



## UCHWAŁA Nr VI/32/2003 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 6 marca 2003r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka  
w zakresie terenu położonego w obrębie Sulistrowice

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r nr15, poz. 139 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Sobótce Nr XXXI/260/2001 z dnia 25.06.2001 r. uchwała się, co następuje:

### § 1

Zmienia się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy i Miasta w Sobótce nr XIV/89/91 z dnia 02.10.1991 r. w zakresie terenu położonego w obrębie Sulistrowice, w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

### § 2

1. Przedmiotem zmiany planu jest:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
  - 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów;
  - 4) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane;
  - 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

### § 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica opracowania,
  - 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 5) tereny wód otwartych,
  - 6) tereny zieleni łąkowej,
  - 7) tereny dróg dojazdowych,
  - 8) tereny ciągów pieszo-jezdnych,
  - 9) teren stacji transformatorowej,
  - 10) tereny upraw polowych,
  - 11) istniejące linie elektroenergetyczne SN ze strefą wyłączoną spod zabudowy.



## § 4

W granicach terenu określonego w § 1 i w załączniku wymienionym w § 3 tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy i Miasta w Sobótce nr XIV/89/91 z dnia 02.10.1991 r.

## § 5

1. Dla terenu określonego w § 1 i w załączniku wymienionym w § 3 wprowadza się zmianę ustalenia przeznaczenia terenu z dotychczasowego - terenu upraw polowych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny wód otwartych, zieleni łąkowej, dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdných, stacji transformatorowej oraz upraw polowych.
2. Dla terenu określonego w § 1 i w załączniku wymienionym w § 3 wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego RP na MN-1, MN-2, MN-3, MN-4, MN-5, W-1, W-2, W-3, ZŁ-1, ZŁ-2, ZŁ-3, ZŁ-4, ZŁ-5, ZŁ-6, KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KP-5, KP-6, EE, RP-1, RP-2.
3. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami: MN-1, MN-2, MN-3, MN-4, MN-5 wprowadza się następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
  - 2) wewnętrzne podziały terenów wskazane w rysunku planu określają największą możliwą ilość działek budowlanych, jaka może zostać wydzielona na każdym z terenów,
  - 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na odcinkach wskazanych w rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających tereny,
  - 4) wysokość nowo lokalizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - 5) dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 37 - 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
  - 6) ewentualne obiekty towarzyszące, jak budynki gospodarcze lub garaże, mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę odpowiadającą formie budynków mieszkalnych,
  - 7) ogrzewanie budynków należy rozwiązać przy wykorzystaniu ekologicznych czynników grzewczych, takich jak olej opałowy, energia elektryczna lub gaz,
  - 9) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
  - 10) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących sieci,
  - 11) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, przepompowni ścieków lub urządzeń zaopatrzenia w wodę poprzez wydzielenie niezbędnych terenów na warunkach określonych przez właściwych dysponentów sieci,
  - 12) wymóg odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - 13) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzenia ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 i w załączniku wymienionym w § 3 wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.
4. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami MN-1 i MN-3 wprowadza się strefę wyłączoną spod zabudowy wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 20 kV obejmującą pas terenu o szerokości wynikającej z normatywnych odległości zabudowy określonych w przepisach szczególnych.
5. Ustalenie ust. 4 traci moc w przypadku skablowania linii elektroenergetycznych.
6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami W-1, W-2, W-3 ustala się przeznaczenie na "otwarte ciek wodne.
7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZŁ-1 do ZŁ-6 ustala się przeznaczenie na zieleni łąkową dolin cieków wodnych.
8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-1 wprowadza się następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie terenu na publiczną drogę dojazdową,
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,



- 3) zakończenie placem manewrowym o wymiarach 15 x 15 m.
9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-2 wprowadza się następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie terenu na publiczną drogę dojazdową,
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 12 - 15 m.
10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-3, KD-4 wprowadza się następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie terenów na niepubliczne drogi dojazdowe,
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m z placami do nawrotu o wymiarach 12,5 x 12,5 m,
11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KP-5, KP-6 wprowadza się następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie terenów na ciągi pieszo-jezdne,
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 4,5 m – 6,0 m.
12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem EE ustala się przeznaczenie na stację transformatorową.
13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RP-1, RP-2 wprowadza się następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie terenów na uprawy polowe, ogrody lub sady,
  - 2) zakaz lokalizacji zabudowy.

#### § 6

Wszelkie prace ziemne, prowadzone w obrębie terenu wymienionego w § 1 i w załączniku wymienionym w § 3 wymagają uprzedniego zgłoszenia i prowadzenia pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu: inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Wydziału Zabytków Archeologicznych Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem; w przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych (nieruchomych lub ruchomych) ustala się wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych.

#### § 7

Na podstawie art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust.3 tej ustawy na 15%.

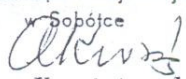
#### § 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Sobótce.

#### § 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

w Sobótce  
  
Anna Kwaśniewska