

SOBÓTKA



UCHWAŁA Nr V/23/2003 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 3 lutego 2003 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Sobótka w odniesieniu do terenów położonych we wsi: Strzegomiany.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr. 142 poz. 1591 z 2001 r.), oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r Nr 15 poz. 139 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Sobótce: nr XLVI/374/2002 z dnia 10 września 2002 roku, Rada Miejska w Sobótce uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Gminy Sobótka, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/89/91 z dnia 2 października 1991 r. Rady Gminy i Miasta w Sobótce zwanego w dalszej części uchwały „planem”, dotyczące ustaleń dla terenów gminy Sobótka położonych we wsi Strzegomiany - działki nr 383 i 384.

§ 2

Zakres zmian planu zawarty jest w treści uchwały i na rysunku planu w skali 1: 500 stanowiącego załącznik graficzny do uchwały.

§ 3

Zmienia się ustalenia dla części terenu RZ (działki nr 383 i 384) położonego we wsi Strzegomiany jak następuje:

Wprowadza się nowe przeznaczenie terenu i nadaje mu nowy symbol, ustalenia przestrzenne załącznik graficzny, skala 1 : 500.

Symbol terenu - 21 UTL

Powierzchnia terenu - 0,23 ha.

Dla wymienionego terenu wprowadza się w tekście planu następujące ustalenia:

Teren przeznaczony pod zabudowę rekreacyjną i letniskową, dopuszcza się nieuciążliwe usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, sportem i rekreacją.

Wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy – 10 m od dojazdowej drogi gminnej.

Wjazd na teren z drogi gminnej dojazdowej.

Powierzchnia zabudowy każdej z działek nie powinna przekroczyć 10 % powierzchni terenu działki;

Przewiduje się budynki parterowe /dopuszczalne dwie kondygnacje naziemne/, dachy strome, symetryczne (40-45°) z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe. Pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, otwory okienne i drzwiowe należy rozmieścić symetrycznie, zastosować regularne podziały stolarki okiennej; architektura winna nawiązywać do lokalnych tradycji budowlanych charakterystycznych dla terenu Ślązkiego Parku Krajobrazowego.

Z uwagi na to, że działka jest zlokalizowana na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej każda przewidywana na tym terenie realizacja musi być uzgadniana z

Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i decyzji o pozwoleniu na budowę.

Istniejącą zielen zachować w możliwie niezmienionym układzie. Usunięcie drzewa lub krzewu musi być każdorazowo uzgadniane ze służbą ochrony przyrody. Na usunięcie okazów drzew należy uzyskać odpowiednią decyzję.

Ogrzewanie budynków należy rozwiązać przy wykorzystaniu ekologicznych czynników grzewczych, takich jak olej opałowy, energia elektryczna lub gaz, z wykluczeniem opału stałego;

Uzbrojenie terenu:

Na terenie występuje sieć – energetyczna, wodna, kanalizacja ściekowa tymczasowo do zbiorników wybieralnych docelowo do sieci kanalizacji wiejskiej. Włączenie do sieci po uzyskaniu warunków od właścicieli lub zarządców sieci.

Wprowadza się wymóg skablowania istniejących napowietrznych linii energetycznych oraz zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych.

Należy zapewnić zorganizowane usuwanie odpadów socjalnych a w perspektywie ich segregację w celu wtórnego wykorzystania.

§ 4

Wszelkie prace ziemne, prowadzone w obrębie terenu wymienionego w &1 wymagają uprzedniego zgłoszenia i prowadzenia pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków. W przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych (nieruchomych lub ruchomych) ustala się wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych.

§ 5

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych uchwałą w wysokości 15 %.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 7

Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Sobótka, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/89/91 z dnia 2 października 1991 r. Rady Gminy i Miasta w Sobótce w części uregulowanej niniejszą uchwałą.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Sobótce
Anna Kwaśniewska
Anna Kwaśniewska