



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 września 2025 r.

Poz. 3781

UCHWAŁA NR XIV/244/2025 RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Domasławskiej we wschodniej części wsi Tyniec Mały

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), w nawiązaniu do uchwały nr VII/113/2024 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Domasławskiej we wschodniej części wsi Tyniec Mały oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce uchwalonego przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XXI/413/2020 z dnia 21 sierpnia 2020 r., zmienionego zarządzeniem zastępczym Wojewody Dolnośląskiego nr 1/2023 z dnia 14 lutego 2023 r., Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Domasławskiej we wschodniej części wsi Tyniec Mały, zwany dalej planem, który obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako załącznik nr 4.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§ 2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 3, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Ilekcioć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć ogół dystrybucyjnych podziemnych i nadziemnych obiektów budowlanych, w tym przyłączy, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji, z wykluczeniem obiektów budowlanych i sieci z klasy przeznaczeń terenu obsługi produktów naftowych oraz z wykluczeniem obiektów budowlanych z klasy przeznaczeń: terenu gospodarowania odpadami i terenu gazownictwa;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami; następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy dla osób niepełnosprawnych o więcej niż 1,30 m,
 - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
 - c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
 - d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji, nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje nowe budynki oraz rozbudowy części budynków istniejących;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć funkcje wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi możliwe do realizacji na przeważającej powierzchni terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, lokalizowane na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa, przy czym powierzchnia zabudowy budynków związanych z uzupełniającym przeznaczeniem terenu nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.
- 5) **powierzchni pokrycia panelami fotowoltaicznymi** produkującymi energię w elektrowni słonecznej – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich paneli fotowoltaicznych mierzona po zewnętrznym wymiarze ramy panelu w rzucie poziomym; do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni paneli fotowoltaicznych zlokalizowanych na ścianach budynków i budowli.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 5) granice strefy ochronnej urządzeń OZE, o mocy powyżej 500kW;
- 6) przeznaczenia terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny usług – **U**;
- 2) tereny usług sportu i rekreacji – **US**;
- 3) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – **WS**;
- 4) tereny infrastruktury technicznej – pompowni ścieków – **IKP**;
- 5) tereny komunikacji drogowej publicznej – dróg dojazdowych – **KDD**;
- 6) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – **KR**.

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o przeznaczeniu terenu określonym jako:

- 1) **usługi** - należy rozumieć teren przeznaczony pod lokalizację budynków, budowli i urządzeń usługowych wraz z niezbędnymi budynkami gospodarczymi i garażami oraz urządzeniami budowlanymi i komunikacją wewnętrzną, z zakresu:
 - a) **usług gastronomii** - należy rozumieć tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie,
 - b) **usług handlu detalicznego** - należy rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów w tym obiektów wystawienniczo-targowych, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 150 m²,
 - c) **usług handlu hurtowego** - należy rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z hurtową sprzedażą towarów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 800 m²,
 - d) **usług handlu wielkopowierzchniowego** - należy rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną oraz hurtową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - e) **usług kultury i rozrywki** - należy rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację teatrów, kin, muzeów, galerii sztuki, profesjonalnych klubów, kabaretów, bibliotek, świetlic, ośrodków kultury,
 - f) **usług sportu i rekreacji** - należy rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację budowli – w tym pomostów rekreacyjnych, urządzeń, obiektów i ośrodków sportu oraz rozrywki, a także tereny sportowe, parki rozrywki,
 - g) **usług edukacji** - należy rozumieć tereny przeznaczone pod działalność związaną z prowadzeniem szkół podstawowych i ponadpodstawowych, przedszkoli, żłobków, punktów opieki nad dziećmi, świetlic, a także kształcenia dodatkowego lub uzupełniającego, w tym kursy i szkolenia,
 - h) **usług nauki** - należy rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z działalnością wyższych uczelni, w tym: dydaktycznej, naukowej, badawczej, doświadczalnej, artystycznej, sportowej, rehabilitacyjnej i diagnostycznej,
 - i) **usług biurowych i administracji** - należy rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację biur związanych z: obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami, działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą, biurami podróży i agencji turystycznych, usługami przewodnickimi, informacją turystyczną firmami pocztowymi i telekomunikacyjnymi, finansowymi, bankami, domami maklerskimi, obsługą finansową, ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi, pojedyncze gabinety lekarskie,
 - j) **usług zdrowia i pomocy społecznej** - należy rozumieć tereny przeznaczone pod działalność: przychodni, poradni, w tym również weterynaryjnych oraz ambulatoriów, ośrodków zdrowia, gabinetów lekarskich, zakładów rehabilitacji leczniczej, szpitali, klinik, domów opieki nad osobami w podeszłym wieku, szkół rodzenia, żłobków,
 - k) **usługi kultu religijnego** - tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z kultem religijnym, w tym: kościołów, świątyń, kaplic,

- l) **usług turystyki** - tereny przeznaczone pod budynki niemieszkalne czasowego zakwaterowania turystów, takie jak hotele i motele oraz inne budynki zamieszkiwania zbiorowego zdefiniowane w przepisach odrębnych,
 - m) **usług bezpieczeństwa i porządku publicznego** - należy rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z ochroną przeciwpożarową, w tym jednostek ratowniczo-gaśniczych, remiz lub komend staży pożarnej oraz obiektów związanych z zabezpieczeniem bezpieczeństwa obywateli, w tym posterunków lub komisariatów policji lub straży gminnej,
 - n) **usług rzemieślniczych kategorii A** - należy rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację pomieszczeń związanymi z usługami: fryzjerskimi, kosmetycznymi, odnowy biologicznej i poprawy kondycji fizycznej, zegarmistrzowskimi, studiami wizażu i odchudzania, łaźniami i saunami, solariami, gabinetami masażu, szewskimi, krawieckimi, rymarskimi, fotograficznymi, introligatorskimi, poligraficznymi, jubilerskimi, lutniczymi, pralniczymi, urządzaniami wystaw, pakowaniem, wynajmem i wypożyczaniem, naprawami artykułów użytku osobistego i domowego oraz sprzętu elektronicznego,
 - o) **usług rzemieślniczych kategorii B** - należy rozumieć tereny przeznaczone pod obiekty obsługi pojazdów samochodowych, stacje diagnostyki pojazdów, warsztaty samochodowe, biura wynajmu pojazdów mechanicznych, salony samochodowe, parkingi, a także obiekty służące: ekspozycji i obsłudze serwisowej pojazdów samochodowych, z wyłączeniem stacji paliw i myjni;
- 2) **zieleni urządzonej** - należy rozumieć tereny zieleni urządzonej takie jak skwery, parki, zieleni towarzysząca obiektom budowlanym wraz z urządzeniami rekreacji, ciągami komunikacyjnymi oraz innymi urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;
- 3) **produkcja energii elektrowni słonecznej** - tereny przeznaczone pod produkcję energii - elektrownie fotowoltaiczne - ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 500kW, z wykluczeniem produkcji energii wytwarzanej z elektrowni wiatrowych i biogazowni.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. 1. Ograniczenia wysokości zabudowy określone w niniejszej uchwale nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Wysokość budowli sytuowanych na dachach budynków, mierzona od górnego obrysu połaci dachowej, nie może być większa niż 1/3 wysokości budynku, na którym jest usytuowana, przy czym na dachach budynków o maksymalnej dopuszczonej wysokości, dopuszcza się budowle nie wyższe niż 3 m, mierzone od najwyższego punktu dachu.

3. Ustalenia ust. 4, nie dotyczą budowli infrastruktury telekomunikacyjnej, infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz prowadzenia działalności związanej z: hotelami robotniczymi, demontażem pojazdów, recyklingiem, punktami skupu i składowania surowców wtórnych, obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, gospodarowaniem odpadami oraz zakładami stolarskimi (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskimi - chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) ustala się zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której negatywne oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) ograniczenie określone w pkt 2 i 3, nie dotyczy inwestycji związanych z realizacją dróg, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

- 5) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu) w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową;
- 6) stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem wskazuje się: tereny oznaczone symbolami U i US - w przypadku lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym, pobytem dzieci i młodzieży, jako zaliczone do terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków:

- 1) wskazuje się stanowisko archeologiczne: nr 34/117/82-27 AZP - ślad osadniczy, pradziej, ślad osadniczy XV-XVI w.;
- 2) w obrębie stanowiska archeologicznego:
 - a) obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - b) zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wyznacza się granicę strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, zgodnie z rysunkiem planu (w obszarze wsi o metryce średniowiecznej), w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. Tereny oznaczone symbolami 1U, 1US i 1WS stanowią obszary przestrzeni publicznej.

2. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych, zieleni oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, w formie nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalne powierzchnie działek:
 - a) dla terenów U, US - 2000 m²,
 - b) dla pozostałych terenów, przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne - 2 m²;
- 2) minimalne szerokości frontów działek:
 - a) dla terenów U, US - 20 m,
 - b) dla pozostałych terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne - 2 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 40° do 160°.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem należy zapewnić z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych oraz połączenie układu komunikacyjnego w obszarze objętym planem z układem zewnętrznym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się etapowanie inwestycji przy realizacji dróg;
- 3) dopuszcza się wydzielanie niezbędnych działek dla realizacji dróg wewnętrznych;
- 4) obsługa komunikacyjna z drogi o niższej klasie funkcjonalnej, jeżeli wydzielona działka budowlana graniczy z więcej niż jedną drogą;
- 5) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych, z zachowaniem przepisów odrębnych.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo, w sposób:

1) w ilościach wynoszących:

- a) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni całkowitej usług zlokalizowanych w budynku,
- b) dla produkcji energii elektrowni słonecznej – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 150 m² powierzchni całkowitej budynków związanych z produkcją energii elektrowni słonecznej,
- c) do bilansu niezbędnych miejsc parkingowych dopuszcza się wliczanie miejsc zlokalizowanych i/lub w liniach rozgraniczających dróg publicznych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- d) dla obiektów budowlanych nie będących budynkami, takimi jak: place zabaw, boiska sportowe, parki, tereny sportowo-rekreacyjne, zieleń urządzona, itp. – nie wymaga się do wymaganej liczby miejsc parkingowych zalicza się również miejsca w garażach lub wiatach parkingowych;

2) miejsca parkingowe należy realizować jako utwardzone w całości lub w części;

3) miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4) miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wlicza się do bilansu miejsc parkingowych.

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację dystrybucyjnej infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek dla realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym m.in. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, o parametrach innych niż określone w niniejszej uchwale oraz z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
- 2) zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie budynków w wodę, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych:

- a) z rozdzielczej sieci wodociągowej,
- b) z indywidualnych ujęć, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) ustala się zakaz budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 5 m³/dobę, z wyłączeniem terenów IWS i IU.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków: ustala się docelowe odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych - z wykluczeniem terenów komunikacji i infrastruktury technicznej - ustala się stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód opadowych i roztopowych w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi wraz ze spowolnianiem ich odpływu do odbiornika.

6. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników gazu lub z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zbiorowych źródeł, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię do celów grzewczych z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.

9. Określa się zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE):

- 1) w obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), o mocy do 500kW, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) biogazowni, w tym instalacji służących do wytwarzania biogazu rolniczego, niezależnie od ich mocy,
 - b) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru;
- 3) dodatkowo, na terenach oznaczonych symbolami 1U, dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (elektrowni słonecznych), w procesie przetwarzania energii promieniowania słonecznego, o mocy powyżej 500kW, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla wszystkich terenów objętych planem, na 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług (usługi gastronomii, usługi kultury i rozrywki, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi edukacji, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi biurowe i administracji, usługi rzemieślnicze kategorii A) - z wykluczeniem: usług handlu wielkopowierzchniowego, usług handlu hurtowego, usług turystyki, usług kultu religijnego, usług nauki, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług rzemieślniczych kategorii B;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren produkcji energii - elektrowni słonecznej,
 - b) teren zieleni urządzonej,
 - c) teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - d) drogi wewnętrzne,
 - e) infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;
- 3) powierzchnia pokrycia panelami fotowoltaicznymi - maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej

- 4) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - 0,
 - b) maksymalny - 1,5;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków - 12 m,
 - b) dla budowli:
 - wiaty, altany - 10 m,
 - pozostałe - 15 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1-3;
- 7) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;
- 8) zasady kształtowania dachów – dachy o dowolnej geometrii i rodzajach pokrycia dachów.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług (usługi gastronomii, usługi handlu detalicznego, usługi edukacji, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi biurowe i administracji, usługi rzemieślnicze kategorii A) - z wykluczeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług rzemieślniczych kategorii B, usług turystyki, usług kultu religijnego, usług nauki, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług kultury i rozrywki, usług sportu i rekreacji,
 - b) teren zieleni urządzonej,
 - c) teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - d) drogi wewnętrzne,
 - e) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 3) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - 0,
 - b) maksymalny - 0,5;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków - 7 m,
 - b) dla budowli:
 - wiaty, altany - 5 m,
 - pozostałe - 8 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1-3;
- 5) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;
- 6) zasady kształtowania dachów - dachy o dowolnej geometrii i rodzajach pokrycia dachów;

3. Na terenie, o którym mowa ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - dojazd do terenu dopuszcza się z dróg przyległych do terenu.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych, w tym urządzeń związanych z melioracją lub ochroną przeciwpowodziową;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi sportu i rekreacji, w tym pomostów rekreacyjnych,
 - b) teren zieleni urządzonej,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 5%;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%;
- 3) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - 0,
 - b) maksymalny - 0,2;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – 10 m,
 - b) dla budowli:
 - wiaty, altany - 7 m,
 - pozostałe - 12 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1-3;
- 6) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;
- 7) zasady kształtowania dachów - dachy o dowolnej geometrii i rodzajach pokrycia dachów.

3. Na terenie, o którym mowa ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - dojazd do terenu dopuszcza się z dróg przyległych do terenu.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IKP**, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej – pompowni ścieków.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 90%;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%;
- 3) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - 0,
 - b) maksymalny - 0,9;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków – 5 m,
 - b) budowli – 10 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1-3;
- 6) zasady kształtowania dachów - dachy o dowolnej geometrii i rodzajach pokrycia dachów.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD**, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej publicznej – drogi dojazdowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR**, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) ustala się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się:
 - a) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe,
 - b) urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygrozdenia, skarpy i podparcia drogowej budowli ziemnej, konstrukcje mostowe, przepusty,
 - c) lokalizację, z zachowaniem przepisów odrębnych, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z drogami.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kobierzyce:
Wiesław Szwed



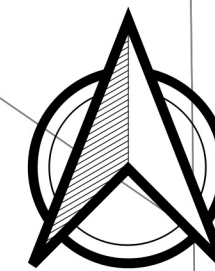
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. DOMASŁAWSKIEJ WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI TYNIEC MAŁY

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Układ współrzędnych 2000 STREFA VI - EPSG:2177
Licencja nr TN.430.228.2023_0223_P
wydana przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu



Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr XIV/244/2025
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 29 sierpnia 2025 r.

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- Granice strefy ochronnej urządzeń OZE, o mocy powyżej 500kW

Przeznaczenia terenów:

- U - Tereny usług
- US - Tereny usług sportu i rekreacji
- WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- IKP - Tereny infrastruktury technicznej – pompowni ścieków
- KDD - Tereny komunikacji drogowej publicznej - dróg dojazdowych
- KR - Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Stanowiska archeologiczne wraz z numerem stanowiska
- Wymiary w metrach
- Nazwy ulic

LEGENDA STUDIUM:

OZNACZENIA OGÓLNE	OZNACZENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NA WYŻSZYCH NAPIĘCIACH (400 kV i powyżej) - linie przesyłowe
GRANICE GMIN	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV, WRAZ Z POTENCJALNYMI OBSZARAMI OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
GRANICE ODRĘBNOŚCI	KABLOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
SYMBOLE OKREŚLAJĄCE OBSZARY	GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA 110 kV/400 kV
WIL - ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDYNOGODZINNA	GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA WYKROJNEGO GRAZ POWOZOWEGO ŚREDNIEGO CIĘŻKARSKA
ZABUDOWA WIELODOKŁADOWA	STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE GAZI PRZEWODZĄCEGO STOPNIA
ZABUDOWA WIELODOKŁADOWA WIELOKROTKOWA	STACJE WZMOCNIENIA WODY, WŁAZIA WODY, POMPOWNIE
ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDYNOGODZINNA Z USŁUGAMI	OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDYNOGODZINNA Z USŁUGAMI	PODSTAJE TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (wsporniki, gniazda, rozdzielnie, kable, itp.)
ZABUDOWA ZAGRODOWA	ORIENTACYJNE LOKALIZACJE PROJEKTOWANYCH STACJI REDUKCYJNO - POMIAROWYCH GAZI PRZEWODZĄCEGO STOPNIA
ZABUDOWA ZAGRODOWA TERENY AGRO / WYKROJNE	ORIENTACYJNE LOKALIZACJE PRZEWIDYWANEJ STACJI GRZ 110 kV
USŁUGI	
USŁUGI PUBLICZNE	OZNACZENIA DOTYCZĄCE WODOCIĄGÓW
OBSZARY RODZIMOSTWENIA OBIEKTÓW HANDELOWYCH O POWIERZCHNI PRZELICZONYM POWIĘKSZ 2000 m ²	GRANICE SYSTEMÓW WODNO - LĄDKOWYCH (wody - ścieki)
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	GRANICE SYSTEMÓW WODNOGO RZĘDNI
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	TERENY ZALANE WODAMI POWODOWYMI - LIPCE 1997
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	GRANICA OBSZARU ZALANEGO WODAMI O 1%
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	GRANICA OBSZARU ZALANEGO WODAMI O 1%
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "C" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "D" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "E" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "F" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "G" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "H" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "I" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "J" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "L" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "M" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "N" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "O" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "P" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "Q" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "R" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "S" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "T" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "U" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "V" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "W" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "X" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "Y" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "Z" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "AA" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "AB" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "AC" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "AD" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "AE" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "AF" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "AG" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "AH" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "AI" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "AJ" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "AK" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "AL" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "AM" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "AN" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "AO" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "AP" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "AQ" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "AR" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "AS" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "AT" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "AU" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "AV" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "AW" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "AX" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "AY" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "AZ" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "BA" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "BB" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "BC" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "BD" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "BE" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "BF" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "BG" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "BH" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "BI" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "BJ" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "BK" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "BL" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "BM" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "BN" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "BO" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "BP" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "BQ" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "BR" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "BS" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "BT" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "BU" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "BV" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "BW" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "BX" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "BY" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "BZ" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "CA" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "CB" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "CC" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "CD" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "CE" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "CF" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "CG" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "CH" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "CI" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "CJ" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "CK" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "CL" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "CM" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "CN" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "CO" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "CP" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "CQ" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "CR" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "CS" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "CT" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "CU" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "CV" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "CW" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "CX" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "CY" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "CZ" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "DA" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "DB" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "DC" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "DD" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "DE" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "DF" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "DG" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "DH" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "DI" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "DJ" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "DK" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "DL" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "DM" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "DN" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "DO" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "DP" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "DQ" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "DR" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "DS" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "DT" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "DU" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "DV" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "DW" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "DX" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "DY" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "DZ" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "EA" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "EB" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "EC" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "ED" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "EE" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "EF" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "EG" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "EH" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "EI" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "EJ" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "EK" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "EL" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "EM" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "EN" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "EO" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "EP" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "EQ" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "ER" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "ES" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "ET" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "EU" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "EV" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "EW" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "EX" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "EY" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "EZ" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "FA" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "FB" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "FC" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "FD" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "FE" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "FF" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "FG" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "FH" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "FI" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "FJ" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "FK" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "FL" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "FM" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "FN" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "FO" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "FP" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "FQ" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "FR" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "FS" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "FT" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "FU" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "FV" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "FW" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "FX" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "FY" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "FZ" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "GA" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "GB" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "GC" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "GD" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "GE" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "GF" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "GG" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "GH" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "GI" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "GJ" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "GK" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "GL" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "GM" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "GN" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "GO" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "GP" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "GQ" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "GR" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "GS" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "GT" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "GU" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "GV" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "GW" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "GX" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "GY" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "GZ" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "HA" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "HB" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "HC" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "HD" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "HE" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "HF" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "HG" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "HH" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "HI" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "HJ" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "HK" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "HL" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "HM" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "HN" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "HO" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	STREFA "HP" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/244/2025
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 29 sierpnia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy
ul. Domasławskiej we wschodniej części wsi Tyniec Mały**

§ 1. Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy, w dniach od 12 czerwca 2025 r. do dnia 11 lipca 2025 r., zbierano uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Domasławskiej we wschodniej części wsi Tyniec Mały. W ustalonym terminie, nie wpłynęły żadne uwagi.

§ 2. Na podstawie art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Kobierzyce, nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/244/2025
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 29 sierpnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 356), Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Domasławskiej we wschodniej części wsi Tyniec Mały, przewiduje się, że mogą wystąpić potrzeby inwestycyjne związane z:

- 1) budową i utrzymaniem dróg publicznych, wyznaczonych w planie;
- 2) budową i utrzymaniem infrastruktury technicznej – pompowni ścieków;
- 3) budową lub modernizacją sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej, obejmującej potrzeby oświetlenia ulic i dróg.

§ 2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

§ 4. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

- 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP”;
- 2) wydatki z budżetu gminy;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIV/244/2025

Rady Gminy Kobierzyce

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

Zalacznik4.gml