

UCHWAŁA NR XIII/82/07
RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA
Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2007 R.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miejscowości Święta Katarzyna
dla terenu położonego w rejonie ulic Żernickiej i Zacharzyckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Święta Katarzyna nr XXXVII / 281 / 05 z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Święta Katarzyna dla terenu położonego w rejonie ulic Żernickiej i Zacharzyckiej oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święta Katarzyna” przyjętym przez Radę Gminy Święta Katarzyna uchwałą nr XLIV / 230 / 97 z dnia 16 grudnia 1997 r., Rada Gminy Święta Katarzyna uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Święta Katarzyna dla terenu położonego w rejonie ulic Żernickiej i Zacharzyckiej, zwaną dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

Rozdział I

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar położony w granicach administracyjnych miejscowości Święta Katarzyna.
2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi podstawowe przeznaczenie terenów;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu, mają znaczenie informacyjne.
 3. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą, nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 4.

Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe;
- 2) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe lub w określonych przypadkach stanowią przeznaczenie dominujące, nie powodujące zwiększonego negatywnego oddziaływania na środowisko i nie wykluczające możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
- 5) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej obiektu kubaturowego do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy; na terenach dla których nie zostały określone linie zabudowy należy stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach odrębnych;
- 7) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło, telekomunikacji;
- 8) **zagospodarowaniu tymczasowym** - należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia lub funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, określonej w planie;
- 9) **urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym;
- 10) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć **działalność** nieprodukcyjną, nie zaliczaną wg przepisów ochrony środowiska do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub generujących ruch pojazdów o masie całkowitej przekraczającej 3,5 t.;
- 11) **nieuciążliwej produkcji** – należy przez to rozumieć **działalność** wytwórczą, nie zaliczaną wg przepisów ochrony środowiska do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub generujących ruch pojazdów o masie całkowitej przekraczającej 3,5 t.;
- 12) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej łańcuchowej** – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, gdzie budynki zlokalizowane są przy granicy działki, a część mieszkalna budynku położona na jednej działce oddzielona jest częścią garażową od części mieszkalnej budynku położonego na kolejnej działce.

Rozdział II Ustalenia ogólne.

§ 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustala się następujące wymogi konserwatorskie w zakresie ochrony zabytków archeologicznych:

- 1) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia *właściwej służby ochrony zabytków* o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7 dniowym wyprzedzeniem.
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych na koszt inwestora, za pozwoleniem *właściwej służby ochrony zabytków*.

§ 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

W oznaczonej na rysunku planu strefie ochronnej od czynnego cmentarza, wynoszącej 50 m licząc od granicy cmentarza zlokalizowanego poza granicami obszaru objętego planem, ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, obiektów gastronomicznych, zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywnościowe oraz lokalizację studni służących zaopatrzeniu w wodę do picia i dla potrzeb gospodarczych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

1. Ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarze *Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 „Pradolina rzeki Odry”* ustala się :
 - 1) Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, gruntów oraz wód otwartych (rowów),
 - 2) Zakaz przechowywania i magazynowania toksycznych środków chemicznych, magazynowania paliw i substancji ropopochodnych, składowania i utylizacji surowców wtórnych oraz odpadów komunalnych i niebezpiecznych.
2. W granicach obszaru objętego planem należy uwzględnić zakazy i ograniczenia ustanowione w decyzji nr *RLS gw I 053/17/74 z dn. 31 marca 1974 r.* wydanej przez *Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Skupu Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu* ustanawiającej strefy ochronne ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia. Z chwilą ustanowienia w trybie obowiązujących przepisów prawnych nowych warunków zagospodarowania przedmiotowych terenów należy stosować wymagania wprowadzone nowymi przepisami.
3. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Komunikacja:

- 1) zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż:

- a) 2 stanowiska postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny **M, MN**) – wskaźnik ten uwzględnia również miejsca w garażach zlokalizowanych na terenie posesji,
 - b) 1,2 stanowiska postojowego na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej (tereny **M, MW/U**),
 - c) 1 stanowisko na 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska - w przypadku lokalizacji funkcji usługowych jako towarzyszących funkcji podstawowej (**MW/U, U**),
- 3) warunki dotyczące zapewnienia minimalnej liczby miejsc postojowych obsługujących określoną inwestycję uznaje się za spełnione, jeżeli w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów w liniach rozgraniczających ulic publicznych lub w odległości nie większej niż 300 m od terenów zlokalizowanych zostanie nie więcej niż 50% wymaganej liczby miejsc postojowych przypisanych do tej inwestycji.
- 2. Infrastruktura techniczna - zasady ogólne:**
- 1) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic po uzgodnieniu i za zgodą zarządcy drogi oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci infrastruktury technicznej przez tereny o innych funkcjach jeżeli wynika to z uwarunkowań technologicznych i nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
- 3. Zaopatrzenie w wodę odbiorców:**
z miejskiej lub zakładowej sieci wodociągowej, przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
- 4. Kanalizacja sanitarna:**
- 1) odprowadzenie ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni ścieków;
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowych z poszczególnych budynków przyłączami kanalizacji sanitarnej wpiętymi do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie w noworealizowanej zabudowie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb).
- 5. Kanalizacja deszczowa:**
- 1) odprowadzenie wód opadowych z dróg (nawierzchni utwardzonych) kanalizacją deszczową;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej za zgodą właściwego zarządcy;
 - 3) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- 6. Elektroenergetyka:**
- 1) zasilanie odbiorców kablową siecią elektroenergetyczną;
 - 2) Dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowych sytuowanych na terenach własnych inwestorów.
- 7. Zaopatrzenie w gaz:**
- 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w *Prawie Energetycznym*;

- 2) rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

8. **Zaopatrzenie w ciepło:**

z indywidualnych lub zbiorczych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza lub ze źródeł odnawialnych.

9. **Telekomunikacja:**

- 1) kablową siecią telekomunikacyjną, podłączenia nowych abonentów z lokalnej sieci rozdzielczej;
- 2) rozwój sieci telekomunikacyjnej wynikający z kolejności rozbudowy obszarów planowanej zabudowy będzie następował staraniem i na koszt operatora sieci;
- 3) zakazuje się na terenie objętym planem lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

10. **Usuwanie odpadów komunalnych:**

obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.

11. **Melioracje:**

w przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenarskiej należy natychmiast powiadomić zarządcę lub właściciela sieci oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem specjalisty ds. melioracji.

§ 9.

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Dopuszcza się bezterminowo jako zagospodarowanie tymczasowe dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów.

Rozdział III Ustalenia szczegółowe

§ 10.

1. 01 - 02 MN - przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z

urządzeniami towarzyszącymi.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² - usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 30 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, lecz nie więcej niż 100 m² jego powierzchni ogólnej; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolnostojących o powierzchni ogólnej nieprzekraczającej 100 m².

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) w noworealizowanych budynkach mieszkalnych ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych (dopuszcza się dachy wielospadowe); o spadkach 30-45⁰ (nie dotyczy lukarn, wykuszów itp.);
- 2) w noworealizowanych budynkach gospodarczych lub garażach towarzyszących funkcji podstawowej ustala się stosowanie dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych o nachyleniu połaci nie mniejszej niż 30⁰;
- 3) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym;

- 4) ustala się zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy;
 - 5) wysokość noworealizowanych budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 12 m od poziomu terenu do kalenicy;
 - 6) budynki gospodarcze i garaże towarzyszące funkcji podstawowej oraz wolnostojące obiekty usługowe stanowiące funkcje dopuszczalne nie mogą przekraczać wysokości 6 m od poziomu terenu do kalenicy.
- 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz usług związanych z przetwarzaniem drewna oraz tworzyw sztucznych;
 - 2) wszelka działalność usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
Obowiązują ustalenia § 5.
- 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających ulic i terenów publicznych zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w tym:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej ulicy zbiorczej (**KDZ**),
 - b) 6 m od rozgraniczającej dróg dojazdowych **KDD**;
 - 2) powierzchnia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w odniesieniu do powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.
 - a) dla zabudowy wolnostojącej = nie więcej niż 40 %,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej = nie więcej niż 50 %,
 - c) dla zabudowy łańcuchowej = nie więcej niż 65 %,
 - d) dla zabudowy szeregowej = nie więcej niż 65 %.
 - 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 30 % powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję;
 - 4) ogrodzenia posesji od strony ulic i terenów publicznych należy wykonywać jako ażurowe (min. 60 % prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 60 cm licząc od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy przęseł i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków nośnych) nie może przekroczyć 1,5 m.; ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych lub z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
- 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) dopuszcza się scalanie istniejących, wydzielonych działek;
 - 2) dopuszcza się zmianę istniejących podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania następujących minimalnych powierzchni samodzielnych działek przeznaczonych pod zabudowę:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	- 700 m ² ,
b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej	- 350 m ² .
c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej łańcuchowej	- 250 m ² .
d) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej	- 210 m ² ,
e) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	- 1000 m ² ;

- 3) dopuszcza się zmianę istniejących podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania następujących minimalnych szerokości samodzielnych działek przeznaczonych pod zabudowę (z wyłączeniem dojazdów):
- | | |
|--|---------|
| a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej | - 20 m, |
| b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej | - 14 m, |
| c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej łańcuchowej | - 10 m, |
| d) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej | - 7 m, |
| e) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami | - 20 m |
- 4) wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przy zachowaniu minimalnej szerokości 5 m dla dojazdu do działek wydzielanych na zapleczu.

§ 11

1. **01 - 02 M - przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej, z urządzeniami towarzyszącymi:**
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z nie więcej niż 15 lokalami mieszkalnymi w budynku.
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - 1) na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² - usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. handel detaliczny, gastronomia, drobne usługi dla ludności, kultura, obsługa finansowo-prawna i administracyjna, usługi projektowe, gabinety lekarskie, itp.; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolnostojących,
 - 2) ustala się zakaz sytuowania lokali handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 400 m².
3. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - 1) w noworealizowanych budynkach mieszkalnych ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych (dopuszcza się dachy dwuspadowe, wielospadowe, mansardowe); o spadkach 30-50⁰ (nie dotyczy lukarn, wykuszów itp.);
 - 2) w noworealizowanych budynkach gospodarczych lub garażach towarzyszących funkcji podstawowej ustala się stosowanie dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych o nachyleniu połaci nie mniejszej niż 30°;
 - 3) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 4) ustala się zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy;
 - 5) wysokość noworealizowanych budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 12 m od naturalnego poziomu terenu do kalenicy;
 - 6) budynki gospodarcze i garaże towarzyszące funkcji podstawowej oraz wolnostojące obiekty usługowe stanowiące funkcje dopuszczalne nie mogą przekraczać wysokości 6 m od poziomu terenu do kalenicy;
 - 7) w zabudowie wielorodzinnej ustala się zakaz sytuowania na ścianach frontowych klimatyzatorów i anten satelitarnych oraz nadajników telefonii komórkowej, z wyjątkiem anten zbiorczych oraz elementów reklamowych naściennych i wolnostojących.
4. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) ustala się zakaz prowadzenia działalności w zakresie usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i

surowców wtórnych oraz usług związanych z przetwarzaniem drewna oraz tworzyw sztucznych;

- 2) wszelka działalność usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia § 5.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających ulic i terenów publicznych zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu:

a) 8 m od linii rozgraniczającej dróg zbiorczych **KDZ**,

b) 6 m od rozgraniczającej dróg dojazdowych **KDD**;

- 2) powierzchnia zabudowy – w odniesieniu do powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - nie więcej niż 40 %,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - nie więcej niż 50 %,

c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej łańcuchowej - nie więcej niż 65 %,

d) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - nie więcej niż 65 %,

e) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - nie więcej niż 70 %,

f) dla zabudowy mieszkaniowej usługowej - nie więcej niż 70 %;

- 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 30 % powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję,

b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 25 % powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję;

- 4) ogrodzenia posesji od strony ulic i terenów publicznych należy wykonywać jako ażurowe (min. 60 % prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 60 cm licząc od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy przęseł i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków nośnych) nie może przekroczyć 1,5 m.; ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych lub z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie istniejących, wydzielonych działek;

- 2) dopuszcza się zmianę istniejących podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania następujących minimalnych powierzchni samodzielnych działek przeznaczonych pod zabudowę:

b) mieszkaniową jednorodziną:

i) dla zabudowy wolnostojącej - 700 m²,

ii) dla zabudowy bliźniaczej - 350 m²,

iii) dla zabudowy łańcuchowej - 250 m²,

iv) dla zabudowy szeregowej - 210 m²,

c) mieszkaniową wielorodziną - 1000 m²,

d) usługową lub z usługami - 1000 m²;

- 3) dopuszcza się zmianę istniejących podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania następujących minimalnych szerokości samodzielnych działek przeznaczonych pod zabudowę (z wyłączeniem dojazdów):

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 20 m,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 14 m,

c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej łańcuchowej - 10 m,

- d) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - 7 m,
 - e) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 20 m,
 - f) usługową lub z usługami - 20 m;
- 4) wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przy zachowaniu minimalnej szerokości 5 m dla dojazdu do działek wydzielanych na zapleczu.

§ 12

1. MW/U - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, z urządzeniami towarzyszącymi.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi w wydzielonych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w obiektach dobudowanych lub w odrębnych obiektach wolnostojących;
- 2) ustala się zakaz sytuowania lokali handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 400 m².

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) w noworealizowanych budynkach mieszkalnych ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połączeń dachowych (dopuszcza się dachy wielospadowe, mansardowe); o spadkach 30-50⁰ (nie dotyczy lukarn, wykuszów itp.);
- 2) w noworealizowanych budynkach gospodarczych, garażach lub budynkach usługowych towarzyszących funkcji podstawowej zaleca się stosowanie dachów stromych o nachyleniu połączeń nie mniejszej niż 30⁰;
- 3) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym;
- 4) ustala się zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy;
- 5) wysokość zabudowy nie może przekraczać:
 - a) budynków mieszkalnych - 12 m od naturalnego poziomu terenu do kalenicy,
 - b) budynków usługowych - 10 m od naturalnego poziomu terenu do kalenicy,
 - c) budynków gospodarczych i garaży towarzyszących funkcji podstawowej – 6 m od poziomu terenu do kalenicy;
- 6) ustala się zakaz sytuowania na ścianach frontowych klimatyzatorów i anten satelitarnych oraz nadajników telefonii komórkowej, z wyjątkiem anten zbiorczych oraz elementów reklamowych naściennych i wolnostojących.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zakaz prowadzenia działalności w zakresie usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz usług związanych z przetwarzaniem drewna oraz tworzyw sztucznych;
- 2) wszelka działalność usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia § 5.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej dróg zbiorczych **KDZ**, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

- b) 6 m od rozgraniczającej dróg dojazdowych **KDD**;
 - 2) powierzchnia zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – maksymalnie 70 % powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję,
 - b) dla zabudowy usługowej – maksymalnie 70 % powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję;
 - 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 25 % powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję,
 - b) dla zabudowy usługowej – nie mniej niż 20 % powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję;
 - 4) ogrodzenia posesji od strony ulic i terenów publicznych należy wykonywać jako ażurowe (min. 60 % prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 60 cm licząc od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy pręseł i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków nośnych) nie może przekroczyć 1,5 m.; ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych lub z pręseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
7. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) dopuszcza się scalanie istniejących, wydzielonych działek;
 - 2) dopuszcza się zmianę istniejących podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania minimalnej powierzchni samodzielnych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową wielorodzinną z usługami lub usługową - 1000 m², przy zachowaniu minimalnej szerokości 20 m (z wyłączeniem dojazdów);
 - 3) dopuszcza się wydzielanie działek niezbędnych dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych);
 - 4) wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przy zachowaniu minimalnej szerokości 5 m dla dojazdu do działek wydzielanych na zapleczu.

§ 13.

- 1. **U - przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej**, z urządzeniami towarzyszącymi – usługi nieuciążliwe.
- 2. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - 1) drobna nieuciążliwa produkcja;
 - 2) ustala się zakaz sytuowania lokali handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 400 m².
- 3. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) ustala się stosowanie dachów stromych o nachyleniu połaci nie mniejszej niż 30°;
 - 2) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 3) Wysokość zabudowy nie może przekraczać 10 m od poziomu terenu do kalenicy.
- 4. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) ustala się zakaz prowadzenia działalności w zakresie usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz usług związanych z przetwarzaniem drewna oraz tworzyw sztucznych;
 - 2) wszelka działalność usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i

gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** obowiązują ustalenia § 5.
6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej **KDD** zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
 - 2) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60 % powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję;
 - 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie – minimalnie 20 % powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję;
 - 4) ogrodzenia posesji od strony ulic i terenów publicznych należy wykonywać jako ażurowe (min. 60 % prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 60 cm licząc od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy przęseł i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków nośnych) nie może przekroczyć 1,5 m.; ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych lub z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
7. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
 - 1) dopuszcza się scalanie istniejących, wydzielonych działek;
 - 2) dopuszcza się zmianę istniejących podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania minimalnej powierzchni samodzielnych działek przeznaczonych pod zabudowę usługową - 1000 m², przy zachowaniu minimalnej szerokości 20 m (z wyłączeniem dojazdów);
 - 3) dopuszcza się wydzielanie działek niezbędnych dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych);
 - 4) wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przy zachowaniu minimalnej szerokości 5 m dla dojazdu do działek wydzielanych na zapleczu.

§ 14.

01 - 02 E - przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyka (stacje transformatorowe).

§ 15.

1. **KDZ 1/2 - przeznaczenie podstawowe – ulica zbiorcza**, z urządzeniami towarzyszącymi.
2. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - 1) podziemne sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona;
 - 2) dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności zagrożenia ruchu lub utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.
3. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**ustala się zakaz lokalizacji trwałych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** obowiązują ustalenia § 5.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających całej ulicy - w istniejących granicach;

2) przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki, zieleń niska i wysoka.

§ 16.

1. **KDL 1/2 - przeznaczenie podstawowe – ulica lokalna**, z urządzeniami towarzyszącymi.
2. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - 1) podziemne sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona;
 - 2) dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicę lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności lub zagrożenia ruchu .
3. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
ustala się zakaz lokalizacji trwałych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
obowiązują ustalenia § 5.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających całej ulicy = 10 - 13 m;
 - 2) przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik(i), zieleń.

§ 17.

1. **01 – 03 KDD 1/2 - przeznaczenie podstawowe – ulice dojazdowe**, z urządzeniami towarzyszącymi.
2. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - 1) podziemne sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona;
 - 2) dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicę lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.
3. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
ustala się zakaz lokalizacji trwałych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
obowiązują ustalenia § 5.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 - 12 m;
 - 2) przekrój ulicy: 1 jezdnia), 2 pasy ruchu, chodnik(i).

§ 18.

W granicach obszaru objętego planem nie występują: obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

Rozdział IV

Ustalenia końcowe.

§ 19.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty - w wysokości 30 %.

§ 20.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święta Katarzyna.

§ 21.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JERZY WOŹNIAK

Załącznik nr 2
do uchwały nr XIII/82/07
Rady Gminy Święta Katarzyna
z dnia 25 października 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości
Święta Katarzyna dla terenu położonego w rejonie ulic Żernickiej i Zacharzyckiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami) Rada Gminy Święta Katarzyna rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu planu przedstawionej jako nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Święta Katarzyna :

Wnoszący uwagę: A. Płazińska zam.

Ireneusz Wasylik - sołtys wsi Zacharzyce.

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 281, 280, 960, 279, obręb Święta Katarzyna.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: 01M – zabudowa mieszkaniowa, MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa, U – zabudowa usługowa.
- 3) Treść uwagi: sprzeciw wobec odstąpienia od lokalizacji cmentarza przy ul. Bukowej.
- 4) Rozstrzygnięcie: Uwaga nieuwzględniona.
- 5) Uzasadnienie:

Lokalizacja nowego cmentarza w miejscu przewidywanym w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego w obecnej sytuacji rozwoju wsi Święta Katarzyna jest nieuzasadniona ponieważ cmentarz ten wkrótce znalazłby się wśród terenów intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Obecnie funkcjonujący cmentarz jeszcze kilka lat temu znajdował się wśród terenów użytkowanych rolniczo poza strefą zabudowy, obecnie jest usytuowany wśród budynków mieszkalnych. Cmentarz taki biorąc pod uwagę rosnącą liczbę mieszkańców wsi Święta Katarzyna oraz Łukaszowic i Zacharzyce oraz brak możliwości dalszej rozbudowy byłby inwestycją wystarczającą na stosunkowo krótki okres czasu.

Ponadto jego realizacja na wskazanym terenie spowodowała by, że istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa znalazłaby się w zasięgu strefy ochronnej od cmentarza (wynoszącej na terenach zwodociągowanych 50 m od granicy cmentarza) co jest niezgodne z wymogami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie pod cmentarze.

Budowa nowego cmentarza w innym miejscu (w rejonie ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego), z możliwościami jego dalszej rozbudowy, z punktu widzenia jego prawidłowego funkcjonowania jest bardziej uzasadniona. Istotnym argumentem prawnym przemawiającym za odstąpieniem od budowy cmentarza w spornym miejscu jest fakt, że obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Święta Katarzyna” na omawianym terenie nie przewiduje lokalizacji cmentarza. Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze studium – uwzględnienie lokalizacji cmentarza skutkowało by niemożliwością uchwalenia planu zgodnie ze studium.

**Załącznik nr 3
do uchwały nr XIII/82/07
Rady Gminy Święta Katarzyna
z dnia 25 października 2007 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miejscowości Święta Katarzyna
dla terenu położonego w rejonie ulic Żernickiej i Zacharzyckiej
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Ze względu na regulacyjny charakter zmiany planu miejscowego w stosunku do ustaleń dotychczas obowiązującego planu nie przewiduje się dodatkowych kosztów związanych z finansowaniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.