

**UCHWAŁA NR XXXII/581/2005
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA
z dnia 31 marca 2005r**

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Długołęka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XLIX/451/2002 Rady Gminy Długołęka z dnia 31.07.2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Długołęka i Uchwały Nr VII/161/2003 Rady Gminy Długołęka z dnia 31.03.2003r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/451/2002 Rady Gminy Długołęka z dnia 31.07.2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Długołęka, Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE
§ 1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Długołęka – zwany dalej **MPZP OBRĘB DŁUGOŁĘKA**, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów zostają wyrażone w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1:5000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granic stref ochrony konserwatorskiej, lokalizacji stanowisk archeologicznych, granic projektowanego obszaru chronionego krajobrazu, lokalizacji stanowisk roślin chronionych, granic stref ochronnych od cementarza, stref bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych 110 kV i 400 kV, stref ochronnych od gazociągu wysokiego ciśnienia, strefy ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko planowanej obwodnicy autostradowej, obszaru potencjalnej rezerwy terenowej dla modernizacji linii kolejowej oraz granicy obszaru objętego planem wprowadzonym uchwałą Nr XXX/140/2000 Rady Gminy Długołęka z dnia 25.08.2000r.;
- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć **MPZP OBRĘB DŁUGOŁĘKA**, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:5000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi nieprzepuszczającymi wód opadowych;
- 5) **budynkach i obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć garaże oraz budynki gospodarcze;
- 6) **inwestycjach uciążliwych** – należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 ze zm.).

**ROZDZIAŁ II
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

**§ 3
Zasady ogólne**

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
 - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej,
 - 2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - 3) U/MN – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej,

- 4) MR – tereny zabudowy zagrodowej,
 - 5) USR – tereny usług sportu i rekreacji,
 - 6) USRW – tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku,
 - 7) U – tereny usług publicznych,
 - 8) UK – tereny usług kultury,
 - 9) UZ – tereny usług zdrowia i opieki społecznej,
 - 10) UO – tereny usług oświaty i wychowania,
 - 11) UKS – tereny usług związanych z obsługą komunikacji,
 - 12) U/P– tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
 - 13) P/U– tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych,
 - 14) EE – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - 15) WZ – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę,
 - 16) ZC – tereny cmentarzy,
 - 17) ZP – tereny zieleni parkowej,
 - 18) ZP/RL – tereny zieleni parkowej na gruntach leśnych,
 - 19) ZN – tereny zieleni nieurządzonej na gruntach rolnych,
 - 20) RP – tereny gruntów rolnych,
 - 21) RL – tereny lasów, gruntów leśnych oraz obszary do zalesienia,
 - 22) WP – tereny wód otwartych płynących,
 - 23) W – tereny ważniejszych rowów melioracyjnych,
 - 24) KS – tereny urządzeń obsługi komunikacji drogowej,
 - 25) KK – tereny komunikacji kolejowej,
 - 26) KW, KGP, KG, KZ, KL, KD – tereny publicznej komunikacji drogowej,
 - 27) KD, KPJ, KPPJ – tereny wewnętrznej komunikacji drogowej,
 - 28) KP – tereny komunikacji pieszej – ciąg pieszy,
oraz objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 14 uchwały:
 - 29) U/PX, KLX, KDX.
2. W granicach planu, z wyłączeniem obszaru obejmującego tereny, o których mowa w ust. 1 pkt. 28, obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
- 1) W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych, przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych wprowadza się pasy wolne od zainwestowania o szerokości 4,0 m (od górnej krawędzi rowu) po obu stronach cieków;
 - 2) Obowiązuje strefa ochronna lasu w odległości 10,0 m od ściany lasu, w granicach której wyklucza się lokalizację zabudowy;
 - 3) Obowiązują strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 400 kV, stanowiące proponowany obszar ograniczonego użytkowania:
 - a) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, o szerokości 30,0 m (granice w odległości 15,0 m od osi linii w obu kierunkach);
 - b) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV, o szerokości 90,0 m (granice w odległości 45,0 m od osi linii w obu kierunkach),
 - 4) Do czasu skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązuje wolna od zabudowy strefa bezpieczeństwa o szerokości 10,0 m (tj. 5,0 m od osi linii w obu kierunkach), stanowiąca proponowany obszar ograniczonego użytkowania;
 - 5) W strefach bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz wprowadzania dolesień;
 - 6) Obowiązują strefy ochronne od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200, PN 6,3 MPa:
 - a) strefa ochronna podstawowa o szerokości 30,0 m (15,0 m od osi gazociągu),
 - b) strefa ochronna dla zabudowy mieszkaniowej o szerokości 40,0 m (20,0 m od osi gazociągu),
 - c) strefa ochronna dla zabudowy usługowej o szerokości 70,0 m (35,0 m od osi gazociągu);
 - 7) Strefa ochronna podstawowa od gazociągu w/c (o szerokości 30,0 m) stanowi obszar, w granicach którego operator sieci uprawniony jest do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu;
 - 8) W granicach strefy ochronnej podstawowej od gazociągu w/c (w odległości 15,0 m) ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu oraz przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - c) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 2,0 m od osi gazociągu,
 - d) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrazić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
 - e) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu;
 - 9) W granicach strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej od gazociągu w/c (w odległości 20,0 m od gazociągu), obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;

- 10) Na działkach położonych w granicach strefy ochronnej dla zabudowy usługowej od gazociągu w/c (w odległości 35 m od gazociągu), obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji usługowej, w tym również w budynkach mieszkalnych;
- 11) Ustala się obowiązek uzgodnienia z zarządcą gazociągu lokalizacji obiektów w granicach stref ochronnych gazociągu, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 12) W przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z właściwym organem ds. melioracji);
- 13) Odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych oraz wszelkie kolizje z urządzeniami wodno-melioracyjnymi, wymagają uzyskania zgody ich właścicieli;
- 14) Na etapie realizacji oraz modernizacji dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnymi, w szczególnie uzasadnionych przypadkach związanych z wystąpieniem przeszkód terenowych, za zgodą zarządcy drogi, dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej maksymalnie o 5,0 m, z zachowaniem szerokości w liniach rozgraniczających ustalonych w § 5 niniejszej uchwały;
- 15) Szerokości dróg, ulic i ciągów pieszo – jezdnych w liniach rozgraniczających nie mogą być mniejsze niż wynika to z ustaleń planu oraz aktualnego podziału ewidencyjnego;
- 16) Za zgodne z planem uznaje się przekształcanie wewnętrznej komunikacji drogowej w publiczną komunikację drogową;
- 17) Nowe dojazdy powstałe z podziałów terenów na działki budowlane nie mogą być węższe niż 5,0 m;
- 18) Obowiązuje zakaz lokalizowania nowych wjazdów na działki z dróg klasy „Z” – zbiorczych;
- 19) W oznaczonej na rysunku planu strefie ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko planowanej obwodnicy autostradowej (granice strefy w odległości 250 m od osi drogi), lokalizacja nowych budynków mieszkalnych dopuszczalna wyłącznie w przypadku realizacji środków ochrony czynnej związanych ze zmniejszeniem uciążliwości planowanej drogi;
- 20) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących, położonych w obrębie obszarów zainwestowanych przylegających do ulicy kl. „GP” – głównej ruchu przyspieszonego, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) min. 70,0 m od krawędzi jezdni – dla wielokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) min. 50,0 m od krawędzi jezdni – dla jednokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - c) min. 10,0 m od krawędzi jezdni – dla budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 21) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących położonych w obrębie obszarów zainwestowanych obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) min. 14,0 m od osi jezdni ulic klasy „Z” – zbiorczych,
 - b) min. 10,0 m od osi jezdni ulic klasy „L” – lokalnych,
 - c) min. 9,0 m od osi jezdni ulic klasy „D” – dojazdowych,
 ale nie mniejszej niż 4m od linii rozgraniczających tereny komunikacji;
- 22) Zaleca się, aby budynki lokalizowane na działkach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy klasy „GP” – głównej ruchu przyspieszonego, realizowane były w maksymalnej od nich odległości;
- 23) W terenach U/MN, w pasie zlokalizowanym w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy klasy „GP”, dopuszcza się lokalizację środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu (w przypadku zaistnienia konieczności ich realizacji);
- 24) Oznaczony na rysunku planu obszar potencjalnej rezerwy terenowej dla modernizacji linii kolejowej należy rozumieć jako obszar, w granicach którego istnieje możliwość zajęcia terenów na cele komunikacji kolejowej związanej z modernizacją istniejącej linii kolejowej;
- 25) Nie określone na rysunku planu dojazdy do pól, dojazdy gospodarcze oraz dojazd do działek powstałych w wyniku podziału, stanowiące drogi wewnętrzne, mogą być przekształcone w komunikację publiczną;
- 26) Za zgodne z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg i ulic towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 27) W obrębie skrzyżowań dróg i ulic obowiązują, w miejscach określonych na rysunku planu, narożne ścieżki linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach:
 - a) 10,0 m x 10,0 m – na skrzyżowaniach z ulicą klasy „GP” i ulicą klasy „Z”,
 - b) 5,0 m x 5,0 m – skrzyżowania z ulicami klasy „L” i „D”;
- 28) Inwestor winien zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych na terenie własnym;
- 29) Za zgodne z planem uznaje się zarurowanie oraz przekształcenie w kanalizację deszczową rowów znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnymi (po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia od zarządcy cieku);
- 30) Nie dopuszcza się wykorzystania rowów odwadniających tereny kolejowe dla użytkowników spoza PKP;

- 31) Za zgodną z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo - jezdnych sieci uzbrojenia technicznego;
- 32) Lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami komunikacji kolejowej wymaga uwzględnienia ustaleń określonych w § 9 ust. 16;
- 33) Za zgodne z planem uznaje się zalesienie gruntów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem RP;
- 34) Lokalizacja obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenów kolejowych zgodnie z przepisem szczególnym;
- 35) Chodniki wzdłuż terenów kolejowych winny mieć ogrodzenie zapobiegające przypadkowym wtargnięciom na teren kolejowy;
- 36) Ewentualne lokalizowanie konstrukcji wieżowych w sąsiedztwie linii kolejowej wymaga zachowania odległości od linii rozgraniczającej tereny kolejowe równej co najmniej wysokości obiektu;
- 37) Zalesianie obszarów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej wymaga zachowania poniższych ustaleń:
 - a) obowiązuje zachowanie kolejowej drogi technologicznej;
 - b) dopuszcza się zakrzewienia i zadrzewienia w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew mogących przekroczyć 10 m;
- 38) Za zgodne z planem uznaje się przeznaczenie gruntów rolnych dla celów związanych z prowadzeniem produkcji rybackiej;
- 39) Określone w § 4 uchwały ustalenia dotyczące kąta nachylenia połaci dachowych odnoszą się do głównych połaci dachowych w nowych budynkach oraz rozbudowywanych częściach budynków istniejących i obowiązują na co najmniej 60 % powierzchni rzutu całego budynku w obrysie ścian zewnętrznych. Pozostałe 40 % powierzchni rzutu budynku może być przekryte w inny sposób, bez zachowania określonego kąta nachylenia. Ustalenia dotyczące kąta nachylenia połaci dachowych nie dotyczą również budynków pomocniczych oraz rozbudowywanych części istniejących budynków o kątach nachylenia dachów nie zgodnych z określonymi w uchwale.

§ 4

Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenów

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa;**
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) lokalizację zabudowy zagrodowej z wykluczeniem obiektów hodowlanych,
 - c) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z istniejącymi obiektami hodowlanymi;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, do dwóch mieszkań w jednym budynku,
 - c) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizację usług nieuciążliwych,
 - e) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kął nachylenia 35° - 45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - c) wysokość budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30 % powierzchni działki;
 - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzielaniu nowych działek budowlanych docelowa powierzchnia działki mieszkaniowej powinna wynosić min. 800 m².
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowo - usługowa;**
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - b) lokalizację zabudowy usługowej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,

- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35° - 45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - c) wysokość budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50 % powierzchni działki;
 - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzielaniu nowych działek budowlanych docelowa powierzchnia działki usługowo – mieszkaniowej powinna wynosić min. 1000 m².
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U/MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa usługowo-mieszkaniowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy usługowej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
 - b) lokalizację towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35° - 45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - c) wysokość budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - d) wyklucza się rozbudowę istniejących budynków wielorodzinnych,
 - e) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50 % powierzchni działki;
 - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzielaniu nowych działek budowlanych docelowa powierzchnia działki usługowo – mieszkaniowej powinna wynosić min. 1200 m².
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MR**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa zagrodowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy zagrodowej z wykluczeniem lokalizacji obiektów hodowlanych,
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35° - 45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - c) wysokość nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 25 % powierzchni działki.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **USR**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu i rekreacji**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) wykorzystywanie terenów do celów sportu i rekreacji,
 - b) lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących tymczasowych: sezonowych lub okazjonalnych obiektów usługowych i pomocniczych takich jak szalety, wiaty, kioski, stoiska gastronomiczne,
 - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej;

- 4) Zasady i standardy urządzania terenów: wysokość obiektów maksymalnie 1 kondygnacja, jednak nie więcej niż 6 m.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **USRW**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu, rekreacji i wypoczynku**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) wykorzystywanie terenów do celów sportu, rekreacji i wypoczynku,
 - b) lokalizację urządzeń oraz obiektów sportowych, rekreacyjnych i wypoczynkowych,
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację obiektów innych usług publicznych,
 - b) lokalizację obiektu hotelarsko-gastronomicznego,
 - c) lokalizację towarzyszących tymczasowych obiektów pomocniczych,
 - d) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - b) dachy dwu- lub czterospadaowe kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
 - c) wysokość budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 12 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi publiczne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów związanych z usługami: oświaty, wychowania, zdrowia, kultury, administracji, łączności i innych usług publicznych;
 - b) lokalizację obiektów związanych z usługami handlu i gastronomii;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
 - b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem do historycznej zabudowy oraz otaczającego krajobrazu,
 - b) dachy dwu- lub czterospadaowe kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
 - c) wysokość nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40 % powierzchni działki.
8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UK 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi kultury**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów sakralnych wraz z obiektami towarzyszącymi;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów: działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UK 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi kultury**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów usługowych o charakterze kulturowym np.: świetlicy, biblioteki itp;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację innych obiektów usług publicznych,
 - b) lokalizację towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
 - c) lokalizację usług gastronomii,
 - d) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

- 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - b) dachy dwu- lub czterospadałowe kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
 - c) wysokość nowych budynków maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 6 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu.
10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UZ**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi zdrowia i opieki społecznej;**
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie i modernizację istniejących obiektów związanych z usługami zdrowia i opieki społecznej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszącą funkcji mieszkaniowej,
 - b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) architektura obiektów pomocniczych winna nawiązywać skalą i charakterem do historycznej zabudowy oraz otaczającego krajobrazu.
 - b) wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
11. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UO**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi oświaty i wychowania;**
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów usług związanych z oświatą i wychowaniem;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację innych obiektów usług publicznych,
 - b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) architektura obiektów pomocniczych winna nawiązywać skalą i charakterem do historycznej zabudowy oraz otaczającego krajobrazu.
 - b) wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UKS**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi związane z obsługą komunikacji;**
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym związanych z obsługą ruchu samochodowego;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - b) wysokość obiektów usługowych maksymalnie jedna kondygnacja, jednak nie więcej niż 10 m liczona od naturalnej powierzchni gruntu
 - c) dopuszcza się zabudowę maksymalnie 50 % powierzchni działki,
 - d) w określonym na rysunku planu proponowanym obszarze ograniczonego użytkowania, w odległości 15 m od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, obowiązują ustalenia określone w § 11 ust. 11 uchwały.
13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U/P 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **aktywność gospodarcza z wykluczeniem inwestycji uciążliwych;**
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację obiektów produkcyjnych z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,

- b) lokalizację towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
 - c) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu :
- a) wysokość budynków usługowych maksymalnie 10 m,
 - b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 70 % powierzchni działki,
 - c) w określonym na rysunku planu proponowanym obszarze ograniczonego użytkowania, w odległości 45 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV oraz w odległości 15 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, obowiązują ustalenia określone w § 11 ust. 11 uchwały.
14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U/P 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **aktywność gospodarcza z wykluczeniem inwestycji uciążliwych;**
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację obiektów produkcyjnych z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
 - b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu :
 - a) wysokość budynków maksymalnie 10 m,
 - b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 70 % powierzchni działki,
 - c) w określonym na rysunku planu proponowanym obszarze ograniczonego użytkowania, w odległości 45 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV oraz w odległości 15 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, obowiązują ustalenia określone w § 11 ust. 11 uchwały.
15. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **P/U**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **aktywność gospodarcza z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych;**
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze przemysłowym,
 - b) lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
 - b) wysokość budynków maksymalnie 10 m,
 - c) w określonym na rysunku planu proponowanym obszarze ograniczonego użytkowania, w odległości 45 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV oraz w odległości 15 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, obowiązują ustalenia określone w § 11 ust. 11 uchwały.
16. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną (orientacyjna lokalizacja);**
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizacją urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
 - c) uściślenie orientacyjnej lokalizacji terenu na etapie jego wydzielenia lub na etapie projektu inwestycji.

17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **WZ**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę;**
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę,
 - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację innych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
18. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **cmentarz;**
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację cmentarza;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących obiektów sakralnych i pomocniczych,
 - b) lokalizację urządzeń sanitarnych,
 - c) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy zarządzania terenem: architektura obiektów towarzyszących winna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi.
19. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zieleń parkowa;**
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację parku;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń sportu i rekreacji oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
20. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP/RL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zieleń parkowa na gruntach leśnych;**
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) wykorzystywanie terenów dla celów prowadzenia gospodarki leśnej,
 - b) urządzenie parku z zachowaniem istniejącego drzewostanu,
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację niekubaturowych urządzeń rekreacji,
 - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację obiektów małej architektury parkowo-ogrodowej.
21. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zieleń nieurządzona na gruntach rolnych;**
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji obiektów budowlanych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji,
 - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
22. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne;**
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej, obiektów hodowlanych oraz innych obiektów związanych z produkcją rolniczą;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych oraz ochronę przed zalewaniem i podtapianiem terenów rolnych i zainwestowanych,
 - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową,
 - c) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków.

23. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **RP 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji obiektów hodowlanych oraz służących przetwórstwu rolno-spożywczemu;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej oraz obiektów związanych z produkcją rolniczą;
 - b) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych oraz ochronę przed zalewaniem i podtapianiem terenów rolnych i zainwestowanych,
 - c) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi;
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę;
 - c) wysokość budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu.
24. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **lasy, grunty leśne oraz obszary do zalesienia**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) wykorzystywanie terenów dla celów prowadzenia gospodarki leśnej,
 - b) lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
 - c) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
25. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **WP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **wody otwarte płynące**;
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) przekraczania cieków sieciami infrastruktury technicznej oraz drogowej,
 - b) lokalizację urządzeń służących regulacji cieków oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową.
26. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **W**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **ważniejsze rowy melioracyjne**;
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) przekraczania rowów sieciami infrastruktury technicznej oraz drogowej,
 - b) lokalizację urządzeń służących regulacji cieków,
 - c) przekrywanie rowów za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę.
27. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny urządzeń obsługi komunikacji drogowej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację parkingu;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
28. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U/PX**, dla których obowiązują ustalenia planu wprowadzonego uchwałą, o której mowa w § 14.

§ 5

Przeznaczenie oraz zasady i standardy urządzania terenów komunikacji

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KK**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja kolejowa – linia kolejowa**;

- 2) Za zgodne z planem uznaje się: lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury kolejowej.
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: zachowanie istniejących budynków mieszkalnych.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KW 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – skrzyżowanie**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację skrzyżowania planowanej drogi wojewódzkiej kl. „G” – głównej z istniejącą drogą krajową kl. „GP” – główną ruchu przyspieszonego,
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację środków ochrony czynnej, związanych ze zmniejszeniem uciążliwości drogi,
 - b) lokalizację, za zgodą zarządcy drogi, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy zarządzania terenu: zasady realizacji skrzyżowania za pomocą węzła komunikacyjnego na warunkach określonych przez zarządy dróg.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KW 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – skrzyżowanie**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację skrzyżowania planowanej obwodnicy autostradowej miasta Wrocławia z istniejącą drogą krajową kl. „GP” – główną ruchu przyspieszonego,
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację środków ochrony czynnej, związanych ze zmniejszeniem uciążliwości drogi,
 - b) lokalizację, za zgodą zarządcy drogi, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy zarządzania terenu: zasady realizacji skrzyżowania za pomocą węzła komunikacyjnego na warunkach określonych przez zarządy dróg.
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KW 3**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – skrzyżowanie**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację skrzyżowania planowanej drogi wojewódzkiej kl. „G” – głównej z drogą gminną kl. „L” – lokalną (położoną na gruntach wsi Kamień);
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację środków ochrony czynnej, związanych ze zmniejszeniem uciążliwości drogi,
 - b) lokalizację, za zgodą zarządcy drogi, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy zarządzania terenu: zasady realizacji skrzyżowania na warunkach określonych przez właściwy zarząd drogi.
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KGP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. „GP” – główna ruchu przyspieszonego**;
 - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją uznaje się:
 - a) lokalizację ulicy kl. „GP” – głównej ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej;
 - b) realizację towarzyszących obiektów inżynierskich związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
 - 3) Zasady i standardy zarządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu (od 30 do 35 m),
 - b) obowiązuje oświetlenie uliczne.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KG**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **komunikacja drogowa – droga kl. „G” – główna (poza obszarami zainwestowanymi)**;
 - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją uznaje się:
 - a) lokalizację drogi kl. „G” - głównej;
 - b) realizację towarzyszących obiektów inżynierskich związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację środków ochrony czynnej, związanych ze zmniejszeniem uciążliwości drogi,
 - b) lokalizację, za zgodą zarządcy drogi, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy zarządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 45 m.

7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KZ**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. „Z” – zbiorcza (w obszarach zainwestowanych)**;
 - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją uznaje się:
 - a) lokalizację ulicy kl. „Z” – zbiorczej;
 - b) realizację towarzyszących obiektów inżynierskich związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 20 m,
 - b) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7,0 m;
 - c) obowiązuje lokalizacja co najmniej jednostronnego chodnika.
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KL**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. „L” – lokalna (w obszarach zainwestowanych)**;
 - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją uznaje się:
 - a) lokalizację ulicy kl. „L” – lokalnej;
 - b) realizację towarzyszących obiektów inżynierskich związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 12 m,
 - b) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.
9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – ulica kl. „D” dojazdowa (istniejące ulice gminne oraz projektowane ulice wewnętrzne)**;
 - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją uznaje się:
 - a) lokalizację ulicy kl. „D” – dojazdowej;
 - b) realizację towarzyszących obiektów inżynierskich związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 10 m,
 - b) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.
10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KPJ**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **wewnętrzna komunikacja drogowa – ciąg pieszo-jezdny**;
 - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją uznaje się:
 - a) lokalizację ciągu pieszo-jezdnego;
 - b) realizację towarzyszących obiektów inżynierskich związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających od 5,0 m do 11,0 m - zgodnie z rysunkiem planu
11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KPPJ**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **wewnętrzna komunikacja drogowa – ciąg pieszo-jezdny dla obsługi terenów przemysłowych**;
 - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją uznaje się:
 - a) lokalizację ciągu pieszo-jezdnego;
 - b) realizację towarzyszących obiektów inżynierskich związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
 - c) likwidację ciągu w przypadku dokonania podziału terenu nie wymagającego realizacji ciągu;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5 m.
12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KP**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja piesza – ciąg pieszy**;
- 2) Za zgodne z wiodącą funkcją uznaje się lokalizację ciągu pieszego;
- 3) Za zgodne z wiodącą funkcją uznaje się: lokalizację bezkolizyjnych przejść pieszych.

13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KLX** i **KDX**, dla których obowiązują następujące ustalenia planu wprowadzonego uchwałą, o której mowa w § 14;

§ 6

Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów

Dla terenów objętych planem ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, zgodny z dotychczasowym.

§ 7

Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych i zadań własnych gminy

Za tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz zadań własnych gminy uznaje się:

- 1) Tereny usług sportu i rekreacji - oznaczone na rysunku planu symbolem USR;
- 2) Tereny usług publicznych - oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 3) Tereny usług kultury - oznaczone na rysunku planu symbolem UK;
- 4) Tereny usług zdrowia i opieki społecznej - oznaczone na rysunku planu symbolem UZ;
- 5) Tereny usług oświaty i wychowania - oznaczone na rysunku planu symbolem UO;
- 6) Tereny urządzeń infrastruktury technicznej - oznaczone na rysunku planu symbolem EE, WZ;
- 7) Tereny cmentarzy - oznaczone na rysunku planu symbolem ZC;
- 8) Tereny urządzeń obsługi komunikacji drogowej - oznaczone na rysunku planu symbolami: KS,
- 9) Tereny komunikacji - oznaczone na rysunku planu symbolami: KK, KW, KGP, KG, KZ, KL, KD, KP, KLX, KDX.

§ 8

Obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz przekształceń obszarów zdegradowanych

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
2. W obszarze objętym planem nie występują obszary zdegradowane wymagające przekształceń oraz obszary wymagające rehabilitacji istniejącej zabudowy lub infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ III

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 9

1. W terenach przeznaczonych pod inwestycje zaleca się uzbrojenie działek poprzedzające realizację zabudowy.
2. Zaleca się, aby sieci uzbrojenia podziemnego zostały zaprojektowane kompleksowo i przebiegały w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej, po uzyskaniu zgody zarządzającego drogą.
3. Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów, i które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach terenów publicznych oraz w granicach własności prywatnych, za zgodą ich właścicieli.
4. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego, z wyjątkiem terenów związanych z aktywnością gospodarczą, w których dopuszcza się także ujęcia indywidualne. W terenach nie związanych z aktywnością gospodarczą dopuszcza się zaopatrzenie z ujęć indywidualnych do czasu realizacji wodociągu.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.
6. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dla zasilania obiektów, stacje transformatorowe należy lokalizować na terenach własnych inwestorów.
7. Docelowo zaleca się skablowanie i przełożenie na tereny położone w liniach rozgraniczających komunikacji istniejących napowietrznych linii energetycznych, biegnących przez obszary zainwestowane.
8. W przypadku kolizji istniejących linii napowietrznych z planowaną zabudową należy zaprojektować ich przebudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

9. Ogrzewanie paliwem ekologicznym – zaleca się gaz, dopuszcza się olej opałowy, energię elektryczną i inne paliwa ekologiczne.
10. Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych i poprodukcyjnych, poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na gminne wysypisko odpadów komunalnych.
11. Gospodarkę odpadami niebezpiecznymi należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
12. Odprowadzenie wód opadowych: do studni chłonnej na własnej działce, poprzez rozprowadzenie drenażem lub poprzez wykorzystanie istniejących rowów odwadniających.
13. Wykorzystanie istniejących rowów melioracyjnych za zgodą ich właścicieli winno być poprzedzone analizą przepustowości rowów.
14. Dopuszcza się lokalizację dwóch masztów telefonii bezprzewodowej z uwzględnieniem przepisów zawartych w § 11 ust. 10.
15. Dopuszcza się uzbrojenie terenu przez inwestorów we własnym zakresie.
16. Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami komunikacji kolejowej (KK), winna uwzględniać poniższe ustalenia:
 - 1) obowiązuje zakaz prowadzenia magistrali wodociągowych o średnicach większych niż \varnothing 1620 mm wzdłuż linii kolejowych;
 - 2) w obrębie stacji i przystanków osobowych obowiązuje całkowity zakaz krzyżowania gazociągów z torami kolejowymi.
 - 3) Prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wzdłuż terenów kolejowych w odległości mniejszej niż 30 m od granicy terenów kolejowych, wymaga uzgodnienia z zarządcą linii kolejowej.

§ 10

Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków

1. Dla terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w granicach opracowania docelowo przewiduje się system odprowadzenia ścieków do zbiorczej kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków.
2. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe i wywóz nieczystości do oczyszczalni ścieków.
3. Dopuszcza się indywidualne oraz grupowe, wysokosprawne oczyszczalnie ścieków.

ROZDZIAŁ IV ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 11

Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie

1. Wszelkie uciążliwości związane z działalnością usługową lub przemysłową oraz związane z dopuszczeniem działalności usługowej w budynkach mieszkalnych, nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm dla zabudowy mieszkaniowej i granicy działek, na których są zlokalizowane.
2. W granicach obszaru objętego planem wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych oraz gleby nieoczyszczonych ścieków bytowych.
3. Wyklucza się zanieczyszczanie rowów, wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Ścieki przemysłowe i technologiczne o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń przed ich wprowadzeniem do kanalizacji muszą być podczyszczone na urządzeniach własnych inwestorów i na ich własnym terenie.
4. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone.
5. Podbudowę nawierzchni drogi krajowej kl. „GP” należy uszczelnić oraz zapewnić zorganizowany sposób odprowadzenia wód opadowych z tej nawierzchni z uwzględnieniem obowiązku neutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych przed odprowadzaniem tych wód do odbiornika.
6. Rozwiązania techniczne i technologiczne w terenach U/P i P/U winny zapewniać nieprzekraczanie standardów emisyjnych poza granice terenów istniejących lub planowanych inwestycji.

7. Dla ewentualnej zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w strefie uciążliwości emisji hałasu od drogi krajowej kl. „GP” należy przewidzieć wykonanie zabezpieczeń akustycznych przed przenikaniem ponadnormatywnego hałasu do pomieszczeń (np. ekrany akustyczne, okna dźwiękoszczelne).
8. W strefie uciążliwości od drogi krajowej kl. „GP” zaleca się nielocalizowanie przydomowych ogrodów i sadów z uprawami roślin przeznaczonych do bezpośredniego spożycia.
9. Lokalizację masztów telefonii bezprzewodowej dopuszcza się wyłącznie w terenach U/P i P/U w odległości nie mniejszej niż 100 m od granicy terenów MN.
10. Określone na rysunku planu strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV i 110 kV stanowią proponowany obszar ograniczonego użytkowania, w granicach którego w terenach inwestycyjnych (P/U, U/P, UKS) obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wyklucza się lokalizację budynków przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin,
 - 2) Po uzgodnieniu z właścicielem przedmiotowej linii dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą i innych budynków pomocniczych, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godz., przy spełnieniu wszystkich wymagań wynikających z przepisów szczególnych oraz norm.
11. Na rysunku planu oznaczono obiekty cenne przyrodniczo:
 - 1) granice projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Dobrej”,
 - 2) orientacyjną lokalizację stanowisk roślin chronionych,
12. Po utworzeniu obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Dobrej”, obowiązywać będą zasady określone w rozporządzeniu wojewody.
13. Ustala się bezwzględna ochronę: stanowisk roślin chronionych na obszarze ich występowania.
14. W granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej 150 m od cmentarza obowiązuje:
 - 1) zakaz lokalizacji studni,
 - 2) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego oraz usług związanych z produkcją i magazynowaniem artykułów spożywczych do czasu realizacji sieci wodociągowej.
15. W granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej 50 m od cmentarza wyklucza się lokalizację nowych budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego oraz usług związanych z produkcją i magazynowaniem artykułów spożywczych.
16. Wydanie decyzji w sprawie planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymaga, stosownie do obowiązujących przepisów prawnych, przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

§ 12

Szczególne zasady zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej:
 - 1) Strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
 - 2) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej.
2. W określonej na rysunku planu strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Nie dopuszcza się realizacji inwestycji kubaturowych.
3. W określonej na rysunku planu strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych;
 - 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu.
4. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych:
 - 1) 4 – stan. nr 4/51/79-30 AZP;
 - 2) 5 – stan. nr 5/32/78-30 AZP.
5. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim

- Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne;
 - 3) Obszary stanowisk archeologicznych wyłącza się spod zalesienia;
 - 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac.
 - 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.
7. Na obszarze objętym planem występują zabytki architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków:
- 1) Kościół par. p.w. św. Michała Archanioła - wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1175, decyzją z dnia 02.12.1964 r.,
8. Na wszelkie prace przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać zezwolenie konserwatorskie, a działania inwestycyjne dotyczące obiektów winny być prowadzone w oparciu o wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, zgodnie z zatwierdzoną przez niego dokumentacją.
9. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa:
- 1) Dawny cmentarz kat.,
 - 2) Cmentarz parafialny,
 - 3) Zespół dworca kolejowego:
 - a) budynek dworca z wiata drewnianą,
 - b) dom mieszkalny (ul. Broniewskiego 16),
 - c) budynek mieszkalno-magazynowy,
 - d) budynek gospodarczy,
 - e) budynek dróżnika,
 - f) budynek WC.
 - 4) Transformator (ul. Broniewskiego),
 - 5) Dom mieszkalny (ul. Kasztanowa nr 11),
 - 6) Dom mieszkalny (ul. Mickiewicza nr: 22),
 - 7) Dom mieszkalno-gospodarczy (ul. Mickiewicza nr 24),
 - 8) Wille (ul. Parkowa nr: 11, 13),
 - 9) Dawny dom dozorczy pałacowego i brama (ul. Parkowa 15),
 - 10) Willa, ob. Przedszkole (ul. Słoneczna nr 55),
 - 11) Dom mieszkalny (ul. Spacerowa 4),
 - 12) Dom mieszkalno-gospodarczy (ul. Stawowa nr 2),
 - 13) Domy mieszkalne (ul. Stawowa nr: 4, 5, 7a, 7b, 9),
 - 14) Domy mieszkalne (ul. Wiejska nr: 7, 9, 14, 17, 18, 21, 22, 28/29, 31, 33, 39, 42, 45),
 - 15) Domy mieszkalno-gospodarcze (ul. Wiejska nr: 9, 10, 11),
 - 16) Dom mieszkalno-gospodarczy (ul. Wrocławska obok restauracji „Parkowa”),
 - 17) Domy mieszkalne (ul. Wrocławska nr: 10, 17, 21, 26),
 - 18) Gminny Ośrodek Zdrowia (ul. Wrocławska nr 24),
 - 19) Dom mieszkalny (ul. Wschodnia nr: 7).
10. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

ROZDZIAŁ V PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13

Ustalenia poniższych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Długoleka - działki nr: 120/5, 120/9, 121/1, 122/1 oraz części działek nr: 120/12, 121/2, 122/2, 123, 124/1, 124/2, 124/3, 125/1, 125/2, uchwalonego dnia 26 maja 1999 r., Uchwałą Nr XI/115/99 Rady Gminy Długoleka, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 24, poz. 1126 z dnia 09.09.1999 r.,
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Długoleka - działka nr 350/5 - MPZP DŁUGOLEKA 350, uchwalonego dnia 1 grudnia 1999 r., Uchwałą Nr XVII/179/99 Rady Gminy Długoleka, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 8, poz. 92 z dnia 02.03.2000 r.,
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Długoleka - działka nr 93/3 - MPZP DŁUGOLEKA CIĄG PIESZO-ROWEROWY, uchwalonego dnia 16 lutego 2000r., Uchwałą Nr XXI/20/2000 Rady Gminy Długoleka, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 11, poz. 198 z dnia 29.03.2000r.,
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 95/5 we wsi Długoleka, uchwalonego dnia 16 maja 2001r., Uchwałą Nr XXXVIII/261/2001 Rady Gminy Długoleka, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 65 poz. 820 z dnia 25 czerwca 2001r.,
- 5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Długoleka, obejmującego działki nr : od 387/1 do 387/20, od 388/1 do 388/10, od 391/1 do 391/8, 392, 395, 396, 397, od 400/1 do 400/5, 334/3, 334/4, 335/6, od 335/10 do 335/13, 342/9, 342/10, 341/2, 340, 337, 336, 483, 526 - MPZP DŁUGOLEKA – CMENTARZ, uchwalonego dnia 25 czerwca 2001r., Uchwałą Nr XXXIX/290/2001 Rady Gminy Długoleka, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 94 poz. 1234 z dnia 13 sierpnia 2001r.,
- 6) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Długoleka, obejmującego działkę nr 558 - MPZP DŁUGOLEKA – OGRODNIK, uchwalonego dnia 15 marca 2002r., Uchwałą Nr XLV/387/2002 Rady Gminy Długoleka, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 118 poz. 1704 z dnia 03.06.2002 r.
- 7) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Długoleka - MPZP DŁUGOLEKA – POŁUDNIE, uchwalonego dnia 29 sierpnia 2003r., Uchwałą Nr X/186/2003 Rady Gminy Długoleka, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 199 poz. 2833 z dnia 17.10.2003 r.
- 8) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla drogi wojewódzkiej na terenie gminy Długoleka – MPZP DŁUGOLEKA DROGA WOJEWÓDZKA, uchwalonego dnia 29 sierpnia 2003r., Uchwałą Nr X/187/2003 Rady Gminy Długoleka, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 205 poz. 2909 z dnia 30.10.2003r.

w obszarze objętym niniejszym planem tracą swą ważność.

§ 14

Ustalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Długoleka dla obszaru działek nr 260/3, 260/5, 260/6, 260/7, 260/8, 260/9, 261/1, wprowadzonej Uchwałą Nr XXX/140/2000 Rady Gminy Długoleka z dnia 25.08.2000r., w obszarze objętym niniejszym planem zachowują swą ważność.

§ 15

Ustala się stawkę opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.