



U C H W A Ł A Nr XL/337/2002 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28 lutego 2002

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Sobótka w odniesieniu do terenu położonego we wsi Sulistrowice

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr. 142 poz. 1591 z 2001 r.), oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r Nr 15 poz. 139 ze zmianami), oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Sobótce nr. XXIX/236/2001 z dnia 7 marca 2001 r.

**Rada Miejska w Sobótce
uchwala, co następuje:**

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Gminy Sobótka, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/89/91 z dnia 2 października 1991 r. Rady Miasta i Gminy w Sobótce, zwanego w dalszej części uchwały „planem”, dotyczące ustaleń dla terenu gminy Sobótka położonego we wsi Sulistrowice – działki nr 397, 428/1, 428/2, 428/3, 428/4, 428/6, 428/7, 428/8, 428/9, 428/10.

§ 2

Zakres zmian planu zawarty jest w treści uchwały i na rysunku planu w skali 1:500, stanowiącego załącznik graficzny do uchwały.

§ 3

Dla terenu działek nr 397, 428/1, 428/2, 428/3, 428/4, 428/6, 428/7, 428/8, 428/9, 428/10, położonych we wsi Sulistrowice wprowadza się zmianę ustalenia przeznaczenia z dotychczasowego RP na teren o dominującej funkcji rekreacyjnej i letniskowej (dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego np. mieszkalnictwo zbiorowe, gastronomia) oraz ulic dojazdowych.

Wprowadza się nowe przeznaczenie wymienionego terenu i nadaje mu nowy symbol, ustalenia przestrzenne załącznik graficzny do uchwały.

Symbole terenu: 17a ZT (podział wewnętrzny terenu do zachowania), 17b ZT, 17c KD oraz 17d KD.

§ 4

Dla terenów oznaczonych symbolem 17a ZT i 17b ZT ustala się:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę rekreacyjną i letniskową;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie terenu na nieuciążliwe usługi, związane głównie z obsługą ruchu turystycznego, sportem i rekreacją

- (mieszkalnictwo zbiorowe, gastronomia, zaplecze socjalne urządzeń sportowych);
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem 17a ZT podziały wewnętrzne terenu pozostają bez zmian;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic terenów wzdłuż ulic dojazdowych KD;
 - 5) powierzchnia zabudowy każdej z działek nie może przekroczyć 10 % powierzchni terenu działki;
 - 6) w projektowanych budynkach należy zastosować dwuspadowe, wielospadowe dachy o symetrycznych połaciach, kryte dachówką lub pokryciem dachówkopodobnym; otwory okienne i drzwiowe należy rozmieścić symetrycznie, zastosować regularne podziały stolarki okiennej; architektura winna nawiązywać do lokalnych tradycji budowlanych charakterystycznych dla terenu Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego;
 - 7) projekty budowlane należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 8) ogrzewanie budynków należy rozwiązać przy wykorzystaniu ekologicznych czynników grzewczych, takich jak olej opałowy, energia elektryczna lub gaz, z wykluczeniem opału stałego;
 - 9) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - 10) odprowadzenie ścieków tymczasowo do zbiorników wybieralnych, docelowo do sieci kanalizacji wiejskiej;
 - 11) wymóg skablowania istniejących napowietrznych linii energetycznych oraz zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych.
 - 12) włączenie do sieci po uzyskaniu warunków od właścicieli lub zarządców sieci.
 - 13) Istniejącą zieleń zachować w możliwie niezmienionym układzie. Usunięcie drzewa lub zespołu krzewów musi być każdorazowo uzgadniane ze służbą ochrony przyrody. Na usunięcie okazów drzew należy uzyskać odpowiednią decyzję.

§ 5

Dla terenów oznaczonych symbolem 17c KD i 17d KD ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na niepubliczne ulice dojazdowe;
- 2) szerokość ulic w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) szerokość jezdni co najmniej 6 m

§ 6

Wszelkie prace ziemne, prowadzone w obrębie terenu wymienionego w &1 wymagają uprzedniego zgłoszenia i prowadzenia pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków. W przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych (nieruchomych lub ruchomych) ustala się wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych.

§ 7

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych uchwałą w wysokości 30%.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 9

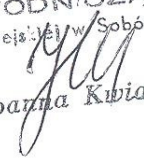
Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Sobótka, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/89/91 z dnia 2 października 1991 r. Rady Miasta i Gminy w Sobótce w części uregulowanej niniejszą uchwałą.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej w Sobótce


mgr Joanna Kwiatek