



1

UCHWAŁA Nr XLI/344/2002
Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28 marca 2002 roku

w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu górniczego **Strzeblowskich Kopalni Surowców Mineralnych Sp. z o. o.**
w Sobótce – „Pagórki Wschodnie”

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), art. 13, ust. 1, pkt. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami) i w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy i Miasta w Sobótce z dnia 18 czerwca 1998r., nr XLVIII/356/98 w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Strzeblowskich Kopalni Surowców Mineralnych Sp. z o. o. w Sobótce – „Pagórki Wschodnie” Rada Miejska w Sobótce uchwala co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego **Strzeblowskich Kopalni Surowców Mineralnych Sp. z o. o. w Sobótce - „Pagórki Wschodnie”**, ustanowionego koncesją Nr 49/93 wydaną przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa dnia 14. 04. 1993 r., w granicach określonych w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem planu jest określenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
 - 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
 - 4) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - 5) granic obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów zdegradowanych.

§ 2

Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem,

- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem użytkowania,
- 5) funkcji lub sposobie użytkowania terenu - należy przez to rozumieć dominującą funkcję obszaru;
- 6) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i granica terenu górniczego,
 - 2) granica obszaru górniczego,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
 - 4) obszary powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych i składu,
 - 5) tereny upraw rolnych,
 - 6) tereny lasu,
 - 7) drogi lokalne,
 - 8) drogi dojazdowe

Rozdział 2

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 4

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, oznaczone w rysunku planu jako :
 - 1) ciągle - oznaczają ściśle określone, obowiązujące granice terenów,
 - 2) przerywane - oznaczają orientacyjne, zalecane granice terenów.
2. Określone w planie funkcje terenów wskazują na podstawowy sposób użytkowania terenów. Oznacza to możliwość wprowadzania funkcji uzupełniających, nie kolidujących z funkcją podstawową, nie zmieniających generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.
3. Linie rozgraniczające tereny komunikacji mogą być korygowane w kierunku poszerzenia ulic za zgodą właścicieli gruntów, których poszerzenie dotyczy.
4. W granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji.

§ 5

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem lokalnych dróg i sieci infrastruktury technicznej tymczasowych urządzeń i obiektów bezpośrednio związanych z działalnością eksploatacyjną.

§ 6

W granicach rysunku planu dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestora.

§ 7

Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów i instalowania urządzeń trwale naruszających walory krajobrazu terenu;
- 2) zakaz wprowadzania zmian stosunków wodnych mogących negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze;
- 3) prowadzenie gospodarki rolnej nie powodującej degradacji gleb i innych elementów środowiska, w tym zakaz stosowania pestycydów;
- 4) prowadzenie gospodarki zmierzającej do odtworzenia i utrzymywania wartości naturalnych, łąk, zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, cieków i zbiorników wodnych wraz z ich biologicznym obrzeżem;
- 5) prowadzenie gospodarki leśnej zmierzającej do wzbogacenia i zwiększenia różnorodności projektowanego drzewostanu.

§ 8

Ustala się ze względu na uciążliwości udarowej fali powietrznej, szkodliwości drgań sejsmicznych i rozrzutu odłamków skalnych:

- 1) strefę zagrożenia w odległości 300 m od granic udokumentowanego złoża,
- 2) przeciwdziałanie zagrożeniom należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 9

Ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologii. Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie terenu określonego w § 1 oraz w załączniku do uchwały należy zgłosić Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków. W przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych (nieruchomych lub ruchomych) ustala się wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych.

Rozdział 3

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających

§ 10

1. Dla terenu oznaczonego symbolem IPE/S ustala się:
 - 1) Przeznaczenie terenu na eksploatację powierzchniową surowców mineralnych (skalenia) i na zwałowisko nadkładu wraz z komunikacją wewnętrzną niezbędną dla obsługi terenu oraz towarzyszącymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej;
 - 2) Eksploatację złoża należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym w trybie obowiązujących przepisów projektem zagospodarowania złoża oraz planami ruchu zakładu górniczego;
 - 3) Sposób eksploatacji - odkrywkowy, urabianie złoża robotami strzałowymi;
 - 4) Transport urobku drogą dojazdową KD 3 do zakładu przeróbki skalenia;
 - 5) Dopuszcza się budowę tymczasowych urządzeń i obiektów bezpośrednio związanych z działalnością eksploatacyjną;
 - 6) Przeciwdziałanie zagrożeniom w strefie należy prowadzić zgodnie przepisami szczegółowymi;

- 7) Filary ochronne w odległości min. 15 m od linii rozgraniczających dróg 2KL i 4 KD.
 - 8) Tymczasowe składy wydobywanego surowca mogą być zlokalizowane poza granicami udokumentowanego złoża;
 - 9) W przypadku udokumentowanego powiększenia złoża teren powiększenia złoża może być przeznaczony na eksploatację powierzchniową surowców zgodnie obowiązującymi przepisami;
 - 10) Masy ziemne i skalne pochodzące z nadkładu złoża należy hałdować poza granicami udokumentowanego złoża zgodnie z projektem zwałowiska zewnętrznego nadkładu w Kopalni Skalenia „Pagórki Wschodnie” i po zakończeniu eksploatacji wykorzystać do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
 - 11) Po wyczerpaniu złoża lub zaprzestaniu jego eksploatacji powstałe wyrobisko i zwałowisko nadkładu należy zrehabilitować zgodnie z ustalonym i zatwierdzonym kierunkiem rekultywacji;
 - 12) Kierunek rekultywacji leśno – wodny z przeznaczeniem na tereny rekreacyjno – turystyczne.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem 2RL i 3RL ustala się przeznaczenie na tereny lasów o funkcji ochronnej, a po rekultywacji terenu eksploatacji 1 PE/S o funkcji rekreacyjnej;
 3. Dla terenu oznaczonego symbolem 4 RP, 5RP, 6RP, 7RP, 8RP i 9RP ustala się:
 - 1) przeznaczenie na tereny upraw rolnych;
 - 2) ciek i rowy melioracyjne podlegają ochronie polegającej na ich zachowaniu w stanie istniejącym.
 4. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 KL i 2KL ustala się przeznaczenie na teren drogi lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m.
 5. Dla terenu oznaczonego symbolem 3 KD ustala się przeznaczenie na teren drogi zakładowej o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m.
 6. Dla terenu oznaczonego symbolem 4 KD ustala się przeznaczenie na teren drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.
 7. Dla terenu oznaczonego symbolem 5 KD ustala się przeznaczenie na teren drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

Rozdział 4 Przypisy końcowe

§ 11

Dla terenu określonego w § 1 uchwały ustala się stawkę procentową określoną w art. 36 ust. 3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999r., Nr 15, poz. 139 ze zm.) w wysokości 30%.

§ 12

W granicach terenu określonego w § 1 i w załączniku wymienionym w § 3 tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy i Miasta w Sobótce nr XXX/196/93 z dnia 30.03.1993 r.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Sobótce.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sobótce

mgr Joanna Kwiatek