



U C H W A Ł A Nr XL/338/2002 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28 lutego 2002

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Sobótka w odniesieniu do terenów położonych we wsiach: **Sulistrowice i Będkowice.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr. 142 poz. 1591 z 2001 r.), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r Nr 15 poz. 139 ze zmianami), oraz w nawiązaniu do uchwał Rady Miejskiej w Sobótce nr. XX/162/2000 z dnia 7 lipca 2000 roku, nr XXIX/236/2001 z dnia 7 marca 2001 roku oraz nr XXX/249/2001 z dnia 26 kwietnia 2001 roku,

Rada Miejska w Sobótce uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Gminy Sobótka, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/89/91 z dnia 2 października 1991 r. Rady Gminy i Miasta w Sobótce zwanego w dalszej części uchwały „planem”, dotyczące ustaleń dla terenów gminy Sobótka położonych we wsiach:

1. Będkowice - część działki nr 112
2. Sulistrowice - działka nr 434/3, część działek nr 194/1 i 194/2

§ 2

Zakres zmian planu zawarty jest w treści uchwały i na rysunkach planu w skali 1:500, stanowiących załączniki graficzne 1- 3 do uchwały.

- nr 1 – wieś Będkowice część działki nr 112
- nr 2 – wieś Sulistrowice działka nr 434/3
- nr 3 – wieś Sulistrowice część działki nr 194/1, oraz część działki nr 194/2

§ 3

Zmienia się ustalenia dla części terenu RP (część działki nr 112) położonego we wsi Będkowice jak następuje:

Wprowadza się nowe przeznaczenie wymienionego terenu i nadaje mu nowy symbol - ustalenia przestrzenne w zał. nr 1.

Symbol terenu - 12 MN

Powierzchnia - 0,71 ha.

Dla wymienionego terenu wprowadza się w tekście planu następujące ustalenia:

Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności - jednorodzinna, dopuszcza się nieuciągliwe usługi.

Wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy - 8 m od drogi wiejskiej. Budynek (budynki) mieszkalny parterowy /ewentualnie dwie kondygnacje naziemne/, dach stromy (40-45°) z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe. Pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi. Architektura powinna nawiązywać do lokalnych tradycji budowlanych.

Z uwagi na to, że działka jest zlokalizowana na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej każda przewidywana na tym terenie realizacja musi być uzgadniana z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i decyzji o pozwoleniu na budowę. Istniejącą zieleni zachować w możliwie niezmienionym układzie. Usunięcie drzewa lub krzewu musi być każdorazowo uzgadniane ze służbą ochrony przyrody. Na usunięcie okazów drzew należy uzyskać odpowiednią decyzję.

Uzbrojenie terenu:

Na terenie występuje sieć – energetyczna, wodna, kanalizacja ściekowa tymczasowo do zbiorników wybieralnych docelowo do sieci kanalizacji wiejskiej. Włączenie do sieci po uzyskaniu warunków od właścicieli lub zarządców sieci.

§ 4

Zmienia się ustalenia dla części terenu RP (działka nr 434/3) położonego we wsi Sulistrowice jak następuje:

Wprowadza się nowe przeznaczenie wymienionego terenu i nadaje mu nowy symbol - ustalenia przestrzenne w zał. nr 2.

Symbol terenu - 15 MN

Powierzchnia - 0,08 ha.

Dla wymienionego terenu wprowadza się w tekście planu następujące ustalenia:

Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności - jednorodzinna, dopuszcza się nieuciążliwe usługi.

Linię zabudowy od drogi ustalić indywidualnie w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zalecane minimum - 4,0 m. Budynek mieszkalny parterowy /dopuszczalne dwie kondygnacje naziemne/, dach stromy (40-45°) z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe. Pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi. Architektura powinna nawiązywać do lokalnych tradycji budowlanych.

Z uwagi na to, że działka jest zlokalizowana na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej każda przewidywana na tym terenie realizacja musi być uzgadniana z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i decyzji o pozwoleniu na budowę.

Istniejącą zieleni zachować w możliwie niezmienionym układzie. Usunięcie drzewa lub krzewu musi być każdorazowo uzgadniane ze służbą ochrony przyrody. Na usunięcie okazów drzew należy uzyskać odpowiednią decyzję.

Uzbrojenie terenu.

Na terenie występuje sieć – energetyczna, wodna, kanalizacja ściekowa tymczasowo do zbiorników wybieralnych docelowo do sieci kanalizacji wiejskiej. Włączenie do sieci po uzyskaniu warunków od właścicieli lub zarządców sieci.

§ 5

Zmienia się ustalenia dla części terenu RP (część działki nr 194/1) położonego we wsi Sulistrowice jak następuje:

Wprowadza się nowe przeznaczenie terenu i nadaje mu nowy symbol, ustalenia przestrzenne załącznik nr 3.

Symbol terenu - 16a MN

Powierzchnia terenu - 0,23 ha.

Dla wymienionego terenu wprowadza się w tekście planu następujące ustalenia:

Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności - jednorodzinna - dopuszcza się nieuciążliwe usługi.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy terenu wzdłuż drogi gminnej Nr 877 - 15 m. Budynek /budynki/ mieszkalny parterowy /dopuszczalne dwie kondygnacje naziemne/, dach stromy (40-45°) z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe. Pokrycie

dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi. Architektura powinna nawiązywać do lokalnych tradycji budowlanych.

Z uwagi na to, że działka jest zlokalizowana na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej każda przewidywana na tym terenie realizacja musi być uzgadniana z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i decyzji o pozwoleniu na budowę.

Istniejącą zieleń zachować w możliwie niezmienionym układzie. Usunięcie drzewa lub krzewu musi być każdorazowo uzgadniane ze służbą ochrony przyrody. Na usunięcie okazów drzew należy uzyskać odpowiednią decyzję.

Uzbrojenie terenu:

Na terenie występuje sieć - energetyczna, wodna, kanalizacja ściekowa tymczasowo do zbiorników wybieralnych docelowo do sieci kanalizacji wiejskiej do zbiorników wybieralnych. Włączenie do sieci po uzyskaniu warunków od właścicieli lub zarządców sieci.

§ 6

Zmienia się ustalenia dla części terenu RP (część działki nr 194/2) położonego we wsi Sulistrowice jak następuje:

Wprowadza się nowe przeznaczenie terenu i nadaje mu nowy symbol, ustalenia przestrzenne załącznik nr 3.

Symbol terenu - 16b MN

Powierzchnia terenu - 0,22 ha.

Dla wymienionego terenu wprowadza się w tekście planu następujące ustalenia:

Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności, jednorodzinna - dopuszcza się nieuciążliwe usługi.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy terenu wzdłuż drogi gminnej Nr 877 - 15 m, a od granic terenu wzdłuż drogi lokalnej - 10 m. Budynek /budynki/ mieszkalny parterowy /dopuszczalne dwie kondygnacje naziemne/, dach stromy (40-45°) z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe. Pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi. Architektura powinna nawiązywać do lokalnych tradycji budowlanych.

Z uwagi na to, że działka jest zlokalizowana na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej każda przewidywana na tym terenie realizacja musi być uzgadniana

z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i decyzji o pozwoleniu na budowę.

Istniejącą zieleń zachować w możliwie niezmienionym układzie. Usunięcie drzewa lub krzewu musi być każdorazowo uzgadniane ze służbą ochrony przyrody. Na usunięcie okazów drzew należy uzyskać odpowiednią decyzję.

Uzbrojenie terenu:

Na terenie występuje sieć – energetyczna, wodna, kanalizacja ściekowa tymczasowo do zbiorników wybieralnych docelowo do sieci kanalizacji wiejskiej. Włączenie do sieci po uzyskaniu warunków od właścicieli lub zarządców sieci.

§ 7

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych uchwałą w wysokości 30%.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Sobótce.

§ 9

Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Sobótka, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/89/91 z dnia 2 października 1991 r. Rady Miasta i Gminy w Sobótce w części uregulowanej niniejszą uchwałą.

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sobótce

mgr Joanna Kwiatek