

UCHWAŁA NR XIII/210/2003
RADY GMINY DŁUGOLEKA
z dnia 19 listopada 2003

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Brzezia Łąka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XLV/395/2002 Rady Gminy z dnia 15 marca 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego położonego we wsi Brzezia Łąka, zwany dalej w skrócie **MPZP BRZEZIA ŁĄKA II**, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zostają wyrażone w postaci:

- 1) rysunku MPZP BRZEZIA ŁĄKA II w skali 1:5000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granicy strefy ochronnej cieku, granicy strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego oraz granicy strefy bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznej;
- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały;
- 5) zasad ochrony dóbr kultury określonych w rozdziale V niniejszej uchwały;

§ 2

Wskróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia **MPZP BRZEZIA ŁĄKA II**, o którym mowa w §1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:5000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku nowoprojektowanego oraz rozbudowywanej części budynku istniejącego;
- 5) **powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów (o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²), urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację.

ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3

Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem: **WO 1, WO 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wiodąca funkcja terenu: **wody otwarte – rzeka Leniwka**;
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację nowych oraz modernizację i konserwację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej służących regulacji cieków,
 - b) przekraczanie cieków sieciami infrastruktury technicznej oraz urządzeniami infrastruktury drogowej na zasadach określonych przez Zarządcę cieku.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **WO 3**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wiodąca funkcja terenu: **wody otwarte – kanał Żabiak**;
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację nowych oraz modernizację i konserwację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej służących regulacji cieków,
 - b) przekraczanie cieków sieciami infrastruktury technicznej oraz urządzeniami infrastruktury drogowej na zasadach określonych przez Zarządcę cieku,
 - c) przekraczanie cieku urządzeniami komunikacji pieszo – jezdnej niezbędnymi do funkcjonowania sąsiednich terenów sportowych (kładki, przejazdy, mostki) na zasadach określonych przez Zarządcę cieku.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **WO 4**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wiodąca funkcja terenu: **wody otwarte – zbiornik**;
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację nowych oraz modernizację i konserwację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej służących regulacji kanału Żabiak,
 - b) przekraczanie terenu sieciami infrastruktury technicznej oraz urządzeniami infrastruktury drogowej,
 - c) przekraczanie terenu urządzeniami komunikacji pieszo – jezdnej niezbędnymi do funkcjonowania sąsiednich terenów sportowych (kładki, przejazdy, mostki) na zasadach określonych przez Zarządcę cieku,
 - d) przesunięcie orientacyjnych linii rozgraniczających tereny WO 4 i US 1, jednak nie więcej niż 20 m w każdym kierunku,
 - e) lokalizację obiektów małej architektury.

4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **U 1, U 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wiodąca funkcja terenu: **zabudowa usługowa**;
 - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się lokalizację nieuciążliwych obiektów usługowych związanych z obsługą sąsiadujących terenów sportu i rekreacji z wykluczeniem trwałej zabudowy, która mogłaby utrudnić spływ wód ze szczególnym uwzględnieniem wzebrań powodziowych oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację obiektów małej architektury,
 - b) lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) wprowadzenie na całym obszarze zieleni,
 - e) lokalizację zbiorników wodnych na zasadach określonych przez Zarządcę rzeki Widawa;

- 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) obiekty budowlane powinny być realizowane w sposób zabezpieczający przed powodzią i gwarantujący ich trwałość,
 - b) wysokość nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje, jednak nie więcej niż 15 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - c) dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci (kąt nachylenia 35° - 45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - d) przy lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowie budynków istniejących należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 12 m od osi drogi lokalnej,
 - w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji wewnętrznej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki,
 - f) niezbędne miejsca postojowe, w tym związane z prowadzoną działalnością, na posesji własnej;
 - 5) Szczególne zasady zagospodarowania terenów:
 - a) ze względu na potencjalne zagrożenie terenu zalewaniem wodami powodziowymi obowiązuje zasada, iż w przypadku lokalizacji nowych obiektów budowlanych (w tym ogrodzeń) należy zastosować takie rozwiązania, które nie będą utrudniały spływu wód powodziowych,
 - b) ze względu na położenie terenu w rejonie cennej przyrodniczo doliny rzeki Widawy obowiązuje zasada, że wszelkie obiekty, w tym ogrodzenia nie powinny utrudniać migracji drobnej zwierzyny;
 - 6) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu użytkowanie jak dotychczas;
 - 7) Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:
 - a) podział terenu na działki włącznie na podstawie koncepcji zagospodarowania całego terenu U 1,
 - b) minimalna powierzchnia nowych działek nie mniejsza niż 1500 m² (nie dotyczy działek wydzielanych na potrzeby komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej).
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **US 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **usługi sportu i rekreacji;**
 - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji z wykluczeniem trwałej zabudowy, która mogłaby utrudnić spływ wód ze szczególnym uwzględnieniem wezbrań powodziowych oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód.
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację obiektów małej architektury,
 - b) lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) wprowadzenie na całym obszarze zieleni,
 - e) lokalizację zbiorników wodnych na zasadach określonych przez Zarządcę rzeki Widawa,
 - f) przesunięcie linii rozgraniczających tereny US 1 i WO 4, określonych na rysunku planu jako linie orientacyjne;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) obiekty budowlane na ww. terenie powinny być realizowane w sposób zabezpieczający przed powodzią i gwarantujący ich trwałość,
 - b) w odległości 4 m od linii rozgraniczających cieków wyklucza się wszelkie inwestycje uniemożliwiające konserwację cieków w tym lokalizację ogrodzeń,
 - c) w określonych na rysunku planu granicach strefy ochronnej cieku, w odległości 40 m od linii rozgraniczających cieków wodnych, obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów nie związanych z ochroną przeciwpowodziową, konserwacją i utrzymaniem cieku a także komunikacją pieszo-jezdną niezbędną do funkcjonowania sąsiednich terenów sportowych,
 - d) w określonych na rysunku planu granicach strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego, w odległości 50 m od linii rozgraniczających wału, obowiązuje zakaz kopania studni, sadzawek, dołów i rowów oraz lokalizacji obiektów budowlanych;

- 5) Szczególne zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ze względu na potencjalne zagrożenie terenu zalewaniem wodami powodziowymi obowiązuje zasada, iż w przypadku lokalizacji nowych obiektów budowlanych (w tym ogrodzeń) należy zastosować takie rozwiązania, które nie będą utrudniały spływu wód powodziowych,
 - b) ze względu na położenie terenu w rejonie cennej przyrodniczo doliny rzeki Widawy obowiązuje zasada, że wszelkie obiekty, w tym ogrodzenia nie powinny utrudniać migracji drobnej zwierzyny;
- 6) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu użytkowanie jak dotychczas.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 1, RP 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **produkcja rolnicza**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji obiektów hodowlanych oraz zabudowy zagrodowej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację niezbędnych dróg i dojazdów do pól oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację urządzeń melioracyjnych (w tym rowów), drenażu oraz innych urządzeń mających na celu skuteczne odprowadzenie wód opadowych oraz ochronę przed zalewaniem i podtapianiem obszarów rolnych oraz sąsiednich obszarów zanwestowanych,
 - c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w tym urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) dla terenów zdrenowanych należy ograniczyć wszelkie działania mogące naruszyć system drenarski,
 - b) w odległości 4 m od linii rozgraniczających cieków wyklucza się wszelkie inwestycje uniemożliwiające konserwację cieków w tym lokalizację ogrodzeń,
 - c) w określonych na rysunku planu granicach strefy ochronnej cieku, w odległości 40 m od linii rozgraniczających cieków wodnych, obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów nie związanych z ochroną przeciwpowodziową, konserwacją i utrzymaniem cieku a także komunikacją pieszo-jezdną niezbędną do funkcjonowania sąsiednich terenów sportowych,
 - d) określoną na rysunku planu granicę strefy bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznej, w odległości 20 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, należy rozumieć jako nieprzekraczalną linię ewentualnych nasadzeń zieleni,
 - e) w określonych na rysunku planu granicach strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego, w odległości 50 m od linii rozgraniczających wału, obowiązuje zakaz kopania studni, sadzawek, dołów i rowów;
 - 5) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu użytkowanie jak dotychczas.
7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **RP 3**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **produkcja rolnicza**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji obiektów hodowlanych oraz zabudowy zagrodowej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację niezbędnych dróg i dojazdów do pól oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację urządzeń melioracyjnych (w tym rowów), drenażu oraz innych urządzeń mających na celu skuteczne odprowadzenie wód opadowych oraz ochronę przed zalewaniem i podtapianiem obszarów rolnych oraz sąsiednich obszarów zanwestowanych,
 - c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w tym urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową,

- d) użytkowanie terenu jako łąki i pastwiska tymczasowo wykorzystywane do celów sportowo – rekreacyjnych;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) dla terenów zdrenowanych należy ograniczyć wszelkie działania mogące naruszyć system drenarski,
 - b) w określonych na rysunku planu granicach strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego, w odległości 50 m od linii rozgraniczających wału obowiązuje zakaz kopania studni, sadzawek, dołów i rowów;
 - 5) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu użytkowanie jak dotychczas.
8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **TW 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z ochroną przeciwpowodziową;**
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się:
 - a) modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych urządzeń ochrony przeciwpowodziowej i budowli hydrotechnicznych, a także prowadzenie robót związanych z konserwacją ww. urządzeń,
 - b) lokalizację tymczasowych obiektów niezbędnych do wykonywania zadań z zakresu ochrony przeciwpowodziowej, regulacji i utrzymania wód śródlądowych,
 - c) lokalizację w liniach rozgraniczających wałów niezbędnych urządzeń komunikacyjnych stanowiących kontynuację sąsiednich dróg,
 - d) przekraczanie terenu liniami sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez Zarządcę wałów oraz organ odpowiedzialny za ochronę przeciwpowodziową;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: określoną na rysunku planu granicę strefy bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznej, w odległości 20 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia należy rozumieć jako nieprzekraczalną linię dla lokalizacji obiektów budowlanych.

§ 4

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KS 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wiodąca funkcja terenów: **obsługa komunikacji;**
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się: lokalizację parkingu z wykluczeniem obiektów kubaturowych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) wprowadzenie zielni towarzyszącej,
 - b) lokalizację drogowych urządzeń technicznych,
 - c) lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz innych urządzeń, w tym związanych z regulacją i utrzymaniem cieków oraz ochroną przeciwpowodziową;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu - ze względu na potencjalne zagrożenie zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi parking należy skanalizować a wody opadowe powinny być oczyszczone przed ich odprowadzeniem;
 - 5) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu użytkowanie jak dotychczas.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KL 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wiodąca funkcja terenu: **komunikacja publiczna – droga kl. „L” - lokalna;**
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się: lokalizację drogi kl. „L” – lokalnej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację drogowych urządzeń technicznych,
 - b) lokalizację sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających drogi,
 - c) wprowadzanie zieleni;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12 m,
 - b) szerokość jezdni min. 5 m;
 - 5) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu użytkowanie jak dotychczas.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KD 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **komunikacja publiczna – droga kl. „D” - dojazdowa**;
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się: lokalizację drogi kl. „D” – dojazdowej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację niezbędnych dla funkcjonowania komunikacji urządzeń technicznych,
 - b) wprowadzanie zieleni,
 - c) lokalizację w liniach rozgraniczających drogi sieci uzbrojenia technicznego;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m,
 - b) szerokość jezdni min. 5 m.
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KW 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **komunikacja wewnętrzna – droga wewnętrzna**;
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się: lokalizację drogi dojazdowej wewnętrznej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację niezbędnych dla funkcjonowania komunikacji urządzeń technicznych,
 - b) wprowadzanie zieleni,
 - c) lokalizację w liniach rozgraniczających drogi sieci uzbrojenia technicznego;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m.

ROZDZIAŁ III ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 5

1. W terenach przeznaczonych pod inwestycje przewiduje się uzbrojenie terenów poprzedzające realizację zabudowy.
2. Zaleca się, aby główne sieci uzbrojenia podziemnego przebiegały w liniach rozgraniczających terenów komunikacji.
3. Dopuszcza się uzbrojenie terenu przez inwestorów we własnym zakresie.
4. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego po przedłużeniu sieci. Dopuszcza się indywidualne ujęcie (jedno dla całości terenu).
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny. W terenie U 1 dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej na wniosek i w uzgodnieniu z właścicielem terenu.
6. Ogrzewanie paliwem ekologicznym – zaleca się gaz, dopuszcza się olej opałowy, energię elektryczną i in.
7. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji wiejskiej w Brzeziej Łące. Dopuszcza się inne indywidualne rozwiązanie uzgodnione z organem właściwym ds. sanitarnych.
8. Odprowadzenie wód opadowych poprzez rozprowadzenie drenażem lub do studni chłonnej na własnej działce lub wykorzystanie istniejących rowów odwadniających.
9. Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych oraz związanych z usługami, poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na gminne wysypisko odpadów komunalnych.

ROZDZIAŁ IV ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz gruntów rolnych i leśnych

1. W granicach obszaru objętego planem wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych oraz gleby nieoczyszczonych ścieków bytowych.
2. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone.
3. Ze względu na położenie terenów w rejonie cennej przyrodniczo doliny rzeki Widawy obowiązuje zasada, że wszelkie obiekty, w tym ogrodzenia nie powinny utrudniać migracji drobnej zwierzyny.
4. W granicach obszaru objętego planem ze względu na zagrożenie powodzią realizacja inwestycji powinna uwzględniać zagrożenie powodziowe.
5. Na całym obszarze objętym planem wyklucza się możliwość lokalizacji masztów telefonii bezprzewodowej.
6. W terenach U 1 oraz US 1 wyklucza się inwestycje szkodliwe dla zdrowia ludzi.
7. Z uwagi na występowanie w części terenu objętego planem drenażu, zaleca się jego ochronę przed zniszczeniem, a ewentualne uszkodzenie należy zgłosić do właściwego Zarządu.

ROZDZIAŁ V ZASADY OCHRONY DÓBR KULTURY

§ 7

Szczególne zasady zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego

Z uwagi na występowanie w rejonie obszaru objętego planem stanowisk archeologicznych oraz związanej z tym ewentualnej możliwości dokonania w czasie robót ziemnych odkrycia obiektów nieruchomych lub ruchomych zabytków archeologicznych należy przestrzegać następujących zasad:

- 1) Prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim Wydziału Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków.
- 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe.
- 3) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury.
- 4) Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia właściwych organów Służby Ochrony Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno - konserwatorskiego.

ROZDZIAŁ VI PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8

Ustalenia Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Długołęka uchwalonego dnia 9 grudnia 1994 r. uchwałą Rady Gminy Długołęka nr VI/ 30/ 94 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 13 poz. 124 w obszarze objętym niniejszym planem tracą swą ważność.

§ 9

W razie zbycia terenu przez właściciela lub użytkownika wieczystego przewiduje się naliczanie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 1999r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w wysokości 30%.

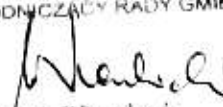
§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY


Jacek Wierzbicki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO WE WSI BRZEZIA ŁĄKA

MPZP BRZEZIA ŁĄKA II

SKALA 1:5000
POMNIEJSZENIE

0 50 250m

RYSunEK PLANU

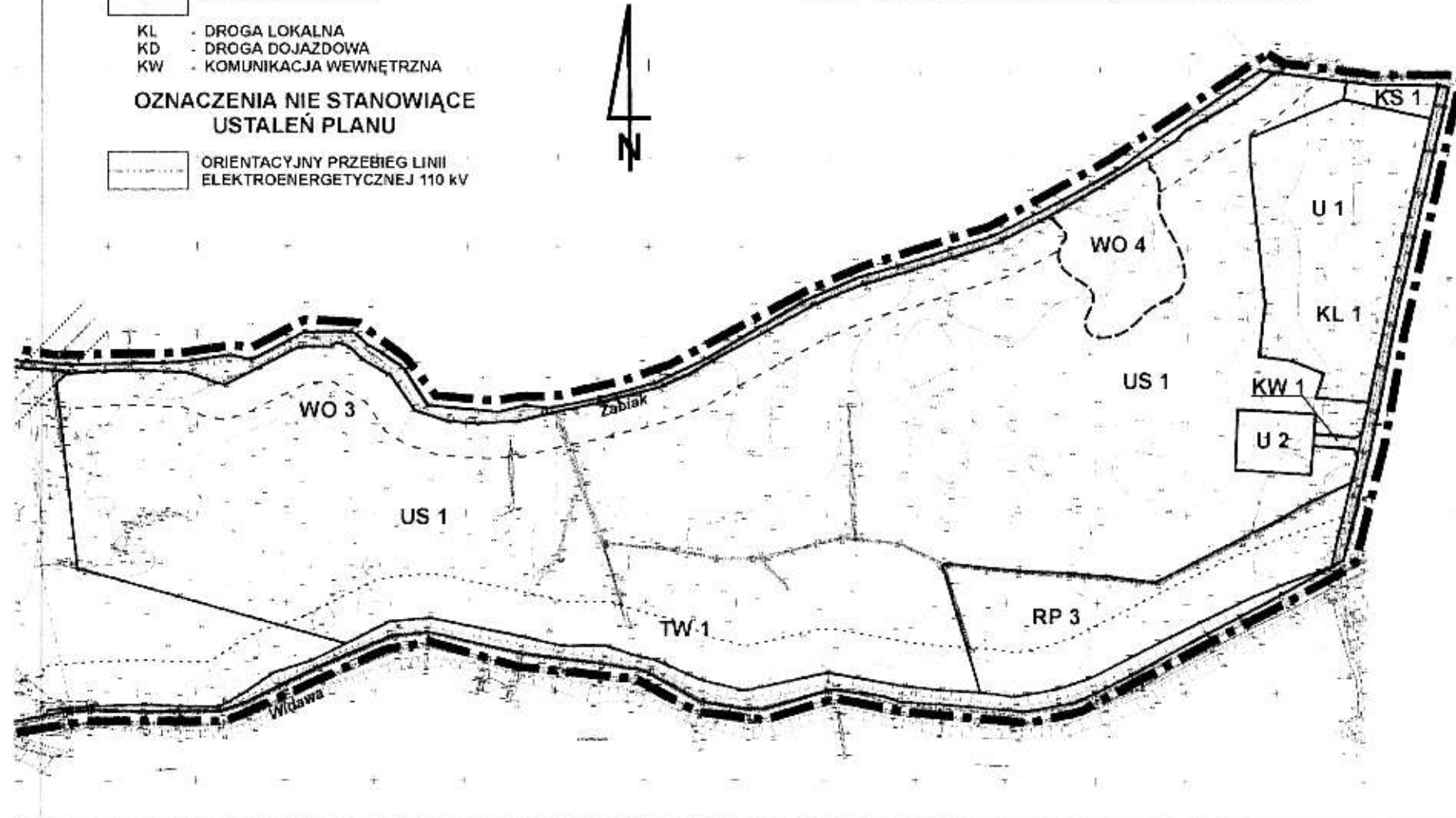
ZaŁĄCznIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XIII/210/2003.
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA Z DNIA 19 listopada 2003 r.

FUNKCJE TERENÓW

U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
US	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
TW	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WAŁY PRZECIWPowODZIOWE
RP	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
WO	TERENY WÓD OTWARTYCH
KS	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
	TERENY KOMUNIKACJI
KL	- DROGA LOKALNA
KD	- DROGA DOJAZDOWA
KW	- KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA

OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE
USTALEŃ PLANU

	ORIENTACYJNY PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
--	--



MAPA ZASADNICZA

Zakres: w 1/5000 roku 2002
 WKLĘWODZKIE BARNÓ SEDEZJI I TERENÓW ROLNYCH
 WE WROCŁAWIU

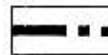
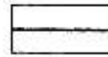
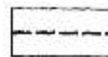

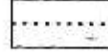
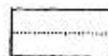
Kierownik: *Joanna Mierzejska*
 mgr inż. R. Mierzejski

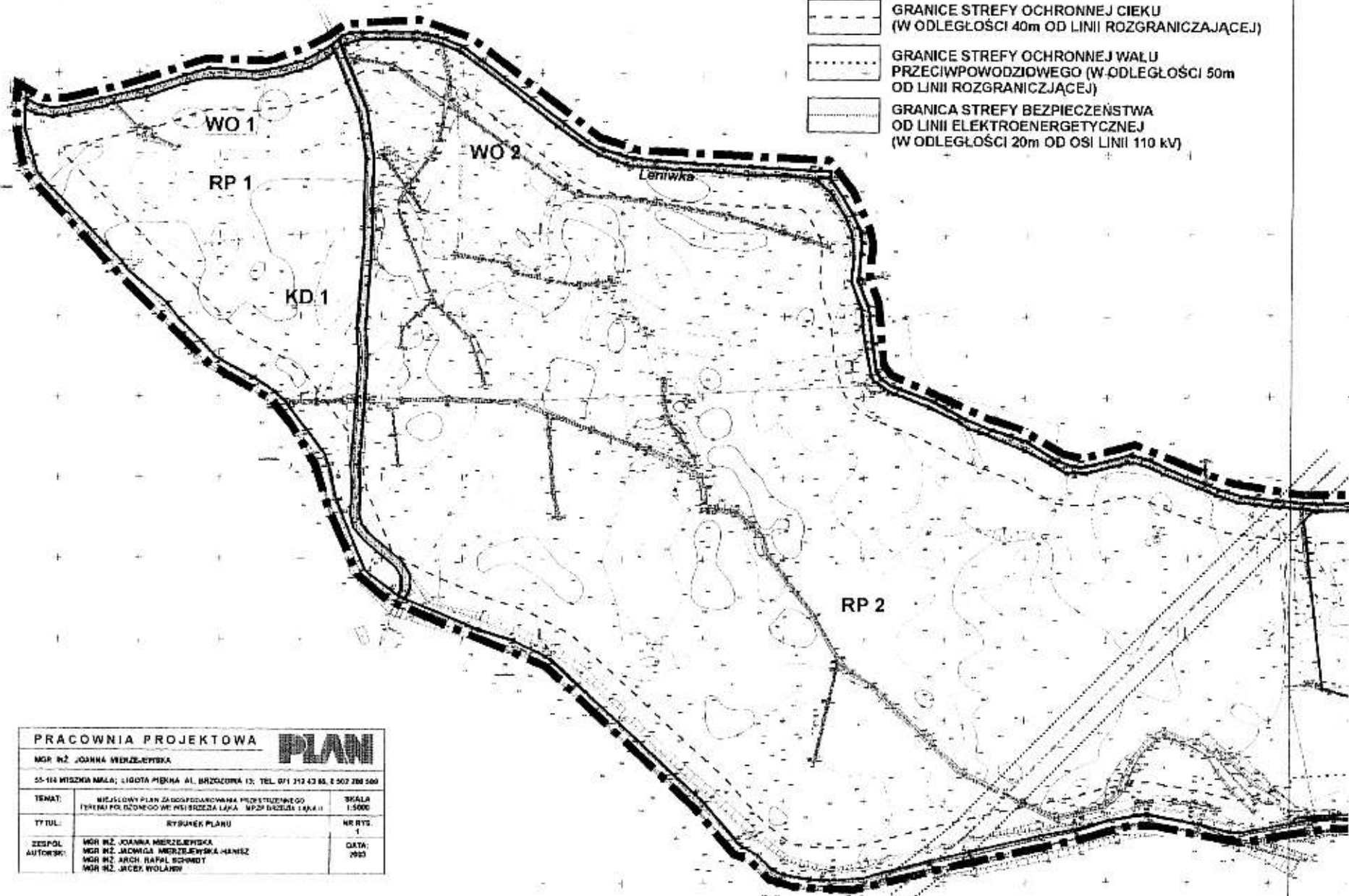
WZKŁADZKI ODRĘCZNIK
 W WROCŁAWIU
 ODRĘCZNIK WZKŁADZKI
 SĄDZI DZIAŁ 4, BUDOWLANIA 12
 TEL. 71 71 31 43 33

Należy mapa może
 służyć do celów projekt-
 owych

WZKŁADZKI W WROCŁAWIU
 ODRĘCZNIK WZKŁADZKI
 SĄDZI DZIAŁ 4, BUDOWLANIA 12
 TEL. 71 71 31 43 33

LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI - ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ORIENTACYJNE
-  GRANICE STREFY OCHRONNEJ CIEKU (W ODLEGŁOŚCI 40m OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ)
-  GRANICE STREFY OCHRONNEJ WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO (W ODLEGŁOŚCI 50m OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ)
-  GRANICA STREFY BEZPIECZEŃSTWA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ (W ODLEGŁOŚCI 20m OD OSI LINII 110 kV)



PRACOWNIA PROJEKTOWA PLAN		
mgr inż. JOANNA MERZEJSKA		
55-114 WISZNIA MAŁA; LIGOTA PIĘKNA AL. BRZEGOWA 13; TEL. 071 313 43 85, 0 507 281 500		
TEMAT:	WZKŁADZKI PLAN ZARZĄDZANIA PRZYSTĘPNEGO TERENEM POLIŚCIEGO WE WSI BRZEZJA LĄKA WPSZ DZIAŁA LĄKA II	SKALA 1:5000
TYTUŁ:	RYSUnek PLANU	NR RYS. 1
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. JOANNA MERZEJSKA mgr inż. JACOWŁA MERZEJSKA-MANIEZ mgr inż. JACEK RAFAŁ SCHODNY mgr inż. JACEK WOLANIEC	DATA: 2002