

99

UCHWAŁA NR XXIX 232 1996
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 30 października 1996
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Górzyce
gmina Kąty Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dn. 08.03.1990 o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 nr 13, poz. 74) i art. 26 ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 nr 89, poz. 415) oraz w związku z *uchwałą nr XII/93/95 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 21.03.1995 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Kąty Wrocławskie uchwala się co następuje:*

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Górzyce w skali 1:10000 w granicach obrębu geodezyjnego jak w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Rozdział 1
Przedmiot i zakres ustaleń dla obszaru objętego planem

§ 2

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar wsi Górzyce w granicach obrębu geodezyjnego wsi według stanu na dzień 01.01.1996 r. o powierzchni 192 hektarów.
2. Przy przyjętych wiodących funkcjach miejscowości
 - rolniczej,i założonej wielkości miejscowości na ok. 170 osób obszar objęty planem przeznaczony jest na:
 - użytkowanie rolnicze i leśne - 165,0 ha
 - tereny zainwestowania wiejskiego - 17,0 ha
 - w tym: tereny projektowanego zainwestowania - 3,0 ha

§ 3

1. Zakres planu obejmuje:
 - przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów, w tym wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - warunki i zasady kształtowania zabudowy,
 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. W rysunku planu obowiązują ustalenia w zakresie zawartym w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 2
Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 4

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego.

1. Ustala się zasięg terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego jak na rysunku planu.
2. W obrębie terenów zainwestowania wiejskiego dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej, nieuciążliwej produkcji i magazynowo - składowej oraz zainwestowania służącego celom publicznym, w tym związanego z gospodarką komunalną.
3. Lokalizacja dużych obiektów hodowlanych, produkcyjnych i innych, dla których wymagane jest sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko, może następować tylko na wyznaczonych dla tych obiektów terenach.
4. Ustala się możliwość znacznego rozwoju przestrzennego terenów zainwestowania wiejskiego we wschodniej części wsi.

- 196
5. Zaleca się sytuowanie usług w środkowej części wsi lub u zbiegu dróg, na wschodnim krańcu wsi. Dopuszcza się odbudowanie kolejki łączącej gospodarstwa rolne Górzyc i Gniechowic.
 6. W północno - zachodniej części wsi - zespół obiektów produkcji i obsługi gospodarki rolnej, do trwałej adaptacji z warunkiem niepowodowania uciążliwości dla zainwestowania o przewadze funkcji mieszkaniowej. Zaleca się adaptację budynku zabytkowego dworu na cele usługowe (np. administracja, doradztwo rolnicze lub tp.), adaptując dawne ogrody na zielenią towarzyszącą usługom.

§ 5

Oprócz terenów bezpośrednio sąsiadujących od północy z istniejącym zespołem produkcji rolniczej na rozłogach wsi obowiązuje zakaz lokalizacji zainwestowania kubaturowego.

§ 6

Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja drogowa.

Biegnąca przez wieś droga wojewódzka nr 890 - do trwałej adaptacji z zachowaniem brukowanej nawierzchni.

Zaleca się VI klasę techniczną dla drogi Gniechowice - Górzycy.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- a) zasilanie wsi z wodociągu w Gniechowicach wodociągiem o średnicy ϕ 160 długości ok. 3050 m, zapotrzebowanie wody w okresie perspektywicznym wyniesie ok. 45 m³/d,
- b) odprowadzanie ścieków sanitarnych ze wsi do przepompowni w Gniechowicach kanałem sanitarnym grawitacyjnym ϕ 0,20 długości ok. 3200 m,
- c) trwałą adaptację przebiegu przez wschodnią część obrębu linii 220 kV (D-205), wzdłuż której rezerwuje się korytarz szerokości 80 m dla projektowanej linii NN 400 kV; zasilanie wsi w energię elektryczną z linii napowietrznej 20 kV (L-277), dopuszcza się przebudowę systemu SN w związku z rozwojem zainwestowania wsi,
- d) składowanie odpadów komunalnych na składowisku odpadów w Strzeganowicach, odpady z zespołu produkcji rolnej winny być utylizowane w obrębie zespołu.

§ 7

Ustalenia i wytyczne konserwatorskie:

- do rejestru zabytków wpisano dwór w granicach dawnego założenia ogrodowego,
- ochroną konserwatorską objęto teren dawnego folwarku,
- o pracach ziemnych w obrębie terenów zainwestowania wiejskiego oraz na działkach nr 14, 19, 20 i 22 należy powiadamiać służbę ochrony zabytków.

§ 8

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska.

1. Chroni się zielenią wysoką w dolinie Czarnej Wody, zalesienia śródpolne oraz pomnikowe dęby i jesion wyniosły w zachodniej części obrębu.
2. Gospodarkę rolną na polach w południowej części obrębu należy prowadzić w sposób nie naruszający walorów ekosystemu dawnego potoku, gdzie występują stanowiska roślin chronionych (konwalia, krużyna), a na drzewach znajdują się zasiedlone gniazda bocianie.
3. Przy północnej granicy obrębu oraz wzdłuż rowu melioracyjnego na północ od zabudowy - projektowane dolesienia.

Rozdział 3

Ustalenia dot. zasad realizacji planu

§ 9

1. W zakresie warunków i standardów kształtowania zabudowy i urządzenia terenu wymaga się dostosowania zainwestowania działek i gabarytów projektowanych obiektów do charakteru zabudowy sąsiednich działek.

2. Dla stwierdzenia zgodności projektu podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie terenu jest zgodne z planem i istnieje możliwość prawidłowego zagospodarowania wydzielonych działek.

§ 10

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dn. 07.07.1994 o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 0%.

Rozdział 4
Ustalenia końcowe

§ 11

W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonego uchwałą nr XXI/62/83 Rady Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie z dnia 28.01.1983 r.

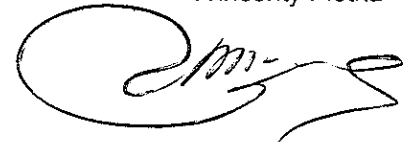
§ 12

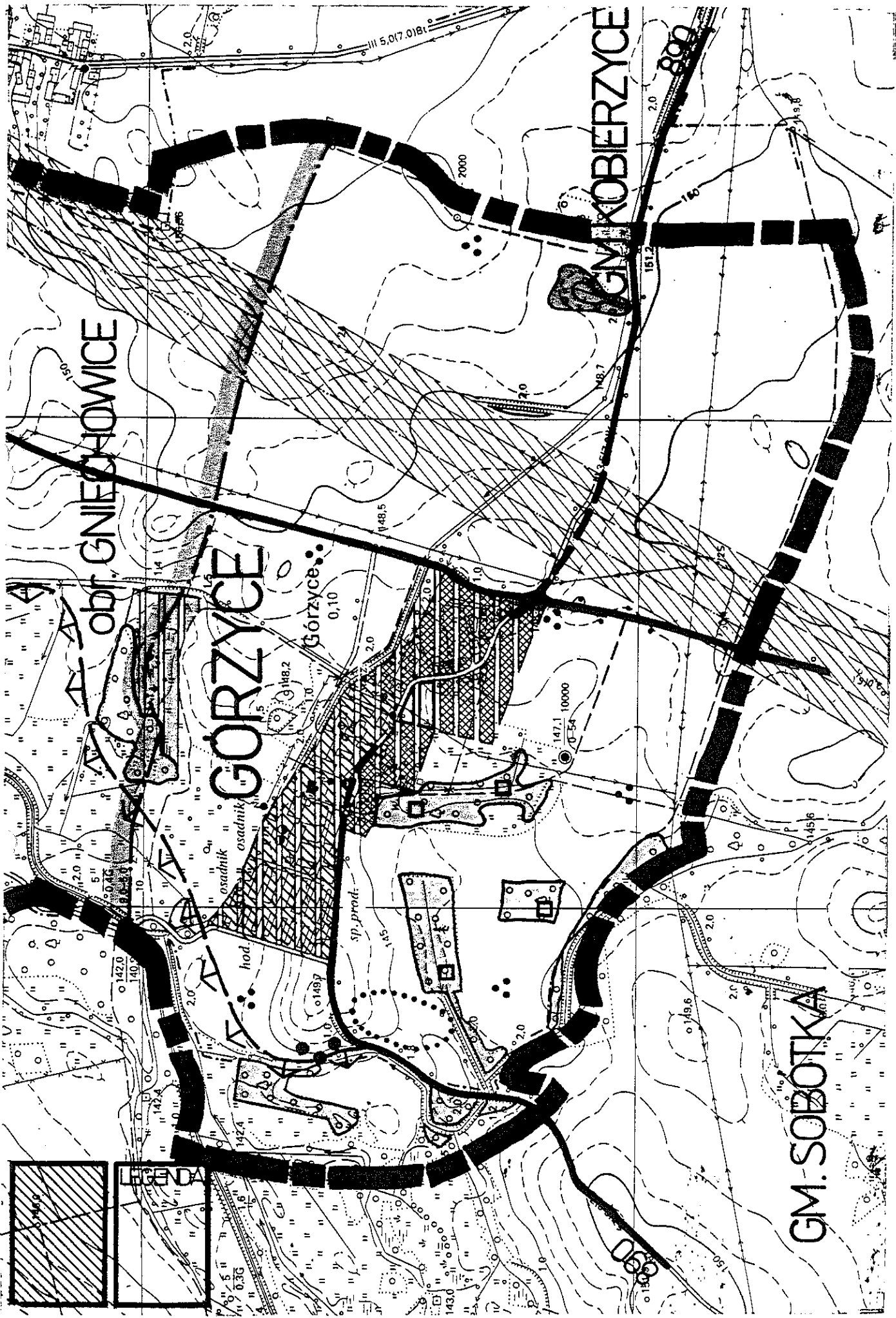
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wincenty Płotka





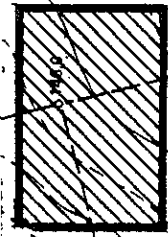
obc. GNIESZCHOWICE

GÓRZYCZE

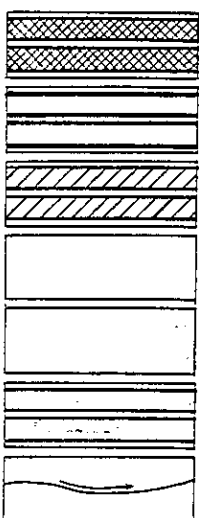
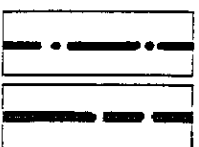
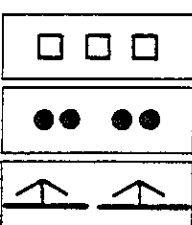
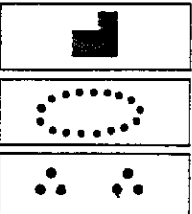
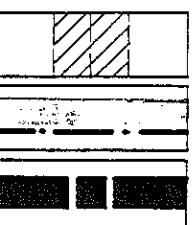
GM. KOBIERZYCE

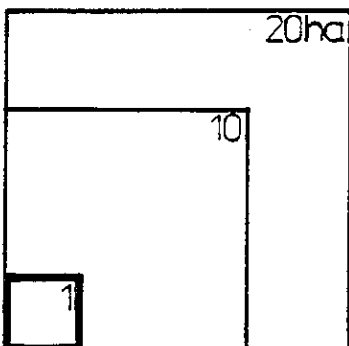
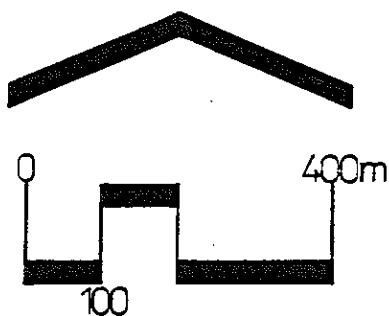
GM. SOBOTKA

LEGENDA



OZNACZENIA GRAFICZNE

<p>ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ</p>  <p>TERENY ISTNIEJĄCEGO I PROJ. ZAINWESTOWANIA</p> <p>TERENY ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH USŁUG</p> <p>ISTN. I PROJ. OŚRODKI OBSŁUGI I PRODUKCJI ROLNEJ</p> <p>TERENY UPRAW ROLNYCH</p> <p>LASY</p> <p>PROJEKTOWANE DOLESIENIA</p> <p>KORYTA RZEK I POTOKÓW</p> <p>ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACJI</p>  <p>REZERWA TERENU POD AUTOSTRADĘ A-8</p> <p>DROGI V klasy technicznej - ODCINKI ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE</p>	<p>ELEMENTY SYSTEMU OCHRONY ŚRODOWISKA</p>  <p>STANOWISKA ZWIERZĄT CHRONIONYCH</p> <p>DRZEWA O CHARAKTERZE POMNIKOWYM</p> <p>ZASIĘG WÓD POWODZIOWYCH 1% (STULETNICh)</p> <p>ELEMENTY SYSTEMU OCHRONY DÓBR KULTURY</p>  <p>OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW</p> <p>STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI PONAD 0.5 ha</p> <p>POZOSTAŁE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE</p> <p>INNE OZNACZENIA</p>  <p>NIEBUDOWLANE KORYTARZE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH</p> <p>GRANICE OBREBÓW WSI</p> <p>GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE</p>
--	--



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY nr RADY MIEJSKIEJ w KĄTACH WR. z dnia

BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY		
58-500 JELENIA GÓRA, ul. Grodzka 13, tel/fax 224-00		
		
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wsi GÓRZYCE		
RYSUNEK PLANU		
Zespół autorski:		
mgr M. WILEJCZYK - główny projektant		arch. A. DOMAGAŁA
arch. G. GRAJEK		K. MAJEWSKA
mgr inż. E. PACYŃSKA		M. WOŁOSZKA
mgr inż. A. KONARSKI		B. PRZĘDZIELEWSKA
SKALA 1:10 000	marzec 1996	mapa topograficzna stan z 1983 r.

