

**UCHWAŁA NR XXV/165/2020  
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 15 grudnia 2020 r.

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków,  
w części dotyczącej wsi Piława**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020., poz. 713 ze zm. ), art. 12 ust.1. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) oraz uchwały Nr XVI/105/2020 z dnia 26 lutego 2020 roku o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków w części dotyczącej wsi Piława, Rada Gminy Mietków uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków w części dotyczącej wsi Piława.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1. Załącznik nr 1 – ujednolicony tekst studium zawierający uwarunkowania oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego,

2. Załącznik nr 2 – rysunek studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”,

3. Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Helena Artymowicz**

**Helena  
Artymowicz**  
Z

Elektronicznie  
podpisany przez  
Helena Artymowicz  
Data: 2021.02.09  
11:53:24 +01'00'

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXV/165/2020

Rady Gminy Mietków

z dnia 15 grudnia 2020 r.

Na podstawie art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) Rada Gminy Mietków nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag o których mowa w art. 11 pkt 9 w/w ustawy z uwagi na ich brak.

## Uzasadnienie

### 1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały

Celem uchwały jest realizacja zadania własnego gminy jakim jest kształtowanie polityki przestrzennej na jej terenie, wyrażające się m.in. poprzez uchwalanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dzięki podjęciu uchwały możliwe będzie dostosowanie polityki przestrzennej gminy do jej aktualnych potrzeb i oczekiwań właścicieli działek. Uchwalenie studium przyczyni się do rozwoju inwestycyjnego z uwzględnieniem zachowania zasad ładu przestrzennego, a także potrzeb ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

### 2. Aktualny stan faktyczny i prawny

Dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków zostało przyjęte uchwałą Nr X/73/2015 Rady Gminy Mietków z dnia 15 października 2015 r.. Wskazane w Studium kierunki rozwoju przestrzennego w wybranym fragmencie nie odpowiadają aktualnym potrzebom właścicieli. W związku z powyższym Rada Gminy Mietków zdecydowała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium.

### 3. Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Zmiana obowiązujących przepisów prawnych w zakresie gospodarki przestrzennej oraz przepisów powiązanych, spowodowały dezaktualizację obecnie obowiązującego studium. Wejście w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) spowodowało, iż w wielu wypadkach stało się niemożliwe zrealizowanie wniosków o zmianę przeznaczenia terenów na obszarze gminy Mietków. Uwzględnienie tych wniosków w opracowanym planie miejscowym spowodowałoby, że ustalenia planów odbiegałyby od polityki przestrzennej zawartej w studium, co byłoby naruszeniem przepisów prawa.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków jest dostosowany do obecnie obowiązujących przepisów prawa, uwzględnia powstałe na terenie gminy obszary chronione oraz zapewnia możliwość realizacji wniosków właścicieli dotyczących zmiany sposobu przeznaczenia terenów głównie w zakresie zabudowy mieszkaniowej.

Mając na uwadze powyższe względy podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków przez Radę Gminy Mietków uważa się za zasadne.

### 4. Konsekwencje finansowe dla budżetu Gminy Mietk

Uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu Gminy Mietków.

### 5. Uzgodnienia i konsultacje

Proces uzgodnień i konsultacji zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest częścią procedury planistycznej i jest regulowany przez art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad zmianą studium, w tym możliwość korzystania ze środków komunikacji elektronicznej. Zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych.

Zgodnie z zapisem art. 11 pkt 1 Wójt Gminy Mietków poprzez obwieszczenie i ogłoszenie zawiadomił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, wyznaczając termin składania wniosków do studium.

Następnie w myśl art. 11 pkt 2 Wójt Gminy Mietków zawiadomił pismem o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium. Natomiast realizując wymóg art. 11 pkt 5 i 6 Wójt Gminy Mietków wystąpił o uzgodnienia i opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie studium.

W celu realizacji zapisów art. 11 pkt 10 i 11 Wójt Gminy Mietków obwieszczeniem i ogłoszeniem zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na

środowisko oraz zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami. W wyznaczonym terminie do składania uwag nie wpłynęły żadne uwagi. Na podstawie art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 poz. 283) projekt zmiany studium opracowano zapewniając możliwość udziału społeczeństwa odpowiednio przed jego uchwaleniem studium. Nie wpłynęły wnioski i uwagi do zmiany studium w związku z udziałem społeczeństwa nad opracowywanym dokumentem.

Na podstawie art. 55 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 poz. 283) uzasadnieniem wyboru przyjętego dokumentu w zakresie rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych jest przyjęcie rozwiązań w studium wychodzących naprzeciw potrzebom właścicieli nieruchomości w zakresie zaspokojenia potrzeb dla realizacji zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczone tereny rozwojowe tworzą harmonijną całość oraz uwzględniają w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno estetyczne. Wykorzystają istniejące i planowane do realizacji zadania z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji. Zmiana studium nie wprowadza rozwiązań alternatywnych z uwagi na proces legislacyjny. Uwzględniono opinie właściwych organów: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Środowiska we Wrocławiu. Uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, szczególnie w odniesieniu do konieczności dalszego monitoringu środowiska w zakresie wpływu podejmowanych działalności na środowisko przyrodnicze. Nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na charakter rozwiązań przyjętych w studium. Instrumentem badania jakości środowiska jest państwowy monitoring środowiska przeprowadzany na podstawie obowiązujących aktów prawnych. Zakres i częstotliwość pomiarów wynika z charakteru realizowanych inwestycji. Analizę wykorzystania przestrzeni oraz zmiany stanu faktycznego i prawnego należy dokonać wykorzystując zasoby geodezyjne i kartograficzne, w tym zdjęcia lotnicze uzupełnione informacjami uzyskanymi w terenie, analizą aktów prawnych, decyzji administracyjnych.