



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 stycznia 2012 r.

Poz. 27

UCHWAŁA NR XI/99/2011 RADY GMINY CZERNICA

z dnia 21 października 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Czernica nr XXVII/258/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej we wsiach Czernica i Ratowice, gmina Czernica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Czernica nr XXXI/254/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsiach Czernica i Ratowice uchwalonego uchwałą Rady Gminy Czernica nr XXVII/258/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, Rada Gminy Czernica uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsiach Czernica i Ratowice, uchwalony uchwałą nr XXVII/258/2001 przez Radę Gminy Czernica w dniu 28 grudnia 2001 r. opublikowany w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 08.02.2002 r., Nr 15, poz. 405, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały nr XXVII/258/2001 Rady Gminy Czernica z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej we wsiach Czernica i Ratowice, gmina Czernica.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 2.

4. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. W uchwale nr XXVII/258/2001 Rady Gminy Czernica z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej we wsiach Czernica i Ratowice, gmina Czernica wprowadza się następujące zmiany:

1. § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie: *Tereny oznaczone symbolem:*

- 1) *KD3* przeznaczają się na drogę dojazdową, poszerzoną do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających;
- 2) *KDW4, KDW5* przeznaczają się na drogi wewnętrzne, niepubliczne o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

2. § 7 ust. 3 otrzymuje brzmienie: *Tereny oznaczone symbolem:*

- 1) *KD5* przeznaczają się na drogę dojazdową, do realizacji w zależności od potrzeb inwestycyjnych, przypadku rezygnacji z realizacji tych dróg, obowiązują zasady zagospodarowania terenu, jak w ust. 1;
- 2) *KDW1* przeznaczają się na drogę wewnętrzną, niepubliczną o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu.

3. § 7 ust. 4 otrzymuje brzmienie: *Teren oznaczony symbolem KDW3* przeznaczają się na drogę wewnętrzną, niepubliczną o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu.

4. § 7 ust. 5 otrzymuje brzmienie: *Tereny oznaczone symbolem:*

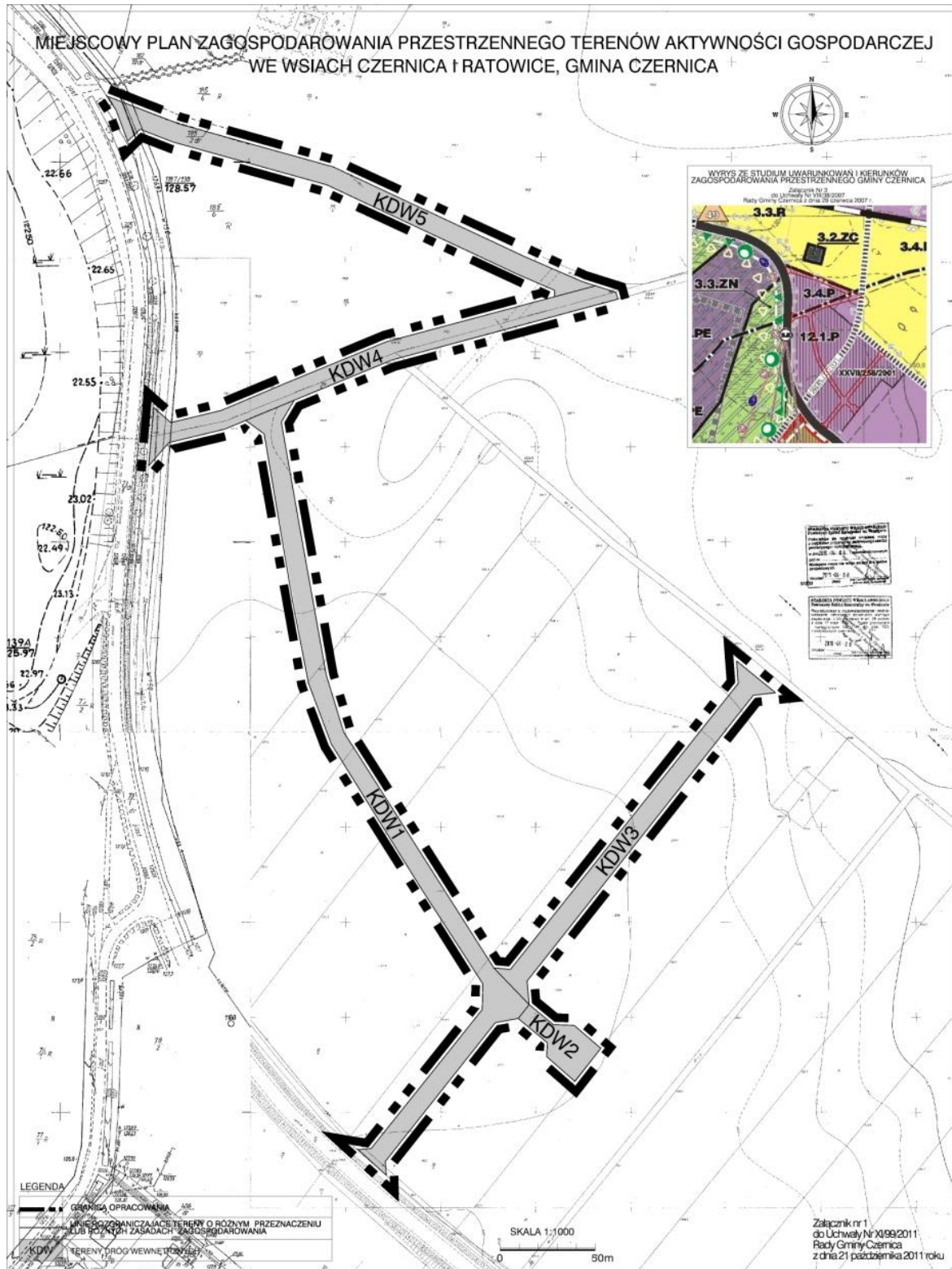
- 1) *KD7* przeznaczają się na drogę dojazdową, do realizacji w zależności od potrzeb inwestycyjnych, w przypadku rezygnacji z realizacji tych dróg, obowiązują zasady zagospodarowania terenu, jak w ust. 1;
- 2) *KDW2* przeznaczają się na drogę wewnętrzną, niepubliczną o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających;
- 3) *Tereny, o których mowa w § 7 ust. 5 pkt 1 i pkt 2* zakończone placami manewrowymi, zgodnie z rysunkiem planu

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jarosław Jagielski

Załącznik nr 1 do uchwały nr XI/99/2011 Rady Gminy Czernica z dnia 21 października 2011 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XI/ /99/2011
Rady Gminy Czernica z dnia 21 października
2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów aktywności gospodarczej we wsiach Czernica i Ratowice, gmina Czernica**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Gminy Czernica nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 3 do uchwały nr XI/ /99/2011 Rady
Gminy Czernica z dnia 21 października 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ WE WSIACH CZERNICA I RATOWICE, GMINA CZERNICA,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.