



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 kwietnia 2014 r.

Poz. 2040

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera; DUW we Wrocławiu
Data: 2014-04-18 15:04:48



UCHWAŁA NR XLIII/450/14 RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia 28 marca 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka w zakresie terenu położonego w rejonie ulicy Warszawskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXX/334/13 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28 lutego 2013 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

Rada Miejska w Sobótce uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka, uchwalony uchwałą Nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12.01.2012 r., poz. 12, w zakresie terenu położonego w rejonie ulicy Warszawskiej, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały Nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r.

4. W uchwale Nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §83 ust. 1 słowa „E-U 4” skreśla się;
- 2) dodaje się §85a o treści: „**§85a.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E-MW/U 1 ustala się:** 1) podstawowe przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo – usługową; 2) dopuszczalne przeznaczenie na dojazdy wewnętrzne, parkingi oraz zieleń. 2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się: 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 m od granicy terenu z drogą H-KDZ 2 i 6 m od granic terenu z drogami H-KDZ 1 oraz E-KDD 1, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług; 3) ze względu na położenie w granicach strefy OW obserwacji archeologicznej, równoznacznej ze strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, dla inwestycji

związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sobótce:
W. Nazimek