

12.0. MK 26 poz 207
z 25.01.2008

Uchwała Nr XIII / 125 / 07

Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia 27 listopada 2007

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Kąty Wrocławskie dla terenów w rejonie ulic Brzozowej i Jarzębinowej

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880) w nawiązaniu do Uchwały Nr VII/76/07 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 24 kwietnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie dla terenów w rejonie ulic Brzozowej i Jarzębinowej oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą Nr LVI / 403 / 06 z dnia 12 października 2006r., uchwała się co następuje:

§ 1 Przedmiot uchwały

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie dla obszaru położonego w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały, zwaną dalej planem.
2. Plan jest wyrażony w postaci:
 - 1) tekstu planu stanowiącego treść uchwały,
 - 2) rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Przedmiotem planu jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
 - 7) granic i sposobów zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 8) szczególnych zasad i warunków scalania nieruchomości i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,



- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu,
- 12) stawki procentowej, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określającym:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami:
 - a) MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa,
 - b) Kpj – wewnętrzna droga pieszo-jezdna.

§ 2 Określenie terminologii

Ilekrót w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich,
- 2) planie – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Brzozowej i Jarzębinowej, uchwaloną niniejszą uchwałą,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 4) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty uchwałą,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia terenu,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą powierzchnię terenu, na której dopuszcza się wznoszenie budynków,
- 7) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość nie przekracza granic działki, na której się znajdują oraz nie powodują naruszenia przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3 Ustalenia ogólne dla obszaru objętego uchwałą

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- 1) plan ustala przeznaczenie terenów pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową oznaczoną symbolem MN/ U,
 - b) wewnętrzną drogę pieszo-jezdną oznaczoną symbolem Kpj,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania są określone na rysunku planu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Planowanej zabudowie należy nadać formę zharmonizowaną z regionalną zabudową jednorodziną miasta Kąty Wrocławskie charakteryzującą się dachami stromymi o połaciach nachylonych pod kątem 35° - 45°, krytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, wysokością budynków do trzech kondygnacji – w tym trzecia kondygnacja w dachu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) we wszystkich działaniach należy stosować się do przepisów odrębnych dotyczących,



- a) ochrony dóbr kultury,
 - b) ochrony środowiska,
- 2) usługi prowadzone w ramach budynku mieszkalnego nie mogą powodować uciążliwości dla mieszkańców,
 - 3) uciążliwość usługi prowadzonej na działkach wydzielonych nie może przekroczyć granicy działki, na której jest prowadzona,
 - 4) dla całego obszaru objętego uchwałą dopuszczony jest poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określony w przepisach odrębnych,
 - 5) grunty niezabudowane i nieutwardzone należy przeznaczyć na zielen (powierzchnię biologicznie czynną), która powinna stanowić min. 30% powierzchni każdej wydzielonej działki,
 - 6) do celów grzewczych należy stosować systemy o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - 7) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w ust. 2.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 1) dla całego obszaru objętego planem ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej w celu ochrony zabytków archeologicznych,
 - 2) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem,
 - 3) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem DWKZ.
5. Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych
Na obszarze objętym planem nie występuje przestrzeń publiczna.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności podano w § 4.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- 1) obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych oraz zagrożonych powodzią i osuwaniem się mas ziemnych,
 - 2) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych określono w ust. 3 i 4.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- 1) dopuszcza się podział terenu oznaczonego symbolem MN/U na działki budowlane o powierzchni min. 800m² i szerokości frontu działki min. 20m, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) w przypadku wydzielenia działki dla obiektów infrastruktury technicznej działce tej należy nadać powierzchnię niezbędną dla lokalizacji tych urządzeń oraz zapewnić dostęp do tej działki,
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- 1) zasady rozbudowy systemu komunikacyjnego
 - a) zewnętrzną obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących ulic Brzozowej, Jarzębinowej i Platanowej,
 - b) wyznacza się wewnętrzną drogę pieszo – jezdnej oznaczoną symbolem Kpj, dla której parametry podano w § 4 ust. 2,
 - c) miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie własnym inwestora,
 - d) ustala się minimalną ilość miejsc postojowych -2 na jeden obiekt mieszkalny lub 2 na jeden obiekt usługowy, lub 4 na jeden obiekt mieszkaniowo-usługowy,

2) Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- a) zewnętrzną infrastrukturę techniczną stanowi istniejąca sieć zlokalizowana w ulicy Brzozowej i ulicy Jarzębinowej oraz sieć, która będzie realizowana zgodnie z planem uchwalonym uchwałą Nr XXXII / 254 / 96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r.,
- b) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić pod ziemią w obrębie linii rozgraniczających wewnętrznej drogi pieszo-jezdnej oznaczonej symbolem Kpj,
- c) dopuszcza się odstępstwa od zasady, o której mowa w lit. b), przy zachowaniu ustaleń dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w § 4,
- d) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów,
- e) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, telefonię, gaz oraz odprowadzenia ścieków i wód opadowych oraz lokalizacje urządzeń związanych z tymi sieciami wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci,
- f) zaopatrzenie w wodę ustala się:
 - poprzez sieć wodociagową zlokalizowaną na terenie ulic Brzozowej i Jarzębinowej oraz sieci, która będzie realizowana na terenie ulicy Platanowej,
 - zakaz lokalizacji indywidualnych ujęć wody, w tym studni,
- g) odprowadzanie ścieków bytowych ustala się:
 - poprzez sieć kanalizacji sanitarnej - zlokalizowanej na terenie ulic Brzozowej i Jarzębinowej oraz sieci, która będzie realizowana na terenie ulicy Platanowej,
 - zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- h) odprowadzanie wód opadowych ustala się:
 - dla terenu oznaczonego symbolem MN/U do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej ustala się odprowadzenia wód opadowych we własnym zakresie, na terenach własnych inwestora, po wybudowaniu sieci kanalizacji deszczowej ustala się odprowadzenie do sieci, która będzie realizowana w ulicy Brzozowej, Jarzębinowej i Platanowej,
 - dla terenu wewnętrznej drogi pieszo – jezdnej oznaczonej symbolem Kpj dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenia wód opadowych skierowanych do kanalizacji deszczowej, która będzie realizowana w ulicy Brzozowej,
- i) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - ustala się poprzez rozbudowę istniejącej kablowej sieci niskiego napięcia zlokalizowanej w ulicach Brzozowej i Jarzębinowej oraz sieci, która będzie realizowana w ulicy Platanowej,
 - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych
- j) zaopatrzenie w gaz:
 - ustala się poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej zlokalizowanej w ul. Brzozowej, oraz sieci, która będzie realizowana w ulicach Jarzębinowej i Platanowej, po uzgodnieniu z właścicielem sieci, przyłączeniu obiektów na zasadach określonych w przepisach odrębnych, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,
 - dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników na gaz zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem MN/U,
- k) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
 - ustala się stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych,
- l) wyposażenie w sieć telekomunikacyjną ustala się:

- poprzez rozbudowę istniejącej kablowej sieci telekomunikacyjnej zlokalizowanej w ulicy Brzozowej oraz sieci, która będzie realizowana w ulicach Jarzębinowej, Platanowej oraz w planowanej drodze oznaczonej symbolem KPj,
- zakaz lokalizacji masztów radiowo-telekomunikacyjnych,

f) w zakresie usuwania odpadów ustala się:

- odpady bytowe gromadzone czasowo należy segregować, a miejsce ich gromadzenia obudować,
- miejsce gromadzenia i segregacji odpadów bytowych należy zlokalizować na terenie własnym inwestora,
- odpady bytowe należy usuwać w sposób zgodny z gminnym systemem gospodarki odpadami,
- odpady powstałe w wyniku prowadzenia działalności usługowej należy usuwać w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu

Nie przewiduje się tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 4. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami funkcji

1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN/U ustala się:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową,
- 2) w ramach prowadzonej działalności usługowej dopuszcza się usługi nieuciążliwe,
- 3) dopuszcza się zabudowę wolno stojącą,
- 4) w obrębie każdej wydzielonej działki dopuszcza się wariantową możliwość lokalizowania zabudowy:
 - a) mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) usługowej,
 - c) mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowaną lub dobudowaną usługą,
 - d) mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej stanowiącej oddzielne budynki wolnostojące,
- 5) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) garaży wolno stojących,
 - b) obiektów infrastruktury technicznej,
- 6) dopuszcza się zabudowę o wysokości do trzech kondygnacji, w tym trzecia kondygnacja w dachu, lecz nie wyższą niż 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu,
- 7) zabudowę należy sytuować z zachowaniem:
 - a) nieprzekraczalnej linii zabudowy wynoszącej 10 m od linii rozgraniczającej ulicy Brzozowej,
 - b) nieprzekraczalnej linii zabudowy wynoszącej 6 m od linii rozgraniczającej ulic Jarzębinowej i Platanowej,
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących 5 m od linii rozgraniczających wewnętrznej drogi pieszo - jezdnej oznaczonej symbolem Kpj,
- 8) w obrębie każdej wydzielonej działki należy zachować min. 30% powierzchni biologicznie czynnej przeznaczonej na zieleni ozdobną i małą architekturę ogrodową,
- 9) z uwagi na położenie obszaru objętego planem, w rejonie na którym mogą wystąpić zabytki archeologiczne obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony dóbr kultury.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem Kpj ustala się:

- 1) teren przeznaczony pod wewnętrzną drogę pieszo – jezdnią, której należy nadać parametry:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 6m,

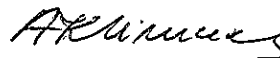


- b) drogę należ zakończyć placem manewrowym o wymiarach 10mx10m,
 - c) w celu usprawnienia spływu wód opadowych z nawierzchni drogi należy wykonać rynsztok połączony z siecią kanalizacji deszczowej przewidzianej do realizacji w ulicy Jarzębinowej,
 - d) w miejscu włączenia drogi do ulicy Jarzębinowej należy wprowadzić trójkąt widoczności o wymiarach min. 3mx3m,
- 2) z uwagi na położenie obszaru objętego planem, w rejonie na którym mogą wystąpić zabytki archeologiczne obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony dóbr kultury.

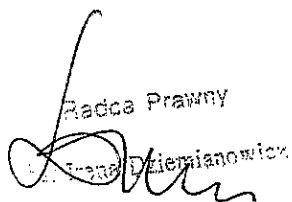
§ 5 Ustalenia końcowe

1. Jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 10 %.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kały Wrocławskie.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Adam Klimczak

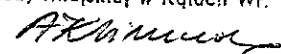
Radca Prawny

Adam Klimczak

Uzasadnienie
do uchwały Nr XIII/125/07
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 27 listopada 2007

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty wrocławskie dla terenów w rejonie ulic Brzozowej i Jarzębinowej

1. Uchwała Nr XIII/125 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 XI w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie dla terenów w rejonie ulic Brzozowej i Jarzębinowej została podjęta w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich Nr VII/76/07 z dnia 24 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie dla terenów rejonie ulic Brzozowej i Jarzębinowej uchwaloną po przeprowadzeniu analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).
 2. Przed sporządzeniem projektu zmiany planu wykonano opracowanie ekofizjograficzne, inwentaryzację urbanistyczną, analizę konieczności sporządzenia wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
 3. Po sporządzeniu projektu zmiany planu wykonano prognozę skutków oddziaływania na środowisko oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.
 4. W wyniku w/w analiz i opracowań stwierdzono, że:
 - dla sporządzanej zmiany planu nie była wymagana zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nie rolne i nie leśne, ponieważ zgodę taką uzyskano w trakcie sporządzania obowiązującego planu,
 - realizacja ustaleń zmiany planu nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska, co wykazano w prognozie oddziaływania na środowisko,
 - na obszarze objętym zmianą planu nie wystąpią inwestycje należące do zadań własnych gminy,
 - ustalenia zawarte w projekcie zmiany planu nie dadzą podstaw do występowania o odszkodowanie oraz nie określają inwestycji należących do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, co wykazano w prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.
 5. Projekt zmiany planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, o których mowa w art.17 pkt 6 i 7 ustawy.
 6. Do wyłożonego do wglądu publicznego projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz w trakcie przeprowadzonej dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami, uwag nie wniesiono.
 7. Ustalenia projektu zmiany planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonego uchwałą Nr LVI/403/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006 r.
 8. Przyjęte w uchwale ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem MN/U dadzą prawną podstawę do lokalizowania na tych terenach funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz pozwolą na bardziej ekonomiczne wykorzystanie terenu.
- Biorąc powyższe pod uwagę Rada Miejska w Kątach Wrocławskich stwierdziła, że zaistniały wystarczające przesłanki do podjęcia uchwały o zmianie planu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kątach Wr.


Adam Klimczak

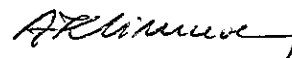
Załącznik nr 2
do Uchwały Nr *XIII/125/07*
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia *27 listopada 2007*

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie dla terenów w rejonie ulic Brzozowej i Jarzębinowej

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich stwierdza, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie dla terenów w rejonie ulic Brzozowej i Jarzębinowej w związku z nie złożeniem przez zainteresowanych uwag do wyłożonego do wglądu publicznego projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Adam Klimczak

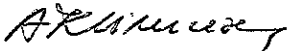
Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XIII/125/07.....
Rady Kąty Wrocławskie
z dnia 27 listopada 2007.....

w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie dla terenów w rejonie ulic Brzozowej i Jarzębinowej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich stwierdza, co następuje:

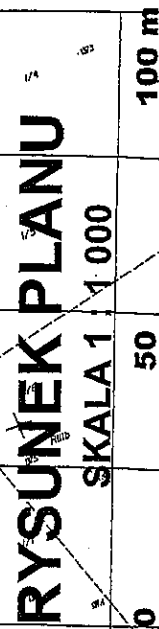
Z uwagi na to iż ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie dla terenów w rejonie ulic Brzozowej i Jarzębinowej nie wprowadzają inwestycji należących do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, nie rozstrzyga się sposobu ich realizacji oraz zasad ich finansowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Adam Klimczak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KATY WROCŁAWSKIE DLA TERENÓW W REJONIE ULIC BRZOSOWEJ I JARZĘBINOWEJ

RYSunEK PLANU SKALA 1 : 1 000



UL. PLATANOWA

MN/U

UL. JARZĘBINOWA

RYSunEK ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KATY WROCŁAWSKIE
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ KATY WROCŁAWSKIE
NR LXM/403/2006 Z DNIA 12 PAŹDZIERNIKA 2006R

GRANICA OBSZARU OBEJĘTEGO PLANEM

	GRANICĄ OBSZARU OBEJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
	WENWETRZNA DROGA PIESZO-LEZNA

MN/U

Kp/j

PRZEWODNICZĄCY
Kady Miejskie w Kątach Wr.

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA
54-830 Wrocław, ul. Słowackiego 10/14
tel. 71 331 23 29

ZMIANA W USTAWIENIACH PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KATY WROCŁAWSKIE
DLA TERENÓW W REJONIE ULIC BRZOSOWEJ I JARZĘBINOWEJ

mgr inż. arch. Ryszard Mętrak
mgr inż. Agnieszka Bójalska
Romualda Stubińska

ZAKAŹNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIII/125/07
RADY MIEJSKIEJ W KATACH WROCŁAWSKICH
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2007

SPRAWOZDANIE WOCŁAWSKIEGO
Populiny Zakład Katastralny w Wrocławiu
Pozwolenie na zgodność niniejszej mapy
z oryginalnym rysunkiem do planu miejscowego zasobu
gminnego. Katowice

W dniu 17 maja 1986 r. Projektant
i kartoграфista (Dz. U. Nr 54 z 1986 r. str. 586)
z późniejszymi zmianami
Tadeusz Wisniewski
Z-ca Dyrektora

Zakład Katastralny we Wrocławiu
H. Marsz. Józefa Piłsudskiego 15-fr
50-044 Wrocław

