



UCHWAŁA NR. XLVI/371/2002
Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 10 września 2002 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka
w zakresie terenu położonego w obrębie Sulistrowice, obejmującego części działek nr 301/2,
307/1, 364, 365**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 1999 roku nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Sobótce Nr XXIII/186/2000 z dnia 30.10.2000 r. uchwała się, co następuje:

§ 1

Zmienia się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy i Miasta w Sobótce nr XIV/89/91 z dnia 02.10.1991 r. w zakresie terenu położonego w obrębie Sulistrowice, obejmującego części działek nr 301/2, 307/1, 364, 365.

§ 2

1. Przedmiotem zmiany planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 4) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) tereny zabudowy mieszkaniowej,
 - 5) teren łąki,
 - 6) tereny dróg dojazdowych.

§ 4

W granicach terenu określonego w § 1 i w załączniku wymienionym w § 3 tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy i Miasta w Sobótce nr XIV/89/91 z dnia 02.10.1991 r.

§ 5

1. Dla terenu określonego w § 1 i w załączniku wymienionym w § 3 wprowadza się zmianę ustalenia przeznaczenia terenu z dotychczasowego - terenu łąk upraw polowych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, łąkę oraz drogi dojazdowe.
2. Dla terenu określonego w § 1 i w załączniku wymienionym w § 3 wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego RZ, RP na MN-1, MN-2, KD-1, KD-2 i RZ.
3. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-1 wprowadza się następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) na terenie można wydzielić nie więcej niż 3 działki budowlane,
 - 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu z drogą KD-1,
 - 4) zaleca się lokalizowanie budynków powyżej poziomu 208,0 m npm,
 - 5) wysokość nowo lokalizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 6) dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 37 - 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 7) ewentualne obiekty towarzyszące, jak budynki gospodarcze lub garaże, mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę odpowiadającą formie budynków mieszkalnych,
 - 8) wszelkie prace ziemne, prowadzone w obrębie terenu wymagają uprzedniego zgłoszenia i prowadzenia pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, w przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych (nieruchomych lub ruchomych) ustala się wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych,
 - 9) ogrzewanie budynków należy rozwiązać przy wykorzystaniu ekologicznych czynników grzewczych, takich jak olej opałowy, energia elektryczna lub gaz,
 - 9) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego lub lokalnych ujęć,
 - 10) wymóg odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowo dopuszcza się do istniejącego systemu odbioru ścieków związanego z zabudową zlokalizowaną na działkach nr 307/5 i 307/6.
4. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN-2 wprowadza się następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) zakaz wtórnych podziałów działek budowlanych,
 - 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej terenu z drogą KD-1,
 - 4) wysokość nowo lokalizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 5) dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 37 - 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 6) ewentualne obiekty towarzyszące, jak budynki gospodarcze lub garaże, mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę odpowiadającą formie budynków mieszkalnych,
 - 7) wszelkie prace ziemne, prowadzone w obrębie terenu wymagają uprzedniego zgłoszenia i prowadzenia pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, w przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych (nieruchomych lub ruchomych) ustala się wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych,
 - 8) ogrzewanie budynków należy rozwiązać przy wykorzystaniu ekologicznych czynników grzewczych, takich jak olej opałowy, energia elektryczna lub gaz,
 - 9) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego lub lokalnych ujęć,
 - 10) wymóg odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowo dopuszcza się do zbiorników bezodpływowych.

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-1, KD-2 wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenów na drogi dojazdowe,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających odpowiednio 8 m i 6 m,
 - 3) zalecenie utwardzenia nawierzchni tłuczniem.
6. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem RZ wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu na łąkę,
 - 2) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów ogrodowych i rekreacyjnych nie związanych trwale z gruntem.

§ 6

Na podstawie art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust.3 tej ustawy na 15%.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Sobótce.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sobótce

Joanna Kwiatek
mgr Joanna Kwiatek

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Sobótka, dnia