

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie: art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.); art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.); art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z dnia 13 lipca 2001r. z późn. zm.) Rada Gminy Żórawina rozstrzyga co następuje:

1. Projektowana ulica klasy lokalnej oznaczona jest na rysunku planu symbolem 1.KD-L. Dla terenu ustala się:
 - przeznaczają się obszar na ulicę lokalną - zagospodarowanie pasa drogowego w postaci: jezdni oraz chodnika, oświetlenia i zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - długość ulicy ok. 443 m, powierzchnia terenu wynosi ok. 0,51 ha;
 - teren przeznaczają się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania w/w zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
2. Projektowany fragment ulicy klasy lokalnej oznaczony jest na rysunku planu symbolem 11.KD-L. Dla terenu ustala się:
 - przeznaczają się obszar na fragment ulicy lokalnej - zagospodarowanie pasa drogowego w postaci: jezdni oraz chodnika, oświetlenia i zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - długość ulicy ok. 27 m, powierzchnia terenu wynosi ok. 0,006 ha;
 - teren przeznaczają się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania w/w zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
3. Projektowany fragment ulicy klasy dojazdowej oznaczony jest na rysunku planu symbolem 12.KD-D. Dla terenu ustala się:
 - przeznaczają się obszar na fragment ulicy dojazdowej - zagospodarowanie pasa drogowego w postaci: jezdni oraz chodnika, oświetlenia i zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - długość ulicy ok. 354 m, powierzchnia terenu wynosi ok. 0,07 ha;
 - teren przeznaczają się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania w/w zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
4. Wodociągi, przewody kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowane są ze środków gminy w drogach publicznych.
5. Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2003r.), linie i obiekty elektroenergetyczne, sieci telekomunikacyjne, gazociągi oraz ciepłociągi, realizowane są przez właściwe przedsiębiorstwa branżowe.

4707

UCHWAŁA RADY GMINY ŻÓRAWINA

z dnia 28 września 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzen-

nego części wsi Karwiany – Komorowice II w gminie Żórawina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr 11/2004 Rady Gminy w Żórawinie podjętą przez osobę pełniącą funkcję Rady Gminy z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwiany – Komorowice uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwiany – Komorowice II w gminie Żórawina zwany dalej planem, obejmuje obszar obejmujący działki: 95/2, 97/1, 97/2, 98, 99/1, 99/3, 100/1, 100/3, 101, 102, 103, 104/1, 104/2, 105, 106, 107, 108, 192 obręb Karwiany – Komorowice.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żórawina stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.
6. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznej, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak takiej potrzeby;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości, ze względu na brak takiej potrzeby;
 - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ze względu na brak takich obszarów;
 - 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak takich obszarów;
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m², ze względu na brak występowania takich terenów;
- 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca usytuowanie zewnętrznej ściany budynku, z możliwością cofnięcia jej elementów w rzucie i przekroju,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 3) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego rzucie o największej powierzchni;
- 4) przepisy szczególne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji;
- 5) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 6) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 7) uchwała – niniejsza uchwała;
- 8) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, jak przyłącza, obiekty infrastruktury technicznej, urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki itp.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
 - 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
 - 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) klasy ulic.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4

Ustala się następujący sposób zagospodarowania terenu i kompozycji urbanistycznej:

- 1) na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych w granicach działek poszczególnych właścicieli lub użytkowników;
- 2) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami szczególnymi;

- 3) dopuszcza się przebudowę, remont lub rozbiórkę istniejącej zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) zakaz wydzielenia działek bez dostępu do ulicy z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy.

§ 5

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz uciążliwych dla zabudowy mieszkaniowej;
- 2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem obowiązują ustalenia, o których mowa w § 12;
- 3) dotrzymanie standardów ochrony środowiska przez wprowadzania działalność;
- 4) zabezpieczenie środowiska przed przekroczeniem dopuszczalnych poziomów hałasu w oparciu o przepisy szczególne;
- 5) zakaz lokalizacji uciążliwych punktowych emitorów zanieczyszczeń do środowiska;
- 6) zagospodarowanie zielenią wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;
- 7) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych i opadowych do wód powierzchniowych, wód gruntowych i gruntu.
- 8) zorganizowany sposób odprowadzania ścieków do systemu ogólnospławnego i pełno-profilowe ich oczyszczanie, do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się użytkowanie i lokalizowanie nowych szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne, sytuowanych w obrębie własności zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 9) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych;
- 10) w przypadku realizacji inwestycji na terenie zdrenowanym należy opracować dokumentację przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób zapewniający sprawne jego działanie na terenach przyległych, dokumentację należy uzgodnić z instytucją odpowiedzialną za meliorację i urządzenia wodne, a następnie dokonać przebudowy istniejącej sieci, pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji.

§ 6

Na obszarze objętym planem obowiązuje następujące ustalenie dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) o wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych na terenach objętych planem, należy powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, finansowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, za zezwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7

Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
- 3) przebudowa istniejących i likwidacja nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem;
- 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
- 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
- 6) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

§ 8

Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie z wiejskiej sieci wodociągowej;
- 2) budowa rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców.

§ 9

Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych układem kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) dopuszcza się budowę indywidualnych systemów oczyszczania;
- 3) do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się użytkowanie i lokalizowanie nowych szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne, sytuowanych w obrębie własności zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 4) docelowo zakłada się budowę kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-pompowym oraz odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Żórawinie lub do projektowanej oczyszczalni ścieków po zachodniej stronie drogi powiatowej 1955D.

§ 10

Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych do systemu sieci ogólnospławnej;
- 2) usunięcie z wód deszczowych substancji ropopochodnych i innych związków chemicznych oraz zawieszin, jeżeli przekroczą wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora;
- 3) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 2;
- 4) dopuszcza się do czasu wykonania kanalizacji ogólnospławnej, odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych na warunkach określonych przez administratorów rowów.

§ 11

Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się możliwość budowy sieci gazowej jeżeli istnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczenia paliwa gazowego, zgodnie z opracowanym przez przedsiębiorstwo energetyczne planem rozwoju.

§ 12

Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) dostawę energii cieplnej z lokalnych źródeł na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych;
- 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 13

Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dostawa energii elektrycznej z sieci średniego i niskiego napięcia;
- 2) rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu;
- 3) powiązanie linii elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 2, z istniejącą siecią średniego i niskiego napięcia;
- 4) zakaz budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 14

W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

§ 15

W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) przyłączenie do sieci telefonicznej;
- 2) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
- 3) zakaz budowy wolnostojących wież telefonii komórkowej.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla terenów

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.MN**, **2.MN**, **3.MN**, **4.MN** i **5.MN** ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, bliźniacza i szeregowa.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) stosowanie form architektonicznych charakterystycznych dla regionalnego stylu budownictwa;

- 3) maksymalna wysokość zabudowy, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu budynku do górnej krawędzi kalenicy, nie może przekraczać 10 m i maksymalnie zawierać dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe;
 - 4) dachy strome o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia 30⁰-45⁰, kryte dachówką ceramiczną lub cementową;
 - 5) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - 6) zakazuje się stosowania ogrodzeń betonowych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości, przy czym minimalna wielkość działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - 2) obszar zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu;
 - 3) należy przeznaczyć co najmniej 20% nie zabudowanej powierzchni działek na zieleni wysoką;
 - 4) zazielenienie terenów niezabudowanych.
 4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dojazd do terenu 1.MN od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KDW i 7.KDW,
 - 2) dojazd do terenu 2.MN od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.KDW i 3.KDW,
 - 3) dojazd do terenu 3.MN od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.KDW i 4.KDW,
 - 4) dojazd do terenu 4.MN od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.KDW i 5.KD-D,
 - 5) dojazd do terenu 5.MN od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-D, 5.KD-D i 8.KDW.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KD-D** ustala się przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, jak na rysunku planu;
 - 2) chodnik i oświetlenie;
 - 3) zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.KDW**, **3.KDW** i **4.KDW** ustala się następujące przeznaczenie: ulica wewnętrzna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, jak na rysunku planu;
 - 2) chodnik, oświetlenie i zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

3. Teren o którym mowa w ust. 1, nie jest przeznaczony na realizację celu publicznego.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.KD-D** ustala się następujące przeznaczenie: fragment ulicy klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu;
 - 2) chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **6.KDW**, **7.KDW** i **8.KDW** ustala się następujące przeznaczenie: fragment ulicy wewnętrznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu;
 - 2) chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
3. Teren o którym mowa w ust. 1, nie jest przeznaczony na realizację celu publicznego.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 21

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) ustala się wielkość stawki procentowej:

- 1) dla terenów objętych planem na 20% z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW i 6.KDW na 1%.

§ 22

Wyznacza się tereny ulic 1.KD-D, 5.KD-D, 7.KDW i 8.KDW do realizacji celu publicznego:

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

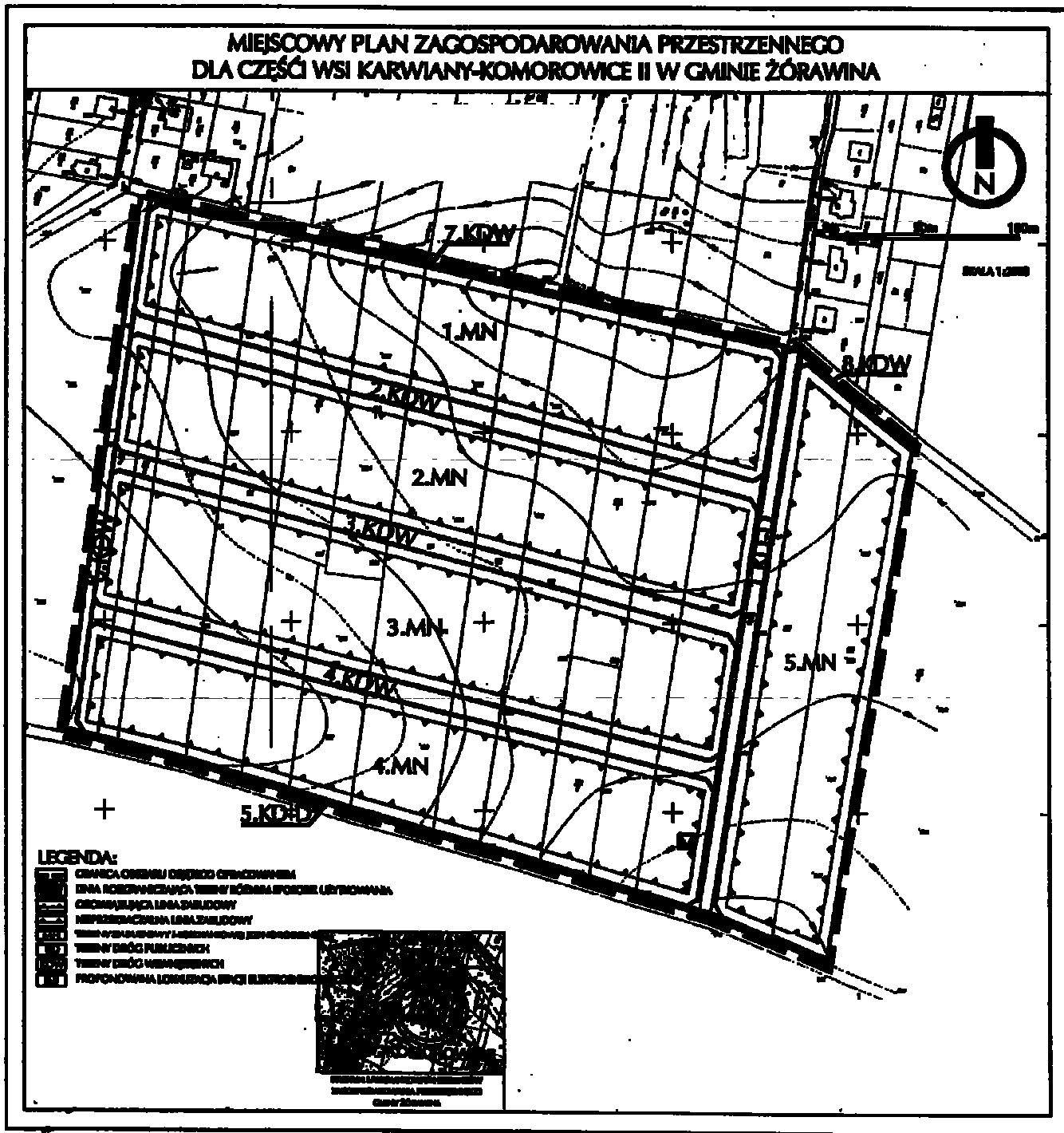
§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

MAREK STANISŁAW OSIŃSKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Żórawina z dnia 28 wrześ-
nia 2005 r. (poz. 4707)**



Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Żórawina z dnia 28 wrze-
śnia 2005 r. (poz. 4707)

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina*

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwiany - Komorowice II w gminie Żórawina z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina*” (Uchwała nr VII/63/95 Rady Gminy Żórawina z dnia 6 lipca 1995r).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Żórawina z dnia 28 września 2005 r. (poz. 4707)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwiany - Komorowice II w gminie Żórawina do publicznego wglądu (w terminie od 30.05.2005 r. do 28.06.2005 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniósły uwag.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Gminy Żórawina z dnia 28 września 2005 r. (poz. 4707)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie: art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.); art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.); art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z dnia 13 lipca 2001r. z późn. zm.) Rada Gminy Żórawina rozstrzyga co następuje:

1. Projektowana ulica klasy dojazdowej oznaczona jest na rysunku planu symbolem 1.KD-D. Dla terenu ustala się:
 - przeznaczają się obszar na ulicę dojazdową - zagospodarowanie pasa drogowego w postaci: jezdni, chodnika i oświetlenia oraz zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - długość ulicy ok. 300 m, powierzchnia terenu wynosi ok. 0,3 ha;
 - teren przeznaczają się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania w/w zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
2. Projektowany fragment ulicy klasy dojazdowej oznaczony jest na rysunku planu symbolem 6.KD-D. Dla terenu ustala się:
 - przeznaczają się obszar na fragment ulicy dojazdowej - zagospodarowanie pasa drogowego w postaci: jezdni oraz chodnika, oświetlenia i zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - długość ulicy ok. 420 m, powierzchnia terenu wynosi ok. 0,08 ha;
 - teren przeznaczają się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania w/w zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
3. Wodociągi, przewody kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowane są ze środków gminy w drogach publicznych.
4. Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. prawo energetyczne (t. Dz. U. z 2003r.), linie i obiekty elektroenergetyczne, sieci telekomunikacyjne, gazociągi oraz ciepłociągi, realizowane są przez właściwe przedsiębiorstwa branżowe.

4708

UCHWAŁA RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 17 listopada 2005 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zaprężyn w gminie Długoleka, na działce nr 27