

**UCHWAŁA NR XXII/138/2005  
RADY GMINY MIETKÓW  
z dnia 18 marca 2005 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego części terenu górniczego złoża granitu „Gołaszyce”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami), art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr IX/65/2003 Rady Gminy Mietków z dnia 29.10.2003 r. uchwała się co następuje:

**§ 1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Gołaszyce”, w części położonej w granicach administracyjnych gminy Mietków, w granicach określonych w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica administracyjna gminy,
  - 2) granica opracowania,
  - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
  - 4) oznaczenia przeznaczenia terenów.
2. Oznaczenia graficzne dotyczące terenów położonych poza obszarem gminy Mietków oraz granicy terenu górniczego mają charakter informacyjny.

**§ 4**

Ze względu na brak zmiany sposobu użytkowania terenu nie określa się wymagań w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

**§ 5**

Ze względu na sposób użytkowania terenu nie określa się szczególnych wymagań w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**§ 6**

Ze względu na sposób użytkowania terenu nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

**§ 7**

Ze względu na sposób użytkowania terenu nie określa się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy.

### § 8

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych ustala się:

- 1) Cały teren objęty planem podlega ochronie na podstawie przepisów wynikających z ustawy prawo geologiczne i górnicze;
- 2) Ustala się ze względu na uciążliwości udarowej fali powietrznej, szkodliwości drgań sejsmicznych i rozrzutu odłamków skalnych strefę zagrożenia pokrywającą się z granicą terenu górniczego;
- 3) Przeciwdziałanie zagrożeniom należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.

### § 9

Ze względu na sposób użytkowania terenu nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

### § 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL ustala się przeznaczenie na lasy i zardzewienia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) ustala się zakaz zabudowy,
  - 2) zakazuje się prowadzenia działań mogących negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze,
  - 2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
  - 3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

### § 11

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

### § 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

### § 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

R. d. e. Prawiny  
mgr Maria W. Orasawa

Przewodniczący Rady Gminy  
Józef Zygadlo

Ze względu na sposób użytkowania terenu nie określa się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy.

### § 8

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych ustala się:

- 1) Cały teren objęty planem podlega ochronie na podstawie przepisów wynikających z ustawy prawo geologiczne i górnicze;
- 2) Ustala się ze względu na uciążliwości udarowej fali powietrznej, szkodliwości drgań sejsmicznych i rozrzutu odłamków skalnych strefę zagrożenia pokrywającą się z granicą terenu górniczego;
- 3) Przeciwdziałanie zagrożeniom należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.

### § 9

Ze względu na sposób użytkowania terenu nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

### § 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL ustala się przeznaczenie na lasy i zardzewienia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) ustala się zakaz zabudowy,
  - 2) zakazuje się prowadzenia działań mogących negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze,
  - 2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
  - 3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

### § 11

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

### § 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

### § 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący  
mgr Maria Warasowa

Przewodniczący Rady Gminy  
Józef Ziębko

## UZASADNIENIE do uchwały Rady Gminy Mietków

### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Gołaszyce”

Na wniosek Przedsiębiorstwo Mitex S.A. w dniu 29.10.2003 r. Rada Gminy Mietków podjęła uchwałę Nr IX/65/2003 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego złoża granitu „Gołaszyce” położonej na terenie gminy Mietków. Gminy sąsiednie – Żarów oraz Marcinowice, na których obszarach znajdują się pozostałe części terenu górniczego podjęły analogiczne uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu dla odpowiednich części terenu górniczego.

Plan miejscowy obejmujący część terenu górniczego położoną w granicach gminy Mietków stanowi uzupełnienie uchwalonych planów miejscowych dla odpowiednich części położonych w granicach gmin Żarów oraz Marcinowice. W ustaleniach niniejszego planu nie przewiduje się zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów leśnych, które w całości zajmują obszar objęty planem. W związku z tym nie mają zastosowania niektóre ustalenia, o których mowa w art. 15, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stwierdzono, że w planie nie przewiduje się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zatem nie wymaga to rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji takich inwestycji oraz zasadach ich finansowania.

Do projektu planu dołączono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.

Projekt planu po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wymaganych uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 08.09. do 07.10.2004 r.

W dniu 07.10.2004 r. była zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, w trakcie której nie zgłoszono żadnych uwag lub wniosków.

W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu także nie wpłynęły żadne uwagi.

Projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków.

Wobec powyższego zaistniały przesłanki do uchwalenia niniejszego planu przez Radę Gminy Mietków.