



RADA GMINY DŁUGOLEKA

Długoleka - ul. Wrocławska 18 - 55-095 Mirków - woj. Dolnośląskie - Polska
Tel. (071) 315-21-86 - Fax (071) 315-25-78 - E-mail: gmina@gmina.dlugoleka.pl

UCHWAŁA NR XIX/220/08 RADY GMINY DŁUGOLEKA z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Łosice, dla działki nr 31 oraz części działek nr 82 i 83

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr VII/96/2007 Rady Gminy Długoleka z dnia 26 czerwca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Łosice, dla działki nr 31 oraz części działek nr 82 i 83, oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka przyjętym uchwałą nr XXVI/69/97 Rady Gminy Długoleka z dnia 24 listopada 1997r., Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

§1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Łosice, dla działki nr 31 oraz części działek nr 82 i 83 zwany dalej „planem”:

§2.

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§3.

Przedmiot ustaleń miejscowego planu obejmuje zakres zgodny z art. 15 ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

§4.

1. Plan obejmuje obszar położony we wschodniej części obrębu geodezyjnego Łosice, na południe od drogi powiatowej nr 1912D.
2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1: 1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§5.

Ileokroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 2) **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar objęty granicami opracowania,
- 3) **teren** - należy przez to rozumieć wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru,

- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które może występować obok przeznaczenia podstawowego,
- 6) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu wejścia na elewacji frontowej budynku do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu.

§6.

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) zieleń izolacyjna,
 - 5) symbol literowy określający przeznaczenie terenu:
 - a) teren infrastruktury technicznej – kanalizacja,
 - b) teren lasu,
 - c) teren rolniczy,
 - d) teren wód powierzchniowych śródlądowych.
2. Na rysunku planu naniesiono oznaczenia następujących elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu:
 - 1) określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej,
 - 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka przyjętym uchwałą nr XXVI/69/97 Rady Gminy Długoleka z dnia 24 listopada 1997 r. z naniesionymi granicami obszaru objętego planem,
 - 3) oznaczenie drogi publicznej powiatowej, przyległej do obszaru.

ROZDZIAŁ II **Ustalenia szczegółowe.**

§7.

Ustala się następujące planowane przeznaczenia dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych odpowiednio symbolami na rysunku planu:

- 1) **K** – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja,
- 2) **ZL** – teren lasu,
- 3) **R** – teren rolniczy,
- 4) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

§8.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się, że na obszarze nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów.
2. Określa się, że na obszarze nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów.
3. Ustala się, że, ukształtowania wymaga zabudowa zlokalizowana na obszarze objętym planem.
4. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu ustala się w § 12 uchwały.

§9.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze ani tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ani tereny zagrożone powodzią.
2. Ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, zanieczyszczenia terenu odpadami sanitarnymi, olejami i ich pochodnymi natomiast każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia produktami chemicznymi, ropopochodnymi i sanitarnymi powinien być utwardzony, a zanieczyszczenia skierowane do bloku oczyszczania mechanicznego.
3. Uciążliwości i szkodliwości wynikające z przeznaczenia terenu w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji muszą być eliminowane lub ograniczane w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.

4. Działalność nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
5. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
6. Monitoring wód powierzchniowych należy wykonać według zaleceń stosownych służb.
7. Dla terenów określonych w niniejszym planie nie określono dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach szczególnych i odrębnych.
8. Ustala się obowiązek zachowania pasa terenu o szerokości minimum 4 metrów wzdłuż cieków melioracji podstawowej oraz rowu melioracji szczegółowej umożliwiającego dostęp celem prowadzenia robót konserwacyjno-remontowych.

§10.

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właściwego organu służby ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem.
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem właściwego organu służby ochrony zabytków.

§11.

Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) na obszarze objętym planem nie występują tereny przestrzeni publicznej.
- 2) nie określa się zasad umieszczania elementów informacji turystycznej, plansz reklamowych i elementów małej architektury, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

§12.

Ustala się następujące przeznaczenie terenu, warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady i warunki podziału terenu na działki dla terenu oznaczonego symbolem 1K:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej – kanalizacja;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych i społecznych w tym budynki i budowle, stacja transformatorowa, place manewrowe i postojowe, drogi wewnętrzne, zieleń;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren i teren drogi przyległej do obszaru objętego planem,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren i teren wód powierzchniowych, oznaczonych symbolem WS,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy na 12 m, zapis nie dotyczy obiektów technologicznych, ich wysokość należy kształtować zgodnie z przyjętą technologią,
 - d) dopuszcza się podpiwniczenie (głębokość podpiwniczenia należy dostosować do potrzeb technologicznych),
 - e) całość urządzeń umieścić w jedno bryłowym budynku,
 - f) maksymalny kąt nachylenia dachu na 30°, ilość połaci dachowych – dach dwu, wielospadowy lub płaski,
 - g) maksymalną dopuszczalną powierzchnię zabudowy na 60% powierzchni działki lub działek objętych jednym zamierzeniem inwestycyjnym,
 - h) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na 20%,
 - i) obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej, o przybliżonej lokalizacji podanej na rysunku planu.
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjną terenu oznaczonego na rysunku planu jako K poprzez jedno włączenie do drogi oznaczonej symbolem kdl, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

- b) po zmianie przeznaczenia terenu droga powiatowa przyległa do obszaru wymagać będzie przebudowy na odcinku określonym przez zarządcę drogi, na koszt inwestora lub wnioskodawcy planu i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - c) komunikacja po terenie odbywać się będzie po drogach wewnętrznych i placach manewrowych,
 - d) obowiązek zapewnienia minimalnego wskaźnika ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości:
 - a) 1 miejsce postojowe na dwóch pracowników,
 - b) 1 miejsce postojowe dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde 10 miejsc.
- 5) zasady podziału na działki.
- a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m,
 - c) dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w pkt 1 i 2 w przypadku wydzielania niezbędnych działek dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

§13.

Ustala się następujące przeznaczenie terenu, warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady i warunki podziału terenu na działki dla terenów oznaczonych symbolami 1WS, 2WS.

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren wód powierzchniowych śródlądowych.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – nie ustala się.
- 3) nie dopuszcza się zarurowania rowu.
- 4) nie dopuszcza się podziału na działki i przeznaczenia terenu na funkcję znajdującą się w sąsiedztwie.

§14.

Ustala się następujące przeznaczenie terenu, warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady i warunki podziału terenu na działki dla terenu oznaczonego symbolem 1ZL.

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren lasu.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - nie ustala się.
- 3) nie dopuszcza się podziału na działki i przeznaczenia terenu na funkcję znajdującą się w sąsiedztwie.

§15.

Ustala się następujące przeznaczenie terenu, warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady i warunki podziału terenu na działki dla terenu oznaczonego symbolem 1R.

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren rolniczy.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – nie ustala się.
- 3) nie dopuszcza się podziału na działki i przeznaczenia terenu na funkcję znajdującą się w sąsiedztwie.

§16.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

- 1. Wprowadza się zakaz zabudowy dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS, R i ZL.
- 2. Na obszarze objętym planem nie występują inne tereny wymagające ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

ROZDZIAŁ III

Zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

§17.

1. Dopuszcza się rozbudowę wszystkich systemów infrastruktury technicznej. Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej nie może kolidować z przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenów ustalonym w planie.
2. Na obszarze planu dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi, za wyjątkiem linii energetycznych wysokiego napięcia i gazociągów wysokiego ciśnienia.
3. Dopuszcza się korekty przebiegu sieci kolidujących z projektowanym inwestowaniem w uzgodnieniu z ich zarządcą.
4. **Zasady zaopatrzenia w wodę:**
 - 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej,
 - 2) sieci i urządzenia zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od zarządcy sieci,
 - 3) powiązanie terenu objętego ustaleniami planu z układem gminnej sieci wodociągowej za pośrednictwem uzupełniającego układu wodociągów rozdzielczych,
5. **Zasady gromadzenia i usuwania ścieków:**
 - 1) ustala się usuwanie ścieków bytowych i komunalnych z terenu objętego ustaleniami planu do bloku oczyszczalni,
 - 2) ustala się powiązanie terenu objętego ustaleniami planu z wiejskim systemem kanalizacji sanitarnej,
 - 3) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od zarządcy sieci,
 - 4) skład ścieków nie powinien przekraczać dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń w ściekach obowiązujących na terenie Gminy Długołęka,
 - 5) odprowadzanie oczyszczonych ścieków do cieków lub rowów melioracji zgodnie z ustaleniami pozwolenia wodno-prawnego i przepisów szczególnych i odrębnych,
6. **Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów** odbywać się będzie zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Długołęka w sprawie ustalenia zasad utrzymania czystości w gminie, oraz uchwałą Rady Gminy Długołęka w sprawie zatwierdzenia programu ochrony środowiska i planu gospodarki odpadami,
7. **Zaopatrzenie w ciepło** z lokalnych źródeł ciepła, spełniających wymogi przepisów szczególnych i odrębnych,
8. **Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:**
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej.
 - 2) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od zarządcy sieci,
9. **Zasady odprowadzania wód opadowych:**
 - 1) powiązanie terenu objętego ustaleniami planu z układem lokalnych sieci kanalizacji deszczowej,
 - 2) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe należy odprowadzać do gruntu lub studni chłonnych,
10. **Zasady uzbrojenia w sieć telekomunikacyjną:**
 - 1) kablową siecią telekomunikacyjną,
 - 2) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od zarządcy sieci,

§18.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Do czasu realizacji planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§19.

W granicach obszaru objętego planem nie występują: obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników ząglady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów ząglady.

**ROZDZIAŁ IV
USTALENIA KOŃCOWE.**

§20.

Ustala się stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1 % dla wszystkich terenów.

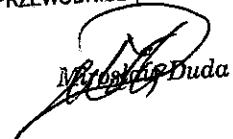
§21.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§22.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

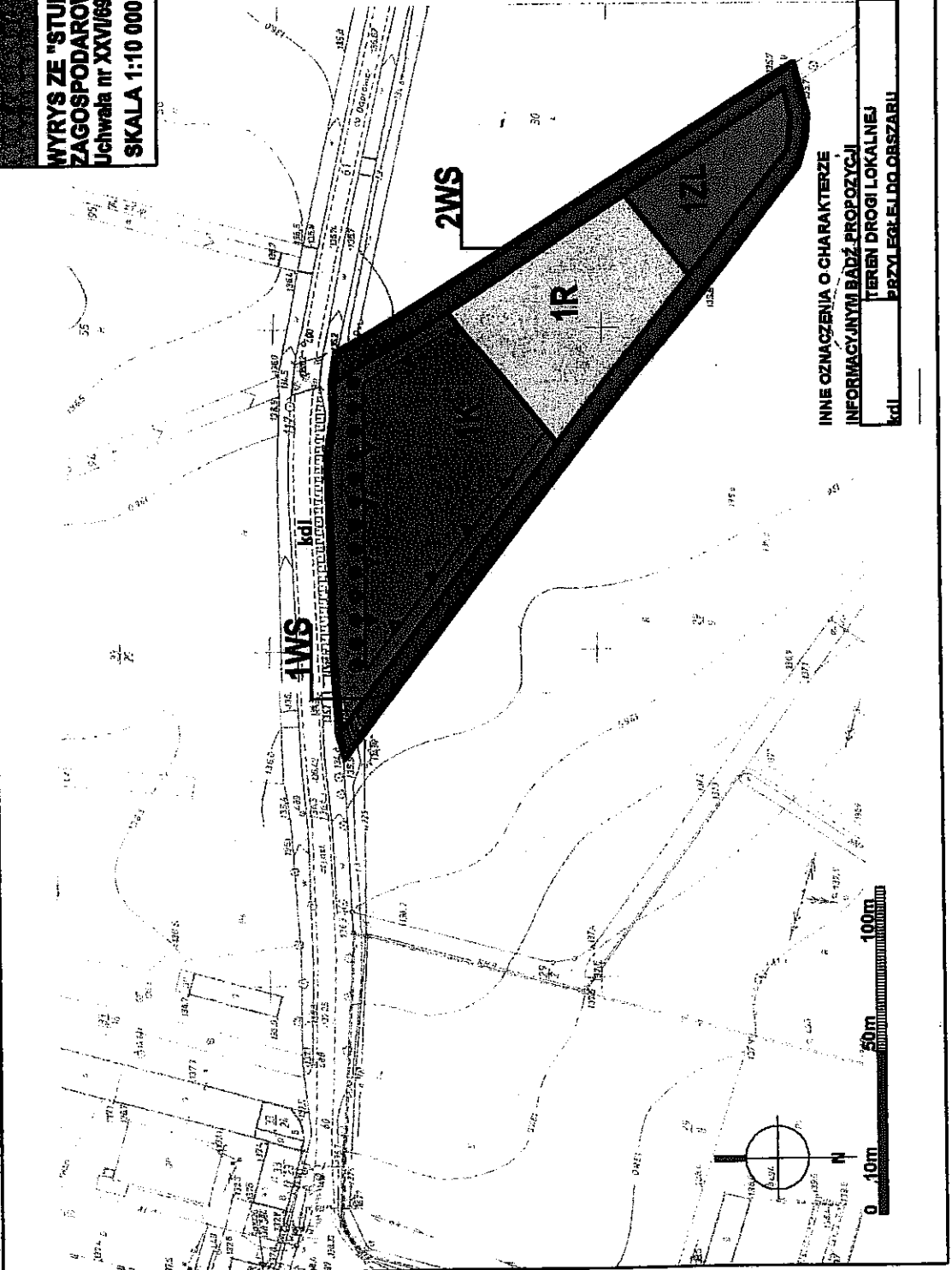
PRZEWODNICZACY RADY GMINY


Przewodniczący Duda

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBRĘBU WSI ŁOSICE, DLA DZIAŁKI NR 31 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK 82 I 83
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XIX 222/08
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA Z DNIA 26.06.2008r.**



**WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUGOŁĘKA"**
Uchwała nr XXVI/69/97 Rady Gminy Długoleka z dnia 24 listopada 1997 r.
SKALA 1:10 000 — granica terenu objętego planem



LEGENDA
OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
	LINIE
	ROZGRANICZAJĄCE
	NIEPRZEKRA CZALNA
	LINIA ZABUDOWY
	ZIELEŃ IZOLACYJNA
	PRZEZNACZENIE TERENU
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
	TEREN ZIELENI - LAS
	TEREN ROLNICZY
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

punkt	64-020 Miński, ul. Basztowa 28
TEMAT	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU WSI ŁOSICE, DLA DZIAŁKI NR 31 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK NR 82 I 83
PROJEKTANT	JOANNA ŚWITLIŃSKA - ROBIUTKA CZŁONEK ZOJU NR Z-447
SKALA	1:1000

INNE OZNACZENIA O CHARAKTERZE
INFORMACYJNYM BĄDŹ PROPOZYCJI
TEREN DROGI LOKALNEJ
kdl PRZYŁĘGŁEJ DO OBSZARU

Załącznik nr 2
do UCHWAŁY NR XIX/220/08 RADY GMINY DŁUGOŁĘKA
z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obrębów wsi Łosice, dla działki nr 31 oraz części działek nr 82 i 83

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów wsi Łosice, dla działki nr 31 oraz części działek nr 82 i 83 podczas wyłożenia do publicznego wglądu.

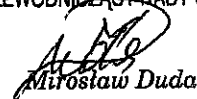
Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).

Rada Gminy Długoleka uchwała co następuje:

§ 1.

W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 13.05.2008 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów wsi Łosice, dla działki nr 31 oraz części działek nr 82 i 83 wyłożonym do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY


Mirosław Duda

Załącznik nr 3
do UCHWAŁY NR XIX/220/08 RADY GMINY DŁUGOŁĘKA
z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obrębu wsi Łosice, dla działki nr 31 oraz części działek nr 82 i 83

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu dla obrębu wsi Łosice, dla działki nr 31 oraz części działek nr 82 i 83, inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy – oczyszczalnia ścieków.

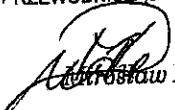
§ 2

1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1 będą:
 - 1) środki własne gminy,
 - 2) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej,
 - 3) środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
 - 4) kredyt bankowy,
 - 5) emisja obligacji komunalnych.
2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY


Andrzej Duda

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIX/220/08 RADY GMINY DŁUGOŁĘKA
Z DNIA 26 CZERWCA 2008 R.**

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU WSI ŁOSICE, DLA DZIAŁKI NR 31
ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK NR 82 I 83**

CZĘŚĆ 1. Tryb formalno – prawny sporządzenia planu

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego dla obrębu wsi Łosice, dla działki nr 31 oraz części działek nr 82 i 83 wywołane zostało uchwałą Rady Gminy Długoleka nr VII/96/2007 z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Łosice, dla działki nr 31 oraz części działek nr 82 i 83,
2. Projekt planu został sporządzony zgodnie z wymogami art. 15 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Projekt planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 21.03.2008 do 22.04.2008 r. W okresie wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego nie wniesiono uwag do projektu planu. W trakcie wyłożenia do publicznego ani w ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu, wobec powyższego Rada Gminy Długoleka nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

CZĘŚĆ 2. Charakterystyka terenu i planowanych rozwiązań.

1. Plan obejmuje obszar położony we wschodniej części obrębu geodezyjnego Łosice, na południe od drogi powiatowej nr 1912D, Działki stanowią teren użytkowany rolniczo.
2. Teren nie jest położony na obszarach objętych ochroną na podstawie ustawy prawo ochrony przyrody ani nie jest cenny ze względu na położenie w obszarze o wysokich walorach środowiska kulturowego, wymagających ochrony ze względów konserwatorskich.
3. Obszar objęty planem przeznacza się głównie na:
 - tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja (oczyszczalnia ścieków)
 - tereny wód śródlądowych oznaczone symbolem Ws
 - teren rolniczy – R oraz teren lasu - ZL
4. Teren obsługiwany będzie od istniejącej drogi przyległej do terenu do strony północnej. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych.
5. Do projektu planu została sporządzona Prognoza oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. W w/w Prognozie oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze stwierdzono iż dochowanie wszystkich obowiązujących rygorów przez inwestorów zagwarantuje, że ewentualne negatywne skutki oddziaływania przyjętych w niniejszym projekcie planu form użytkowania terenu będą stosunkowo małe

CZĘŚĆ 3. Ocena zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka

Wykładnią polityki przestrzennej gminy Długoleka jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka” przyjętym uchwałą nr XXVI/69/97 Rady Gminy Długoleka z dnia 24 listopada 1997r.

W „studium” teren objęty planem opisany jest jako tereny rolne w części tekstowej zaś czytamy: w układzie systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie rozwiązań wariantowych – wieś Węgrow, Kałów, Jaksonowice, Januszkowice, Dobroszów Oleśnicki, Dąbrowa, Łosice Kępa i Michałowice – wspólny system kanalizacji sanitarnej grawitacyjno tłocznej oraz grupowa oczyszczalnia ścieków zlokalizowana na gruntach wsi Łosice.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy ustaloną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka.

CZĘŚĆ 4. Prognoza skutków finansowych i prawnych uchwalenia planu

Uchwalenie planu jest ustanowieniem prawa miejscowego, które poprzez ustalenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, powoduje określone skutki przestrzenne, ekonomiczne, prawne. Skutki te wynikają ze zmiany funkcji terenu, a więc i zmiany wartości gruntów (spadek, wzrost lub utrzymanie obecnej wartości nieruchomości). Do projektu planu wykonana została prognoza finansowa.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY


Mirosław Duda