



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 1 września 2022 r.

Poz. 4221

UCHWAŁA NR LVII/504/22 RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w południowej części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice – ETAP I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021, poz. 741 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLI/262/13 z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w południowej części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice, uchwałą nr XXXIX/302/17 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany załącznika graficznego do uchwały nr XLI/262/13 z dnia 21 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w południowej części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice, uchwałą nr XLV/407/21 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 23 września 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w południowej części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice oraz po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice przyjętego przez Radę Miejską w Siechnicach uchwałą nr XXXIX/291/10 z dnia 19 sierpnia 2010 r., zmienionego uchwałami: nr XXXI/228/16 z dnia 21 listopada 2016 r., nr XLVIII/391/18 z dnia 22 marca 2018 r. oraz nr XXI/194/20 z dnia 27 lutego 2020 r.

uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w południowej części obrębu Ozorzyce, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem jest południowo - zachodnia część obrębu Ozorzyce – zgodnie z granicami określonymi na załączniku nr 1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na kopii urzędowych map zasadniczych i ewidencyjnych w skali 1: 1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, równoznacznej z obszarem ujętym w ewidencji zabytków;
- 6) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 50 m;
- 7) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 150 m;
- 8) obiekty wpisane do ewidencji zabytków;
- 9) strefa ochrony od napowietrznej linii elektroenergetycznej 20kV;
- 10) wymiarowanie odległości w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie będące ustaleniami planu posiadają charakter informacyjny.

§ 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **intensywność zabudowy** – w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **linia rozgraniczająca** – linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linię ograniczającą obszar (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi teren), na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz wiat i altan, które przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach. Linia ta nie dotyczy:
 - urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - okapów i gzymsów, które mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 0.8 m,
 - części budynków takich jak balkony, wykusze, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy, które mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 1.5 m,
 - odbudowywanych budynków w ich istniejącym obrysie fundamentów;
- 4) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych, w przypadku wskazania kilku przeznaczeń mogą one występować samodzielnie bądź w dowolnych proporcjach;
- 5) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 6) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 7) **urządzenia i obiekty towarzyszące** – obiekty, urządzenia i sieci technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.), dojścia, dojazdy, drogi pożarowe, parkingi i garaże (w tym trwale związane z gruntem), obiekty małej architektury oraz budynki gospodarcze dla funkcji dominujących oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego;

- 8) **usługi podstawowe** – usługi handlu detalicznego, gastronomii, zdrowia, urody, administracji, kultury, oświaty, finansów, usługi drobnego rzemiosła, sportu i rekreacji oraz pracownie artystyczne, architektoniczno-budowlane, urbanistyczne, biura projektowe, praktyki prawnicze i lekarskie, oraz inne o podobnym charakterze.

§ 4. Ustala się następujące ogólne **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**: dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały.

§ 5. Ustala się następujące ogólne **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNU** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **RM** – jak dla zabudowy zagrodowej;
- 2) zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem inwestycji celu publicznego);
- 3) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych do gruntu oraz wód powierzchniowych;
- 4) w granicach określonych na rysunku planu, obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie 50 metrowej strefy ochronnej od cmentarza, w granicach której ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, obiektów gastronomicznych oraz zakładów produkujących lub przechowujących żywność;
- 5) w granicach określonych na rysunku planu obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza w odległości od 50 m do 150 m, w której ustala się zakaz lokalizowania studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**:

1. Określa się ochronę **zabytków nieruchomych objętych ochroną konserwatorską**, wpisanych do ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu jako obiekty wpisane do ewidencji zabytków.

- 1) wykaz zabytków nieruchomych objętych ochroną konserwatorską:
 - a) transformator – ul. Krasieńskiego przy nr 4 – dz. Nr 102 – ok. 1910-1915 r.,
 - b) dom mieszkalny – ul. Krasieńskiego 8 – 2 poł XIX w., XX w.,
 - c) dom mieszkalny – ul. Krasieńskiego 14 – 1 poł XIX w.,
 - d) dom mieszkalny – ul. Krasieńskiego 18 – 2 poł XIX w., XX w.,
 - e) dom mieszkalny – ul. Krasieńskiego 24 – 2 poł XIX w., XX w.;
- 2) dla obiektów, o których mowa w pkt 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - a) należy zachować lub odtworzyć ich rozplanowanie, gabaryty, bryłę, geometrię dachu, użyte materiały, formę i rozmieszczenie otworów oraz detal z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych.

2. Ustala się **strefę ochrony konserwatorskiej – równoznaczną z obszarem ujętym w ewidencji zabytków**, w której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym;
- 2) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami, sposobem ukształtowania bryły i użytymi materiałami elewacyjnymi do

miejscowej tradycji architektonicznej; po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą dotychczas jego częścią;

- 3) nowa zabudowa powinna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną;
- 4) obowiązują następujące parametry kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość: 9 m i 2 kondygnacje,
 - b) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 38° - 45°, pokryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglonym matowym; dla istniejących budynków dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kształtu i pokrycia dachu;
- 5) zakazuje się lokalizacji napowietrznych linii energetycznych i teletechnicznych.

3. Uwzględnia się lokalizację **stanowiska archeologicznego o numerze 4/25/82-29 AZP**, w obrębie którego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W przypadku dokonania odkryć archeologicznych podczas wykonywania prac ziemnych należy podjąć odpowiednie działania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. 1. Wyznacza się następujące tereny, posiadające cechy funkcjonalno - przestrzenne charakterystyczne dla przestrzeni publicznej, oznaczone symbolami:

- a) **1KDZ** – teren drogi klasy ‘Z’ - zbiorczej,
- b) **od 1KDD do 3KDD** – tereny dróg publicznych klasy ‘D’ – dojazdowych,
- c) **1KDX, 2KDX** – teren ciągu pieszo-jezdnego.

§ 8. Ustala się **zasady kształtowania zabudowy**:

- 1) w przypadku braku nieprzekraczalnej linii zabudowy na rysunku planu w zakresie lokalizacji budynków w stosunku do granicy działki budowlanej obowiązują przepisy odrębne, przy czym dopuszcza się ich lokalizację przy granicy bądź w odległości 1,5 m od niej;
- 2) ustalenia szczegółowe określające minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie dotyczą działek wydzielanych na potrzeby infrastruktury technicznej, komunikacji oraz służących poprawie zagospodarowania działek sąsiednich. Wówczas należy dostosować wielkość działek odpowiednio do potrzeb.

§ 9. Określa się **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**:

- 1) obszar objęty planem położony jest na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLGW6000109, na której obowiązują działania określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zgodnie z przepisami odrębnymi, a zagospodarowanie terenu nie może pogorszyć stanu wód lub uniemożliwić osiągnięcie celu środowiskowego zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej;
- 2) nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz z uwagi na brak rekomendacji i wniosków wynikających z audytu krajobrazowego, dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów oraz lokalizacji i granic krajobrazów priorytetowych.

§ 10. Ustala się następujące **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**:

- 1) dla terenów: **MN, MNU**:
 - a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m,

- b) minimalna powierzchnia działki wynosi 1000 m²;
- 2) dla terenów: **AG**:
 - a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki wynosi 1000 m²;
- 3) dla pozostałych terenów, innych niż grunty rolne:
 - a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 1 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki wynosi 1 m²;
- 4) ustala się kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 80° a 120°.

§ 11. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami R ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;
- 2) ustala się pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania, wynikający z technicznych warunków eksploatacji linii, o maksymalnej szerokości 2,5 m od osi linii w każdą stronę, jednakże nie mniej niż szerokość wyznaczona rzutem skrajnych przewodów linii z dodatkiem 0,3m z każdej strony, w którym w szczególności obowiązują:
 - a) zakaz sadzenia zieleni o wysokości powyżej 3 m,
 - b) obowiązek zapewnienia dostępu i dojazdu, w tym ciężkim sprzętem do linii i słupów;
- 3) każdy inny niż wymieniony w pkt 2 sposób zagospodarowania terenu w pasie technologicznym ograniczonego zagospodarowania musi uwzględniać odrębne przepisy i normy. Wyznaczona szerokość pasa technologicznego nie jest równoznaczna z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.

§ 12. 1. Ustala się następujące, ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, wolnostojących lub jako obiekty wbudowane w budynki;
- 3) należy zapewnić swobodny dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się lokalizację mikroinstalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii.

2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację niewskazanych na rysunku planu stacji transformatorowych SN/nN wolnostojących, wbudowanych i napowietrznych wraz z liniami średniego i niskiego napięcia;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie instalacji służących produkcji energii i/lub ciepła na dachach budynków oraz na ziemi o mocy poniżej 500 kW służących obsłudze danej inwestycji.

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg gminny;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody.

4. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków – zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) z uwagi na warunki gruntowo-wodne nakazuje się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach szczelnych i/lub w zbiornikach otwartych służących zatrzymaniu nadmiaru wód na terenach własnych inwestora;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej;
- 3) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie **usuwania odpadów stałych** – zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w ciepło**:

- 1) obiekty w obszarze objętym planem zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowego źródła zaopatrzenia w ciepło, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację instalacji solarnych zlokalizowanych na dachach budynków lub wolnostojących służących pozyskaniu ciepłej wody i/lub pozyskiwaniu energii, przy czym ich moc nie może przekroczyć 500kW;
- 3) zbiorniki stacjonarne na paliwo gazowe lub olejowe należy lokalizować na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w gaz**:

- 1) dopuszcza się budowę sieci gazowej w sposób nie kolidujący z istniejącą zabudową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Ustala się następujące zasady rozwoju sieci telekomunikacyjnej - dopuszcza się lokalizacje inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się układ komunikacyjny obszaru, na który składają się drogi, których klasyfikację, kategorie oraz minimalne szerokości w liniach rozgraniczających określają przepisy szczegółowe uchwały;
- 2) w ramach wyznaczonych miejsc postojowych należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15, 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40, 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100, 4% ogólnej liczby stanowisk – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100 – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Nie ustala się sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 15. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: **MN, MNU, RM, AG**: 10%;
- 2) dla pozostałych terenów: 0,1%.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 16. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów odrębnych w układzie wolnostojącym;
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia i obiekty towarzyszące,

b) zieleni.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna ilość kondygnacji: dwie;
- 2) dla zabudowy **wolnostojącej** obowiązują następujące parametry:
 - a) dla budynków mieszkaniowych jednokondygnacyjnych:
 - dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 20° - 30°,
 - maksymalna wysokość budynku – 8 m,
 - b) dla budynków mieszkaniowych dwukondygnacyjnych:
 - dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 35° - 45°,
 - maksymalna wysokość budynku – 10 m,
 - c) dla budynków gospodarczych i garażowych maksymalna wysokość budynku:
 - 6 m przy kącie nachylenia połaci dachowych 15° - 25°,
 - 8 m przy kącie nachylenia połaci dachowych 35° - 45°,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi: 0,30,
 - e) minimalna intensywność zabudowy wynosi: 0,01,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy wynosi: 0,50,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 60%;
- 3) maksymalna wysokość dla pozostałej zabudowy: 12 m;
- 4) minimalna powierzchnia działki przypadająca na jeden lokal mieszkalny: 500 m²;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m²;
- 6) minimalną ilość miejsc postojowych (w tym miejsca w garażach): 2 na 1 lokal mieszkalny;
- 7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m oraz zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

§ 17. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MNU**, **2MNU**, **3MNU** dla których obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe (każde przeznaczenie może występować samodzielnie lub w dowolnych proporcjach):
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów odrębnych w układzie wolnostojącym,
 - b) usługi podstawowe (zlokalizowane jako wbudowane w zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz wolnostojące);
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia i obiekty towarzyszące,
 - b) zieleni.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla części terenów **3MNU** położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – równoznacznej z obszarem ujętym w ewidencji zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 6;

- 2) dla terenu 1MNU, 2MNU oraz części terenu 3MNU położonych poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej – równoznacznej z obszarem ujętym w ewidencji zabytków ustala się:
- a) maksymalna ilość kondygnacji: 2,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej **wolnostojącej** obowiązują następujące parametry:
 - dla budynków mieszkaniowych jednokondygnacyjnych:
 - dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 20° - 30°,
 - maksymalna wysokość budynku – 8 m,
 - dla budynków mieszkaniowych dwukondygnacyjnych z drugą pełną kondygnacją:
 - dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 35° - 45°,
 - maksymalna wysokość budynku – 12 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych maksymalna wysokość budynku:
 - 6 m przy kącie nachylenia połaci dachowych 15° - 25°,
 - 8 m przy kącie nachylenia połaci dachowych 35° - 45°,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi: 0,30,
 - minimalna intensywność zabudowy wynosi: 0,01,
 - maksymalna intensywność zabudowy wynosi: 0,40,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 50%,
 - c) dla zabudowy **usługowej** obowiązują następujące parametry:
 - kąt nachylenia połaci dachowych 15° - 30°,
 - maksymalna wysokość budynku – 12 m i 3 kondygnacje,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi: 0,60,
 - minimalna intensywność zabudowy wynosi: 0,01,
 - maksymalna intensywność zabudowy wynosi: 1,20,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 50%;
- 2) maksymalna wysokość dla pozostałej zabudowy: 12 m;
- 3) minimalna powierzchnia działki przypadająca na jeden lokal mieszkalny: 500 m²,
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m²,
- 5) minimalną ilość miejsc postojowych (w przypadku realizacji na danym terenie dwóch różnych funkcji, liczbę minimalnej ilości miejsc postojowych należy zsumować), w tym miejsca w garażach:
- a) 2 na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usług;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od 6 m do 10 m - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

§ 18. 1. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**, oznaczone na rysunku planu symbolami **4MNU**, **5MNU**, **6MNU** dla których obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe (każde przeznaczenie może występować samodzielnie lub w dowolnych proporcjach):
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów odrębnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
 - b) usługi podstawowe (zlokalizowane jako wbudowane w zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz wolnostojące);
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia i obiekty towarzyszące,
 - b) zieleni.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) dla części terenów 5MNU i 6MNU położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – równoznacznej z obszarem ujętym w ewidencji zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 6;
 - 2) dla terenu 4MNU oraz części terenu 5MNU i 6MNU położonych poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej – równoznacznej z obszarem ujętym w ewidencji zabytków ustala się:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji: 2,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej **wolnostojącej** obowiązują następujące parametry:
 - dla budynków mieszkaniowych jednokondygnacyjnych:
 - dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 20° - 30°,
 - maksymalna wysokość budynku – 8 m,
 - dla budynków mieszkaniowych dwukondygnacyjnych z drugą pełną kondygnacją:
 - dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 35° - 45°,
 - maksymalna wysokość budynku – 12 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych maksymalna wysokość budynku:
 - 6 m przy kącie nachylenia połaci dachowych 15° - 25°,
 - 8 m przy kącie nachylenia połaci dachowych 35° - 45°,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi: 0,30,
 - minimalna intensywność zabudowy wynosi: 0,01,
 - maksymalna intensywność zabudowy wynosi: 0,40,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 50%,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej **bliźniaczej** obowiązują następujące parametry:
 - dla budynków mieszkaniowych jednokondygnacyjnych:
 - dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 20° - 30°,
 - maksymalna wysokość budynku – 8 m,
 - dla budynków mieszkaniowych dwukondygnacyjnych z drugą pełną kondygnacją:
 - dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 35° - 45°,
 - maksymalna wysokość budynku – 12 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych maksymalna wysokość budynku:
 - 6 m przy kącie nachylenia połaci dachowych 15° - 25°,
 - 8 m przy kącie nachylenia połaci dachowych 35° - 45°,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi: 0,40,

- minimalna intensywność zabudowy wynosi: 0,01,
- maksymalna intensywność zabudowy wynosi: 0,50,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 50%,

d) dla zabudowy **usługowej** obowiązują następujące parametry:

- kąt nachylenia połaci dachowych 15° - 30°,
- maksymalna wysokość budynku – 12 m i 3 kondygnacje,
- maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi: 0,60,
- minimalna intensywność zabudowy wynosi: 0,01,
- maksymalna intensywność zabudowy wynosi: 1,20,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 50%;

2) maksymalna wysokość dla pozostałej zabudowy: 12 m;

3) minimalna powierzchnia działki przypadająca na jeden lokal mieszkalny: 500 m²;

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m²;

5) minimalną ilość miejsc postojowych (w przypadku realizacji na danym terenie dwóch różnych funkcji, liczbę minimalnej ilości miejsc postojowych należy zsumować), w tym miejsca w garażach:

a) 2 na 1 lokal mieszkalny,

b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usług;

6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

§ 19. 1. Ustala się tereny aktywności gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1AG, 2AG, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) produkcja, składy, magazyny,

b) usługi;

2) uzupełniające:

a) urzędnictwo i obiekty towarzyszące,

b) zieleni.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dowolny kształt dachu;

2) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 0,70;

4) minimalna intensywność zabudowy wynosi: 0,01;

5) maksymalna intensywność zabudowy wynosi: 1,0;

6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 20%;

7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

8) minimalna ilość miejsc postojowych: 1 na 3 zatrudnionych.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do terenów odbywać się będzie z drogi publicznej;
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

§ 20. 1. Ustala się **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1RM** do **8RM**, dla których obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa zagrodowa w układzie wolnostojącym;
- 2) uzupełniające (nie naruszające przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych):

- a) urzędnia i obiekty towarzyszące,
- b) zieleni.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna ilość kondygnacji: dwie;
- 2) dla zabudowy **wolnostojącej** obowiązują następujące parametry:
 - a) dla budynków jednokondygnacyjnych:
 - dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 20° - 30°,
 - maksymalna wysokość budynku – 8 m,
 - b) dla budynków dwukondygnacyjnych:
 - dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 35° - 45°,
 - maksymalna wysokość budynku – 12 m,
 - c) dla budynków gospodarczych i garażowych maksymalna wysokość budynku:
 - 6 m przy kącie nachylenia połaci dachowych 15° - 25°,
 - 8 m przy kącie nachylenia połaci dachowych 35° - 45°,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi: 0,30,
 - e) minimalna intensywność zabudowy wynosi: 0,01,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy wynosi: 0,50,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 60%;

- 3) maksymalna wysokość dla pozostałej zabudowy: 12 m;
- 4) minimalną ilość miejsc postojowych, w tym miejsca w garażach: 2 na 1 lokal mieszkalny;
- 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

§ 21. 1. Ustala się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1R** do **3R**, dla których obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych z zakazem lokalizacji zabudowy;
- 2) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych), urządzenia wodne kształtujące stosunki wodne, w tym urządzenia melioracyjne i zbiorniki wodne.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych lub dróg transportu rolnego;
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

§ 22. 1. Ustala się tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1WS** do **3WS**, dla których obowiązuje przeznaczenie: podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe (cieki i zbiorniki wodne, urządzenia melioracyjne, rowy melioracyjne), obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Należy zapewnić dostęp – zgodnie z przepisami odrębnymi - do wód powierzchniowych i urządzeń wodnych umożliwiający ich utrzymanie.

§ 23. 1. Ustala się **teren drogi publicznej - zbiorczej**, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDZ** dla której obowiązuje przeznaczenie podstawowe: droga klasy 'Z' zbiorczej: droga powiatowa, w ramach której znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w przypadku braku możliwości uzyskania normatywnej szerokości w liniach rozgraniczających terenu pod drogi, ze względu na istniejące zainwestowanie dopuszcza się zawężenie parametru szerokości w liniach rozgraniczających do stanu istniejącego;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 25 m;
- 3) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej nie związane z zarządzaniem drogami lub potrzebami ruchu należy lokalizować poza pasem drogowym. Lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń i obiektów nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24. 1. Ustala się **tereny dróg publicznych klasy 'D' - dojazdowych**, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDD** do **3KDD**, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe: – droga klasy 'D' zbiorcza, w ramach której znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 12 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. 1. Ustala się **tereny ciągów pieszo-jezdnego**, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDX**, **2KDX**, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszo-jezdny, przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: dla **1KDX** – 6 m i dla **2KDX** – 8 m, w istniejących granicach ewidencyjnych, przy czym w granicach planu zlokalizowane są lokalne poszerzenia oraz przewężenia - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 26. 1. Ustala się **teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1E**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: obiekty i urządzenia elektroenergetyczne;
- 2) uzupełniające:
 - a) terenowe urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy),
 - b) zieleń.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dowolny kształt dachu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi: 0,90;
- 4) minimalna intensywność zabudowy wynosi: 0,01;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy wynosi: 1,00;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 0,10.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych;
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

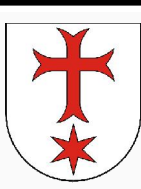
Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 27. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

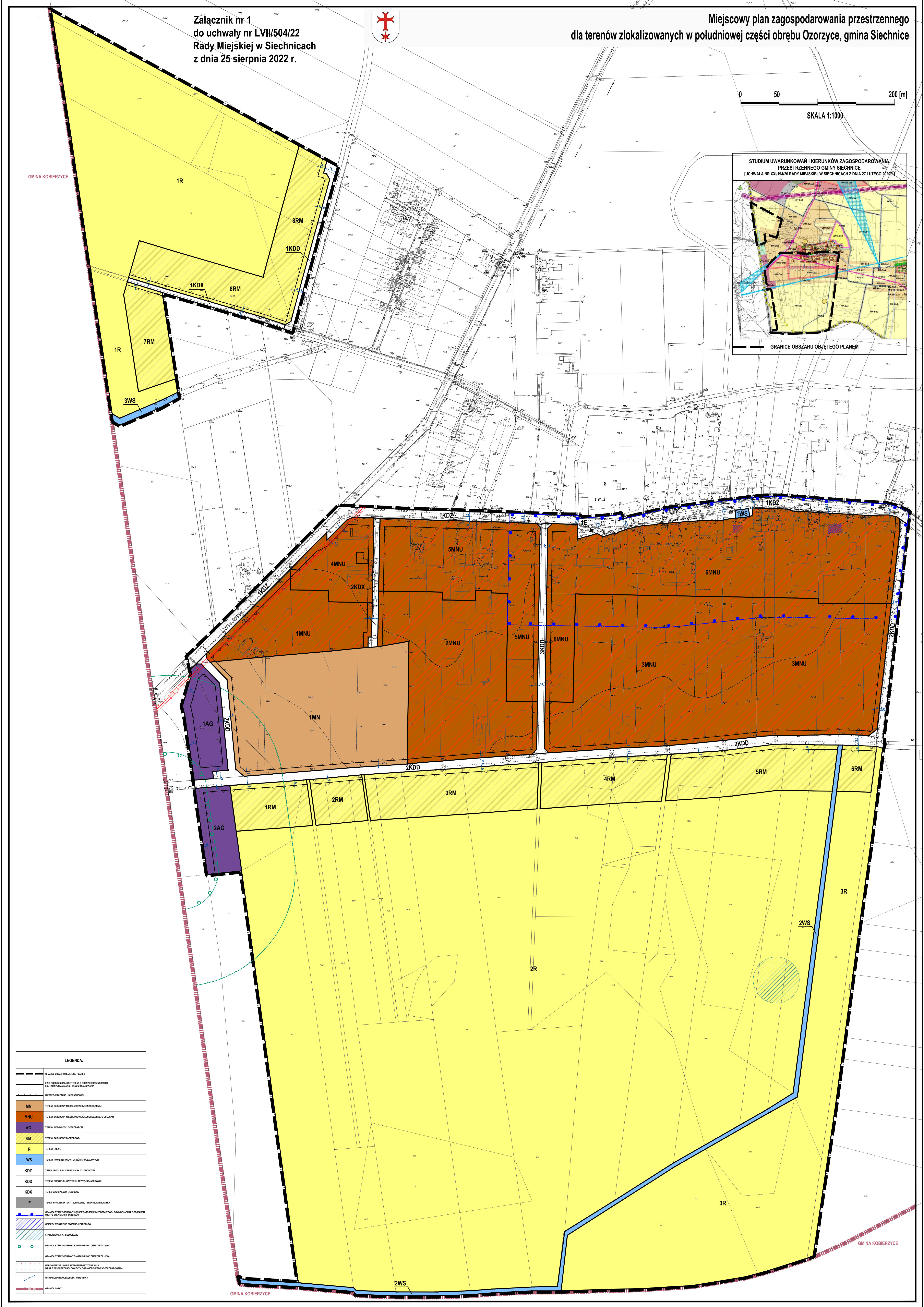
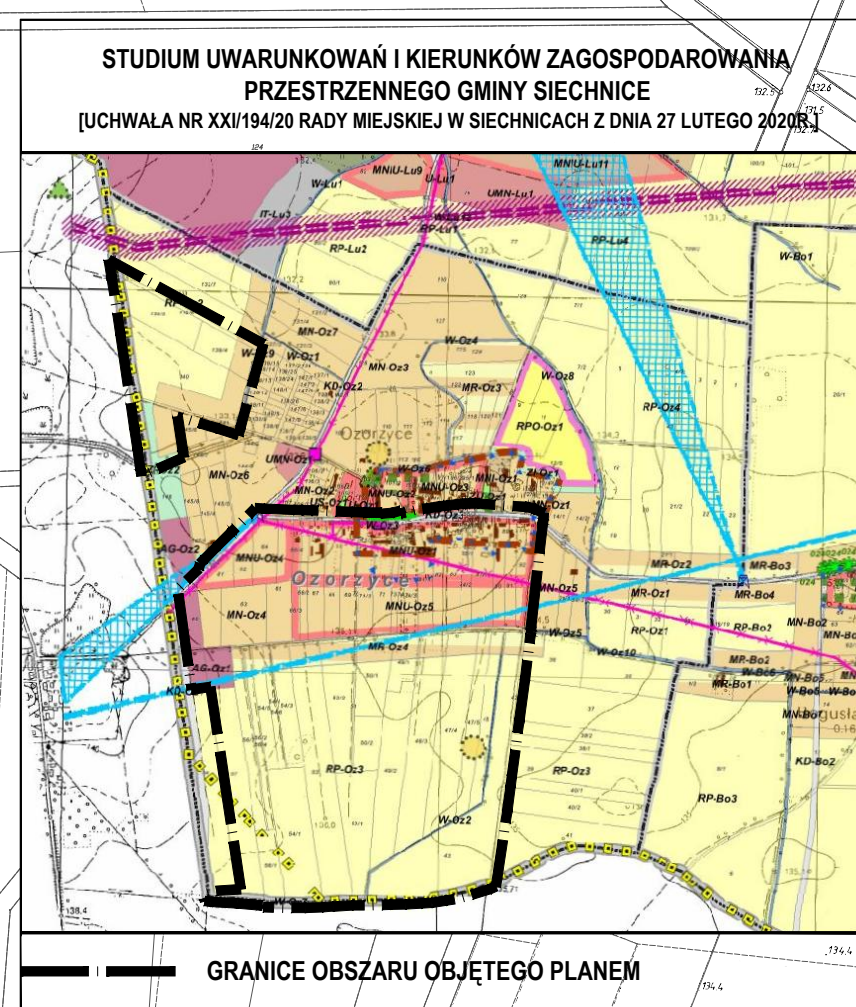
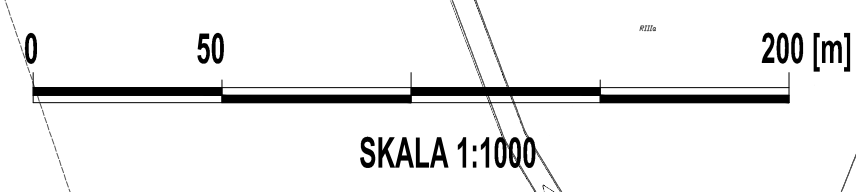
§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Roman Kasprovicz

Załącznik nr 1
do uchwały nr LVII/504/22
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 25 sierpnia 2022 r.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla terenów zlokalizowanych w południowej części obrębu Ozorzycze, gmina Siechnice



LEGENDA:

	GRANICE OBSZARU PLANU
	TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	DRUGI I ULICE
	SIŁKI PRĄDOWE I KANAŁY WODNE
	TERENY ZIELONE
	WODY
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
	INFRASTRUKTURA PUBLICZNA
	INNE

Załącznik nr 2 do uchwały nr LVII/504/22
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 25 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w południowej części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2022, poz. 503) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w południowej części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice został trzykrotnie wyłożony do publicznego wglądu:

- 1) w dniach od 07 kwietnia 2021 r. – 30 kwietnia 2021 r. z terminem składania uwag określonym na podstawie art. 17 pkt 11 do dnia 17 maja 2022 r. i wpłynęło 7 uwag;
- 2) w zakresie ETAPU 1 w dniach od 28 października 2021 r. do 18 listopada 2021 r. z terminem składania uwag określonym na podstawie art. 17 pkt 11 do dnia 3 grudnia 2021 r. i uwagi nie wpłynęły;
- 3) w zakresie ETAPU 1 (w zakresie działek ewidencyjnych nr 60 (w części), 61 (w części), 62 (w części), 64/1, 142/2) w dniach od 11 kwietnia 2022 r. do 04 maja 2022 r. z terminem składania uwag określonym na podstawie art. 17 pkt 11 do dnia 19 maja 2022 r. i wpłynęła 1 uwaga.

2. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Siechnicach rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag z sposób następujący:

- 1) Uwaga złożona w dniu 08 kwietnia 2021 r. dotycząca dz. nr 146 wnosząca o:

Przywrócenie funkcji wg Studium z 2008 r. – pod aktywność gospodarczą, zabudowę mieszkaniową oraz drogę wojewódzką.

ROZSTRZYGNIECIE: uwaga nieuwzględniona

Teren nie został przekształcony ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

- 2) Uwaga złożona w dniu 12 kwietnia 2021 r. dotycząca dz. nr 144/2 wnosząca o:

objęcie planem miejscowym i przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN

ROZSTRZYGNIECIE: uwaga nieuwzględniona

Działka położona jest poza granicami przedmiotowego planu miejscowego

- 3) Uwaga złożona w dniu 12 kwietnia 2021 r. dotycząca dz. nr 58/4 wnosząca o:

Przekształcenie działki pod zabudowę produkcyjno-usługową

ROZSTRZYGNIECIE: uwaga nieuwzględniona

Wnioskowane przeznaczenie narusza ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ponieważ w studium przewiduje się tereny rolne.

- 4) Uwaga złożona w dniu 20 kwietnia 2021r. dotycząca dz. nr 144/6, 144/7, 144/8, 144/10, 144/11 wnosząca o:

Wniosek o objęcie planem miejscowym i przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN

ROZSTRZYGNIECIE: uwaga nieuwzględniona

Działka położona jest poza granicami przedmiotowego planu miejscowego.

- 5) Uwaga złożona w dniu 20 kwietnia 2021 r. dotycząca obszaru objętego planem:

wnosząca o następujące zapisy: W odniesieniu do linii L-261 wzdłuż ul. B. Chrobrego wnosi się o zapisy:

„1) Ustala się pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania, wynikający z technicznych warunków eksploatacji linii, o maksymalnej szerokości 2,5 m od osi linii w każdą stronę, jednakże nie mniej niż szerokość wyznaczona rzutem skrajnych przewodów linii z dodatkiem 0,3m z każdej strony, w którym w szczególności obowiązuje:

a) zakaz sadzenia zieleni o wysokości powyżej 3m;

b) obowiązek zapewnienia dostępu i dojazdu, w tym ciężkim sprzętem do linii i słupów.

Każdy inny niż wymieniony powyżej sposób zagospodarowania terenu w pasie technologicznym ograniczonego zagospodarowania musi uwzględniać odrębne przepisy i normy oraz wymagana jest pozytywna opinia Operatora Sieci Dystrybucyjnej. Sposób zagospodarowania terenu poza pasem technologicznym ograniczonego zagospodarowania musi uwzględniać zapisy normy nr PN-EN-50423.

Wyznaczona szerokość pasa technologicznego nie jest równoznaczna z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.

2) W przypadku konieczności przebudowy linii/urządzeń elektroenergetycznych w związku z planowanymi przez Inwestorów zamierzeniami przebudowa tych linii/urządzeń odbywać się będzie kosztem i staraniem inwestora na warunkach określonych przez właściciela tych urządzeń, sieci.”

ROZSTRZYGNIECIE: uwaga nieuwzględniona w części

Uwaga nie uwzględniona w zakresie poniższych treści ze względu na fakt, iż przepisy odrębne regulują sposób zagospodarowania poza pasem technologicznym oraz w planie miejscowym nie można nakazywać uzyskania dodatkowych opinii czy uzgodnień, w szczególności, gdy jest to regulowane przepisami odrębnymi w tym zakresie

„oraz wymagana jest pozytywna opinia Operatora Sieci Dystrybucyjnej. Sposób zagospodarowania terenu poza pasem technologicznym ograniczonego zagospodarowania musi uwzględniać zapisy normy nr PN-EN-50423.”

„2) W przypadku konieczności przebudowy linii/urządzeń elektroenergetycznych w związku z planowanymi przez Inwestorów zamierzeniami przebudowa tych linii/urządzeń odbywać się będzie kosztem i staraniem inwestora na warunkach określonych przez właściciela tych urządzeń, sieci.”

6) Uwaga złożona w dniu 17 maja 2021 r. dotycząca dz. nr 144/10 wnosząca o:

objęcie planem miejscowym i przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN

ROZSTRZYGNIECIE: uwaga nieuwzględniona

Działka położona jest poza granicami przedmiotowego planu miejscowego

7) Uwaga złożona w dniu 17 maja 2021 r. dotycząca dz. nr 68/11, 68/16 wnosząca o:

Wniosek o zmianę zapisów w sposób umożliwiający również realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym.

ROZSTRZYGNIECIE: uwaga nieuwzględniona

Na terenach, które uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, i na których wprowadzono możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, możliwa jest jedynie zabudowa w układzie wolnostojącym.

Załącznik nr 3 do uchwały nr LVII/504/22
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 25 sierpnia 2022 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1672, z późn.zm.) Rada Miejska w Siechnicach rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Nie przewiduje się zadań w zakresie realizacji dróg publicznych.
- 2) Nie przewiduje się realizacji zadań w zakresie infrastruktury technicznej.
- 3) Zadania związane z gospodarką odpadami realizowane będą również zgodnie z planem gospodarki odpadami.

2. „Z uwagi na brak konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, rozstrzygnięcie dotyczące zasad finansowania jest bezprzedmiotowe, a uchwalenie planu nie wpływa na wydatki Gminy Siechnice w przedmiotowym zakresie.”

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVII/504/22

Rady Miejskiej w Siechnicach

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę