

UCHWAŁA Nr XXXIV/286/2001 **Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28 września 2001**

o sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Sobótka w odniesieniu do terenów położonych we wsi Sulistrowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr. 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r Nr 15 poz. 139 ze zmianami), oraz w nawiązaniu do uchwał Rady Gminy i Miasta w Sobótce nr. XI/304/97 z dnia 28 listopada 1997 r. oraz uchwały Rady Miejskiej w Sobótce nr. XXIII/186/2000 z dnia 30 października 2000 roku

Rada Miejska w Sobótce uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Gminy Sobótka, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/89/91 z dnia 2 października 1991 r. Rady Miasta i Gminy w Sobótce zwanego w dalszej części uchwały „planem”, dotyczące ustaleń dla terenów gminy Sobótka położonych we wsi:

- Sulistrowice - działki nr 439 i 434/2.

§ 2

Zakres zmian planu zawarty jest w treści uchwały i na rysunku planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik graficzny do uchwały.

§ 3

Zmienia się ustalenia dla części terenu RO (działka nr 439) położonego we wsi Sulistrowice jak następuje:

Wprowadza się nowe przeznaczenie wymienionego terenu i nadaje mu nowy symbol, ustalenia przestrzenne przedstawione w załączniku graficznym.

Symbol terenu - 13MN

Powierzchnia - 0,06 ha.

Dla wymienionego terenu wprowadza się w tekście planu następujące ustalenia:

Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności - jednorodzinną lub letniskową – dopuszcza się nieuciążliwe usługi.

Linie zabudowy od drogi ustalić indywidualnie w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zalecane minimum 4,0 m. Budynek mieszkalny parterowy /dopuszczalne dwie kondygnacje naziemne/, dach stromy (40-45°) z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe. Pokrycie dachówką lub materiałami

dachówkopodobnymi.- Architektura powinna nawiązywać do lokalnych tradycji budowlanych.

Z uwagi na to, że działka jest zlokalizowana na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej każda przewidywana na tym terenie realizacja musi być uzgadniana z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i decyzji o pozwoleniu na budowę.

Istniejącą zielen zachować w możliwie niezmienionym układzie. Usunięcie drzewa lub krzewu musi być każdorazowo uzgadniane ze służbą ochrony przyrody. Na usunięcie okazów drzew należy uzyskać odpowiednią decyzję.

Uzbrojenie terenu

Na terenie występuje sieć – energetyczna, wodna, kanalizacja ściekowa tymczasowo do zbiorników wybieralnych, docelowo do wiejskiej sieci kanalizacyjnej. Włączenie do sieci po uzyskaniu warunków od właścicieli lub zarządców sieci.

§ 4

Zmienia się ustalenia dla części terenu RO (działki nr 434/2) położonego we wsi Sulistrowice jak następuje:

Wprowadza się nowe przeznaczenie wymienionego terenu i nadaje mu nowy symbol, ustalenia przestrzenne przedstawione w załączniku graficznym.

Symbol terenu - 14MN

Powierzchnia - 0,30 ha.

Dla wymienionego terenu wprowadza się w tekście planu następujące ustalenia:

Teren przeznaczony pod budowę mieszkaniową niskiej intensywności - jednorodzinną lub letniskową – dopuszcza się nieuciążliwe usługi.

Linia zabudowy od drogi nie ustala się - zalecane minimum 8 m. Budynek mieszkalny parterowy /dopuszczalne dwie kondygnacje naziemne/, dach stromy (40-45°) z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe. Pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi. Architektura powinna nawiązywać do lokalnych tradycji budowlanych.

Z uwagi na to, że działka jest zlokalizowana na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej każda przewidywana na tym terenie realizacja musi być uzgadniana z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i decyzji o pozwoleniu na budowę.

Istniejącą zielen zachować w możliwie niezmienionym układzie. Usunięcie drzewa lub krzewu musi być każdorazowo uzgadniane ze służbą ochrony przyrody. Na usunięcie okazów drzew należy uzyskać odpowiednią decyzję.

Uzbrojenie terenu

Na terenie występuje sieć – energetyczna, wodna, kanalizacja ściekowa tymczasowo do zbiorników wybieralnych, docelowo do wiejskiej sieci kanalizacyjnej. Włączenie do sieci po uzyskaniu warunków od właścicieli lub zarządców sieci.

§ 5

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych uchwałą w wysokości 30 %.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Sobótce.

§ 7

Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Sobótka, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/89/91 z dnia 2 października 1991 r. Rady Miasta i Gminy w Sobótce w części uregulowanej niniejszą uchwałą.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sobótce

Joanna Kwiatek
mgr Joanna Kwiatek