

1716

UCHWAŁA RADY GMINY CZERNICA

z dnia 31 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod drogę dojazdową do jazu na Odrze we wsi Ratowice, gmina Czernica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, ze zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139, ze zmianami) oraz uchwały nr V/107/98 Rady Gminy Czernica z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod drogę dojazdową do jazu na Odrze we wsi Ratowice, gmina Czernica oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica w zakresie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod drogę dojazdową do jazu na Odrze we wsi Ratowice, gmina Czernica

D z i a ł

Przepisy ogólne

§ 2

1. Plan obejmuje tereny działki 232/9 i części działki 232/8 – obecnie nr 232/5, położone w południowo-zachodnim rejonie wsi Ratowice, AM2, obręb Ratowice, zgodnie z granicami określonymi na rysunku planu. Powierzchnia terenu – 0,08 ha.

2. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- 2) tereny przeznaczone do realizacji dróg,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod drogę dojazdową do jazu na Odrze we wsi Ratowice, gmina Czernica,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały,

5) **terenie** – należy przez to rozumieć wyodrębnioną jednostkę przestrzenną w granicach planu, ograniczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną odpowiednimi symbolami, tak jak na rysunku planu; terenem jest również pas drogi w liniach rozgraniczających,

6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznaczona jest ograniczona liniami rozgraniczającymi i oznaczona odpowiednim symbolem teren, o którym mowa w pkt 5),

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć funkcje, które mogą być wprowadzone na części terenu określonego w punkcie 5) lub na całym terenie, jeżeli takie jest zapotrzebowanie rynkowe i społeczne.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu,
- 4) obowiązujący układ drogi i miejsce jej podłączenia do zewnętrznej sieci ulicznej.

3. Informacyjne oznaczenia planu:

– granica opracowania.

D z i a ł II

Ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu

§ 5

1. Teren oznaczony symbolem **KD1**:

przeznaczenie podstawowe – droga dojazdowa publiczna o szerokości 13,0 m w liniach rozgraniczających oraz minimalnej szerokości jezdni – 6,0 m.

D z i a ł III

Wymagania w zakresie ochrony zabytków archeologicznych

§ 6

Tereny objęte planem znajdują się w strefie występowania znalezisk archeologicznych. Dlatego też prace ziemne muszą być bezwzględnie prowadzone pod nadzorem inspekcji zabytków archeologicznych, odpowiednich służb ochrony zabytków, a w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.

Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, w myśl przepisów ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 98, poz. 1150 ze zmianami). Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia inspekcji zabytków archeologicznych odpowiednich służb ochrony zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem.

D z i a ł IV

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 7

1. Nakazuje się objęcie ochroną istniejącej zieleni wysokiej oraz poddanie jej stałej pielęgnacji i uzupełnianiu.

2. Nakazuje się pokrycie wszystkich terenów nieutwardzonych zielenią wysoką, średnią i niską.

D z i a ł V

Ustalenia w zakresie uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej

§ 8

1. Ustalenia w zakresie uzbrojenia terenu.

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) linie rozgraniczające projektowanej drogi **KD1** oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego.
- 2) projektowane sieci, jak również istniejące, w razie ich modernizacji, należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczającej projektowanej drogi **KD1**,
- 3) przełożenie istniejącej sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami strefowania uzbrojenia w ulicach,
- 4) budowę kanału odwadniającego z odprowadzeniem wód deszczowych do rzeki Odry.

2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się miejsce wjazdu na teren nowej drogi od ulicy Odrzańskiej, jak na rysunku planu.
- 2) warunki techniczne połączenia projektowanej drogi do istniejącej ulicy Odrzańskiej należy uzgodnić z zarządcą dróg.

D z i a ł VI

Postanowienia końcowe

§ 9

Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, ze zmianami) stawkę procentową służącą do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy, ustala się na 30%.

§ 10

Tracą moc ustalenia "Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica" zatwierdzonego uchwałą nr III/13/92 Rady Gminy Czernica z dnia 22 maja 1992 roku (Dz. Urzędowy Województwa Wrocławskiego Nr 9, poz. 72) w granicach terenu objętego niniejszym planem.

§ 11

Wykonanie uchwały w zakresie realizacji planu powierza się Zarządowi Gminy Czernica.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od chwili ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

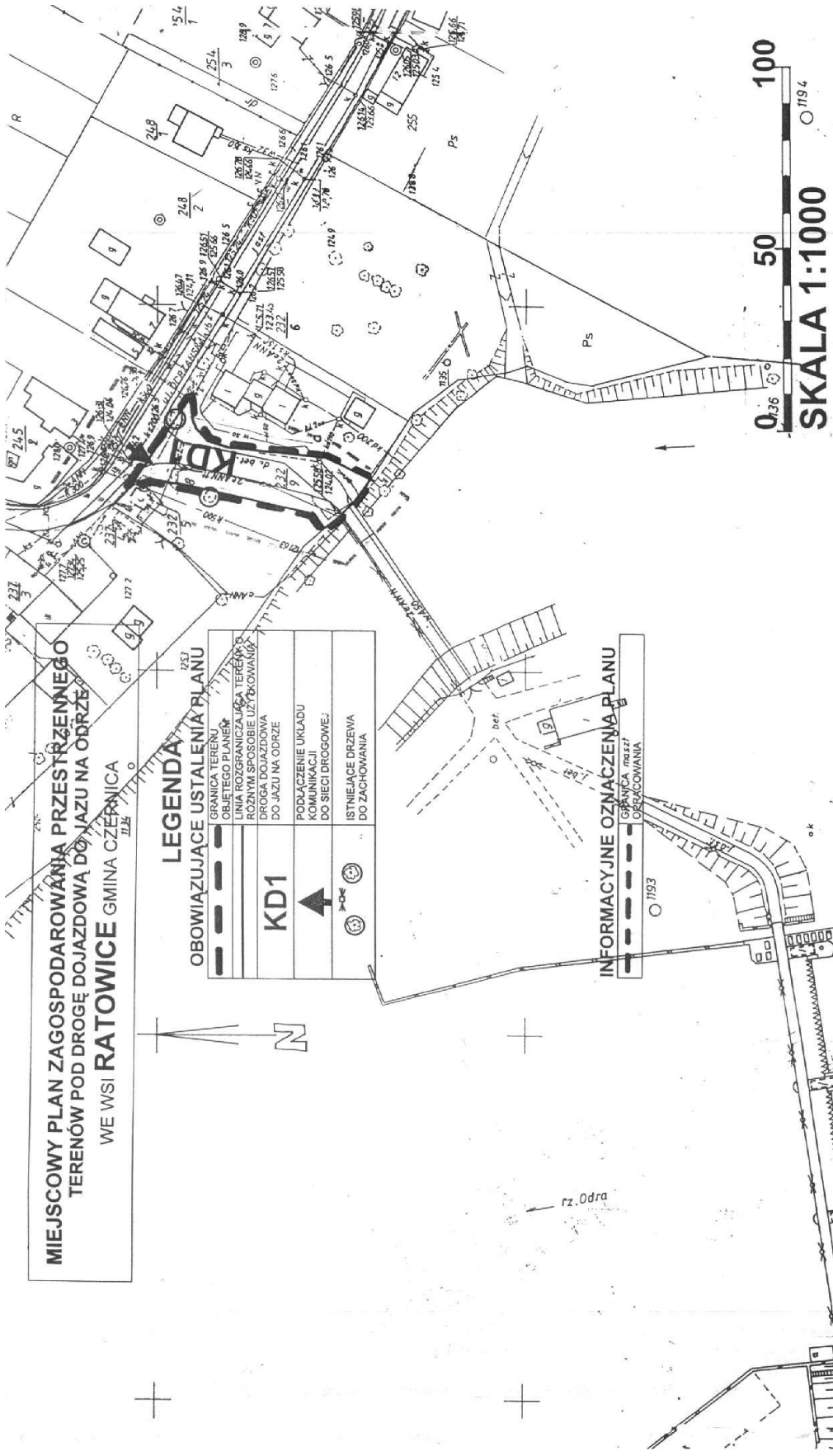
PRZEWODNICZĄCY

RADY GMINY

ZDZISŁAW SALWACH

Załącznik do uchwały Rady Gminy Czernica z dnia 31 sierpnia 2001 r. (poz. 1716)

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POD DROGĘ DOJAZDOWĄ DO JAZU NA ODRZE
WE WSI RATOWICE GMINA CZERNICA**



**LEGENDA I
OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU**

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	DROGA DOJAZDOWA DO JAZU NA ODRZE
	PODŁĄCZENIE UKŁADU KOMUNIKACJI
	ISTNIEJĄCE DRZEWIA DO ZACHOWANIA

KD1

INFORMACYJNE OZNACZENIA PLANU

	GRANICA MASZT OGRANICZANIA
--	-------------------------------



woj. dolnośląskie
gim. Czernica
obr. Ratowice
ul. Odrzańska
dz. 232/9

NINIEJSZA MAPA W PASIE OZNA CZONYM PRZERYWANĄ LINIĄ MOŻE SŁUŻYĆ DO OPRACOWANIA PROJEKTÓW TECHNICZNYCH UZGADNIANYCH PRZEZ ZUDP