



U C H W A Ł A Nr XLVI/372/2002 **Rady Miasta i Gminy w Sobótce z dnia 10 września 2002 roku**

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Sobótka w odniesieniu do terenów położonych we wsi: Sulistrowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr. 1142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami), oraz w nawiązaniu do uchwał Rady Gminy i Miasta w Sobótce: nr XXVIII/209/96 z dnia 26 listopada 1996 roku, Rada Miasta i Gminy w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Gminy Sobótka, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/89/91 z dnia 2 października 1991 r. Rady Gminy i Miasta w Sobótce zwanego w dalszej części uchwały „planem”, dotyczące ustaleń dla terenów gminy Sobótka położonych we wsi Sulistrowice - część działki nr 193/1

§ 2

Zakres zmian planu zawarty jest w treści uchwały i na rysunku planu w skali 1: 500 stanowiącego załącznik graficzny do uchwały

§ 3

Zmienia się ustalenia dla części terenu RP (część działki nr 193/1) położonego we wsi Sulistrowice jak następuje:

Wprowadza się nowe przeznaczenie terenu i nadaje mu nowy symbol, ustalenia przestrzenne załącznik graficzny, skala 1 : 500.

Symbol terenu - 18 MTU

Powierzchnia terenu - 0,20 ha.

Dla wymienionego terenu wprowadza się w tekście planu następujące ustalenia:

Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową - jednorodzinną o niskiej intensywności, dopuszcza się nieuciążliwe usługi związane z obsługą ruchu turystycznego tj. np.: usługi gastronomiczne z pokojami dla letników, ośrodek letniskowy z domkami kempingowymi.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy terenu wzdłuż drogi gminnej Nr 877 - 20 m .

Budynek mieszkalny parterowy /dopuszczalne dwie kondygnacje naziemne/, dach stromy (40-45°) z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe. Pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, otwory okienne i drzwiowe należy rozmieścić

symetrycznie, zastosować regularne podziały stolarki okiennej; architektura winna nawiązywać do lokalnych tradycji budowlanych charakterystycznych dla terenu Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego.

Z uwagi na to, że działka jest zlokalizowana na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej każda przewidywana na tym terenie realizacja musi być uzgadniana z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i decyzji o pozwoleniu na budowę.

Istniejącą zieleni zachować w możliwie niezmienionym układzie. Usunięcie drzewa lub krzewu musi być każdorazowo uzgadniane ze służbą ochrony przyrody. Na usunięcie okazów drzew należy uzyskać odpowiednią decyzję.

Ogrzewanie budynków należy rozwiązać przy wykorzystaniu ekologicznych czynników grzewczych, takich jak olej opałowy, energia elektryczna lub gaz, z wykluczeniem opału stałego;

Uzbrojenie terenu:

Na terenie występuje sieć – energetyczna, wodna, kanalizacja ściekowa tymczasowo do zbiorników wybieralnych docelowo do sieci kanalizacji wiejskiej do zbiorników wybieralnych. Włączenie do sieci po uzyskaniu warunków od właścicieli lub zarządców sieci. Wprowadza się wymóg skablowania istniejących napowietrznych linii energetycznych oraz zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych.

& 4

Wszelkie prace ziemne, prowadzone w obrębie terenu wymienionego w &1 wymagają uprzedniego zgłoszenia i prowadzenia pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków. W przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych (nieruchomych lub ruchomych) ustala się wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych.

& 5

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych uchwałą w wysokości 15 %.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 7

Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Sobótka, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/89/91 z dnia 2 października 1991 r. Rady Gminy i Miasta w Sobótce w części uregulowanej niniejszą uchwałą.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej w Sobótce

Joanna Kwiatek
mgr Joanna Kwiatek