



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 maja 2026 r.

Poz. 2371

UCHWAŁA NR XXVIII/392/26 RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radomierzyce — teren „A”, gmina Siechnice – ETAP II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252), art. 3 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2024 r. poz. 1688, z późn. zm.) oraz uchwałą nr XLII/310/10 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 18 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radomierzyce — teren „A”, gmina Siechnice i uchwałą nr XLII/336/17 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 26 października 2017 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radomierzyce – teren „A”, gmina Siechnice, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice (przyjętym uchwałą nr XXXIX/291/10 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 19 sierpnia 2010 r., z późn. zm.), Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przedmiot uchwały oraz zakres jej ustaleń

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Radomierzyce — teren „A”, gmina Siechnice, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są także:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar położony w granicach administracyjnych wsi Radomierzyce, w północnej-zachodniej części obrębu, przy granicy z Miastem Wrocław.

2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.);
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, nie wykluczające możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć miejsce maksymalnego dopuszczalnego zbliżenia ścian projektowanych budynków do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, czyli granicę, której nie mogą przekroczyć ściany tych obiektów, z dopuszczeniem wykroczenia poza nią o nie więcej niż 0,8 m takich elementów budynków jak okapy, gzymsy, balkony, wykusze, galerie, tarasy oraz o nie więcej niż 2 m takich części budynków jak schody zewnętrzne, pochylnie lub ramy dla osób ze szczególnymi potrzebami;
- 7) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty liniowe i budowle w rozumieniu ustawy Prawo budowlane służące zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;
- 8) urządzeniach i obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty budowlane oraz urządzenia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem, tożsame z granicami strefy „OW” obserwacji archeologicznej;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia określające symbole literowe terenów i ich numery wyróżniające je spośród innych terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu, tylko są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 5. 1. W planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, a także nakazów, zakazów dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu takich terenów;

- 5) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy, oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, przy czym te tereny i ich strefy ochronne znajdują się w granicach obszaru, o którym mowa w art. 10 ust. 2a ustawy;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 9) granic terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;
 - ze względu na brak takich terenów i obiektów oraz przestrzeni i krajobrazów na obszarze objętym planem.

2. Określa się następujący sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) nakaz użytkowania obszaru objętego planem w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) zakazuje się zagospodarowania obszaru objętego planem w sposób inny niż określony w planie, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się rolnicze użytkowanie obszaru objętego planem, z ograniczeniem obejmującym zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej, do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;
- 4) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Działalność realizowana w granicach planu nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń dla środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, a także zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

2. Warunek dotyczący emisji promieniowania elektromagnetycznego, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy operatora dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej przebiegającej przez tereny nie będące własnością operatora.

3. Ustala się w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonych symbolem MN:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji związanych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej, dróg oraz infrastruktury technicznej i telekomunikacji;
- 2) zakaz prowadzenia działalności handlowej polegającej na sprzedaży samochodów osobowych i wszelkiego rodzaju pojazdów mechanicznych, usługowej polegającej na naprawie pojazdów mechanicznych – w tym blacharstwa, lakiernictwa, usług wulkanizacyjnych, działalności związanej z przetwarzaniem drewna, metali oraz tworzyw sztucznych oraz lokalizacji obiektów i urządzeń do kremacji zwłok;
- 3) zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych, lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych;

4. Ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu na terenach oznaczonych symbolami MN i MNI wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej, wobec czego nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów w tym zakresie.

2. Ustala się strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych, której granice są tożsame z granicą obszaru objętego planem, obejmującą tereny o domniemanej zawartości reliktywów archeologicznych i w zasięgu, której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie przepisami odrębnymi.

§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1. Z uwagi na położenie terenu oznaczonego symbolem 1MN w zasięgu strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN350 PN 4,0MPa, zagospodarowanie terenu musi odbywać się zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych.

2. Ustala się pasy technologiczne ograniczonego zagospodarowania od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia w odległości 3 m od osi linii w każdą stronę, w których obowiązuje: zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, lokalizacja innych obiektów i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu granic powierzchni ograniczających przeszkody oraz powierzchni ograniczających zabudowę, wyznaczonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110, z późn. zm.), w związku z czym zagospodarowanie terenu musi odbywać się zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Komunikacja:

- 1) obsługa terenu objętego planem odbywać się ma poprzez istniejące w jego sąsiedztwie drogi publiczne;
- 2) jeżeli wydzielona działka budowlana graniczy z drogami o różnych klasach włączenie komunikacyjne należy wykonywać z drogi o niższej klasie;
- 3) zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Infrastruktura techniczna – zasady ogólne:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających wszystkich terenów wyznaczonych w planie, jeżeli wynika to z uwarunkowań technicznych i nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

3. Zaopatrzenie w wodę: zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Odprowadzenie ścieków: zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi, z tym, że:

- 1) w przypadku braku dostępu do kanalizacji deszczowej oraz stwierdzenia wysokiego poziomu wód gruntowych na terenie inwestycji, ustala się nakaz gromadzenia wód opadowych i roztopowych w szczelnych zamkniętych lub otwartych zbiornikach służących zatrzymywaniu nadmiaru wód na terenach własnych inwestora;
- 2) dopuszcza się rozsącanie wód opadowych i roztopowych w gruncie przy zastosowaniu odpowiednich systemów zapobiegających podtopieniom.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowych sytuowanych na terenach własnych inwestorów;
- 3) nakaz realizacji nowych sieci jako kablowych oraz nakaz kablowania istniejących linii elektroenergetycznych 20kV w przypadku modernizacji lub przebudowy tych linii;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500kW, w tym pompy ciepła i panele fotowoltaiczne, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i energii otrzymywanej z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów.

7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) zaopatrzenie odbiorców w paliwa gazowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

8. Zaopatrzenie w ciepło: zaopatrzenie w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną.

10. Usuwanie odpadów komunalnych: obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 10. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zabudowa usługowa w zakresie usług podstawowych dla mieszkańców: usług handlu detalicznego, usług gastronomii, usług informatycznych, telekomunikacyjnych i pocztowych, usług administracyjno-biurowych, usług projektowych, usług fotograficznych, usług zdrowia, usług urody, usług kultury, usług oświaty, usług finansów, usług doradztwa finansowego, podatkowego i prawnego, usług drobnego rzemiosła – takiego jak usługi fryzjerskie, zegarmistrzowskie, szewskie, kaletnicze, krawieckie – oraz usług sportu i rekreacji, a także działalności związanej z wykonywaniem wolnych zawodów, działalności wytwórczej i usługowej artystów plastyków i fotografików;

2) zieleni urządzona;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

4) parkingi.

3. Dopuszcza się lokalizację usług, o których mowa w ust. 2 pkt 1, w budynkach mieszkalnych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się również lokalizację zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w formie budynków wolnostojących o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 100 m².

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w przypadku realizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1, w układzie szeregowym dopuszcza się łączenie ze sobą maksymalnie czterech budynków, których łączna szerokość elewacji frontowych nie przekroczy 35 metrów;
- 2) ogrodzenia posesji od strony dróg publicznych należy wykonywać jako ażurowe (min. 50% prześwitów);
- 3) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych lub z przesł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.

6. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczających teren, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca: maksymalnie 0,3,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza: maksymalnie 0,4,
 - c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa: maksymalnie 0,5,
 - d) zabudowa usługowa, w przypadku jej realizacji w formie budynków wolnostojących – zgodnie z zapisami ust. 3 – na wydzielonych odrębnych działkach ewidencyjnych: maksymalnie 0,6;
- 3) wskaźniki intensywności zabudowy, liczone jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 0,5,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 0,65,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: 0,8,
 - dla zabudowy usługowej, w przypadku jej realizacji w formie budynków wolnostojących – zgodnie z zapisami ust. 3 – na wydzielonych odrębnych działkach ewidencyjnych: maksymalnie 1,2,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 50%,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 45%,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: 40%;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 1000 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 500 m²,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: 300 m²;
- 6) minimalna powierzchnia działki przypadająca na jeden lokal mieszkalny:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 500 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 250 m²,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: 150 m²;
- 7) gabaryty i wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - jednokondygnacyjnych: do 8 m,
 - dwukondygnacyjnych, z drugą kondygnacją w poddaszu: do 10 m,
 - dwukondygnacyjnych, z drugą pełną kondygnacją: do 12 m,
 - b) wysokość budynków gospodarczych i garaży:
 - dwóch i pół kondygnacyjnych z dachami dwuspadowymi o kącie nachylenia połaci 15°-25°: do 6 m,
 - dwóch i pół kondygnacyjnych z dachami dwuspadowymi o kącie nachylenia połaci 35°-45°: do 8 m,

- c) wysokość wolnostojących budynków usługowych, stanowiących przeznaczenie uzupełniające – w przypadku ich realizacji w formie wolnostojącej, zgodnie z zapisami ust. 3: do 8 m,
 - d) wysokość budowli: do 16 m,
 - e) kąty nachylenia połaci dachowych ustalone wyżej nie dotyczą lukarn i wykuszów;
- 8) geometria dachów:
- a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - jednokondygnacyjnych: łukowe, płaskie lub o kącie nachylenia połaci 20°- 30°,
 - dwukondygnacyjnych, z drugą kondygnacją w poddaszu: łukowe lub o kącie nachylenia połaci 35°- 50°,
 - dwukondygnacyjnych, z drugą pełną kondygnacją: łukowe, płaskie lub o kącie nachylenia połaci 15°- 25° lub 35°- 45°,
 - b) dla budynków usługowych, stanowiących przeznaczenie uzupełniające – w przypadku ich realizacji w formie wolnostojącej, zgodnie z zapisami ust. 3:
 - jednokondygnacyjnych: łukowe, płaskie lub o kącie nachylenia połaci 20°-30°,
 - dwukondygnacyjnych, z drugą kondygnacją w poddaszu: łukowe lub o kącie nachylenia połaci 35°- 50°,
 - dwukondygnacyjnych, z drugą pełną kondygnacją: łukowe, płaskie lub o kącie nachylenia połaci 15°- 25° lub 35°-45°;
- 9) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż:
- a) 1,5 stanowiska na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem stanowisk w garażach zlokalizowanych na terenie posesji,
 - b) dodatkowe 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej uzupełniającej funkcji usługowej.

§ 11. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MNI, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa, czyli budynki mieszkalne wielorodzinne z maksymalnie 12-stoma lokalami mieszkalnymi w jednym budynku i lokalami usługowymi, w których możliwe jest prowadzenie usług z zakresu usług podstawowych dla mieszkańców, w tym: usług handlu detalicznego, usług gastronomii, usług informatycznych, telekomunikacyjnych i pocztowych, usług administracyjno-biurowych, usług projektowych, usług fotograficznych, usług zdrowia, usług urody, usług kultury, usług oświaty, usług finansów, usług doradztwa finansowego, podatkowego i prawnego, usług drobnego rzemiosła – takiego jak usługi fryzjerskie, zegarmistrzowskie, szewskie, kaletnicze, krawieckie – oraz usług sportu i rekreacji, a także działalności związanej z wykonywaniem wolnych zawodów, działalności wytwórczej i usługowej artystów plastyków i fotografików.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zabudowa usługowa, z możliwością lokalizacji usług, o których mowa w ust. 1;
- 2) zieleni urządzona;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) parkingi.

3. Lokalizacja usług, o których mowa w ust. 1, obowiązkowo w parterach budynków, na powierzchni minimum 50% powierzchni całkowitej kondygnacji parteru.

4. Dopuszcza się również lokalizację usług, o których mowa w ust. 1, w budynkach wolnostojących o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 100 m² – jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 – jednakże z zastrzeżeniem konieczności w pierwszej kolejności lokalizacji usług w sposób określony w ust. 3.

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zabudowie, o której mowa w ust. 1, wprowadza się obowiązek lokalizacji lokali usługowych w parterach budynków, zgodnie z ust. 3;
- 2) partery budynków w zabudowie, o której mowa w ust. 1, powinny mieć wysokość minimum 4 m;
- 3) ogrodzenia posesji od strony dróg publicznych należy wykonywać jako ażurowe (min. 50% prześwitów);
- 4) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych lub z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.

6. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczających teren, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: maksymalnie 0,6;
- 3) wskaźniki intensywności zabudowy, liczone jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%;
- 5) gabaryty i wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych:
 - trzykondygnacyjnych z trzecią kondygnacją w poddaszu: do 12 m,
 - trzykondygnacyjnych z trzecią pełną kondygnacją: do 13,5 m,
 - b) wysokość budynków gospodarczych i garaży towarzyszących funkcji podstawowej:
 - dwóch i pół kondygnacyjnych z dachami dwuspadowymi o kącie nachylenia połaci 15°-25°: do 6 m,
 - dwóch i pół kondygnacyjnych z dachami dwuspadowymi o kącie nachylenia połaci 35°-45°: do 8 m,
 - c) wysokość wolnostojących budynków usługowych, stanowiących przeznaczenie uzupełniające: do 8 m,
 - d) wysokość budowli: do 16 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych:
 - trzykondygnacyjnych z trzecią kondygnacją w poddaszu: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 30°-50°,
 - trzykondygnacyjnych z trzecią pełną kondygnacją: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 15°-30°,
 - b) wolnostojących budynków usługowych – stanowiących przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 2 pkt 1:
 - jednokondygnacyjnych: łukowe, płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 20°-30°,
 - dwukondygnacyjnych, z drugą kondygnacją w poddaszu: łukowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 35°-50°,
 - dwukondygnacyjnych, z drugą pełną kondygnacją: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 15°-25° lub 35°-45°,
 - c) budynków gospodarczych i garaży:
 - o wysokości do 6 m włącznie: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 15°-25°,
 - o wysokości powyżej 6 m i nie więcej niż 8 m: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 35°-45°,

d) kąty nachylenia połaci dachowych ustalone wyżej nie dotyczą lukarn, wykuszów, dachów mansardowych;

7) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż:

- a) 1,5 stanowiska na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem stanowisk w garażach zlokalizowanych na terenie posesji,
- b) dodatkowe 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej uzupełniającej funkcji usługowej.

§ 12. Ustala się teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP.

1. Przeznaczenie podstawowe: zieleńce, parki, ogrody.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

2) dojścia i dojazdy;

3) obiekty małej architektury.

3. Ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej.

§ 13. Ustala się teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka oznaczony na rysunku planu symbolem 1E.

1. Przeznaczenie podstawowe: urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

2) zieleń urządzona.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ogrodzenia od strony ulic i terenów publicznych należy wykonywać jako ażurowe (min. 60% prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 60 cm licząc od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy przęseł i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków nośnych) może wynosić od 1,5 do 2,2 m.; ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych lub z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 3 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

2) dopuszcza się sytuowanie zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki, z zastrzeżeniem pkt 1;

3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: maksymalnie 0,6;

4) wskaźniki intensywności zabudowy, liczone jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki: □

- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6,

- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%;

6) gabaryty i wysokość zabudowy: wysokość budynku nie może przekroczyć 4 m;

7) geometria dachów: płaskie, łukowe, jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 15°-35°;

8) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie ustala się.

§ 14. Ustala się teren drogi zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDZ.

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne - poszerzenie istniejącej drogi, zlokalizowanej poza granicami planu.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zieleń urządzona.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, terenu w granicach obszaru objętego planem: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15. Ustala się teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL.

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne - poszerzenie istniejącej drogi, zlokalizowanej poza granicami planu.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zieleń urządzona.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, terenu w granicach obszaru objętego planem: zgodnie z rysunkiem planu. Rozdział IV Ustalenia końcowe.

§ 16. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MNi: 30%;
- 2) dla pozostałych terenów: 0,1%.

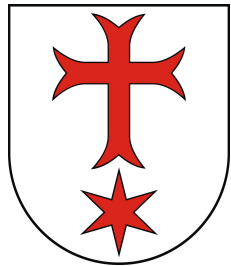
**Rozdział 4.
Przepisy końcowe**

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

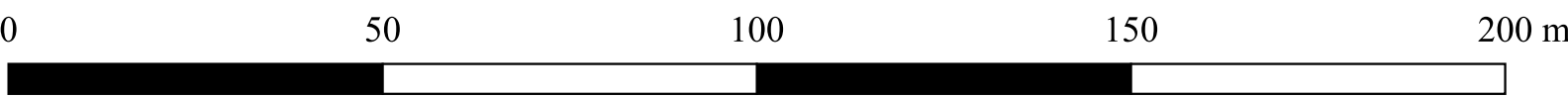
Przewodniczący Rady:
Milosz Roman

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVIII/392/26
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 30 kwietnia 2026 r.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Radomierzyce — teren „A”, gmina Siechnice – ETAP II

Skala 1:1000



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, TOŻSAME Z GRANICAMI STREFY „OW” OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA

TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

TEREN DROGI ZBIORCZEJ

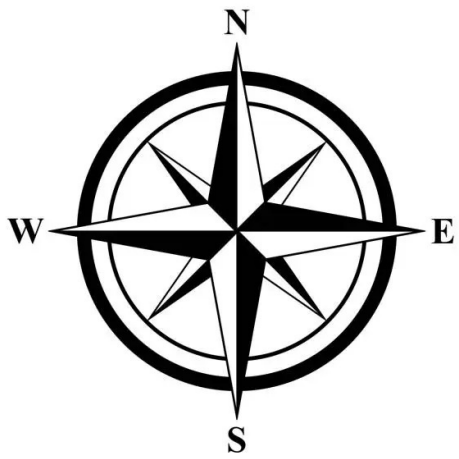
TEREN DROGI LOKALNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

STREFA KONTROLOWANA ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350 PN 4,0 MPa

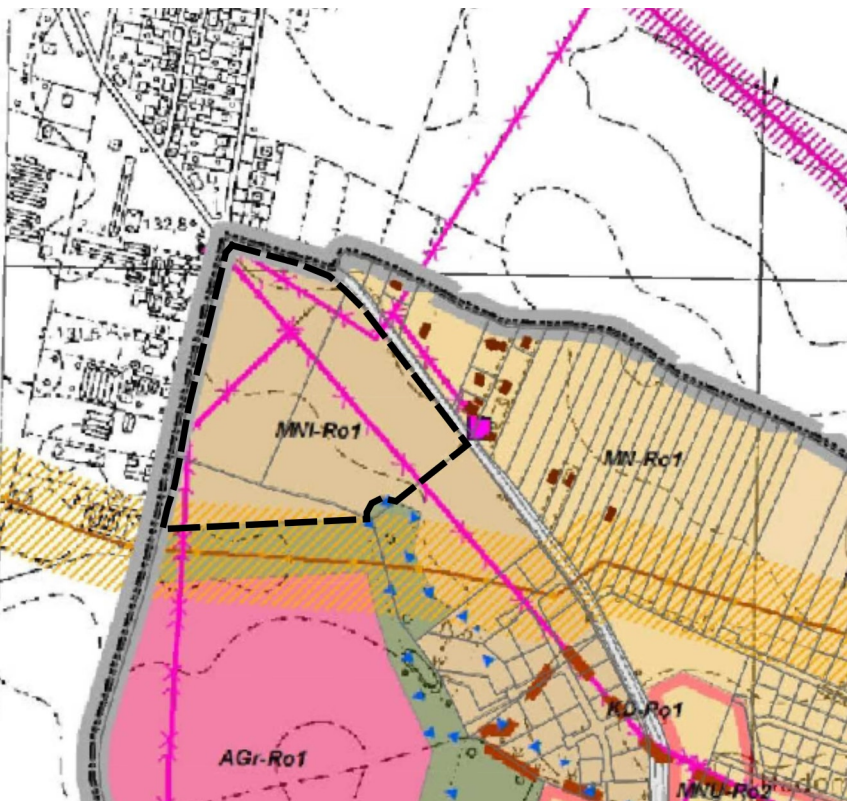
ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚRĘDniego NAPIĘCIA 20kV WRAZ ZE STREFAMI

WYMIAROWANIE



Układ współrzędnych:
EPSG: 2177-ETRS89/
Poland CS2000 zone6

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice
(przyjętego uchwałą Nr XXXIX/291/10 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 19 sierpnia 2010 r., z późn. zm.)

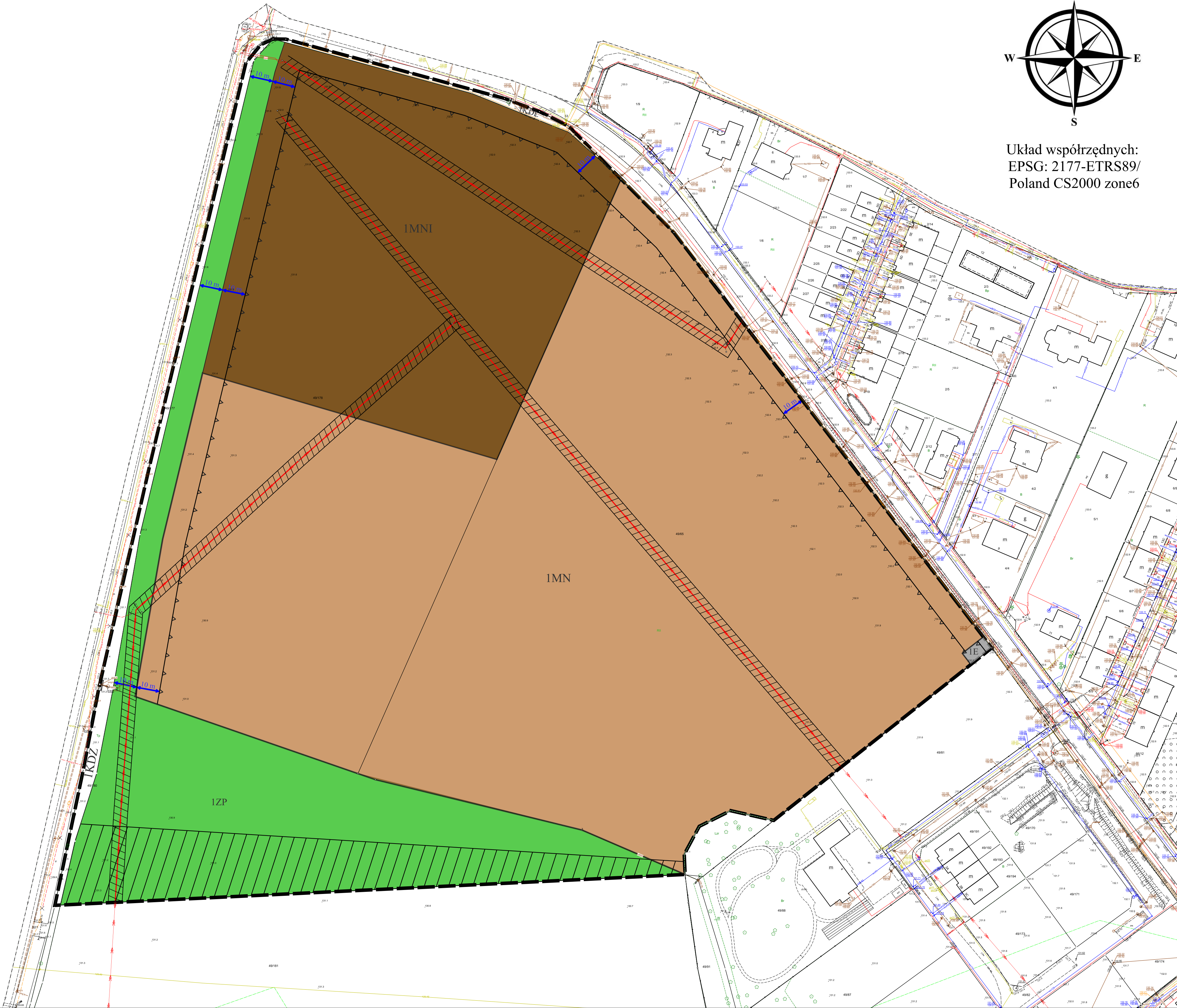


LEGENDA

- granicę obrębów geodezyjnych
- Granica gminy Siechnice
- Granice działek ewidencyjnych
- Istniejąca zabudowa
- KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO**
- Typy jednostek rozwojowych
 - MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MNI - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
 - AGr - Tereny rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej
 - ZN - Tereny zieleni nieurządzonej (owej jednorodzinnej z usługami)
- KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
- Strefa K ochrony krajobrazu
- Strefa OW obserwacji archeologicznej
- KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- linia elektroenergetyczna 20 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- strefa maksymalnego oddziaływania sieci gazowych

Skala 1:10 000

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej, pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Powiatu Wrocławskiego, ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław.
Licencja Nr PZK-GB.431.1304.2025_0223_P



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVIII/392/26
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 30 kwietnia 2026 r.

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.), Rada Miejska w Siechnicach rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do dnia 24 marca 2026 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radomierzyce - teren „A”, gmina Siechnice - ETAP II (zwanego dalej projektem planu), wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 16 lutego 2026 r. do 10 marca 2026 r. – nieuwzględnionych przez Burmistrza Siechnic – w sposób następujący:

1. Uwaga złożona w dniu 19 marca 2026 r. o treści: "W nawiązaniu do informacji o wyłożeniu projektu MPZP wsi Radomierzyce uprzejmie informujemy, że przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opiniujemy z uwagami i wnioskujemy o wprowadzenie do projektów planów zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów: 1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.

2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN i nN-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy. W przypadkach: a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych, b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż: • 10 m dla linii napowietrznych SN; • 2,5 m dla linii kablowych SN, nN należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.”

3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.”

Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku Spółki jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.”

4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.” „Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:

- linii elektroenergetycznych SN i nN wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
- stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nN) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.

Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych/ liniach rozgraniczających dróg tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.”

Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.

5. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”

6. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.

7. Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi. Spółka podkreśla, że stworzenie możliwości prawnych dla budowy, przebudowy i eksploatacji sieci dystrybucyjnej energii elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji planowanych obiektów ujętych w opracowaniu, w tym zapewnienia dostaw energii elektrycznej do tych obiektów na potrzeby ich funkcjonowania.”

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Definicja sieci dystrybucyjnej zawarta jest w art. 3 pkt 11b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2026.43). Zgodnie z przepisami § 149 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie "Zasad techniki prawodawczej" (Dz.U.2026.300): „W akcie normatywnym niższym rangą niż ustawa bez upoważnienia ustawowego nie formułuje się definicji ustalających znaczenia określeń ustawowych; w szczególności w akcie wykonawczym nie formułuje się definicji, które ustalałyby znaczenia określeń zawartych w ustawie upoważniającej.”. Wobec czego formułowanie definicji sieci dystrybucyjnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego byłoby niezgodne z w/w przepisami. Rysunek planu miejscowego zawiera oznaczenia informacyjne obrazujące przebieg istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych oraz stref ochronnych. Zauważyć należy jednak, że przepisy dotyczące pasu technologicznego linii elektroenergetycznych nie są szczegółowo określone w przepisach budowlanych ani w przepisach dotyczących ochrony przed polami elektromagnetycznymi. Jednakże, w praktyce, szerokość pasa technologicznego linii napowietrznych wynosi zazwyczaj 3 metry po obu stronach linii. Dodatkowo obowiązujące przepisy zawierają różnego rodzaju regulacje odnoszące się do linii elektroenergetycznych i pól elektromagnetycznych, które są również generowane przez te linie. Jednym z takich przepisów jest §55 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401), określający minimalne odległości sytuowania stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych od skrajnych przewodów napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub bezpośrednio pod tymi liniami. Kolejnym jest § 314 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225, z późn. zm.), zgodnie z którym: „Budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi nie może być wzniesiony na obszarach stref, w których występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego, określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.”. Natomiast dopuszczalne poziomy pole elektromagnetyczne w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc dostępnych dla ludności określa rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U.2019.2448). Pozostałe zapisy wnioskowane w uwadze również nie mogą zostać uwzględnione ponieważ wprowadzenie takich zapisów również naruszyłoby zasady techniki prawodawczej, gdyż mają one w szczególności charakter opisowy i uzależniają realizację ustaleń planu miejscowego od nieznanych na tym etapie warunków określanych przez zarządcę sieci. Wprowadzenie tych zapisów skutkowałoby

naruszeniem prawa i w konsekwencji doprowadziłoby do uchylenia uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego w części lub w całości.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVIII/392/26
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 30 kwietnia 2026 r.

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153, z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, z późn. zm.) Rada Miejska w Siechnicach rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) przewiduje się rozbudowę istniejących systemów infrastruktury technicznej.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, z późn. zm.), przy czym finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

a) wydatki z budżetu gminy,

b) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy, w ramach m.in.:

- dotacji unijnych,
- dotacji samorządu województwa,
- dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- kredytów i pożyczek bankowych,
- innych środków zewnętrznych;

c) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXVIII/392/26

Rady Miejskiej w Siechnicach

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę