

UCHWAŁA NR XXIII/190/1996
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 29 marca 1996

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sokolniki,
 gmina Kąty Wrocławskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dn. 08.03.1990 o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 nr 13, poz. 74) i art. 26 ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 nr 89, poz. 415) oraz w związku z uchwałą nr XII/93/95 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 21.03.1995 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Kąty Wrocławskie **uchwala się co następuje:**

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sokolniki w skali 1:10000 w granicach obrębu geodezyjnego jak w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń dla obszaru objętego planem

§ 2

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar wsi Sokolniki w granicach obrębu geodezyjnego wsi według stanu na dzień 01.01.1996 r. o powierzchni 247 hektarów.
2. Przy przyjętych wiodących funkcjach miejscowości
 - rolniczej,
 - mieszkaniowej
 i założonej wielkości miejscowości na ok. 100 osób, obszar objęty planem przeznacza się na:

| | |
|---|----------|
| - użytkowanie rolnicze i leśne | - 225 ha |
| - tereny zainwestowania wiejskiego | - 11 ha |
| w tym: tereny projektowanego zainwestowania | - 2,5 ha |

§ 3

1. Zakres planu obejmuje:
 - przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów, w tym wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - warunki i zasady kształtowania zabudowy,
 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. W rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w oznaczeniach graficznych pt. Elementy struktury funkcjonalno - przestrzennej i Elementy układu komunikacji.

Rozdział 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 4

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego.

1. Ustala się zasięg terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego jak na rysunku planu.
2. W obrębie terenów zainwestowania wiejskiego dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej, nieuciążliwej produkcji i magazynowo - składowej oraz zainwestowania służącego celom publicznym, w tym związanego z gospodarką komunalną.
3. Lokalizacja dużych obiektów hodowlanych, produkcyjnych i innych, dla których wymagane jest sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko, może nastąpić tylko na wyznaczonych dla tych obiektów terenach.

4. Zaleca się lokalizowanie usług przy centralnym majdanie. Istniejące boisko - do zachowania.
5. Wobec zagrożenia północnego krańca wsi wodami powodziowymi zaleca się wykonanie stosownego obwałowania od strony rzeki.
6. W południowo - wschodnim narożu obrębu możliwość zrealizowania ośrodka sportowo - rekreacyjnego. Dojazd od północnego - wschodu, na działce nr 1 parking, osłonięty od strony autostrady zielenią. Zalecany pomiar poziomu hałasu drogowego dla wprowadzenia stosownych zabezpieczeń. Wymagane szczegółowe uzgodnienia programowo - przestrzenne z administratorem rzeki Strzegomki.
7. Na działce nr 81 wyrobisko piasku. Dopuszcza się wznowienie poboru dla potrzeb mieszkańców sąsiednich wsi lub dla budowy wałów przeciwpowodziowych.

§ 5

Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne dla terenów otwartych.

Na rozłogach Sokolnik obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.

§ 6

Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja drogowa.

Wzdłuż południowej granicy obrębu przebieg autostrady A-4 - do zachowania.
Utrzymuje się przebieg drogi wojewódzkiej V klasy technicznej jak w rysunku planu.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- a) możliwość zaopatrzenie wsi wodę z Nowej Wsi Kąckiej rurociągiem ϕ 110 o długości ok. 1700 m; max dobowe zapotrzebowanie wody w okresie perspektywicznym ok. 40 m³/d;
- b) budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej ϕ 0,20 o długości ok. 550 m odprowadzającej ścieki do przepompowni w północnej części wsi; odprowadzanie ścieków do kanalizacji wsi Kozłów, całkowita ilość ścieków w okresie perspektywicznym wyniesie ok. 18 m³/d;
- c) zasilanie wsi w energię elektryczną z linii napowietrznej 20 kV (L-272), zasilanie projektowanego ośrodka nad Strzegomką linią kablową napowietrzną, biegnącą równolegle do drogi gminnej; wzdłuż istniejącej linii SN - korytarz projektowanej linii 110 kV Kąty - Mietków.
- d) możliwość gazyfikacji wsi w okresie perspektywicznym;
- e) składowanie odpadów komunalnych ze wsi Sokolniki na gminnym składowisku odpadów w Sośnicy - Rozańcu.

§ 7

Wytyczne i ustalenia konserwatorskie:

- w rejestrze zabytków figuruje stanowisko archeologiczne na wzgórzu nad Strzegomką (cmentarzysko szkieletowe XI - XII w.);
- ochroną konserwatorską obejmuje się obszar historycznej zabudowy wsi; cały teren istniejącego zainwestowania Sokolnik to strefa obserwacji archeologicznej.

§ 8

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska.

1. Po dokonaniu oceny oddziaływania autostrady na środowisko należy ustalić zasady gospodarowania na użytkach rolnych w jej bezpośrednim sąsiedztwie oraz zapewnić ochronę Strzegomki przed hałasem i zanieczyszczeniami komunikacyjnymi.
2. Obejmuje się ochroną niewielkie lasy łęgowe w dolinie rzeki, gdzie występują również stanowiska roślin chronionych (kopytnik, śnieżyczka, konwalia).
3. Ustala się minimalny zasięg zalesień na wzniesieniach, na gruntach o najniższych klasach bonitacyjnych.

**Rozdział 3
Ustalenia dot. zasad realizacji planu**

§ 9

- 1. W zakresie warunków i standardów kształtowania zabudowy i urządzenia terenu, wymaga się jednak dostosowania zainwestowania działek i gabarytów projektowanych obiektów do charakteru zabudowy sąsiednich działek.
- 2. Dla stwierdzenia zgodności projektu podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie terenu jest zgodne z planem i istnieje możliwość prawidłowego zagospodarowania wydzielonych działek.

§ 10

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dn. 07.07.1994 o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 0 %.

**Rozdział 4
Ustalenia końcowe**

§ 11

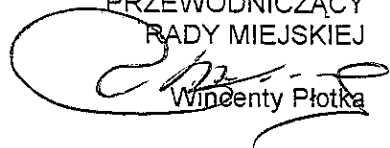
W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonego uchwałą nr XXI/62/83 Rady Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie z dnia 28.01.1983 r.

§ 12

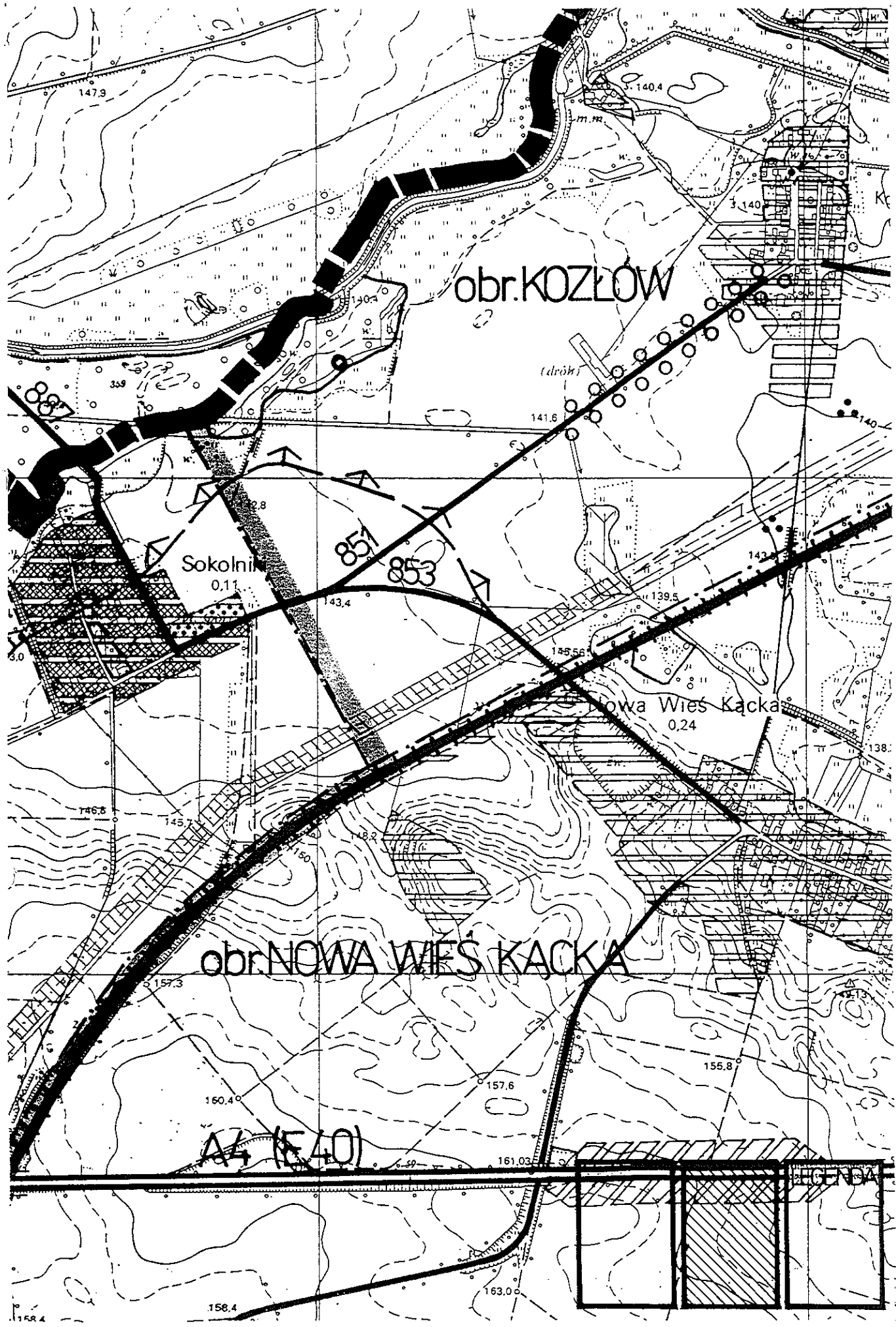
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Wincenty Płotka





obr. KOZŁÓW

Sokolnik
0.11

851
853

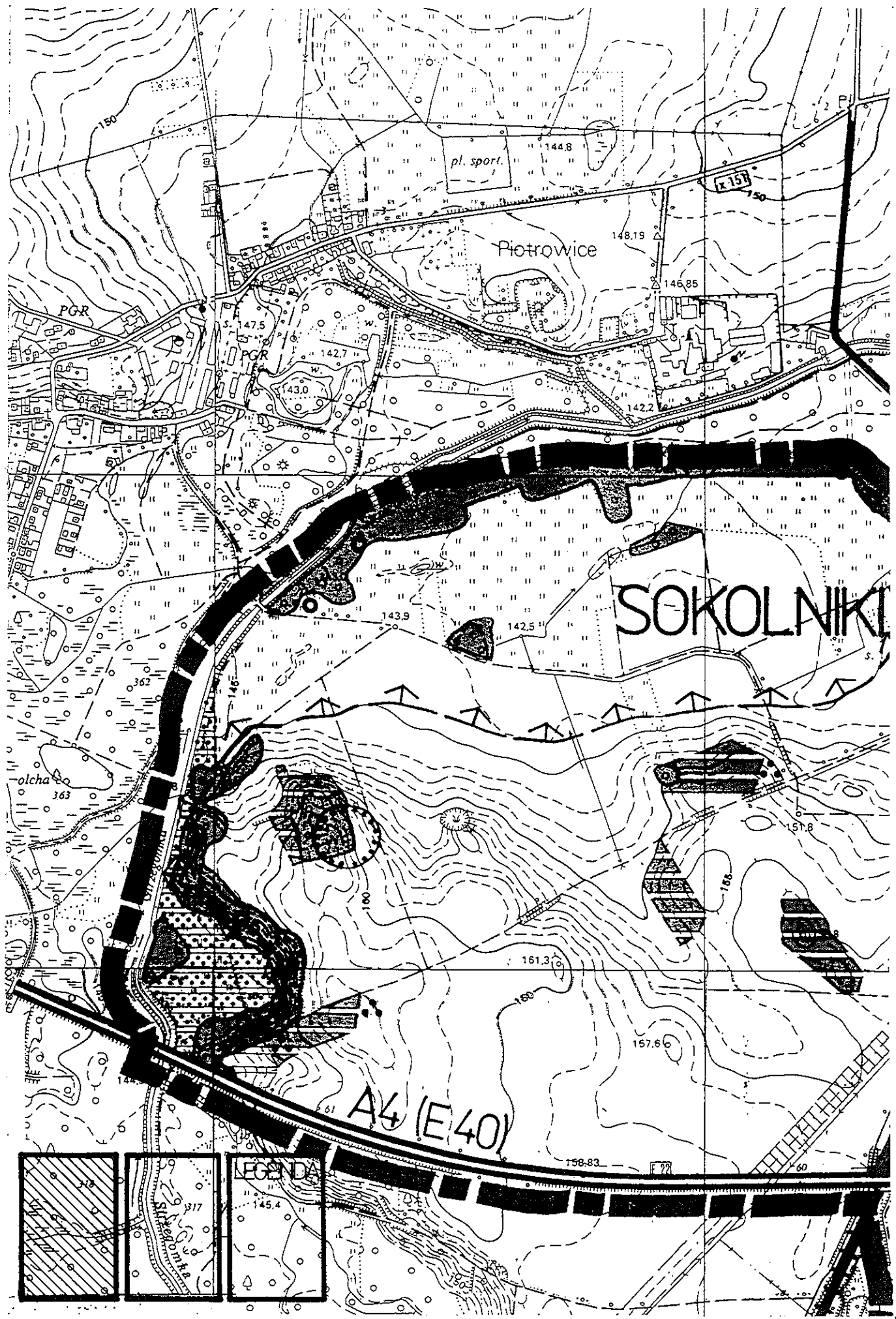
Nowa Wieś Kacka
0.24

obr. NOWA WIEŚ KACKA

A4 (E40)


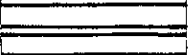



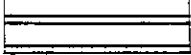
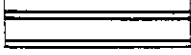


(droh)

LEGENDA





OZNACZENIA GRAFICZNE



ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

| | |
|--|--|
|  | TERENY ISTNIEJACEGO I PROJ. ZAHWASTOWANIA |
|  | TERENY ISTNIEJACYCH I PROJEKTOWANYCH USŁUG |
|  | TERENY UPRAW ROLNYCH |
|  | PARKI, BOISKA, ZESPOŁY URZĄDZONEJ ZIELENI REKREACYJNEJ |
|  | LASY |
|  | PROJEKTOWANE DOLESIENIA |
|  | PARKINGI, PROJEKTOWANE ZESPOŁY OBSŁUGI MOTORYZACJI |
|  | WODY OTWARTE |
|  | KORYTA RZEK I POTOKÓW |

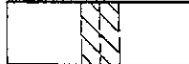


ELEMENTY SYSTEMU OCHRONY ŚRODOWISKA

| | |
|--|---|
|  | STANOWISKA ROŚLIN CHRONIONYCH |
|  | ZASIĘG WÓD POWODZIOWYCH 1% (STULETNICZ) |



ELEMENTY SYSTEMU OCHRONY DÓBR KULTURY

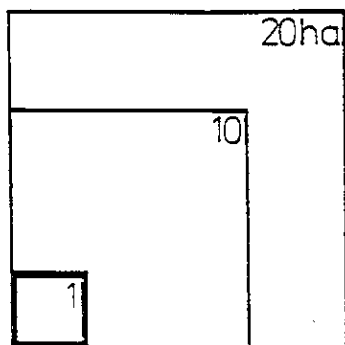
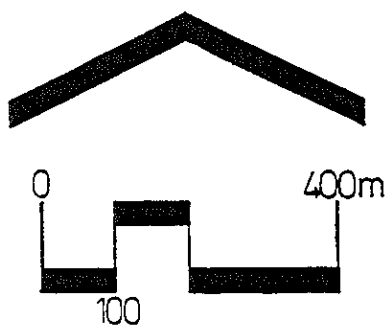
| | |
|--|--------------------------------|
|  | STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ |
|  | STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE |

INNE OZNACZENIA

| | |
|---|---|
|  | NIEBUDOWLANE KORYTARZE LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ |
|  | GRANICE OBRĘBÓW WSI |
|  | GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE |

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACJI

| | |
|---|--|
|  | DROGI V klasy technicznej - ODCINKI ISTNIEJĄCE |
|  | ISTNIEJĄCA LINIA KOLEJOWA |



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY nr RADY MIEJSKIEJ w KĄTACH WR. z dnia

BIURO URBANISTYKI i ARCHITEKTURY
58-500 JELENIA GÓRA, ul. Grodzka 13, tel. 224-00 

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wsi SOKOLNIKI

RYSUNEK PLANU

| | | |
|--------------------------------------|-------------------|--|
| Zespół autorski: | | |
| mgr M. WILEJCZYK - główny projektant | arch. A. DOMAGAŁA | |
| arch. G. GRAJEK | K. MAJEWSKA | |
| mgr inż. E. PACYŃSKA | M. WOŁOSZKA | |
| mgr inż. A. KONARSKI | B. PRZEDZIELEWSKA | |

SKALA 1:10 000

marzec
1996

mapa topograficzna
stan z 1983 r.