

# ZARZĄD GMINY ŻÓRAWINA

XIV/97/96

## UCHWAŁA NR XIV/97/96 RADY GMINY ŻÓRAWINA Z DNIA 25 MARCA 1996

W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO  
PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
ŻÓRAWINA  
WE WSI ŻÓRAWINA  
- REJON UL. WROCŁAWSKIEJ - SPORTOWEJ -  
- URZĘDNICZEJ -

OPUBLIKOWANA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA  
WROCŁAWSKIEGO NR 6 Z DNIA 17 CZERWCA 1996 POZ. 68

PLAN MIEJSCOWY SPORZĄDZIŁ ARCH. KAZIMIERZ BIENKOWSKI  
W PRZEDSIĘBIORSTWIE PROJEKTOWO-USŁUGOWYM „PRO URB”  
MARZEC 1996 R. WROCŁAW

(Zaop. paraf. 30. V. 96  
97: NB/732 - 91/96)

7000030 2

UCHWAŁA NR XIV / 97 / 96  
RADY GMINY W ŻORAWINIE  
z dnia: 25 marca 1996 r.

w sprawie zatwierdzenia planu miejscowego rejonu ul.ul. Wrocławskiej i Urzędniczej we wsi Żórawina.

Na podstawie art.. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89 poz.415/ i art. 18 ust.2.pt5. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16 poz.95 z późn. zmianami/ Rada Gminy Żórawina uchwala:

§1 .

plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego rejonu ul.ul.Wrocławskiej i Urzędniczej podany na rysunku planu 1 : 1000 jako załącznik Nr I dn niniejszej uchwały.

§ 2.

- p.1.Ustalenia planu obowiązują w granicach oznaczonych na rysunku planu grubym wężykiem i Kropkami.
- p22.W obrębie terenu objętego planem w wymienionych uprzednio granicach obowiązuje jeden etap realizacji.
- p.3.W granicach planu obowiązuje podział terenów na tereny komunikacji,tereny mieszkaniowe budownictwa jednorodzinnego,tereny usług i zieleni parkowej.

§ 3.

Przyjmuje się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów jak następuje:

- p. 1.ZP - zielen parkowa stanowi enklawę zieleni osiedlowej ogólnie dostępnej o programie rekreacyjnym na zapleczu istniejących terenów sportowych.
- p. 2.UO - istniejąca szkoła podstawowa - plan przewiduje możliwość rozbudowy budynku szkolnego w miarę potrzeby i powiększa w tym celu powierzchnię istniejącej działki.
- p. 3. UA - istniejąca usługa administracji finansowej - użytkowanie terenu bez zmian.
- p. 4. UH, U/M tereny przeznaczone w planie pod zabudowę usługową handlu, gastronomii, kultury lub administracji, których uciążliwość ogranicza się do granicy działki z możliwością wariantowej lokalizacji budynków jednorodzinnych z wbudowanymi usługami,



- p. 5. MN - tereny zabudowy jednorodzinnej, na terenach tych wyznaczono działki pod budownictwo jednorodzinne z zielenią towarzyszącą i ew. usługami wbudowanymi oraz niedużymi (do 20 m<sup>2</sup>) budynkami gospodarczymi. Maksymalny procent zabudowy nie może przekroczyć 30%. Czynności gospodarcze lub usługowe nie mogą stwarzać uciążliwości dla sąsiadów ani powodować konfliktów. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału działek na dwie bliźniacze.
- Kształtowanie zabudowy ; plan zobowiązuje do zabudowy parterowej z wysokim dachem i użytkowym poddaszem. Forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do architektury regionu. Poziom posadowienia parterów budynków mieszkalnych należy utrzymać w granicach 1.20 - 1.40 m nad poziomem terenu.  
*(w przypadku realizacji budynku podmurowanego)*
- p. 6. E - tereny zarezerwowane pod ew. lokalizację stacji transformatorowych.
- p. 7. K - KL, KW , tereny komunikacji, drogi i ulice. Wytyczenie osi dróg i linii rozgraniczających powinno być podstawą do sporządzenia technicznej koncepcji poszczególnych ulic w oparciu o wytyczne planu, a następnie mogą być sporządzone projekty techniczne sieci wod. kan i inn.
- p. 8. Ustala się schemat uzbrojenia terenu jako podstawę koordynacji i rozmieszczenia i przebiegu poszczególnych sieci - których realizacja powinna być skoordynowana w czasie stosownie do wymagań ochrony środowiska (w tym conajmniej równoległą realizację sieci kanalizacyjnej i wodociągowej).

#### § 4.

Przyjmuje się ustalenia końcowe niezbędne dla właściwej realizacji planu jak następuje :

- §: 1. W granicach objętych uchwalonym planem tracą ważność ustalenia planu szczegółowego osiedla zabudowy mieszkaniowej przy ul. Wrocławskiej, uchwalonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Żórawinie Nr XI/34/89 z dn. 28 grudnia 1989 oraz ustalenia planu ogólnego gminy uchwalonego uchwałą Nr XIV/71/88 z dnia 14 czerwca 1988 r.

p. 2. Na podstawie art. 36 p. 3. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, cytowanej na wstępie, właściciele gruntów położonych w obrębie planu, sprzedający swe grunty osobom trzecim zobowiązani są wnieść opłatę na rzecz Urzędu Gminy w wysokości 20% wzrostu wartości nieruchomości od dnia uchwalenia planu.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zórawina

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego.

**RADA GMINY**  
**w Zórawinie**

*Zgodnie z oryginałem: 96-03-29.*  
*Joana*

Przewodniczący Rady Gminy

*Antoni Gajdzisz*  
Antoni Gajdzisz