UCHWAŁA NR XXXVI/681/2022
RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 25 lutego 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wrocławskiej w północno-środkowej części obrębu Domasław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XVIII/366/2020 z dnia 30 kwietnia 2020r o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wrocławskiej w północno-środkowej części obrębu Domasław oraz po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce uchwalonej uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XXI/413/2020 z dnia 21 sierpnia 2020r., Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wrocławskiej w północno-środkowej części obrębu Domasław zwany dalej planem, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1000.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z oznaczeniami określającymi podstawowe przeznaczenie terenów;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt 1 - 6, w planie nie określa się:

1) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

6) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć funkcje wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi możliwe do realizacji na przeważającej powierzchni terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;

2) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, lokalizowane na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą lokalizację budynków na terenie, której nie może przekroczyć elewacja budynku z wyłączeniem: schodów, zadaszeń, podestów, ramp, tarasów zlokalizowanych na poziomie terenu;

4) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych obiektów budowlanych, w tym przyłączy, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;

5) urządzeniach i obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane oraz drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe, budynki gospodarcze i techniczne, inne obiekty i urządzenia pełniące pomocniczą rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Wyznacza się teren elektroenergetyki oznaczony na rysunku planu symbolem **1E**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe: elektroenergetyka, w tym:

a) stacja elektroenergetyczna 110kV/20kV – Główny Punkt Zasilania (GPZ),

b) przesyłowe i dystrybucyjne podziemne i napowietrzne linie elektroenergetyczne 110kV i 20kV;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) infrastruktura techniczna,

b) zieleń urządzona.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15m od linii rozgraniczającej terenu od strony terenu drogi publicznej – ul. Wrocławskiej;

2) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny = 0,

b) maksymalny = 0,80;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 80%;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10% powierzchni działki budowlanej;

5) gabaryty i wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: maksymalnie 10m,

b) wysokość budowli: maksymalnie 40m;

6) dopuszcza się dowolne kąty nachylenia dachów i dowolne pokrycia dachowe;

7) miejsca parkingowe:

a) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ilościach wynoszących co najmniej 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych;

b) do wymaganej liczby miejsc parkingowych zalicza się również miejsca w garażach lub wiatach parkingowych;

c) miejsca do parkowania należy realizować jako utwardzone w całości lub w części;

d) miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

e) miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wlicza się do bilansu miejsc parkingowych.

3. Zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki: 10m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki: 2m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 20º do 160º.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) w granicach obszaru objętego planem obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym;

2) w pasach technologicznych istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych WN110kV, o szerokości po 11m od osi linii licząc w każdą stronę (łączna szerokość pasa = 22m) oraz w pasie technologicznym dystrybucyjnych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN20kV, o szerokości po 7m od osi linii licząc w każdą stronę (łączna szerokość pasa = 14m), obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

5. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem należy zapewnić z przyległej drogi publicznej (ul. Wrocławska), zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zasady budowy, przebudowy lub rozbudowy infrastruktury technicznej:

1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej obszaru objętego planem z układem zewnętrznym oraz ich parametry zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem oraz skablowanie istniejących linii napowietrznych;

3) dopuszcza się w granicach terenu 1E zmianę przebiegu napowietrznych i kablowych przesyłowych linii elektroenergetycznych 110kV oraz dystrybucyjnych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN20kV;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) przez obszar objęty planem przebiegają napowietrzne i kablowe przesyłowe linie elektroenergetyczne WN110kV oraz dystrybucyjne napowietrzne linie elektroenergetyczne SN20kV;

b) ustala się zasilanie w energię elektryczną z przesyłowej i dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych, w tym odnawialnych źródeł energii (elektrowni fotowoltaicznych) o mocy do 500kW, z wyłączeniem możliwości lokalizacji turbin wiatrowych oraz biogazowni;

5) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

b) ustala się zakaz budowy własnych ujęć wodociągowych o głębokości przekraczającej 30m i poborze wody w ilości powyżej 10m^3/dobę;

6) w zakresie odprowadzania ścieków:

a) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnianiem ich odpływu do odbiornika;

8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów: obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych;

9) telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych, w tym sieci szerokopasmowych, podziemną lub radiową siecią telekomunikacyjną;

10) w zakresie zaopatrzenia w gaz: ustala się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników gazu lub z dystrybucyjnej sieci gazowej;

11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zbiorowych źródeł, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 6. Wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się na 30%.

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kobierzyce

mgr Henryk Łoposzko

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVI/681/2022
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 25 lutego 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. WROCŁAWSKIEJ W PÓŁNOCNO-ŚRODKOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU DOMASŁAW

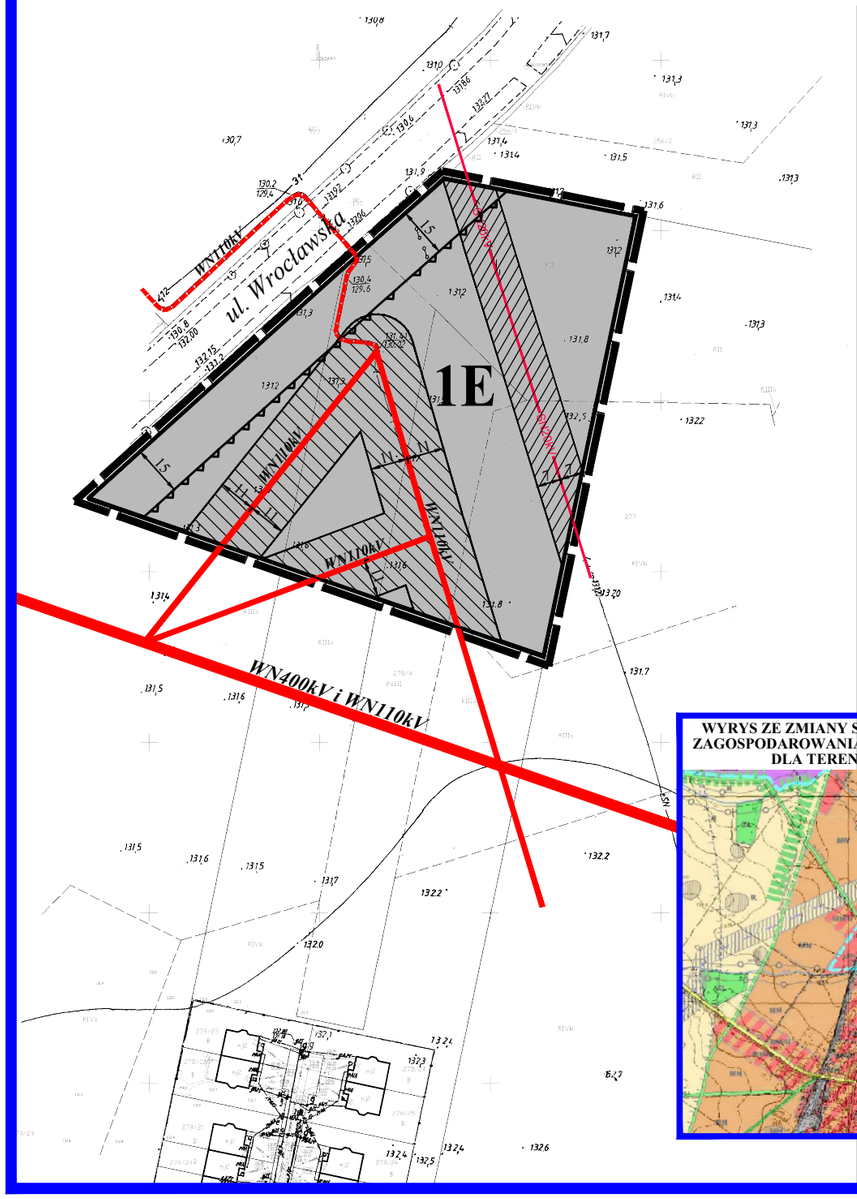
RYSUNEK PLANU

GMINA KOBIERZYCE

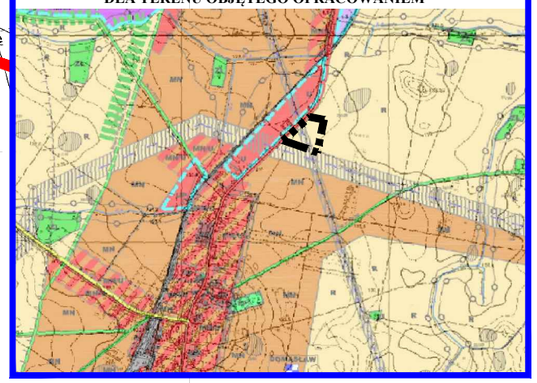
skala 1:1000

0m 100m 200m

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI/681/2022
RADY GMINY KOBIERZYCE
Z DNIA 25 LUTEGO 2022R.



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIERZYCE DLA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



LEGENDA:

USTALENIA REGULACYJNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- E — ELEKTROENERGETYKA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- WN110kV — ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN110kV
- PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN110kV
- WN110kV — ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA ELEKTROENERGETYCZNA WN110kV
- ISTNIEJĄCE DYSTRYBUCYJNE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 20kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- ul. Wrocławska — NAZWY ULIC
- 10,5 — WYMIARY W METRACH

UCHWAŁA O PRZYSTĄPIENIU NR XVIII/366/2020 Z DNIA 30 KWIETNIA 2020 R.
POWIERZCHNIA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM WYNOSI - 1,25 ha

C41

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVI/681/2022

Rady Gminy Kobierzyce

z dnia 25 lutego 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wrocławskiej w północno-środkowej części obrębu Domasław podczas wyłożenia do publicznego wglądu

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wrocławskiej w północno-środkowej części obrębu Domasław podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741, ze zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVI/681/2022

Rady Gminy Kobierzyce

z dnia 25 lutego 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wrocławskiej w północno-środkowej części obrębu Domasław inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wrocławskiej w północno-środkowej części obrębu Domasław inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVI/681/2022
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 25 lutego 2022 r.
Zalacznik4.gml

Uzasadnienie

1.Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wrocławskiej w północno-środkowej części obrębu Domasław sporządzony został na podstawie uchwały Nr XVIII/366/2020 z dnia 30 kwietnia 2020r o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wrocławskiej w północno-środkowej części obrębu Domasław.

2.Projekt planu obejmuje obszar ograniczony do części działek nr 278/4 i 279/27 położonych w obrębie Domasław, o powierzchni 1,25 ha.

3.W granicach obszaru objętego planem obowiązują obecnie zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wzdłuż projektowanej linii energetycznej w obrębach Tyniec Mały, Domasław i Księginice uchwalona uchwałą Nr LXIII/662/06 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 31 sierpnia 2006 roku, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 227 z dnia 25 października 2006 r., poz. 3266.

W obecnym planie zagospodarowania teren ten przeznaczony jest na cele użytków rolnych (R – tereny rolne) z zakazem zabudowy, znajdujących się w zasięgu strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od dwutorowej, dwunapięciowej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych i wysokich napięć NN/WN 400kV/110kV relacji: stacja Wrocław Południe – Pasikurowice. Teren ten przylega bezpośrednio do drogi powiatowej (dawna droga krajowa nr 8) - ul. Wrocławska.

Projekt zmiany planu miejscowego ma na celu przeznaczenie terenu na cele budowy urządzeń elektroenergetyki (E – elektroenergetyka) mających poprawić warunki zasilania w energię elektryczną odbiorców tej części Gminy Kobierzyce oraz gmin sąsiadujących położonych na południe od granic miasta Wrocławia.

4.Projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce" uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XXI/413/2020 z dnia 21 sierpnia 2020r. i został sporządzony na mapie pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego.

5.Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wrocławskiej w północno-środkowej części obrębu Domasław poddany został procedurze formalno-prawnej określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247); zakres opracowania jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587).

6.Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru drogi publicznej w północno-wschodniej części obrębu Tyniec Mały uzyskał opinie i uzgodnienia wymagane zgodnie z treścią art. 17 ust 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.). Ze względu na brak wstępowania takiej problematyki projekt planu miejscowego nie wymagał zaopiniowania ani dokonania uzgodnień w zakresie:

1)udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,

2)lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii i nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii,

3)terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

4)sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż: 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500mm lub równej 500mm, lub 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500mm.

5)zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,

6)zagospodarowania terenów górniczych,

7)zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej.

7.Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1)wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury: ustalenia planu miejscowego zmieniają ustalenia obowiązujących dotychczas w celu przeznaczenia terenu na cele budowy urządzeń elektroenergetyki (E – elektroenergetyka) mających poprawić warunki zasilania w energię elektryczną odbiorców tej części Gminy Kobierzyce oraz gmin sąsiadujących położonych na południe od granic miasta Wrocławia. Realizacja tej inwestycji ma istotne znaczenie nie tylko dla lokalnej społeczności ale i również ma znaczenie ponadlokalne.

2)walory architektoniczne i krajobrazowe: ustalenia planu miejscowego uwzględniają walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru objętego planem przy czym są dostosowane do wymagań technicznych wynikających z planowanej funkcji terenu elektroenergetyki.

3)wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

a)ustalenia planu miejscowego wprowadzają wymagania w zakresie ochrony wód gruntowych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami, w tym budowy systemu kanalizacji sanitarnej,

b)do projektu planu miejscowego uzyskano decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18.12.2020r. (nr SZ.tr.602.224.2020) w zakresie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dla areału 1,0401 ha.

4)wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z wnioskiem właściwego organu w zakresie ochrony zabytków w planie nie ustalono zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na bak takich potrzeb.

5)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

a)w granicach obszaru objętego planem nie występują: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani obszary osuwania się mas ziemnych,

b)plan nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby osób niepełnosprawnych.

6)walory ekonomiczne przestrzeni: plan miejscowy uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni przez wykorzystanie ustaleń obowiązującego planu miejscowego dla terenu położonego w sąsiedztwie istniejących dróg publicznych oraz w zasięgu niezbędnej infrastruktury technicznej (przesyłowe i dystrybucyjne sieci elektroenergetyczne).

7)prawo własności: plan miejscowy w maksymalnym stopniu uwzględnia prawo własności przez partycypację społeczną w trakcie sporządzania planu.

8)potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa: plan miejscowy nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

9)potrzeby interesu publicznego: plan miejscowy uwzględnia potrzeby interesu publicznego przez zapewnienie warunków dostępności do dróg publicznych oraz warunków realizacji infrastruktury technicznej.

10)potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: plan miejscowy uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej przez zapewnienie warunków realizacji podstawowej infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych.

11)zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

a)ogłoszenia prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wrocławskiej w północno-środkowej części obrębu Domasław wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko zostały zamieszczone w prasie lokalnej: „Gazeta Wrocławska” z dn. 1.07.2020 r.

b)obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wrocławskiej w północno-środkowej części obrębu Domasław wraz ze

strategiczną oceną oddziaływania na środowisko zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w dniach 1 lipca do 21 lipca 2020 r.

c)w terminie określonym w ww. ogłoszeniach i obwieszczeniach nie złożono wniosków zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, z późniejszymi zmianami),

d)plan miejscowy został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 września do 18 października 2021r. Do dnia 2 listopada 2021r. można było składać uwagi do wyłożonego projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko; w trakcie wyłożenia, w dniu 12 października 2021 r. zorganizowana została dyskusja publiczna.

e)we wskazanym terminie, tj. do dnia 2 listopada 2021r. nie zostały złożone żadne uwagi do projektu planu miejscowego ani do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu planu.

12)potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: ustalenia planu w zakresie zaopatrzenia w wodę przewidują możliwość rozbudowy sieci wodociągowej.

13)ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, dokonano oceny wagi interesu publicznego i interesów prywatnych (w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, zmierzających do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania). Na potrzeby opracowanego planu miejscowego uwzględnione zostały dostępne opracowania ekofizjograficzne oraz opracowane zostały prognozy: oddziaływania na środowisko oraz skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

14)ze względu na przedmiot ustaleń planu (elektroenergetyka) nie wystąpiła potrzeba kształtowania struktury przestrzennej obszaru objętego planem miejscowym z uwzględnieniem minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

15)ze względu na przedmiot ustaleń planu (elektroenergetyka) nie wystąpiła potrzeba uwzględnienia warunków dla maksymalnego wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

16)ze względu na przedmiot ustaleń planu (elektroenergetyka) nie wystąpiła potrzeba uwzględnienia warunków w zakresie przemieszczania się pieszych i rowerzystów.

8.Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, z późniejszymi zmianami) – zgodnie z uchwałą nr XIX/376/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 maja 2020r. w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce dopuszcza się sporządzanie korekt i zmian obowiązujących planów miejscowych uwzględniając zmieniającą się sytuację społeczno-gospodarczą i potrzeby inwestorów.

9.Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy: Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.