

UCHWAŁA RADY GMINY CZERNICA

z dnia 31 sierpnia 2001 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Czernica w odniesieniu do terenu położonego w obrębie wsi
Gajków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139, ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Czernica nr XVIII/139/2000 z dnia 15 grudnia 2000 r. uchwała się, co następuje:

§ 1

Zmienia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Czernica nr III/13/92 z dnia 22 maja 1992 r. w odniesieniu do terenu o powierzchni 0,5461 ha położonego w obrębie wsi Gajków w granicach określonych w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, obowiązuje w zakresie wszystkich oznaczeń umieszczonych w legendzie.

§ 3

W granicach terenu określonego w § 1 i w załączniku wymienionym w § 2 tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Czernica nr III/13/92 z dnia 22 maja 1992 r.

§ 4

1. Dla terenu określonego w § 1 i w załączniku wymienionym w § 2 wprowadza się zmianę ustalenia przeznaczenia terenu z dotychczasowego terenu upraw rolnych i zabudowy mieszkaniowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Dla terenu określonego w załączniku do niniejszej uchwały wprowadza się oznaczenie **MN**.
3. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem **MN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu na zabudowę jednorodzinna wolno stojąca;
 - 2) podział terenu na działki budowlane winien uwzględnić niezależny dostęp do każdej z działek z drogi publicznej;
 - 3) zalecany wjazd na teren działki przeznaczonej pod lokalizację budynku mieszkalnego w miejscu wskazanym w rysunku planu;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w tym 50 m od podstawy wału (południowo-zachodniej granicy działki), 10 m oraz 3 m od granicy rowu melioracyjnego oraz w linii zabudowy istniejącego budynku przy ul. Głównej 41;
 - 5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji, w tym poddasze;
 - 6) w nowo lokalizowanym budynku mieszkalnym należy zastosować dwuspadowy, wielospadowy lub mansardowy dach o symetrycznych połaciach, kryty dachówką lub pokryciem dachówkopodobnym; otwory okienne i drzwiowe należy rozmieścić symetrycznie, zastosować regularne podziały stolarki okiennej;
 - 7) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług towarzyszących zabudowie

mieszkańcowej;

8) wyklucza się lokalizację inwestycji towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, których budowa oraz funkcjonowanie może pogorszyć stan środowiska;

9) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących sieci;

10) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej, tymczasowo dopuszcza się do zbiornika bezodpływowego;

11) ogrzewanie nowo lokalizowanego budynku zaleca się rozwiązać przy wykorzystaniu ekologicznych czynników grzewczych, takich jak olej opałowy, energia elektryczna lub gaz.

§ 5

Wszelkie prace ziemne, prowadzone w obrębie terenu wymienionego w § 1 wymagają uprzedniego zgłoszenia i prowadzenia pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków. W przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych (nieruchomych lub ruchomych) ustala się wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych.

§ 6

Dla terenu określonego w § 1 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), w wysokości 30%.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Czernica.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY

RADY GMINY

ZDZISŁAW SALWACH






Załącznik do uchwały Rady Gminy Czernica z dnia 31 sierpnia 2001 r. (poz. 1722)

Gmina Czernica – obręb wsi Gajków

SKALA 1:1000

50m 96

LEGENDA

	granica opracowania
	linia rozgraniczająca tereny o różnych sposobach użytkowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	wjazd na teren

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICA W ODNIESIENIU DO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI GAJKÓW

