

UCHWAŁA NR XVI/151/03
Rady Gminy w Kobierzycach
z dnia 25 września 2003 roku

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wschodniej części wsi Magnice.**

Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami), art.18, ust.2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr142, poz.1591 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr LVII/468/02 Rady Gminy w Kobierzycach z dnia 7 marca 2002r., uchwala się co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części wsi Magnice, obejmującego obszar w granicach opracowania, oznaczonych na rysunku planu.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik do Uchwały.
3. Przedmiotem planu jest ustalenie:
 - a) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) linii rozgraniczających ulic, placów oraz dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - c) terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
 - d) granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
 - e) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
 - f) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,
 - g) zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane,
 - h) szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - i) tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.
4. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) oznaczenia podstawowych funkcji terenów,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - d) strefa zieleni chronionej,
 - e) strefa ochrony krajobrazu kulturowego,
 - f) gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą ochronną,
 - g) schematyczny zasięg zabytkowych odkryć stanowisk archeologicznych,
 - h) strefa sanitarna cmentarza.

§2

1. Użyte w tekście niniejszej uchwały określenia oznaczają:
 - a) teren – obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, posiadający oznaczenie literowe,
 - b) funkcja podstawowa – określone w tekście i na rysunku planu przeznaczenie terenu,
 - c) funkcja towarzysząca – dopuszczona, jako dodatkowa funkcja, na terenie, dla którego ustalono inną funkcję podstawową, określona w tekście,
 - d) granica opracowania – określona na rysunku planu granica terenów, dla których obowiązujące są ustalenia niniejszej uchwały.

Rozdział I

Przeznaczenie, sposób zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

§3

1. Wyznacza się teren upraw polowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **RP**.
2. Określa się uprawy polowe jako funkcję podstawową terenu.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się prowadzenie upraw sadowniczych, warzywniczych,
 - b) obowiązuje zakaz zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą,
 - c) w obrębie wyznaczonej na rysunku planu, strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia, obowiązują ustalenia §16,
 - d) na obszarze oznaczonym na rysunku planu jako schematyczny zasięg zabytkowych odkryć archeologicznych, obowiązują ustalenia §19,
 - e) dopuszcza się prowadzenie w granicach terenu sieci oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń uzbrojenia technicznego, o ile nie zajmą terenu o powierzchni przekraczającej 0,5 ha,
 - f) na rysunku planu określono tereny ekosystemów wodno-łąkowych i rzecznych, dla których dopuszcza się zagospodarowanie jedynie zielenią niską, użytkami zielonymi, łąkami i pastwiskami, a w strefie 3 metrów od linii rozgraniczającej z ciekim wodnym, oznaczonym na rysunku planu symbolem W, ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń,
 - g) w strefie sanitarnej cmentarza obowiązują ustalenia §20.

§4

1. Wyznacza się tereny składów, oznaczone na rysunku planu symbolem **S**.
2. Określa się składowanie i magazynowanie służące produkcji rolniczej lub przetwórstwu rolno-spożywczemu, jako funkcję podstawową terenu.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz składowania materiałów uznanych za niebezpieczne dla środowiska,
 - b) dopuszcza się sytuowanie budynków, wiat, utwardzonych placów przeznaczonych na składy i magazyny,
 - c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną na rysunku planu, w odległości 6 metrów od linii rozgraniczających dróg,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 12 metrów liczonych od poziomu gruntu przy budynku do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku,
 - e) obowiązują dachy symetryczne dwuspadowe, o spadkach połaci 30° do 60°, kryte dachówką ceramiczną, lub materiałem imitującym dachówkę,
 - f) wjazdy na teren z publicznych dróg transportu rolnego oznaczonych na rysunku planu symbolem KW,
 - g) dopuszcza się lokalizowanie sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia technicznego,

- h) grunty w miejscach składowania materiałów, w których powstawać mogą odcieki, należy odpowiednio zabezpieczyć przed infiltracją tych odcieków oraz wyposażyć w systemy odwodnienia.

§5

1. Wyznacza się teren komunalnego cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC**.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) cmentarz należy utrzymywać jako teren zielony,
 - b) ze względu na objęcie strefą konserwatorską zieleni chronionej obowiązują ustalenia §17.

§6

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U/P**.
2. Ustala się jako funkcję podstawową usługi i produkcję, w tym hodowlę zwierząt oraz usługi i produkcję związaną z działalnością rolniczą.
3. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki inwestora.
4. Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wyłącznie jako funkcji towarzyszącej.
5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 metrów od drogi KZ oraz w odległości 10 metrów od ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem Kpj1, określoną na rysunku planu,
 - b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na dwie kondygnacje, w tym użytkowe poddasze, ale nie większą od 12 metrów liczonych od poziomu terenu przy budynku do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku,
 - c) obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych dwuspadowych, o spadkach połaci dachowych mieszczących się w przedziale 30° do 60°, krytych dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
 - d) w przypadku podziału terenu na działki budowlane obowiązuje minimalna wielkość działki 2000 m²,
 - e) w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki o 10%,
 - f) ustala się możliwość zabudowy (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) do 85% działki budowlanej,
 - g) wjazdy na działki dopuszcza się wyłącznie z ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem Kpj1 lub z wyznaczonych w obrębie terenu niepublicznych dróg wewnętrznych,
 - h) w granicach terenu należy zapewnić miejsca postojowe w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności i place do zawracania,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń uzbrojenia technicznego,
 - j) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowej dla potrzeb prowadzonej działalności na terenie własnym inwestora, przy zapewnieniu swobodnego dostępu operatorowi sieci elektroenergetycznej,
 - k) grunty w miejscach składowania materiałów, w których powstawać mogą odcieki, należy odpowiednio zabezpieczyć przed infiltracją tych odcieków oraz wyposażyć w systemy odwodnienia.

§7

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1MNU**.

2. Ustala się jako funkcję podstawową mieszkalnictwo jednorodzinne i zagrodowe oraz usługi. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki inwestora.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się formę zabudowy wolnostojącą lub bliźniaczą, obowiązuje zakaz zabudowy szeregowej,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 metrów od drogi KZ i 10 metrów od ciągu pieszo-jezdnego Kpj1, określoną na rysunku planu,
 - c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na dwie kondygnacje, w tym użytkowe poddasze, ale nie większą od 12 metrów liczonych od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku,
 - d) obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych dwuspadowych, o spadkach połaci dachowych mieszczących się w przedziale 30° do 60° , krytych dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę,
 - e) w stosunku do istniejącej zabudowy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, odbudowę obiektów z zachowaniem ustalonych w niniejszej uchwale zasad,
 - f) ustala się możliwość zabudowy (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) do 65% powierzchni działki budowlanej,
 - g) wjazdy na działki należy wyznaczyć z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem Kpj1 oraz z wydzielonych w granicach terenu, niepublicznych dróg wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdnym,
 - h) obowiązuje zakaz lokalizowania bezpośrednich wjazdów na działki z drogi zbiorczej KZ,
 - i) w granicach terenu należy zapewnić miejsca postojowe w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności i place do zawracania,
 - j) dopuszcza się lokalizowanie sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia technicznego,
 - k) grunty w miejscach składowania materiałów, w których powstawać mogą odcieki, należy odpowiednio zabezpieczyć przed infiltracją tych odcieków oraz wyposażyć w systemy odwodnienia.

§8

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **2MNU**.
2. Ustala się jako funkcję podstawową mieszkalnictwo jednorodzinne i zagrodowe oraz usługi.
3. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki inwestora.
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się formę zabudowy wolnostojącą lub bliźniaczą, obowiązuje zakaz zabudowy szeregowej,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 metrów od drogi KZ i 8 metrów od ciągu pieszo jezdnego Kpj2, określoną na rysunku planu,
 - c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na dwie kondygnacje, w tym użytkowe poddasze, ale nie większą od 12 metrów liczonych od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku,
 - d) obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych dwuspadowych, o spadkach połaci dachowych mieszczących się w przedziale 30° do 60° , krytych dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę,
 - e) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o minimalnej wielkości 1500m² dla zabudowy wolnostojącej oraz 750m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - f) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki o 10%,
 - g) ustala się możliwość zabudowy (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) do 65% powierzchni działki budowlanej,

- h) wjazdy na działki dopuszcza się wyłącznie z ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem Kpj2,
- i) w granicach terenu należy zapewnić miejsca postojowe w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności,
- j) dopuszcza się lokalizowanie sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia technicznego,
- k) grunty w miejscach składowania materiałów, w których powstawać mogą odcieki, należy odpowiednio zabezpieczyć przed infiltracją tych odcieków oraz wyposażyć w systemy odwodnienia.

§9

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **3MNU**.
2. Ustala się jako funkcję podstawową mieszkalnictwo jednorodzinne i zagrodowe oraz usługi.
3. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki inwestora.
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się formę zabudowy wolnostojącą lub bliźniaczą, obowiązuje zakaz zabudowy szeregowej,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 metrów od drogi KZ i 8 metrów od ciągu pieszo-jezdnego Kpj2, określoną na rysunku planu,
 - c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na dwie kondygnacje, w tym użytkowe poddasze, ale nie większą od 12 metrów liczonych od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku,
 - d) obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych, o spadkach połaci dachowych mieszczących się w przedziale 30° do 60°, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę,
 - e) w stosunku do istniejącej zabudowy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, odbudowę obiektów z zachowaniem ustalonych w niniejszej uchwale zasad,
 - f) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o minimalnej wielkości 1500m² dla zabudowy wolnostojącej oraz 750m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - g) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki o 10%,
 - h) ustala się możliwość zabudowy (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) do 65% powierzchni działki budowlanej,
 - i) wjazdy na działki należy wyznaczyć z ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem Kpj2,
 - j) w granicach terenu należy zapewnić miejsca postojowe w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności,
 - k) dla istniejących działek budowlanych dopuszcza się utrzymanie wjazdów z drogi KZ,
 - l) dopuszcza się lokalizowanie sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia technicznego,
 - m) grunty w miejscach składowania materiałów, w których powstawać mogą odcieki, należy odpowiednio zabezpieczyć przed infiltracją tych odcieków oraz wyposażyć w systemy odwodnienia.

§10

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **W**.
2. Są to istniejące cieki melioracyjne, przeznaczone do utrzymania jako wody powierzchniowe.
3. Należy zapewnić dostęp do cieków w celu umożliwienia obsługi technicznej.

§11

1. Wyznacza się tereny lokalizacji projektowanej słupowej stacji transformatorowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**.
2. Dopuszcza się lokalizację innych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie kolidujących ze sobą.

Rozdział II Zasady obsługi komunikacyjnej

§12

1. Wyznacza się drogę zbiorczą określoną na rysunku planu symbolem **KZ**.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20 metrów,
 - b) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu,
 - c) minimalna szerokość jezdni 6,5m,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego,
 - e) wjazdy na tereny przyległe należy organizować z ciągów pieszo-jezdnym i publicznych dróg transportu rolniczego, określonych na rysunku planu,
 - f) dopuszcza się wjazd z drogi KZ na teren cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC oraz na istniejące działki budowlane w granicach terenu 3MNU,
 - g) dopuszcza się dodatkowe wjazdy na działki w uzgodnieniu i na zasadach określonych przez administratora drogi,
 - h) w obrębie strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują ustalenia §16.

§13

1. Wyznacza się publiczny ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem **Kpj1**.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 6m,
 - b) droga o charakterze ciągu pieszo-jezdnego, zakończona „ślepo”, w ramach terenu U/P i 1MNU należy zapewnić place do zawracania i miejsca do parkowania pojazdów,
 - c) dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego,

§14

1. Wyznacza się publiczny ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem **Kpj2**.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, od 6 do 10m,
 - b) droga o charakterze ciągu pieszo-jezdnego,
 - c) dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego.

§15

1. Wyznacza się publiczne drogi transportu rolniczego, oznaczone na rysunku planu symbolem **KW**.
2. Ustala się jako podstawową funkcję obsługę komunikacyjną terenów upraw polowych oraz terenów składów.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego.

Rozdział III

szczególne warunki zagospodarowania terenów

§16

1. Wyznacza się strefę ochronną gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy nominalnej DN 300 i ciśnieniu nominalnym PN 6,3 MPa, wynoszącą 30 metrów, po 15 metrów od osi gazociągu.
2. Strefa stanowi obszar, w którym przedsiębiorstwo gazownicze jest uprawnione do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jego trwałość i prawidłową eksploatację.
3. W obrębie strefy obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakaz sadzenia drzew i krzewów,
 - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu.

§17

1. Wyznacza się strefę zieleni chronionej oznaczoną na rysunku planu.
2. Strefa obejmuje teren obiektu zabytkowego – cmentarza komunalnego
3. W granicach strefy obowiązuje uzgadnianie wszelkich inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§18

1. Wyznacza się strefę ochrony krajobrazu kulturowego, określoną na rysunku planu.
2. W granicach strefy obowiązuje uzgadnianie nowych inwestycji kubaturowych z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
3. Obowiązuje dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły i użytych materiałów.

§19

1. W granicach schematycznego zasięgu zabytkowych odkryć stanowisk archeologicznych, określonego na rysunku planu, uprawy polowe i ogrodnicze mogą być prowadzone bez ograniczeń.
2. W przypadku wykonywania prac ziemnych związanych z prowadzeniem sieci uzbrojenia technicznego, dopuszczonych na tym terenie, wszelkie działania muszą być uzgodnione z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
3. Prace ziemne można wykonywać po ratowniczych badaniach archeologicznych przeprowadzonych po uzyskaniu zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§20

1. Wyznacza się strefę sanitarną cmentarza komunalnego, określoną na rysunku planu.
2. Strefa obejmuje tereny w odległości 50 metrów od granic cmentarza.
3. Ustala się obszar ograniczonego użytkowania, obejmujący tereny położone w granicach strefy sanitarnej.

Rozdział IV

Zasady obsługi w zakresie uzbrojenia technicznego

§21

1. Ustala się zasadę prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających dróg.
2. Dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego w granicach pozostałych terenów w przypadku braku innej możliwości.

§22

Projektowane tereny zabudowy należy zaopatrzyć w wodę z istniejącego wodociągu, prowadzonego w liniach rozgraniczających drogi KZ, na warunkach określonych przez administratora sieci.

§23

1. Odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych do bezodpływowych zbiorników zlokalizowanych na terenach własnych inwestorów oraz ich wywóz do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.
2. Docelowo zakłada się budowę sieci kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni.
3. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów oczyszczania ścieków po uzyskaniu zgody stosownych organów.
4. W przypadku wytwarzania ścieków o ponadnormatywnych zanieczyszczeniach, należy przewidzieć podczyszczanie ścieków na terenie własnym inwestora.
5. Sposób i zakres neutralizacji ścieków należy uzgodnić ze stosownymi organami.

§24

1. Do celów grzewczych, do czasu realizacji sieci gazowej, należy użyć energii elektrycznej, oleju opałowego lub innych źródeł energii, charakteryzujących się małą emisją zanieczyszczeń.
2. W przypadku zaopatrzenia terenów w gaz sieciowy, zaleca się użycie gazu do celów grzewczych.
3. Docelowo zakłada się zaopatrzenie w gaz sieciowy poprzez realizację gazociągu średniego ciśnienia.

§25

Tereny zainwestowania, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub innymi szkodliwymi, należy utwardzić i skanalizować a ścieki zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizować i oczyścić przed odprowadzeniem do odbiornika ścieków.

§26

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem EE i budowę sieci rozdzielczej.
2. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej w granicach terenu U/P, na terenie własnym inwestora, w przypadku dużego zapotrzebowania na energię elektryczną.

§27

W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują odrębne przepisy szczególne i gminne.

Rozdział V Przepisy końcowe

§28

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§29

W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia: miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/97/92 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 1992 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 7 z dnia 15 czerwca 1992r. poz. 52.

§30

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§31

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.