

UCHWAŁA NR XXXIX/452/10
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 5 listopada 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi ŁOZINA - MPZP OBREB ŁOZINA, w części dotyczącej terenu oznaczonego ZN w obrębie Łozina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r., z późniejszymi zmianami), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XXVII/317/09 z dnia 23 czerwca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi ŁOZINA w gminie Długoleka, Rada Gminy Długoleka po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Długoleka zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/69/97 Rady Gminy Długoleka z dnia 24 listopada 1997r. (ze zmianami) uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi ŁOZINA - MPZP OBREB ŁOZINA, uchwalonego uchwałą NR XI/133/07 Rady Gminy Długoleka z dnia 16 października 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 298 z dnia 14 grudnia 2007r. poz. 3980. w części dotyczącej terenu oznaczonego ZN w obrębie Łozina, zwaną dalej MPZP ŁOZINA ZN.

2. MPZP ŁOZINA ZN obejmuje:

- 1) działkę nr 129/2 oraz części działek: 129/1; 126/3; 334/3; 127/2 w obrębie Łozina oznaczone na załączniku nr 1 do uchwały.
- 2) części działek nr 71/2; 71/3; 72/1; 72/2 w obrębie Łozina oznaczone na załączniku nr 2 do uchwały.

§ 2. W uchwale nr XI/133/07 Rady Gminy Długoleka z dnia 16 października 2007r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 1 pkt 19 otrzymuje brzmienie: "KZ, KL, KD, KPJ, KDZ(W) - tereny komunikacji drogowej."
- 2) w § 3 ust. 1 po pkt 19 dodaje się pkt 20 w brzmieniu: "ZN - tereny zieleni nieurządzonej."
- 3) w § 4 po ust. 23 dodaje się ust. 24 w brzmieniu:

"24. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZN, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) funkcja wiodąca terenów: zieleni nieurządzona na gruntach rolnych;
- 2) za zgodne z funkcją terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji obiektów budowlanych;
- 3) za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji - boiska trawaiastego,
 - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej."
- 4) w § 5 po ust. 7 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

"8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ(W), dla których obowiązują następujące ustalenia:

 - 1) funkcja wiodąca terenu: tereny publicznej komunikacji drogowej - droga klasy "Z" - zbiorcza, węzeł drogowy;
 - 2) zasady i standardy urządzania terenu: :
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 20 m,
 - b) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7,0 m,
 - c) obowiązuje lokalizacja co najmniej jednostronnego chodnika,
 - d) na odcinku przylegającym do terenu RP/KW na etapie realizacji węzła komunikacyjnego dopuszcza się

możliwość korekty przebiegu drogi zgodnie z projektem budowlanym skrzyżowania."

§ 3. Pozostałe ustalenia uchwały nr XI/133/07 Rady Gminy Długołęka z dnia 16 października 2007r. pozostają bez zmian.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 - rysunek zmiany planu,
- 2) załącznik graficzny nr 2 - rysunek zmiany planu,
- 3) załącznik nr 3 - Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w zmianie planu,
- 4) załącznik nr 4 - Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Duda

Rysunek zmiany planu

do uchwały Nr XXXIX/452/10
Rady Gminy Długoleka
z dnia 5 listopada 2010 r.
[Zalacznik1.pdf](#)

Rysunek zmiany planu

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXIX/452/10
Rady Gminy Długoleka
z dnia 5 listopada 2010 r.
[Zalacznik2.pdf](#)

Załącznik nr 3
Sposób do uchwały Nr XXXIX/452/10
realizacji Rady Gminy Długoleka
inwestycji z dnia 5 listopada 2010 r.
z zakresu [Zalacznik3.doc](#)

infrastruktury technicznej ustalonych w zmianie planu

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXXIX/452/10
Rady Gminy Długoleka
z dnia 5 listopada 2010 r.
[Zalacznik4.odt](#)