

Uchwała Nr XLIV/361/2002 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28 czerwca 2002 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w odniesieniu do terenów położonych we wsi Strzegomiany.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr. 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r Nr 15 poz. 139 ze zmianami), oraz w nawiązaniu do uchwał Rady Miejskiej w Sobótce: nr XXIII/186/2000 z dnia 30 października 2000 roku oraz nr XXIX/236/2001 z dnia 7 marca 2001 roku, Rada Miejska w Sobótce uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/89/91 z dnia 2 października 1991 r. Rady Gminy i Miasta w Sobótce zwanego w dalszej części uchwały „planem”, dotyczące ustaleń dla terenów gminy Sobótka położonych we wsi Strzegomiany - działki nr : 281/8, 281/9, 281/10, 281/11, 281/12, 281/13, 281/14, 281/15, 281/16, 281/17 (powstały z podziału działki nr 281/7);

§ 2

Zakres zmian planu zawarty jest w treści uchwały i na rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik graficzny do uchwały;

§ 3

Zmienia się ustalenia dla terenu oznaczonego RP (działki nr : 281/8, 281/9, 281/10, 281/11, 281/12, 281/13, 281/14, 281/15, 281/16, 281/17) położonego we wsi Strzegomiany jak następuje:

Wprowadza się nowe przeznaczenie wymienionego terenu i nadaje mu nowy symbol, ustalenia przestrzenne załącznik graficzny w skali 1:1000.

Symbole terenu: - 17 MN (podział wewnętrzny terenu do zachowania) oraz 17a KD.

Powierzchnia: - 2,0042 ha.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 17 MN wprowadza się w tekście planu następujące ustalenia:

Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności – dopuszcza się nieuciążliwe usługi.

Wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy - 5 m od granic terenów wzdłuż ulicy dojazdowej KD, oraz 15 m od granic terenów wzdłuż drogi przelotowej – ul. Wrocławskiej.

Istnieje możliwość dodatkowego podziału obecnych działek na dwie działki o zbliżonej powierzchni. Powierzchnia zabudowy każdej z działek nie powinna przekroczyć 20 % powierzchni terenu działki;

Budynki mieszkalne parterowe /ewentualnie dwie kondygnacje naziemne/, dach stromy (40-45°) z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe. Pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, otwory okienne i drzwiowe należy rozmieścić symetrycznie, zastosować regularne podziały stolarki okiennej; architektura winna nawiązywać do lokalnych tradycji budowlanych charakterystycznych dla terenu Ślązkiego Parku Krajobrazowego.

Z uwagi na to, że działka jest zlokalizowana na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej każda przewidywana na tym terenie realizacja musi być uzgadniana z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i decyzji o pozwoleniu na budowę. Istniejącą zielen zachować w możliwie niezmienionym układzie. Usunięcie drzewa lub krzewu musi być każdorazowo uzgadniane ze służbą ochrony przyrody. Na usunięcie okazów drzew należy uzyskać odpowiednią decyzję.

Ogrzewanie budynków należy rozwiązać przy wykorzystaniu ekologicznych czynników grzewczych, takich jak olej opałowy, energia elektryczna lub gaz, z wykluczeniem opału stałego.

Należy zapewnić zorganizowane usuwanie odpadów socjalnych a w perspektywie ich segregację w celu wtórnego wykorzystania.

Uzbrojenie terenu:

Na terenie występuje sieć – energetyczna, wodna, kanalizacja ściekowa tymczasowo do zbiorników wybieralnych docelowo do sieci kanalizacji wiejskiej. Włączenie do sieci po uzyskaniu warunków od właścicieli lub zarządców sieci.

Wprowadza się wymóg skablowania istniejących napowietrznych linii energetycznych oraz zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 17a KD ustala się:

- przeznaczenie terenu na niepubliczną ulicę dojazdową;
- szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10 m;
- szerokość jezdni co najmniej 6 m

& 4

Wszelkie prace ziemne, prowadzone w obrębie terenu wymienionego w &1 wymagają uprzedniego zgłoszenia i prowadzenia pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków. W przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych (nieruchomych lub ruchomych) ustala się wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych.

& 5

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych uchwałą w wysokości 30 %.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 7

Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Sobótka, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/89/91 z dnia 2 października 1991 r. Rady Miasta i Gminy w Sobótce w części uregulowanej niniejszą uchwałą.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sobótce
mgr Joanna Kwiatek