

## Uchwała Nr XLIV/360/2002

### Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28 czerwca 2002 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w odniesieniu do terenów położonych we wsi Sulistrowice.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr. 142 poz. 1591 z 2001 r.), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r Nr 15 poz. 139 ze zmianami), oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Sobótce nr. XXXI/260/2001 z dnia 25 czerwca 2001 roku, Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

#### § 1

Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/89/91 z dnia 2 października 1991 r. Rady Gminy i Miasta w Sobótce zwanego w dalszej części uchwały „planem”, dotyczące ustaleń dla terenów gminy Sobótka położonych we wsi Sulistrowice działki nr 407/6 i 437/1.

#### § 2

Zakres zmian planu zawarty jest w treści uchwały i na rysunkach planu w skali 1:1000, stanowiących załączniki graficzne 1 i 2 do uchwały.

nr 1 – wieś Sulistrowice działka nr 407/6

nr 2 – wieś Sulistrowice działka nr 437/1

#### § 3

Zmienia się ustalenia dla terenu RP ( działka nr 407/6) położonego we wsi Sulistrowice jak następuje:

Wprowadza się nowe przeznaczenie wymienionego terenu i nadaje mu nowy symbol - ustalenia przestrzenne w zał. nr 1.

Symbol terenu - 19 MN

Powierzchnia - 0,4049 ha.

Dla wymienionego terenu wprowadza się w tekście planu następujące ustalenia:

Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności - jednorodzinna, dopuszcza się nieuciążliwe usługi.

Dopuszcza się możliwość podziału działki na dwie o zbliżonej powierzchni oraz zabudowę każdej jednym budynkiem mieszkalnym.

Wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy - 5 m od drogi wiejskiej wzdłuż działki. Budynek (budynki) mieszkalny parterowy /ewentualnie dwie kondygnacje naziemne/, dach stromy (40-45°) z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe. Pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi. Architektura powinna nawiązywać do lokalnych tradycji budowlanych.

Z uwagi na to, że działka jest zlokalizowana na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej każda przewidywana na tym terenie realizacja musi być uzgadniana z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i decyzji o pozwoleniu na budowę.

Istniejącą zieleń zachować w możliwie niezmiennym układzie. Usunięcie drzewa lub krzewu musi być każdorazowo uzgadniane ze służbą ochrony przyrody. Na usunięcie cieków drzew należy uzyskać odpowiednią decyzję.

Dojazd do działki z drogi gminnej – ulica Liskowa.

Należy zapewnić zorganizowane usuwanie odpadów socjalnych a w perspektywie ich segregację w celu wtórnego wykorzystania.

Na terenie występuje sieć – energetyczna, wodna, kanalizacja ściekowa tymczasowo do zbiorników wybieralnych docelowo do sieci kanalizacji wiejskiej.  
Włączenie do sieci po uzyskaniu warunków od właścicieli lub zarządców sieci.

#### § 4

Zmienia się ustalenia dla części terenu RP (działka nr 437/1) położonego we wsi Sulistrowice jak następuje:

Wprowadza się nowe przeznaczenie wymienionego terenu i nadaje mu nowy symbol - ustalenia przestrzenne w zał. nr 2.

Symbol terenu - 20 MN

Powierzchnia - 0,2074 ha.

Dla wymienionego terenu wprowadza się w tekście planu następujące ustalenia:

Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności - jednorodzinna, dopuszcza się nieuciążliwe usługi.

Linie zabudowy od drogi ustalić indywidualnie w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zalecane minimum – 4,0 m. Budynek mieszkalny parterowy /dopuszczalne dwie kondygnacje naziemne/, dach stromy (40-45°) z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe. Pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi. Architektura powinna nawiązywać do lokalnych tradycji budowlanych. Z uwagi na to, że działka jest zlokalizowana na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej każda przewidywana na tym terenie realizacja musi być uzgadniana z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i decyzji o pozwoleniu na budowę.

Istniejącą zieleni zachować w możliwie niezmienionym układzie. Usunięcie drzewa lub krzewu musi być każdorazowo uzgadniane ze służbą ochrony przyrody. Na usunięcie okazów drzew należy uzyskać odpowiednią decyzję.

Należy zapewnić zorganizowane usuwanie odpadów socjalnych a w perspektywie ich segregację w celu wtórnego wykorzystania.

Uzbrojenie terenu

Na terenie występuje sieć – energetyczna, wodna, kanalizacja ściekowa do sieci kanalizacji wiejskiej. Włączenie do sieci po uzyskaniu warunków od właścicieli lub zarządców sieci.

#### § 5

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych uchwałą w wysokości 30 %.

#### § 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Sobótce.

#### § 7

Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Sobótka, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/89/91 z dnia 2 października 1991 r. Rady Gminy i Miasta w Sobótce w części uregulowanej niniejszą uchwałą.

#### § 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miasta i Gminy w Sobótce

mgr Joanna Kwiatek