



RADA GMINY DŁUGOŁĘKA

Długoleka - ul. Wrocławska 18 - 55-095 Mirków - woj. Dolnośląskie - Polska
Tel. (071) 315-21-86 - Fax (071) 315-25-78 – E-mail: gmina@gmina.dlugoleka.pl

UCHWAŁA NR XXVII/316/09 RADY GMINY DŁUGOŁĘKA z dnia 23 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na potrzeby rurociągu paliwowego na terenie Gminy Długoleka.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), a także w związku z Uchwałą Nr IV/40/07 Rady Gminy Długoleka z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obrębów wsi: Wilczyce, Kielczówek, Śliwice, Brzezia Łąka, Oleśniczka, Raków oraz przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Bielawa, na potrzeby przebiegu rurociągu paliwowego po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka, uchwalonej Uchwałą Nr XVIII/198/08 Rady Gminy Długoleka z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany w uchwale Nr XXXVI/69/97 z dnia 24 listopada 1997 r. Rady Gminy Długoleka w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Długoleka, **Rada Gminy Długoleka uchwala**, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na potrzeby rurociągu paliwowego na terenie Gminy Długoleka, zwany dalej planem, obejmujący obszar położony w siedmiu obrębach Gminy Długoleka: Wilczyce, Kielczówek, Śliwice, Brzezia Łąka, Oleśniczka, Raków i Bielawa.
2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem przedstawiają rysunki planu w skali 1:2000, stanowiące załączniki od nr 1 do 5 do niniejszej uchwały i będące jej integralną częścią.
3. Załącznikami niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunki planu, o których mowa w ust. 2 – załączniki nr 1 do 5;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu załącznik nr 6;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 7.
4. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
 - 2) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy – ze względu na zakaz lokalizacji zabudowy;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;

- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak ustalenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy takich obszarów;
 - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej– ze względu na brak takich obszarów;
 - 6) granic obszarów wymagających przekształceń – ze względu na brak takich obszarów;
 - 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) – ze względu na zakaz lokalizacji zabudowy;
 - 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady – ze względu na brak takich pomników i ich stref ochronnych.
5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
- 1) **budynkach** – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach o statystyce publicznej, w tym obejmujący także wiaty;
 - 2) **instalacji rurociągu paliwowego** – należy przez to rozumieć podziemny rurociąg paliwowy wysokiego ciśnienia 6,3 MPa i średnicy DN 250 wraz z kablem łączności światłowodowej i infrastrukturą towarzyszącą, stanowiący odcinek rurociągu dalekosiężnego, umożliwiającego transport paliw z istniejącej bazy magazynowej w Ostrowie Wielkopolskim do istniejącej bazy magazynowej we Wrocławiu;
 - 3) **kategorii terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie zagospodarowania oznaczone na rysunkach zmiany planów symbolem literowym i określone w §3;
 - 4) **nowym obiekcie** – należy przez to rozumieć taki, który będzie zrealizowany zgodnie z pozwoleniem na budowę, wydanym w oparciu o tę uchwałę, lub zgłoszeniem złożonym po jej wejściu w życie, a w odniesieniu do obiektów, które nie wymagają pozwolenia lub zgłoszenia, te które będą wzniesione po tym terminie;
 - 5) **obiekty budowlanych** – należy przez to rozumieć obiekty zdefiniowane w przepisach ustawy Prawo budowlane;
 - 6) **standardach** - należy przez to rozumieć standardy jakości środowiska określone w przepisach Prawa ochrony środowiska, np. standardy emisyjne w zakresie wprowadzania gazów, pyłów do powietrza, wytwarzania odpadów, emitowania hałasu, standardy jakości gleby i ziemi;
 - 7) **terenie**, zwanym zamiennie **jednostką terenową** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunkach planu, o danej kategorii przeznaczenia i określonych zasadach zagospodarowania, oznaczony odpowiednim symbolem literowym lub cyfrowo-literowym, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w nieco innym znaczeniu:
 - a) w wyrażeniu „rzeźba terenu”, które należy rozumieć jako ukształtowanie powierzchni ziemi,
 - b) w wyrażeniach „zagospodarowania terenu”, „użytkowania terenu” lub „urządzenia terenu” zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - c) w wyrażeniu „powierzchnia terenu biologicznie czynna”, który należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego;
 - 8) **terenowych urządzeniach sportowych i rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć urządzenia służące uprawianiu sportu i rekreacji, umieszczone poza budynkami, takie jak: boiska, korty tenisowe, place zabaw, zjeżdźalnie, skocznie do skoków wzwyż lub w dal itp.; definiowane pojęcie nie obejmuje budynków;
 - 9) **urządzeniach melioracji wodnych** – należy przez to rozumieć urządzenia melioracji wodnych podstawowych i szczegółowych, zdefiniowanych w przepisach prawa wodnego;
 - 10) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały zdefiniowane w ustawach

lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te definicje.

§ 2.

1. Na rysunkach planu występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację ustaleń planów:
 - 1) **granica obszaru objętego planem**; szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające, o których dalej mowa w pkt 3, przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu; granica ta określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
 - 2) **granica obrębu na odcinkach pokrywających się z liniami rozgraniczającymi tereny**;
 - 3) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania**;
 - 4) **strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych**;
 - 5) **stanowisko archeologiczne**;
 - 6) **planowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV, wraz ze strefą, w której występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu**;
 - 7) **planowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, wraz ze strefą, w której występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu**;
 - 8) **gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa wraz ze strefą, w której występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu**;
 - 9) **gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 PN 6,3 MPa wraz ze strefą, w której występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu**;
 - 10) **granica zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q_{1%}**;
 - 11) **tereny kategorii o tym samym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania oznaczone symbolami literowymi**.

2. Za szczegółowy przebieg granic i zasięgów oznaczonych linią należy przyjmować:
 - 1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się (i są równocześnie równoległe do linii oznaczonych na rysunkach zmiany planów miejscowego);
 - 2) osie linii oznaczone na rysunkach zmiany planów w innych przypadkach niż wymienione w pkt 1.

3. W przypadku granic oznaczonych linią z graficznymi oznaczeniami, takimi jak trójkąty lub inne figury geometryczne, granicę stanowi oś tej linii na całym jej przebiegu, także w miejscach zetknięcia się z graficznymi oznaczeniami; zasadę określoną w ust. 2 stosuje się odpowiednio.

4. Symbole terenów składają się z trzech następujących członów:
 - 1) pierwszy człon tworzą litery, które określają lokalizację danej jednostki terenowej w obrębie geodezyjnym na obszarze zmiany planów, przy czym:
 - a) literą W – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie Wilczyce,
 - b) literą K – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie Kielczówek,
 - c) literą S – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie Śliwice,
 - d) literą B – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie Brzezia Łąka,
 - e) literą O – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie Oleśniczka,
 - f) literą L – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie Bielawa,
 - g) literą R – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie Raków;
 - 2) drugi człon tworzy liczba, będąca numerem porządkowym w ramach obrębu geodezyjnego;
 - 3) trzeci człon tworzą litery, określające kategorie terenów o danym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania.

5. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, elementy rysunków planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 3.

Uwzględniając ograniczenia zawarte w § 10 i 11 ustala się **przeznaczenie terenów** kategorii oznaczonych następującymi symbolami:

- 1) **„N-USR” - dla instalacji rurociągu paliwowego oraz dla terenu usług sportu i rekreacji**, występującego w obrębie Raków o symbolu R, w którym teren oznaczono numerem porządkowym 2;
- 2) **„N-IT” – dla instalacji rurociągu paliwowego i innych nie kolidujących z nią sieci infrastruktury technicznej**, występujących w obrębach:
 - a) Wilczyce o symbolu W, w którym teren oznaczono numerem porządkowym 5,
 - b) Kiełczówek o symbolu K, w którym tereny oznaczono numerami porządkowymi 7 i 9,
 - c) Bielawa o symbolu L, w którym teren oznaczono numerem porządkowym 5,
 - d) Raków o symbolu R, w którym teren oznaczono numerem porządkowym 5;
- 3) **„N-R” – dla instalacji rurociągu paliwowego oraz dla obszarów rolniczych**, występujących w obrębach:
 - a) Wilczyce o symbolu W, w którym tereny oznaczono numerami porządkowymi 1 i 4,
 - b) Kiełczówek o symbolu K, w którym tereny oznaczono numerami porządkowymi 1, 3, 5, 10, 12, 14, 16 i 18,
 - c) Śliwice o symbolu S, w którym tereny oznaczono numerami porządkowymi 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 i 23,
 - d) Brzezia Łąka o symbolu B, w którym tereny oznaczono numerami porządkowymi 1 i 3,
 - e) Oleśniczka o symbolu O, w którym tereny oznaczono numerami porządkowymi 1, 3, 5, 7, 9 i 11,
 - f) Bielawa o symbolu L, w którym tereny oznaczono numerami porządkowymi 2, 4, 6, 8 i 10,
 - g) Raków o symbolu R, w którym tereny oznaczono numerami porządkowymi 1, 7 i 9;
- 4) **„N-WS” - dla instalacji rurociągu paliwowego oraz dla wód powierzchniowych** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, występujących w obrębach:
 - a) Wilczyce o symbolu W, w którym tereny oznaczono numerami porządkowymi 3 i 6,
 - b) Kiełczówek o symbolu K, w którym teren oznaczono numerem porządkowym 15,
 - c) Śliwice o symbolu S, w którym tereny oznaczono numerami porządkowymi 2, 6, 8, 12 i 16,
 - d) Oleśniczka o symbolu O, w którym tereny oznaczono numerami porządkowymi 4, 8 i 10,
 - e) Bielawa o symbolu L, w którym teren oznaczono numerem porządkowym 9;
- 5) **„N-KDG” - dla instalacji rurociągu paliwowego oraz dla drogi publicznej klasy głównej**, występującej w obrębie Kiełczówek o symbolu K, w którym teren oznaczono numerem porządkowym 4;
- 6) **„N-KDZ” – dla instalacji rurociągu paliwowego oraz dla dróg publicznych klasy zbiorczej**, występujących w obrębach:
 - a) Kiełczówek o symbolu K, w którym teren oznaczono numerem porządkowym 6,
 - b) Śliwice o symbolu S, w którym teren oznaczono numerem porządkowym 18,
 - c) Raków o symbolu R, w którym teren oznaczono numerem porządkowym 3;
- 7) **„N-KDL” - dla instalacji rurociągu paliwowego oraz dla drogi publicznej klasy lokalnej**, występującej w obrębie Brzezia Łąka o symbolu B, w którym teren oznaczono numerem porządkowym 2;
- 8) **„N-KDD” - dla instalacji rurociągu paliwowego oraz dla drogi publicznej klasy dojazdowej**, występującej w obrębie Wilczyce o symbolu W, w którym teren oznaczono numerem porządkowym 2;
- 9) **„N-KDW” – dla instalacji rurociągu paliwowego oraz dla dróg wewnętrznych, gospodarczych lub ciągów pieszo-jezdnymi**, występujących w obrębach:
 - a) Kiełczówek o symbolu K, w którym tereny oznaczono numerami porządkowymi 2, 8, 11, 13, 17 i 19,
 - b) Śliwice o symbolu S, w którym tereny oznaczono numerami porządkowymi 4, 10, 14, 20 i 22,

- c) Oleśniczka o symbolu O, w którym tereny oznaczono numerami porządkowymi 2 i 6,
- d) Bielawa o symbolu L, w którym tereny oznaczono numerami porządkowymi 1, 3 i 7,
- e) Raków o symbolu R, w którym tereny oznaczono numerami porządkowymi 4, 6, 8 i 10.

§ 4.

1. Na obszarze planu określa się **zasady ochrony środowiska i przyrody** wymienione w następujących ustępach.

2. Nakazuje się zapewnić dostęp do cieków naturalnych i rowów dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację.

3. Przekroczenia trasy rurociągu paliwowego przez rzeki:

1) Widawę – teren oznaczony na rysunku zmiany planów nr 2 symbolem „S2N-WS”;

2) Oleśnicę – teren oznaczony na rysunku zmiany planów nr 4 symbolem „O8N-WS”,

należy wykonać co najmniej 1,5 m pod dnem rzek, licząc od stabilnego dna, bez nanosów i namulów, do górnej krawędzi rury osłonowej.

4. Przekroczenia trasy rurociągu paliwowego przez rowy melioracyjne należy wykonać na głębokości co najmniej 0,8 m, licząc od stabilnego dna rowu do górnej krawędzi rury osłonowej.

5. Dopuszcza się zmianę przebiegu rowów i innych urządzeń melioracji wodnych, a także ich przykrycie lub zarurowanie, pod warunkiem, że nie spowoduje to niepożądanych zmian w stosunkach gruntowo-wodnych, a także nie będzie kolidowało z istniejącym zainwestowaniem i planowaną instalacją rurociągu paliwowego; odnosi się to także do terenów kategorii oznaczonych symbolem „WS” - za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: „S2N-WS” i „O8N-WS” - poprzez dopuszczenie przekraczania przez powierzchnie wód otwartych ich linii rozgraniczających.

6. Ewentualne uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych dokonane w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub innych robót ziemnych muszą być usunięte przed zakończeniem tych robót.

7. Przy przekraczaniu cieków naturalnych i rowów należy stosować metody zapewniające stabilność dna tych cieków.

8. Uciążliwość dla środowiska istniejących i nowych obiektów różnych funkcji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami odrębnymi, dla sąsiadujących terenów, w szczególności mieszkalnych.

9. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 8, nie dotyczy obiektów, dla których – na mocy przepisów o ochronie środowiska – można wyznaczyć „obszary ograniczonego użytkowania”.

10. Grunty zdegradowane lub zdewastowane w wyniku budowy instalacji rurociągu paliwowego nakazuje się poddać rekultywacji, w sposób określony w przepisach odrębnych, w celu przywrócenia gruntom wartości użytkowych i przyrodniczych.

§ 5.

1. Na obszarze planu określa się **sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi** wymienione w następujących ustępach.

2. Na obszarze, wyznaczonym na rysunkach planu granicą, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 10, w przyjmowanych rozwiązaniach w zakresie zagospodarowania terenu należy uwzględnić możliwość wystąpienia zagrożenia zalania wodami powodziowymi.

3. W sąsiedztwie cieków naturalnych i rowów położonych poza obszarem, o którym mowa w ust. 2, w przyjmowanych rozwiązaniach w zakresie zagospodarowania terenu należy uwzględnić możliwość wystąpienia zagrożenia lokalnymi podtopieniami.

§ 6.

1. Na obszarze planu określa się **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazu kulturowego** wymienione w następujących ustępach.

2. Obejmuje się archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej cały obszar planu.

3. W obszarze strefy, o której mowa w ust. 2:

- 1) obowiązuje wymóg uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem tego organu;
- 2) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne powinny być prowadzone przez uprawnionego archeologa.

4. Uzgodnienie, o którym mowa w ust. 3 należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych

5. W obszarze zmiany planów znajdują się udokumentowane stanowiska archeologiczne:

1) w obrębie Bielawa:

a) nr 2/65 AZP 79-31:

- osada ludności kultury łużyckiej z epoki brązu i okresu halsztackiego,
- ślad osadnictwa o nieokreślonej chronologii;

b) nr 3/66 AZP 79-31:

- pradziejowy ślad osadnictwa,
- osada z okresu wczesnego średniowiecza,
- osada z okresu późnego średniowiecza;

2) w obrębie Raków nr 4/71 AZP 79-31:

- ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza,
- ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza;

3) w obrębie Śliwice nr 10/39 AZP 79-30:

- osada ludności kultury przeworskiej z II-I w. p.n.e.; IV-V w n.e.,
- osada z X-XII w.,
- ślad osadnictwa z XIV-XVI w.

6. W zasięgu chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, w szczególności stanowisk udokumentowanych, o których mowa w ust. 5, wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa.

7. W przyjmowanych rozwiązaniach w zakresie zagospodarowania terenu, zarówno w trakcie prowadzenia robót budowlanych dotyczących przeprowadzenia instalacji rurociągu jak i po jego wybudowaniu należy uwzględniać możliwość odkrycia nowych zabytków archeologicznych.

8. W obszarze planu obowiązuje wymóg powiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.

§ 7.

W zasięgu przestrzeni publicznych, za które uznaje się tereny kategorii oznaczonych symbolami: „N-USR”, „N-KDG”, „N-KDZ”, „N-KDL” i „N-KDD” zakazuje się umieszczania nośników reklamowych.

§ 8.

1. Na obszarze planu określa się szczegółowe **zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** wymienione w następujących ustępach.

2. Dopuszcza się wydzielanie nowych działek:

- 1) dla obiektów komunikacji, gospodarki wodnej oraz infrastruktury technicznej, w tym dla instalacji rurociągu paliwowego;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem „R2N-USR”.

3. Nie ustala się zasad podziału nieruchomości na terenach kategorii oznaczonej symbolem „N-R”.

4. Dopuszcza się dokonywanie scaleń gruntów pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z innymi ustaleniami planu.

§ 9.

1. Na obszarze planu określa się **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** wymienione w następujących ustępach.

2. Dopuszcza się dalsze wykorzystywanie i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych, które nie kolidują z planowaną instalacją rurociągu paliwowego, a także ich rozbiórkę.

3. Dopuszcza się lokalizację innych obiektów związanych z rurociągiem paliwowym, w tym w szczególności stacji zasuw w zasięgu terenu oznaczonego symbolem „S11N-R”, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. Należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu, wynikające z sąsiedztwa sieci infrastruktury technicznej, w tym:

1) oznaczonych na rysunkach planu:

- a) istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa,
- b) istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 PN 6,3 MPa,
- c) planowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV;
- d) planowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;

2) nieoznaczonego na rysunkach planu planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 PN 8,4 MPa, dla którego lokalizację przewiduje się wzdłuż istniejącego gazociągu, o którym mowa w pkt 1 lit. a.

5. Miejsca i sposób przekroczeń gazociągu przez drogę oznaczoną symbolem „N-KDG” muszą spełniać warunki określone w przepisach szczególnych i posiadać zgodę jej zarządcy. Dokumentację

na etapie projektowania, należy przedłożyć do uzgodnienia w Dolnośląskiej Służbie Dróg i Kolei we Wrocławiu.

6. Kolizję trasy rurociągu paliwowego z drogami powiatowymi nr 19922D, 1920D, 1921D należy uzgodnić z Zarządem Powiatu Wrocławskiego.

§ 10.

1. Na obszarze planu określa się **sposoby tymczasowego zagospodarowania, użytkowania i urządzenia terenu** wymienione w następujących ustępach.

2. Tymczasowym sposobem zagospodarowania obejmuje się cały obszar planu przeznaczony dla realizacji instalacji rurociągu paliwowego.

3. Do czasu oddania do użytku instalacji rurociągu paliwowego – kończącego okres tymczasowego sposobu zagospodarowania, użytkowania i urządzenia terenu – na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się:

- 1) lokalizacji obiektów budowlanych; dopuszcza się przeprowadzenie dróg i sieci infrastruktury technicznej w sposób, który umożliwi realizację instalacji rurociągu paliwowego;
- 2) wykonywanie wykopów i innych prac ziemnych, które uniemożliwiłyby realizację instalacji rurociągu paliwowego;
- 3) zalesiania i zadrzewiania.

§11.

1. Na obszarze planu określa się **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** wymienione w następujących ustępach.

2. Po oddaniu do użytku instalacji rurociągu paliwowego na terenach, o których mowa w ust. 1, w strefie bezpieczeństwa o szerokości 12 m - po 6 m od osi rurociągu paliwowego, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu; dopuszcza się tylko takie sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu, które są zgodne z przeznaczeniem określonym w § 3 niniejszej uchwały i nie są jednocześnie zakazane w strefie bezpieczeństwa.

3. Po oddaniu do użytku instalacji rurociągu paliwowego, poza zasięgiem strefy bezpieczeństwa, o której mowa w ust. 2:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem „R2N-USR”:
 - a) zakazuje się lokalizacji zabudowy,
 - b) dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 2) na terenach kategorii oznaczonej symbolami: „N-KDG”, „N-KDZ”, „N-KDL” i „N-KDD” dopuszcza się realizację i modernizację dróg publicznych odpowiednich klas, a na terenach kategorii oznaczonej symbolem „N-KDW” dopuszcza się realizację i modernizację dróg wewnętrznych;
- 3) na terenach kategorii oznaczonej symbolem „N-WS” zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych; nie dotyczy to budowli hydrotechnicznych i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) na terenach kategorii oznaczonej symbolem „N-R” zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych; nie dotyczy to urządzeń infrastruktury technicznej nie wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych oraz dróg do obsługi gruntów rolnych;
- 5) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów w sąsiedztwie urządzeń podziemnych w miejscach i w sposób prowadzący do uszkodzenia tych urządzeń lub w sposób ograniczający do nich dostęp; dotyczy to także części obszaru strefy bezpieczeństwa, w której przepisy dopuszczają sadzenia drzew;
- 6) dopuszcza się zachowanie istniejących i realizowanie nowych cieków naturalnych.

§ 12.

Na obszarze planu obowiązuje 30% **stawka procentowa** stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13.

Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Wilczyce, uchwalony uchwałą Rady Gminy Długoleka nr XXIV/462/2004 z dn 27.08.2004, opublikowany w Dz. U. Woj. Dol. Nr 179 z dnia 24.09.2004 poz. 2961.
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Kiełczówek, uchwalony uchwałą Rady Gminy Długoleka nr XXX/531/2005 z dn 27.01.2005, opublikowany w Dz. U. Woj. Dol. Nr 38 z dnia 03.03.2005 poz. 880.
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Śliwice, uchwalony uchwałą Rady Gminy Długoleka nr XXIV/461/2004 z dn 27.08.2004, opublikowany w Dz. U. Woj. Dol. Nr 193 z dnia 12.10.2004 poz. 3066.
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Brzezia Łąka, uchwalony uchwałą Rady Gminy Długoleka nr XXXVI/615/2005 z dn 17.11.2005, opublikowany w Dz. U. Woj. Dol. Nr 262 z dnia 30.12.2005 poz. 4709.
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Oleśniczka, uchwalony uchwałą Rady Gminy Długoleka nr XXII/434/2004 z dn 29.06.2004, opublikowany w Dz. U. Woj. Dol. Nr 143 z dnia 30.07.2004 poz. 2451.
- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Raków, uchwalony uchwałą Rady Gminy Długoleka nr XXVI/482/2004 z dn. 08.11.2004, opublikowany w Dz. U. Woj. Dol. Nr 3 z dnia 06.01.2005 poz. 107.

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Mirosław Duda