

UCHWAŁA RADY GMINY CZERNICA

z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rzemieślniczą we wsi Nadolice Wielkie, gmina Czernica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz uchwały nr XIII/ /94/2000 Rady Gminy Czernica z dnia 14 lipca 2000 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rzemieślniczą we wsi Nadolice Wielkie, gmina Czernica, Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:

D z i a ł I**Przepisy ogólne****§ 2**

1. Plan obejmuje obszar położony w północno-wschodniej części wsi Nadolice Wielkie, dz. 309/18 i 309/5 wraz z przyległymi rowami melioracyjnymi i drogami, zgodnie z granicami określonymi na rysunku planu, AM2, obręb Nadolice Wielkie. Powierzchnia terenu 38,55 ha.

2. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 3) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 4) tereny przeznaczone do realizacji dróg publicznych,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,

- 2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną we wsi Nadolice Wielkie, gmina Czernica,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć wyodrębnioną jednostkę przestrzenną w granicach planu, ograniczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną odpowiednimi symbolami, tak jak na rysunku planu; terenem jest również pas drogi w liniach rozgraniczających,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznaczają się ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren, o którym mowa w punkcie 5,
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć funkcje, które mogą być wprowadzone na części terenu określonego w punkcie 5 lub na całym tym terenie, jeżeli takie jest zapotrzebowanie rynkowe lub społeczne.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 3) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu,
 - 4) obowiązujące linie zabudowy,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 6) obowiązujący układ ulic i miejsca ich podłączenia do zewnętrznej sieci ulicznej,
 - 7) istniejące rowy melioracyjne,
 - 8) obowiązujący pas terenu szerokości 4,0 m, przeznaczony do konserwacji rowu melioracyjnego,
 - 9) istniejący rów melioracyjny do zarurowania,
 - 10) istniejące drzewa do zachowania,
 - 11) drzewo do likwidacji,
 - 12) strefa ograniczeń lokalizacji rzemiosła,
 - 13) ścieżka rowerowa,
 - 14) granica terenu z zakazem zabudowy do czasu zrealizowania kanalizacji sanitarnej,

15) istniejący rów melioracyjny, ogólnodostępny, do zachowania.

§ 5

Informacyjne oznaczenia na rysunku planu:

- 1) granica opracowania,
- 2) proponowana granica działek budowlanych,
- 3) istniejące granice własności terenu,
- 4) istniejący las (poza granicami planu),
- 5) strefa występowania płytkich wód gruntowych.

D z i a ł I I

Ustalenia ogólne w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 6

1. Ustala się, by budynki mieszkalne i gospodarcze charakterem nawiązywały do istniejącej zabudowy.
2. Ustala się dopuszczalną wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji nadziemnych z dachem dwu- lub czterospadowym, o spadku od 30 do 50 stopni.
3. Ustala się symetryczne połacie dachów, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.
4. Dopuszcza się możliwość realizacji kondygnacji użytkowych wbudowanych w dachy, budowanie lukarn pojedynczych lub łączonych w zespoły.
5. Ustala się dopuszczalną wysokość obiektów rzemiosła produkcyjnego i usługowego do 10 m z dachem dwu- lub czterospadowym, o spadku od 30 do 50 stopni.
6. Ustala się minimalną szerokość frontu działki na 20 m.
7. Ustala się minimalną powierzchnię działki na 700 m².
8. Dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej sąsiadujących działek w jedną.
9. Dopuszcza się wbudowane w partery budynków mieszkalnych usługi nieuciążliwe.
10. Ustala się zakaz wprowadzenia usług polegających na naprawach ciężkiego sprzętu, a szczególnie: samochodowych, blacharskich, lakierniczych i mechanicznych oraz usług powodujących: pylenie, hałas oraz inne zanieczyszczenia środowiska przyrodniczego, na terenach oznaczonych w planie symbolami **MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9** oraz na terenach oznaczonych symbolami **URN+MN1, URN+MN2, URN+MN3, URN+MN4, URN+MN5, URN+MN6, URN+MN7, URN+MN8**.
11. Do czasu zrealizowania kanalizacji sanitarnej ustala się zakaz zabudowy na terenie w promieniu 200 m od istniejącej studni głębinowej.
12. Ustala się zakaz zabudowy na terenie o promieniu 70 m od istniejącej studni głębinowej.
13. Ustala się pas terenu o szerokości 4,0 m na strefę konserwacji rowu, z zakazem zabudowy, zadrzewienia i zakrzewienia.

14. Ustala się możliwość podpiwniczania budynków, powyżej poziomu wód gruntowych lub kanalizacji deszczowej.

15. Ze względu na możliwość występowania sieci drenarskiej, w przypadku jej uszkodzenia należy natychmiast powiadomić Regionalny Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, a następnie dokonać naprawy na koszt inwestora, pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych.

16. Na terenach oznaczonych symbolami **MN1**, **MN2** oraz na części **MN3**, **MN4** i **MN5**, w strefie płytkiego występowania wód gruntowych (na głębokości około 0,6 m) pokazanej na rysunku planu, fundamenty należy posadawiać na poziomie pokazania się wody w czasie wykonywania wykopów. Mury fundamentowe należy obsypać ziemią celem ochrony gruntu pod stopą fundamentową przed przemarzaniem.

17. Na pozostałych terenach należy uwzględnić występowanie wody gruntowej na głębokości od 0,8 do 1,3 m poniżej poziomu terenu.

D z i a ł III

Ustalenia szczegółowe w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 7

1. Tereny oznaczone symbolem **MN1**, **MN2**, **MN3**, **MN4**, **MN5**, **MN6**, **MN7**, **MN8**, **MN9**:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,

2) na terenie oznaczonym symbolem **MN1** ustala się południową granicę działek odsuniętą od krawędzi rowu melioracyjnego o 1,0 m.

2. Tereny oznaczone symbolem **URn+MN1**, **URn+MN2**, **URn+MN3**, **URn+MN4**, **URn+MN5**, **URn+MN6**, **URn+MN7**, **URn+MN8**:

a) ustala się przeznaczenie podstawowe: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem wbudowanych w parterach nieuciążliwego rzemiosła produkcyjnego i usługowego,

b) ustala się lokalizację miejsc parkingowych na terenie własnym inwestora,

c) na terenach **URn+MN1**, **URn+MN2**, **URn+MN3**, **URn+MN4**, **URn+MN5**, **URn+MN6**, **URn+MN7**, **URn+MN8**, oznaczonych na rysunku jako strefa ograniczonej lokalizacji rzemiosła, dopuszcza się lokalizację zakładów rzemieślniczych o szczególnie wysokich obostrzeniach w zakresie oddziaływania na środowisko, to znaczy ustala się zakaz wprowadzenia usług polegających na naprawach ciężkiego sprzętu, a szczególnie: samochodowych, blacharskich, lakierniczych i mechanicznych, zwłaszcza usług powodujących: pylenie, hałas, skażenia chemiczne oraz inne zanieczyszczenia środowiska przyrodniczego – uciążliwość zakładów nie może przekraczać granic działki,

d) na terenach wymienionych w literze c) ustala się na 6,0 m odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi przylegającej do działki,

e) na terenach wymienionych w literze c) ustala się wprowadzenie zieleni średniej i wysokiej, zwłaszcza o charakterze izolacyjnym, na minimum 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Teren oznaczony symbolem **KD1**:

ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa o szerokości 16,0 m w liniach rozgraniczających, ze ścieżką rowerową i pasami zieleni izolacyjnej – niskiej, średniej i wysokiej.

4. Teren oznaczony symbolem **KD2**:

ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających.

5. Teren oznaczony symbolem **KD3**:

ustala się przeznaczenie podstawowe: poszerzana ulica dojazdowa prowadząca do ujęcia wody, o szerokościach jak na rysunku planu oraz jej przedłużenie do układu ulic osiedla, o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających.

6. Teren oznaczony symbolem **KD4**:

ustala się przeznaczenie podstawowe: sięgacz drogowy o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających.

7. Tereny oznaczone symbolami **KD5, KD6, KD7, KD8**:

ustala się przeznaczenie podstawowe: ulice dojazdowe o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających.

8. Tereny oznaczone symbolami **KK1, KK2**:

ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny parkingów dla samochodów osobowych.

9. Teren oznaczony symbolem **KD9**:

ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa, poszerzana do szerokości 14,0 m w liniach rozgraniczających.

10. Teren oznaczony symbolem **UG+ZP**:

ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi gastronomii i zieleni publiczna, ustala się konieczność zapewnienia minimum 8 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych.

11. Teren oznaczony symbolem **US+ZP**:

ustala się przeznaczenie podstawowe: teren sportów i zieleni publiczna, ustala się konieczność zapewnienia minimum 10 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych.

12. Tereny oznaczone symbolami **UP+MN1, UP+MN2**:

1) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z wbudowanymi lub przybudowanymi usługami podstawowymi, osiedłowymi (handel, rzemiosło, gastronomia, ośrodek zdrowia, apteka), służącymi mieszkańcom osiedla oraz przyległej i istniejącej zabudowy,

2) ustala się zakaz realizacji budynków mieszkalnych bez usług podstawowych,

3) dopuszcza się budowę usług podstawowych bez części mieszkalnej.

13. Tereny oznaczone symbolami **ZP1, ZP2, ZP3, ZP4**:

ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleni publiczna z placami zabaw dla dzieci.

14. Tereny oznaczone symbolami **EE1, EE2, EE3, EE4:**

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: stacje transformatorowe,
- 2) ustala się murowane budynki stacji,
- 3) dla budynków ustala się dach czterospadowy, kryty dachówką ceramiczną koloru czerwonego lub innymi materiałami dachówkopodobnymi.

15. Tereny oznaczone symbolami **NO1, NO2:**

ustala się przeznaczenie podstawowe: przepompownia ścieków sanitarnych.

16. Teren oznaczony symbolem **W:**

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: istniejące ujęcie wody do picia, ze strefą ochrony bezpośredniej,
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie strefy zielenią niską, w sposób niezagrażający ujęciu wody podziemnej.

17. Teren oznaczony symbolem **W1:**

ustala się przeznaczenie podstawowe: ogólnodostępny istniejący rów melioracyjny do zachowania.

D z i a ł I V

Wymagania w zakresie ochrony zabytków archeologicznych

§ 8

Tereny objęte planem położone są w strefie występowania stanowisk archeologicznych, w związku z powyższym w czasie robót ziemnych może dojść do odkrycia obiektów ruchomych lub nieruchomych zabytków archeologicznych. Prace ziemne muszą być bezwzględnie prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim odpowiednich służb ochrony zabytków – inspekcji zabytków archeologicznych, a w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.

Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, w myśl przepisów ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 98, poz. 1150, ze zmianami). Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia odpowiednich służb ochrony zabytków – inspekcji zabytków archeologicznych we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem.

D z i a ł V

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 9

1. Ustala się objęcie ochroną istniejącej zieleni wysokiej oraz poddanie jej stałej pielęgnacji i uzupełnianiu, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 pkt 11.
2. Ustala się pokrycie wszystkich terenów nieutwardzonych i niezabudowanych zielenią wysoką średnią i niską lub uprawami ogrodniczymi.
3. Ustala się ogrzewanie budynków: gazem z projektowanej we wsi sieci gazowej, paliwami płynnymi, energią elektryczną lub innymi proekologicznymi niekonwencjonalnymi źródłami energii (baterie słoneczne, pompy ciepłe itp.).
4. Wszelkie zagospodarowanie terenów, wprowadzane na obszarze objętym

planem, w szczególności nie może stwarzać zagrożenia zanieczyszczeniem lub skażeniem środowiska gruntowo-wodnego.

5. Do czasu zrealizowania kanalizacji sanitarnej ustala się zakaz zabudowy na terenie w promieniu 200 m od istniejącej studni głębinowej.

D z i a ł V I

Ustalenia w zakresie uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej

§ 10

1. Ustalenia ogólne w zakresie uzbrojenia terenu.

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) linie rozgraniczające dróg i ulic oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego. Projektowane sieci, jak również istniejące, w miarę ich modernizacji, należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic,
- 2) na terenach przeznaczonych pod zabudowę przewiduje się uzbrojenie terenu poprzedzające realizację zabudowy,
- 3) dopuszczalne są, w uzasadnionych przypadkach, odstępstwa od tej zasady przy niezmienionych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w dziale II i III,
- 4) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów,
- 5) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzenie ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych, na terenach objętych planem, wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.

2. Ustalenia dla poszczególnych rodzajów sieci uzbrojenia technicznego terenu:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej O 150 przebiegającej wzdłuż ul. Wrocławskiej, poza granicami obszaru objętego planem – na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - b) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej ułożonej w liniach rozgraniczających projektowanych ulic,
 - c) utrzymanie istniejącej studni głębinowej wraz z ustanowioną strefą ochrony sanitarnej bezpośredniej, stanowiącej ujęcie wody dla wodociągu "Nadolice–Czernica" i oznaczonej na rysunku planu symbolem **W**,
 - d) utrzymanie istniejącego przebiegu przewodu wodociągowego ułożonego w drodze oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD3**, dostarczającego wodę ze studni, o której mowa w lit. c), do Stacji Uzdatniania Wody Nadolice Wielkie,
 - e) do czasu wybudowania sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnej studni zlokalizowanej na działce inwestora,
- 2) w zakresie odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:

a) opracowanie koncepcji odprowadzenia ścieków sanitarnych obejmującej obszar planu oraz osiedli mieszkaniowych projektowanych po południowej i północnej stronie obszaru objętego planem,

b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje zakaz zabudowy na obszarze w promieniu 200 m od studni, o której mowa w pkt 1, lit. c), zgodnie z rysunkiem planu,

c) dopuszcza się na pozostałym obszarze objętym planem stosowanie tymczasowych rozwiązań indywidualnych oczyszczania ścieków sanitarnych (szczelne zbiorniki bezodpływowe z wywozem do punktu zlewnego fekaliów), do czasu realizacji gminnej sieci sanitarnej,

d) odprowadzenie ścieków sanitarnych do planowanego systemu kanalizacji sanitarnej,

e) budowę przepompowni ścieków sanitarnych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **NO1** oraz **NO2**, jako elementów systemu, o którym mowa w literze a); w zależności od potrzeb i warunków lokalnych dopuszcza się lokalizację dodatkowych przepompowni ścieków sanitarnych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP**,

f) oczyszczanie ścieków przemysłowych do wymaganych parametrów na terenie własnym inwestora, przed ich wprowadzeniem do systemu kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się oczyszczanie ścieków przemysłowych w oczyszczalni grupowej obsługującej dwa lub kilka zakładów,

3) w zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:

a) odprowadzenie wód deszczowych do rzeki Przerowa oraz rowu melioracyjnego przebiegającego w rejonie wschodniej granicy planu – na warunkach określonych przez właściciela sieci,

b) budowę kanalizacji deszczowej ułożonej w liniach rozgraniczających projektowanych ulic – na warunkach określonych przez właściciela sieci,

c) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej,

d) skanalizowanie wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,

4) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a) zasilanie w gaz z planowanej sieci gazowej średniego ciśnienia – na warunkach określonych przez właściciela sieci,

b) budowę rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia, ułożonej zgodnie z zapisem w ust. 1 pkt 1),

c) dopuszcza się wykorzystanie gazu również do celów grzewczych.

5) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

a) lokalne źródła ciepła na paliwo płynne, gazowe, elektryczne lub inne niekonwencjonalne systemy ogrzewania,

b) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) budowę czterech stacji transformatorowych wewnętrznych, zlokalizowanych

na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **EE1, EE2, EE3 i EE4** – na warunkach określonych przez właściciela sieci,

b) zasilanie stacji transformatorowych, o których mowa w lit. a), poprzez budowę linii napowietrznej, kablowej, średniego napięcia wyprowadzonej z GPZ Miłoszyce wspólnej dla projektowanych terenów aktywności gospodarczej we wsi Nadolice Wielkie, zlokalizowanych między torami PKP a drogą do Miłoszyc,

c) budowę dodatkowych stacji transformatorowych stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora zakładów usług rzemieślniczych,

d) powiązanie sieci rozdzielczej średniego napięcia z istniejącymi liniami: L-205, L-1019, L-1150 oraz z siecią projektowaną dla budownictwa mieszkaniowego, zlokalizowanego na południe od obszaru objętego planem,

e) budowę sieci kablowej niskiego napięcia ułożonej zgodnie z zapisem w ust. 1, pkt 1),

7) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

a) obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych,

b) zakazuje się składowania odpadów bytowych i przemysłowych (a także wszelkich materiałów zawierających substancje szkodliwe dla środowiska), bezpośrednio na gruntowym podłożu, bez jego odpowiedniego zabezpieczenia (uszczelnienia i skanalizowanie),

8) w zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:

przyłączenie do telefonicznej sieci miejscowej, na warunkach określonych przez lokalnego właściciela sieci.

3. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się miejsca wjazdu na teren nowej zabudowy objętej planem, jak na rysunku planu, od drogi wychodzącej z ulicy Wrocławskiej (biegnącej przez wieś Nadolice Małe) w kierunku północnym,

2) warunki techniczne włączenia drogowego układu wewnętrznego z omawianą drogą uzgodnić z zarządcą dróg.

Dział VII

Postanowienia końcowe

§ 11

Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) stawkę procentową służącą do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy, ustala się na 30%.

§ 12

Tracą moc ustalenia "planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica" zatwierdzonego uchwałą nr III/13/92 Rady Gminy Czernica z dnia 22 maja 1992 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Wrocławskiego Nr 9, poz. 72) w granicach terenu objętego niniejszym planem.

§ 13

Wykonanie uchwały w zakresie realizacji niniejszego planu powierza się Zarządowi Gminy

Czernica.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Zdzisław Salwach

Załącznik do uchwały Rady Gminy Czernica z dnia 28 grudnia 2001 r. (poz. 348)

