



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 listopada 2019 r.

Poz. 6445

UCHWAŁA NR XII/133/19 RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 24 października 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Wilczyce – MPZP WILCZYCE VII

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXVI/318/17 Rady Gminy Długołęka z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Wilczyce – MPZP WILCZYCE VII, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Długołęka nr XXXII/496/14 z dnia 22 maja 2014 r. **Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Wilczyce – MPZP WILCZYCE VII.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **teren** – wyodrębniona liniami rozgraniczającymi część obszaru, opisana symbolem;
- 2) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie;
- 3) **przeznaczenie dopuszczalne** – należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które może występować na terenie łącznie z przeznaczeniem podstawowym, dopuszcza się wcześniejszą lokalizację przeznaczenia dopuszczalnego niż przeznaczenia podstawowego;
- 4) **usługi chronione** – usługi, dla których przepisy odrębnie określają dopuszczalne poziomy hałasu;
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 1 m, schody zewnętrzne o więcej niż 2 m; nieprzekraczalna linia zabudowy nie odnosi się do budowli, podziemnych części budynków oraz obiektów małej architektury;

6) **zieleń izolacyjna** - pas zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym wysokiej, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie teren zabudowy usługowej od terenów sąsiednich.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) zieleń izolacyjna;
- 5) symbole przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);
- 2) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);
- 3) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych odpowiednio symbolami na rysunku planu:

- 1) teren oznaczony symbolem 1P/U:
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej oraz zabudowy usługowej, za wyjątkiem usług chronionych,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – drogi wewnętrzne oraz infrastruktura techniczna;
- 2) teren oznaczony symbolem 1P/U/ZZ:
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej oraz zabudowy usługowej, za wyjątkiem usług chronionych, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – drogi wewnętrzne oraz infrastruktura techniczna;
- 3) teren oznaczony symbolem 1KDW/ZZ - przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 6. Na obszarze objętym planem nie wprowadza się ustaleń dotyczących:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 6) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się, że ukształtowania wymaga zabudowa zlokalizowana na obszarze objętym planem. Ustala się nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenów;
- 2) nie wyznacza się elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony lub rewaloryzacji.

§ 8. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami 1P/U i 1P/U/ZZ dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami 1P/U i 1P/U/ZZ ustala się zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) ustala się, że na obszarze nie znajdują się tereny, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu.

§ 9. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania obszaru szczególnego zagrożenia powodzią:

- 1) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%), granice obszaru przedstawia się na rysunku planu;
- 2) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), granice obszaru przedstawia się na rysunku planu;
- 3) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (Q1%) i wysokie (Q10%) stanowi jednocześnie obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują wymogi, zawarte w przepisach odrębnych – prawie wodnym;
- 4) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią znajdują się tereny oznaczone symbolami 1PU/ZZ, 1KDW/ZZ;
- 5) lokalizacja obiektów budowlanych w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wymaga spełnienia wymogów zawartych w przepisach szczególnych i odrębnych;
- 6) lokalizacja zabudowy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wymaga zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych, w tym materiałów budowlanych, mających na celu ochronę przed przedostawaniem się wód powodziowych do wnętrza budynków oraz zabezpieczających obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej przed uszkodzeniem w czasie zalania;
- 7) obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%), granice obszaru przedstawia się na rysunku planu.

§ 10. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 1KDW/ZZ, ze względu na jego przeznaczenie, nie wprowadza się ustaleń dotyczących parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału;
- 3) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolami 1P/U i 1P/U/ZZ, z zastrzeżeniem punktu 4 niniejszego paragrafu:
 - a) minimalna powierzchnia działki:
 - dla zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej – 1500 m²,
 - dla zabudowy usługowej – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki:
 - dla zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej – 30 m,

- dla zabudowy usługowej – 15 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 – 170°;

4) ustalonych w punkcie 3 parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nie stosuje się do działek dróg wewnętrznych oraz działek infrastruktury technicznej.

§ 11. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się, że obsługę komunikacyjną terenu stanowi istniejąca droga wewnętrzna przyległa do obszaru objętego planem;
- 2) wyznacza się teren oznaczony symbolem 1KDW/ZZ przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi;
- 3) szerokość poszerzenia drogi wymienionej w punkcie 2, w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) na terenach oznaczonych symbolami 1P/U i 1P/U/ZZ dopuszcza się wyznaczanie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 10 m;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolami 1P/U i 1P/U/ZZ ustala się następujące wskaźniki dotyczące minimalnej ilości miejsc do parkowania:
 - a) zabudowa produkcyjna, magazynowa i składowa - 1 miejsce do parkowania na każdych trzech zatrudnionych,
 - b) obiekty handlowe - 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) inne obiekty usługowe - 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;
- 6) w ramach określonej w punkcie 5 minimalnej ilości miejsc do parkowania należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określona w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu;
- 7) dla terenów i budynków łączących różne przeznaczenia, wymaganą minimalną ilość miejsc do parkowania należy przyjmować, jako sumę liczby miejsc do parkowania liczonych dla każdego z tych przeznaczeń;
- 8) miejsca do parkowania mogą być lokalizowane zarówno w garażach jak i jako utwardzone miejsca do parkowania, w tym zadaszone wiatą.

§ 12. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) na całym obszarze dopuszcza się lokalizowanie dystrybucyjnych urządzeń, dystrybucyjnych obiektów i dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i gospodarczych oraz przeciwpożarowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) ustala się oczyszczanie i odprowadzanie ścieków, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 5) ustala się zaopatrzenie w gaz, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 6) ustala się zagospodarowanie odpadów stałych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 7) ustala się zaopatrzenie w ciepło, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 13. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami 1P/U i 1P/U/ZZ:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy:
 - a) dla zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej – 1.20,
 - b) dla zabudowy usługowej – 1.00;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0.10;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej – 10%,
 - b) dla zabudowy usługowej – 15%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) układ połaci dachowych – dachy płaskie albo dachy jednospadowe albo dachy dwu- lub wielospadowe o takim samym nachyleniu głównych połaci,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych – do 45°;
- 7) ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż wschodniej granicy terenu. Lokalizację pasa zieleni izolacyjnej przedstawia się na rysunku planu.

§ 14. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 powołanej wyżej ustawy, w wysokości 30%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
M. Szymerowska



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W OBRĘBIE WSI WILCZYCE - MPZP WILCZYCE VII ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XII/133/19 RADY GMINY DŁUGOŁĘKA Z DNIA 24 PAŹDZIERNIKA 2019 ROKU, SKALA 1:1000



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUGOŁĘKA" UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXII/496/14 RADY GMINY DŁUGOŁĘKA Z DNIA 22 MAJA 2014 R.
SKALA 1:10 000

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZIELEŃ IZOLACYJNA
SYMBOL	PRZEZNACZENIE TERENU
	TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ - ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNOWEJ, SKŁADOWEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ, ZA WYJĄTKIEM USŁUG CHRONIONYCH
	TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ - ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNOWEJ, SKŁADOWEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ, ZA WYJĄTKIEM USŁUG CHRONIONYCH, NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ, NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	
	GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
	GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q1%)
	GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (Q0,2%)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/133/19
Rady Gminy Długołęka
z dnia 24 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Wilczyce - MPZP WILCZYCE VII

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)

Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1. W ustawowym terminie, to jest do dnia 16.11.2018 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Wilczyce - MPZP WILCZYCE VII, wyłożonego po raz pierwszy do publicznego wglądu w dniach 09.10.2018 – 31.10.2018 r., wniesiono dwie uwagi.

§ 2. 1. Rada rozpatrzyła część uwagi, złożonej w dniu 16.11.2018 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Wilczyce - MPZP WILCZYCE VII, przez Sołectwo Wilczyce, Mieszkańcy Wilczyc i Kielczówka, nie uwzględnioną przez Wójta Gminy Długołęka.

2. Rada postanowiła nie uwzględnić tej części uwagi.

§ 3. 1. Rada rozpatrzyła część uwagi, złożonej w dniu 16.11.2018 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Wilczyce - MPZP WILCZYCE VII, przez

Stowarzyszenie Wiejskie „Widawski Zakątek”, nie uwzględnioną przez Wójta Gminy Długołęka.

2. Rada postanowiła nie uwzględnić tej części uwagi.

§ 4. W ustawowym terminie, to jest do dnia 10.09.2019 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Wilczyce - MPZP WILCZYCE VII, wyłożonego po raz drugi do publicznego wglądu w dniach 18.07.2019 r. – 20.08.2019 r. Tym samym Rada Gminy Długołęka nie rozstrzygała w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

**Uzasadnienie do Załącznika nr 2
do UCHWAŁY NR XII/133/19
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA
z dnia 24 października 2019 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Wilczyce - MPZP WILCZYCE VII sporządzony został na podstawie uchwały nr XXVI/318/17 Rady Gminy Długoleka z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Wilczyce - MPZP WILCZYCE VII.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przechodził następujące etapy:

1. Przystąpienie do sporządzania planu – październik 2017 r.
2. Opiniowanie i uzgodnienie projektu planu – czerwiec–lipiec 2018 r.
3. I wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu – październik 2018 r.
4. II wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu – lipiec–sierpień 2019 r.

Podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, w dniu 16.11.2018 r. do Wójty Gminy Długoleka wpłynęła uwaga Sołectwa Wilczyce, Mieszkańców Wilczyc i Kiełczówka, ul. Polna 3G, 51-361 Wilczyce oraz uwaga Stowarzyszenia Wiejskiego „Widawski Zakątek”, ul. Sielska 1, 51-361 Wilczyce.

W dwóch jednobrzmiących pismach zawarto następujące uwagi:

1. Obowiązujące „Studium...” dla terenu w obrębie wsi Wilczyce się zdezaktualizowało, ponieważ w bezpośrednim sąsiedztwie powstały liczne zabudowania i znacznie wzrosła liczba nowych mieszkańców, zwłaszcza rodzin z małymi dziećmi.

2. Brak zgody na lokalizację na obszarze objętym planem inwestycji uciążliwych dla środowiska.

3. Obszar objęty planem graniczy z ciekim wodnym, który nadmiernie obciążony może w przyszłości stanowić zagrożenie dla środowiska i ludzi.

4. Obszar objęty planem jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, co oznacza, że zezwolenie na rozwój na tym terenie uciążliwej działalności gospodarczej w przypadku powodzi grozi powstaniem dużych szkód na sąsiednich terenach.

5. Składający uwagę wnoszą o wprowadzenie następujących zapisów:

- 1) Magazyn gospodarczy nie zmieni swojego przeznaczenia i pozostanie rolniczym, nie stanowiąc uciążliwości dla okolicznych mieszkańców;
- 2) Magazyn będzie przeznaczony na przechowywanie płodów produkcji rolniczej produkowanej w tutejszym gospodarstwie;
- 3) Suszenie zbóż będzie odbywać się z zachowaniem stosunków dobrosąsiedzkich i nie będzie naruszać miru społecznego.

Wójt Gminy rozpatrzył złożone uwagi i stwierdził, że zasługują one w części na uwzględnienie – w zakresie zawartym w wyszczególnionym powyżej punkcie 2. Tym samym, w § 8 uchwały zawarto następujące zapisy:

- „1) na terenach oznaczonych symbolami 1P/U i 1P/U/ZZ dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami 1P/U i 1P/U/ZZ ustala się zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;”, zakazując tym samym lokalizacji na obszarze objętym planem inwestycji uciążliwych dla środowiska.

Wójt Gminy stwierdził, że pozostała część złożonych uwag nie zasługuje na uwzględnienie. Obowiązujące „Studium...” zostało uchwalone uchwałą Rady Gminy Długołęka nr XXXII/496/14 z dnia 22 maja 2014 r., to jest około 5 lat temu. Rada Gminy Długołęka uchwałą nr XXXIX/473/18 z dnia 9 października 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Długołęka oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Długołęka, uznała obowiązujące „Studium...” za aktualne, na podstawie dokonanej analizy. Dlatego też nie można przyjąć, że „Studium...” jest nieaktualne, wobec czego w części wskazanej w wyszczególnionym powyżej punkcie 1. uwag nie uwzględniono.

Obszar objęty planem nie graniczy z ciekim wodnym, ale z działką nr 527, stanowiącą rów, czyli urządzenie melioracji wodnej. Kwestia ewentualnego „obciążenia” tego rowu – rozumiana przez organ jako odprowadzanie do niego wód opadowych jest szczegółowo regulowana przez obowiązujące przepisy prawne, w tym przede wszystkim ustawę Prawo Wodne, a zatem nie ma podstaw do uznania, że zgodny z przepisami sposób odprowadzania wód do rowu może w przyszłości stanowić zagrożenie dla środowiska i ludzi, wobec czego w części wskazanej w wyszczególnionym powyżej punkcie 3. uwag nie uwzględniono.

Ustalenia projektu planu, wynikające z położenia obszaru objętego planem w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią były przedmiotem uzgodnień z odpowiednim organem, który uzgodnił pozytywnie projekt planu. Prowadzenie działalności gospodarczej na tym obszarze wymaga spełnienia warunków, które mają zapewnić ochronę terenu wraz z sąsiedztwem w razie wystąpienia powodzi, wobec czego w części wskazanej w wyszczególnionym powyżej punkcie 4. uwag nie uwzględniono.

Wprowadzenie wnioskowanych zapisów byłoby sprzeczne z polityką przestrzenną Gminy ustaloną w „Studium...”, wobec czego w części wskazanej w wyszczególnionym powyżej punkcie 5. uwag nie uwzględniono.

Rada przeanalizowała zgromadzoną dokumentację oraz powyższe stanowisko Wójta Gminy Długołęka. Rada stwierdziła, że podziela stanowisko Wójta, co do sposobu rozpatrzenia uwag i zadecydowała o ich nieuwzględnieniu, w części nieuwzględnionej przez Wójta.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/133/19
Rady Gminy Długołęka
z dnia 24 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2017 r. poz. 2077 ze zm.)

Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Wilczyce - MPZP WILCZYCE VII wprowadza się nową inwestycję z zakresu infrastruktury technicznej – budowę drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy, która nie była przyjęta w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Powyższa inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej zostanie wykonana zgodnie z Wieloletnimi Prognozami Inwestycyjnym gminy Długołęka.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.