

UCHWAŁA NR XLVII/343/02
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 28 marca 2002 roku

w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591) oraz w związku z uchwałą Nr XX/126/2000 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 marca 2000 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec i uchwałą Nr XXXIII/209/01 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 1 marca 2001 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XX/126/2000 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 marca 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec

Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEDMIOT UCHWAŁY

§ 1

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec uchwalonym Uchwałą nr XXXII/266/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z dnia 21 lutego 1997 r. nr 3 pod pozycją 33, dla

obszaru położonego w obrębie wsi Smolec, granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do uchwały, zwaną dalej zmianą w planie, której ustalenia wyrażone są w postaci:

- 1) tekstu uchwały,
- 2) rysunku planu stanowiącego załącznik graficzny do uchwały.

↓ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Kątach Wrocławskich,
- 2) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty uchwałą, w granicach określonych na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem funkcji;
- 4) **funkcji podstawowej** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu ustalone jako podstawowe;
- 5) **funkcji uzupełniającej** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu dodatkowo na cele inne, niż tylko wynikające z funkcji podstawowej;
- 6) **linii zabudowy obowiązującej** – należy przez to rozumieć obowiązującą linię usytuowania budynku;
- 7) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą przestrzeń terenu, na której można lokalizować budynek;
- 8) **kondygnacji** – należy przez to rozumieć jeden nadziemny użytkowy poziom budynku;
- 9) **mieszkaniu funkcyjnym** – należy przez to rozumieć mieszkanie dla osób prowadzących lub związanych z działalnością prowadzoną na terenie przeznaczonym na cele inne niż mieszkaniowe;
- 10) **usłudze nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie powodującą uciążliwości dla terenów sąsiednich;
- 11) **zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć

budynki mieszczące więcej niż 4 mieszkania dostępne z jednej klatki schodowej;

12) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynki mieszczące jedno mieszkanie.

2. Symbole określające planowane rodzaje funkcji terenów oznaczają:

MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;

MJs – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;

MJw – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;

MJw/s – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym lub szeregowym, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;

MJb – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym;

UN – teren usług nieuciążliwych typu handel, rzemiosło, gastronomia, kultura, łączność, administracja, bankowość, usługi farmaceutyczne itp.;

UO – teren usług oświaty;

U/Ks – teren usług różnych, w tym z zakresu obsługi komunikacji samochodowej;

ZP – teren zieleni parkowej wypoczynkowo –rekreacyjnej;

ZI – teren zieleni izolacyjnej;

ZL – teren zieleni leśnej;

WO – teren wód otwartych – rowów melioracji szczegółowych;

RP – teren upraw rolniczych, z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej;

KZp – teren ulicy publicznej klasy zbiorczej „Z”;

KLp – teren ulicy publicznej klasy lokalnej „L”;

KL – teren ulicy wewnętrznej klasy lokalnej „L”;

KD – teren ulicy wewnętrznej klasy dojazdowej „D”, z wyjątkiem określonym w
↓ 9 ust. 2 pkt c;

KDX – teren wewnętrznego ciągu pieszojezdnego;

KX – teren wewnętrznego ciągu pieszego;

TS – teren urządzeń technicznych związanych z odprowadzeniem ścieków;

TE – teren urządzeń technicznych związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną;

TG – teren urządzeń technicznych związanych z zaopatrzeniem w gaz.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

§ 3

Rysunek planu obowiązuje w zakresie określającym:

- 1) granice terenu objętego uchwałą,
- 2) funkcje terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, rysowane kreską ciągłą,
- 4) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne, z wyjątkiem odcinków biegnących wzdłuż ulic, których linie rozgraniczające są oznaczone linią przerywaną,
- 5) strefy ochronne sieci gazowej wysokiego ciśnienia,
- 6) strefę ochronną obszaru kolejowego,
- 7) strefę obserwacji archeologicznej,
- 8) stanowiska archeologiczne.

Pozostałe oznaczenia rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

§ 4

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi

1. Wzdłuż otwartych cieków melioracyjnych należy urządzić pasy zieleni o szerokości co najmniej 3,0 m liczonej od górnej krawędzi skarpy cieku, stanowiące dla cieków obudowę ekologiczną oraz umożliwiające dostęp do ich konserwacji.

2. Wszelkie działania mogące wpłynąć na stan techniczny oraz warunki funkcjonowania cieków melioracyjnych należy uzgadniać z właścicielem cieku.

3. Ścieki sanitarne należy odprowadzać zgodnie z ustaleniami podanymi w § 10 ust. 6.
4. Wody opadowe należy odprowadzać zgodnie z ustaleniami podanymi w § 10 ust. 7
5. Do celów grzewczych należy stosować wyłącznie paliwa i urządzenia, o których mowa w § 10 ust. 10.
6. Odpady stałe należy gromadzić i usuwać zgodnie z ustaleniami podanymi w ↓ 10 ust. 11

§ 5

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego

1. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl przepisów szczególnych.
2. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone na koszt inwestora.
3. O terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych inwestor zobowiązany jest do powiadomienia SOZ – Inspekcji Zabytków Archeologicznych z 7- dniowym wyprzedzeniem.
4. Ze względu na ochronę wiejskiego krajobrazu kulturowego planowanej zabudowie należy nadać gabaryt do dwóch kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu, dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci, pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, stolarkę okienną o podziałach symetrycznych lub bezpodziałową. Zalecany detal architektoniczny.

§ 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony gruntów rolnych i leśnych

Przed podjęciem działań inwestycyjnych na terenach przeznaczonych pod obiekty budowlane i powierzchnie utwardzone ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej oraz jej odpowiednie zagospodarowanie.

↓ 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony gazociągów wysokiego ciśnienia

1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą zlokalizowana jest sieć gazowa wysokiego ciśnienia, w której skład wchodzi:

- gazociąg w/c o średnicy nominalnej DN 200 oraz ciśn. Nominalnym PN 6.3 MPa,
- gazociąg w/c relacji Ołtaszyn-Biernatki; DN 300, PN 1.6 MPa,
- gazociąg w/c relacji Wrocław-Obwodnica Południowa; DN 200, PN 6.3 MPa,
- gazociąg w/c relacji Szewce-Ołtaszyn; DN 300, PN 6.3 MPa,
- odgałęzienie w/c Węzeł Krzeptów; DN 100, PN 6.3 MPa,
- gazociąg w/c relacji Krzeptów-Wrocław Muchobór; DN 200, PN 1.6 MPa,
- stacja redukcyjno-pomiarowa I Węzeł Krzeptów o nominalnym ciśnieniu wejściowym PN wej 6.3 MPa.

2. Ponadto na obszarze objętym niniejszą uchwałą znajdują się cztery nieczynne gazociągi wysokiego ciśnienia, w tym: dwa gazociągi DN 300 oraz dwa gazociągi DN 100.

3. Ustala się strefy ochronne sieci gazowej wysokiego ciśnienia zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Zabrania się lokalizacji budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 20m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia, z wyjątkiem skrajnego gazociągu w/c DN 200 PN 6.3 MPa, od którego osi lokalizację budynków mieszkalnych dopuszcza się w odległości wynoszącej min.15 m, oraz lokalizacji budynków z lokalami użyteczności publicznej na terenach, których granica znajduje się w odległości mniejszej niż 35 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia. Przypadki szczególne należy uzgadniać z zarządcą sieci.

5. Strefy ochronne sieci gazowej wysokiego ciśnienia stanowią obszar kontrolowany, w którym operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację sieci.

6. Dla terenu stref ochronnych sieci gazowej wysokiego ciśnienia ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
- b) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości sieci podczas eksploatacji,
- c) zakaz budowy ogrodzeń wzdłuż gazociągu w pasie terenu 4.0 m (po 2.0 m od osi gazociągu) oraz sadzenia w tym pasie terenu drzew i krzewów, dopuszczenie zagospodarowania zielenią niską,
- d) zakaz lokalizacji ciągów komunikacyjnych wzdłuż gazociągu w odległości do 3.0 m od osi gazociągu, dopuszczenie takich ciągów krzyżujących się z gazociągami,
- e) dopuszczenie lokalizacji sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci gazowej w/c,
- f) zapewnienie swobodnego dojazdu do sieci gazowej w/c oraz swobodnego poruszania się w obrębie całego obszaru kontrolowanego,
- g) w przypadku modernizacji lub budowy drogi krzyżującej się z gazociągiem w/c, projekt budowlany drogi należy uzgodnić z ROP we Wrocławiu,
- h) lokalizacje wszelkich obiektów na terenie obszaru kontrolowanego przed wydaniem pozwolenia na ich budowę należy uzgodnić z zarządcą gazociągu,
- i) wszelkie roboty wykonywane w odległości do 5,0 m od gazociągu należy prowadzić pod nadzorem zarządcy gazociągu.

7. Dopuszcza się likwidację nieczynnych gazociągów w/c za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągów.

8. W przypadku likwidacji gazociągu lub zmiany trasy jego przebiegu ustalony dla gazociągu teren strefy ochronnej może zostać włączony do terenów przylegających,

9. Do czasu likwidacji nieczynnych gazociągów obowiązuje zakaz lokalizowania na nich obiektów budowlanych.

↓ 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony linii kolejowej

1. Ustala się strefę ochronną obszaru kolejowego, zgodnie z przepisami szczególnymi, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Dla strefy ochronnej obszaru kolejowego ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- a) budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, lecz nie bliżej niż 20 m od osi skrajnego toru, z wyjątkiem budynków i budowli związanych z obsługą ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej,
- b) od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej (np. podtorza lub rowu odwadniającego) należy pozostawić pas gruntu o szerokości 3,0 m dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej,
- c) drzewa i krzewy w sąsiedztwie linii kolejowej mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m,
- d) nasadzenia zieleni muszą uwzględniać trójkąty widoczności na przejazdach kolejowo – drogowych, bez względu na kategorię przejazdu,
- e) nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych z terenów niekolejowych do kolejowych rowów melioracyjnych.
- f) dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych na warunkach uzgodnionych z zarządem kolei i z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

↓ 9

Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru wyznacza się następujące tereny:

- a) teren ulicy publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem KZp,
- b) teren ulicy publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem KLp,
- c) tereny ulic wewnętrznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem KL,
- d) tereny ulic wewnętrznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KD,

z wyjątkiem określonym w ↓ 9 pkt 2c,

- e) tereny wewnętrznych ciągów pieszojezdnych, oznaczone symbolem KDX,
- f) tereny wewnętrznych ciągów pieszych, oznaczone symbolem KX.

2. Dla terenów, o których mowa w pkt 1 ustala się następujące uwarunkowania:

- a) **dla ulicy KZp:** szerokość w liniach rozgraniczających min. 20 m, szerokość jezdni 7 m, obustronnie chodniki, dwustronnie ścieżka rowerowa, pasy zieleni przyulicznej o szerokości zależnej od uwarunkowań lokalnych, dostęp do drogi na wyznaczonych skrzyżowaniach, zakaz wjazdów bramowych na posesje z wyjątkiem posesji przeznaczonych na cele usługowe,
- b) **dla ulic KLP i KL:** szerokość w liniach rozgraniczających min. 12 m, szerokość jezdni 6 m, obustronnie chodniki, miejsca postojowe i pasy zieleni przyulicznej w zależności od uwarunkowań lokalnych,
- c) **dla ulic KD:** szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m, szerokość jezdni 5 m, obustronnie chodniki, zielen w zależności od warunków lokalnych, realizacja w ramach inwestycji własnych inwestora, z wyjątkiem drogi gminnej łączącej ul. Chłopską z Krzeptowem, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD1, której szerokość wynosi 8 m,
- d) **dla ciągów pieszojezdnych KDX:** funkcja podstawowa – zapewnienie dojazdu gospodarczego do ogrodów płozonych na zapleczu zabudowy szeregowej; funkcja uzupełniająca – komunikacja piesza, szerokość w liniach rozgraniczających min. 3,5m, realizacja w ramach inwestycji własnych inwestora,
- e) **dla ciągów pieszych KX:** szerokość w liniach rozgraniczających min. 3 m, realizacja w ramach inwestycji własnych inwestora.

§ 10

Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej

1. **Zaleca się**, aby realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie poprzedzała realizację zabudowy.
2. **Ustala się** zasadę realizacji sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic, a urządzeń technicznych na specjalnie dla nich wydzielonych działkach.

3. **Dopuszcza się**, w uzasadnionych przypadkach, realizację sieci uzbrojenia technicznego w granicach terenów zieleni oraz na terenach prywatnych za zgodą ich właścicieli, a realizację urządzeń technicznych, dla których nie przewidziano wydzielonych działek, na terenach usług publicznych lub na terenach prywatnych, za zgodą ich właścicieli.

4. **Uzbrojenie terenu** zostanie wykonane na koszt inwestorów we własnym zakresie, na warunkach uzgodnionych z użytkownikami sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego.

5. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej miasta Wrocławia lub z sieci wodociągowej gminy Kąty Wrocławskie, na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej, o której mowa w pkt.1 na tereny objęte planem, poprzez realizację sieci rozdzielniczej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców,
- 3) wymianę odcinków istniejącej sieci wodociągowej, które ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwalają na dostawę wody w wymaganej ilości i o odpowiednim ciśnieniu.

6. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków systemem grawitacyjno-tłocznym do wrocławskiego systemu kanalizacyjnego (kolektor „Śleza”), na warunkach określonych przez użytkownika sieci, lub do lokalnej oczyszczalni ścieków,
- 2) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania,
- 3) budowę pompowni ścieków sanitarnych, zlokalizowanych na wydzielonych działkach, oznaczonych na rysunku planu symbolem TS,
- 4) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się, dla terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, budowę szczelnych zbiorników na nieczystości płynne, z wywozem ścieków do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków.

7. W zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód deszczowych poprzez istniejący układ rowów melioracyjnych do rzeki Kasiny na warunkach określonych przez administratora rzeki,
- 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania,
- 3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub innych chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora,
- 4) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia wyżej wymienionymi substancjami,
- 5) obowiązek pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi otwartych rowów melioracyjnych pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od wszelkiej zabudowy, umożliwiającego przeprowadzenie prac konserwacyjnych,
- 6) dopuszcza się możliwość zarurowania rowów otwartych kolidujących z planowanym zainwestowaniem, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządzającego rowami, a po zarurowaniu włączenie biegnącego wzdłuż rowów pasa terenu, o którym mowa w pkt 5, do przyległych terenów zainwestowania,
- 7) obowiązek uzgadniania z zarządcą sieci i urządzeń melioracyjnych wszelkich prac związanych z tą siecią i urządzeniami,
- 8) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną zawierającą sposób jej odbudowy.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych 20/0,4 kV na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem TE, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,

- 2) dopuszczenie budowy dodatkowych stacji transformatorowych, stosownie do potrzeb, na terenach innych niż to przewidziano w planie, za zgodą właścicieli terenów i na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 3) zapewnienie dogodnego dojazdu do stacji transformatorowych, o których mowa w pkt 1 i 2,
- 4) skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych kolidujących z planowanym zainwestowaniem, na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci,
- 5) wykonanie sieci niskiego napięcia według zaleceń zarządcy sieci, z uwzględnieniem istniejących stacji transformatorowych i sieci niskiego napięcia.

9. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dostawę gazu z istniejącej stacji redukcyjno – pomiarowej I^o - Smolec, zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem TG1 (poprzez wpięcie do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia wychodzącego ze stacji) oraz z istniejącej stacji redukcyjno – pomiarowej I zlokalizowanej na terenie miasta Wrocławia przy ul. Żwirki i Wigury (poprzez wpięcie do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia wychodzącego ze stacji), na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 2) budowę rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia,
- 3) wykorzystanie gazu również do celów grzewczych,
- 4) obowiązek zachowania stref ochronnych od istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ↓↓ 7.

10. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- 1) modernizację istniejących kotłowni na paliwo stałe o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę czynnika grzewczego na paliwo gazowe lub zastosowanie ogrzewania elektrycznego,
- 2) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub poprzez wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych,

- 3) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

11. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:

- 1) gromadzenie i usuwanie odpadów należy prowadzić zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie,
- 2) system gromadzenia i usuwania odpadów winien gwarantować zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniem,
- 3) należy wprowadzić segregację odpadów stałych.

§ 11

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały ich zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może odbywać się na zasadach dotychczasowych.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

↓ 12

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW

1. Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Funkcja uzupełniająca: usługi nieuciążliwe.
3. Linie zabudowy: określone na rysunku planu.
4. Zabudowa: w układzie zwartym, realizowana wg uprzednio sporządzonej koncepcji urbanistyczno – architektonicznej uzgodnionej z organem wydającym decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, gabaryt dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym, dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci, pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, stolarka

okienna o podziałach symetrycznych lub bezpodziałowa, zalecane połączenie mansardowe, naczółki i wystawki dachowe; dla elewacji detal architektoniczny Usługi – wyłącznie o charakterze nieuciążliwym – wbudowane w budynki mieszkalne lub dobudowane do budynków mieszkalnych, albo jako budynki wolno stojące.

5. Garaże: podziemne lub w parterach budynków na terenach własnych, w ilości wynikającej z potrzeb.

6. Parkingi: podziemne lub naziemne na terenach własnych, w ilości wynikającej z potrzeb.

7. Ogrodzenia: nie wymagane, zalecane żywopłoty, w przypadku budowy wysokość ogrodzenia do 1,5 m, forma zharmonizowana z architekturą zabudowy, wykluczone stosowanie ogrodzeń o przęsłach wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych.

8. Zieleń: wymagane przeznaczenie na zieleń co najmniej 20 % powierzchni terenu, zalecana zieleń ozdobna, wielopiętrowa, z placami i urządzeniami zabaw dla dzieci, w pasie terenu o szerokości co najmniej 3.0 m wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy Chłopskiej wymagana zieleń izolacyjna zimozielona.

9. Miejsca dla gromadzenia odpadów stałych: zadaszone i osłonięte zielenią zimozieloną, w przepisowej odległości od budynków mieszkalnych i usługowych.

10. Nawierzchnie dojeżdż i dojazdów wewnętrznych: utwardzone, z wykluczeniem asfaltu.

11. Dopuszcza się, na zasadzie służebności gruntowej, lokalizację sieci uzbrojenia technicznego w pasie terenu szerokości 2.0 m wzdłuż linii rozgraniczających terenu.

12. Do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy dołączyć koncepcję urbanistyczno-architektoniczną, o której mowa w pkt 4.

↓ 13

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MJs

1. Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie szeregowym.

2. Funkcja uzupełniająca: usługi nieuciążliwe.

3. Użytkowanie terenów: z podziałem na odrębne działki budowlane, szerokość działki co najmniej 6,0 m, szerokość zalecana co najmniej 7,5 m, dojazd gospodarczy do ogrodów położonych na zapleczu budynków poprzez ciągi pieszojezdne biegnące wzdłuż tylnych granic działek.
4. Linie zabudowy: określone na rysunku planu.
5. Zabudowa: w układzie szeregowym, realizowana w zespołach o ujednoliconym zewnętrznym wyrazie architektonicznym, zgodnie z uprzednio sporządzoną koncepcją urbanistyczno-architektoniczną uzgodnioną z organem wydającym decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, gabaryt jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym, dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci, pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, stolarka okienna o podziałach symetrycznych lub bezpodziałowa, dla dachów zalecane połacie mansardowe, naczółki i wystawki dachowe; dla elewacji detal architektoniczny. Dopuszcza się zmianę przebiegu ulic oznaczonych na rysunku planu linią przerywaną, pod warunkiem, że zmiana taka zostanie dokonana po uprzednio opracowanej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej uzgodnionej z organem wydającym decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
6. Zabrania się lokalizowania zabudowy na nieczynnych gazociągach wysokiego ciśnienia do czasu ich likwidacji.
7. Garaże: wbudowane lub przybudowane do budynków, na terenach własnych.
8. Parkingi: wyłącznie na terenie własnym posesji, w ilości wynikającej z potrzeb.
9. Zieleń: wymagane przeznaczenie na zieleń co najmniej 20 % powierzchni działki, w części frontowej działek zieleń ozdobna, wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy Chłopskiej, w pasie terenu szerokości co najmniej 3.0 m wymagana zieleń izolacyjna zimozielona.
10. Ogrodzenia: nie wymagane, zalecane żywopłoty, w przypadku budowy wysokość ogrodzenia do 1,5 m, forma zharmonizowana z architekturą zabudowy, wykluczone stosowanie ogrodzeń o przeszłach wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych.
11. Miejsca dla gromadzenia odpadów stałych: wkomponowane w ogrodzenia fronto-

we, zadaszone i osłonięte zielenią.

12. Nawierzchnie wewnętrznych dojazdów i dojazdów: utwardzone, z wykluczeniem asfaltu, zalecane maksymalne ograniczenie powierzchni terenów utwardzonych.

13. Dopuszcza się, na zasadzie służebności gruntowej, lokalizację sieci uzbrojenia technicznego w pasie terenu szerokości 2.0 m wzdłuż linii rozgraniczających terenu.

14. Do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy dołączyć koncepcję urbanistyczno-architektoniczną, o której mowa w pkt 5.

↓ 14

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MJw

1. Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym.

2. Funkcja uzupełniająca: usługi nieuciążliwe.

3. Użytkowanie terenów: indywidualne, z podziałem na odrębne działki budowlane, szerokość działki co najmniej 22,0 m, powierzchnia działki co najmniej 700 m² z wyjątkiem działek wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

4. Linie podziału wewnętrznych terenów o tych samych funkcjach i sposobie zagospodarowania przedstawione na rysunku planu są orientacyjne. Dopuszcza się inny podział wewnętrzny tych terenów, niż to przedstawiono na rysunku planu, oraz łączenie dwóch lub więcej działek w jedną posesję, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu. Na terenie działek wzdłuż granic przylegających do ulicy Chłopskiej wymagany pas zieleni izolacyjnej zimozielonej, o szerokości min. 3,0 m.

5. Linie zabudowy: określone na rysunku planu.

6. Zabudowa: wolno stojąca, gabaryt jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym, dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci, pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, stolarka okienna o podziale symetrycznym lub bezpodziałowa, dla dachów zalecane połacie mansardowe, naczółki i wystawki dachowe; dla elewacji detal architektoniczny.

7. Zabrania się lokalizowania zabudowy na nieczynnych gazociągach wysokiego ciśnienia do czasu ich likwidacji.

8. Zabrania się lokalizowania budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 20 m od osi czynnego gazociągu wysokiego ciśnienia, z wyjątkiem określonym w ↓ 7 pkt 4, lokalizowania budynków z lokalami użyteczności publicznej na terenach, których odległość od osi czynnych gazociągów wysokiego ciśnienia jest mniejsza od 35 m, oraz budowy ogrodzeń i sadzenia drzew wzdłuż gazociągu w/c w pasie terenu szerokości 4 m (po 2 m od osi gazociągu).

9. Garaże: wbudowane lub dobudowane do budynków.

10. Parkingi: wyłącznie na terenie własnym posesji, w ilości wynikającej z potrzeb.

11. Ogrodzenia: nie wymagane, zalecane żywopłoty, w przypadku budowy wysokość ogrodzenia do 1,5 m, forma zharmonizowana z architekturą zabudowy, wykluczone stosowanie ogrodzeń o przęsłach wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych.

12. Zieleń: wymagane przeznaczenie na zielen co najmniej 30% powierzchni działki, w części frontowej działki zielen ozdobna, na terenie działek wzdłuż linii rozgraniczającej ul. Chłopskiej wymagany pas zieleni izolacyjnej zimozielonej o szerokości min.3 m.

13. Miejsca gromadzenia odpadów stałych: wkomponowane w ogrodzenia frontowe.

14. Nawierzchnie wewnętrznych dojazdów i dojazdów: utwardzone, z wykluczeniem asfaltu.

15. Dopuszcza się, na zasadzie służebności gruntowej, lokalizację sieci uzbrojenia technicznego w pasie terenu szerokości 2 m wzdłuż linii rozgraniczających terenu.

16. Do wniosku o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy dołączyć koncepcję zagospodarowania działki oraz rozwiązań architektonicznych zabudowy.

↓ 15

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MJws

1. Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym lub szeregowym.

2. Funkcja uzupełniająca: usługi nieuciążliwe, z zastrzeżeniem podanym w ↓ 14 pkt 8.
3. Użytkowanie terenów: dostosowane do funkcji zlokalizowanych obiektów.
4. Linie zabudowy: określone na rysunku planu.
5. Zabudowa:
 - a) w przypadku zabudowy w układzie wolno stojącym obowiązują ustalenia podane w ↓ 14 pkt 3 – 15,
 - b) w przypadku zabudowy szeregowej obowiązują ustalenia podane w ↓ 13 pkt 3 – 14.
6. W jednej pierzei ulicznej dopuszcza się wznoszenie wyłącznie jednego typu zabudowy, tj albo wyłącznie zabudowy w układzie wolno stojącym, albo wyłącznie w układzie szeregowym.

↓ 16

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MJb

1. Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym.
2. Funkcja uzupełniająca: usługi nieuciążliwe.
3. Użytkowanie terenów: indywidualne, z podziałem na odrębne działki budowlane, powierzchnia działki jednego segmentu zabudowy min.500 m².
4. Linie zabudowy: określone na rysunku planu.
5. Zabudowa: bliźniacza, gabaryt jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym, dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci, pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, stolarka okienna o podziałach symetrycznych lub bezpodziałowa, dla dachów zalecane połacie mansardowe, naczółki i wystawki dachowe, dla elewacji zalecany detal architektoniczny.
6. Garaże: wbudowane lub dobudowane do budynków.
7. Parkingi: na terenie własnym posesji, w ilości wynikającej z potrzeb.
8. Ogrodzenia: nie wymagane, zalecane żywopłoty, w przypadku budowy wysokość ogrodzenia do 1,5 m, forma zharmonizowana z architekturą zabudowy.

9. Zieleń: wymagane przeznaczenie na zieleni co najmniej 20 % powierzchni działki, w części frontowej działki zieleni ozdobna.
10. Miejsca dla gromadzenia odpadów stałych: zadane i osłonięte zielenią.
11. Nawierzchnie wewnętrznych dojść i dojazdów: utwardzone, z wykluczeniem asfaltu.

↓ 17

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UN

1. Funkcja podstawowa: usługi nieuciążliwe.
2. Funkcja uzupełniająca: mieszkania funkcyjne i zieleni towarzysząca.
3. Użytkowanie terenu: dostosowane do funkcji zlokalizowanych obiektów.
4. Linie zabudowy: określone na rysunku planu.
5. Zabudowa: wolno stojąca, gabaryt do dwóch kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu, dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci, pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, stolarka okienna o podziałach symetrycznych lub bezpodziałowa, dla dachów zalecane połacie mansardowe, naczółki i wystawki dachowe, dla elewacji zalecany detal architektoniczny. Dopuszczalne okna połaciowe.
6. Ogrodzenia: nie wymagane, zalecane żywopłoty, w przypadku budowy wysokość ogrodzenia do 1,5 m, forma zharmonizowana z architekturą zabudowy, wykluczone stosowanie ogrodzeń o przeszłach wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych.
7. Zieleń: ozdobna, wielopiętrowa, z przewagą zieleni zimozielonej.
8. Garaże: podziemne lub wbudowane albo dobudowane do budynków, w ilości dostosowanej do potrzeb.
9. Parkingi: na terenie własnym posesji, w ilości dostosowanej do potrzeb.
10. Miejsca gromadzenia odpadów stałych: zadane, osłonięte zielenią z przewagą zieleni zimozielonej, z zachowaniem odległości od innych obiektów określonych w przepisach szczególnych.
11. Nawierzchnie wewnętrznych dojść i dojazdów: utwardzone, z wykluczeniem asfaltu.

12. Dopuszcza się, na zasadzie służebności gruntowej, lokalizację sieci uzbrojenia technicznego w pasie terenu szerokości 2 m wzdłuż linii rozgraniczających terenu.

13. Do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy dołączyć koncepcję zagospodarowania terenu oraz rozwiązań architektonicznych zabudowy.

↓ 18

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO

1. Funkcja podstawowa: usługa podstawowa z zakresu oświaty.
2. Funkcja uzupełniająca: mieszkania funkcyjne.
3. Użytkowanie terenu: dostosowane do funkcji zlokalizowanych obiektów.
4. Linie zabudowy: określone na rysunku planu.
5. Zabudowa: wolno stojąca, gabaryt do dwóch kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu, dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci, krycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, stolarka okienna o podziałach symetrycznych lub bezpodziałowa, dla dachów zalecane połacie mansardowe, naczółki i wystawki dachowe, dla elewacji detal architektoniczny, dopuszczalne okna połaciowe.
6. Ogrodzenia: wysokość nie przekraczająca 1,5 m, forma zharmonizowana z architekturą zabudowy, zalecane żywopłoty, wykluczone stosowanie ogrodzeń o przęsłach wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych.
7. Zieleń: wymagane przeznaczenie na zieleń co najmniej 25 % powierzchni terenu, zieleń ozdobna, wielopiętrowa, z dużym udziałem zieleni zimozielonej.
8. Miejsca dla gromadzenia odpadów stałych: zadaszone, osłonięte zielenią z przewagą zieleni zimozielonej, z zachowaniem odległości od innych obiektów określonej w przepisach szczególnych.
9. Nawierzchnie wewnętrznych dojazdów i dojazdów: utwardzone, z wykluczeniem asfaltu.
10. Dopuszcza się, na zasadzie służebności gruntowej, lokalizację sieci uzbrojenia technicznego w pasie terenu szerokości 2 m wzdłuż linii rozgraniczających terenu.

11. Do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy dołączyć koncepcję zagospodarowania terenu oraz rozwiązań architektonicznych zabudowy.

↓ 19

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UKs

1. Funkcja podstawowa: usługi różne, w tym obsługa komunikacji samochodowej typu np. mała stacja paliw, stacja diagnostyczna, salon sprzedaży itp.
2. Funkcja uzupełniająca: mieszkania funkcyjne, zieleni.
3. Zabudowa: gabaryt do dwóch kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu, dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci, pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, stolarka okienna o podziałach symetrycznych lub bezpodziałowa, dla dachów zalecane połacie mansardowe, naczółki i wystawki dachowe, dla elewacji zalecany detal architektoniczny, dopuszczalne okna połaciowe.
4. Linie zabudowy: określone na rysunku planu.
5. Ogrodzenia: wysokość najwyżej 1,5 m, forma zharmonizowana z architekturą zabudowy, zalecane żywopłoty, wykluczone stosowanie ogrodzeń o przesłach wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych.
6. Zieleni: ozdobna, wielopiętrowa, wzdłuż południowo-zachodniej granicy terenu pas zieleni izolacyjnej wielopiętrowej zimozielonej szerokości min. 12 m.
7. Miejsca dla gromadzenia odpadów stałych: zadaszone, osłonięte zielenią z przewagą zieleni zimozielonej.
8. Do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy dołączyć koncepcję zagospodarowania terenu oraz rozwiązań architektonicznych zabudowy.

↓ 20

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP

1. Funkcja podstawowa: zieleni wypoczynkowa.

2. Funkcja uzupełniająca: rekreacja i sport w zakresie gier małych.
3. Użytkowanie terenu: ogólnodostępne.
4. Zalecane formy zagospodarowania:
 - a) zieleń wielopiętrowa komponowana,
 - b) alejki i ścieżki spacerowe z ławkami parkowymi,
 - c) klomby, rabaty kwiatowe, pergole, trejaże, rzeźby plenerowe,
 - d) tafle wodne, z zaleceniem urządzania w zimie ślizgawek,
 - e) placyki z urządzeniami zabaw dla dzieci,
 - f) ścieżki zdrowia,
 - g) ścieżki rowerowe,
 - h) boiska do gier małych,
 - i) szachownice plenerowe itp.
5. Zabudowa: wyłącznie związana z funkcjami wypoczynku, rekreacji i sportu oraz małej gastronomii, gabaryt jednej kondygnacji z dopuszczeniem użytkowego poddasza, dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci, krycie dachówką, gontem lub imitacją tych materiałów, stolarka okienna o podziałach symetrycznych lub bezpodziałowa, wskazany detal architektoniczny, dopuszczalne okna połaciowe.
6. Zabrania się lokalizacji zabudowy na nieczynnych gazociągach wysokiego ciśnienia do czasu ich likwidacji.
7. Ogrodzenia: wyłącznie z żywopłotów.
8. Nawierzchnie ścieżek i placyków: trawiaste lub żwirowo – ziemne, dopuszczalne utwardzenie części nawierzchni płytkami z kamienia lub prasowanego betonu, asfalt wykluczony.

↓ 21

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZI

1. Funkcja podstawowa: zieleń izolacyjna.
2. Funkcja uzupełniająca: komunikacja piesza, z warunkami podanymi w pkt 4 c, d.
3. Użytkowanie terenów: ogólnodostępne.

4. Zalecane formy zagospodarowania:

- a) zielen wielopiętrowa z przewagą zieleni zimozielonej,
- b) ścieżki spacerowe o nawierzchni żwirowo – ziemnej, kamiennej lub betonowej, asfalt wykluczony.
- c) dopuszcza się skrzyżowania ścieżek z gazociągami wysokiego ciśnienia,
- d) zabrania się prowadzenia ścieżek wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia w odległości mniejszej niż 3 m od osi gazociągu.

5. Pas zieleni izolacyjnej biegnący wzdłuż otwartego rowu melioracyjnego może zostać, w przypadku zarurowania rowu, włączony do przyległych terenów zainwestowania.

↓ 22

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL

1. Funkcja podstawowa: zielen leśna.
2. Funkcja uzupełniająca: wypoczynek i rekreacja.
3. Użytkowanie terenów: wyłącznie na zasadach uzgodnionych z zarządcą lasu.

↓ 23

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WO

1. Funkcja podstawowa: wody otwarte – ciek i rowy melioracyjne..
2. Funkcja uzupełniająca: nie przewiduje się.
3. Użytkowanie terenów: wyłącznie na zasadach uzgodnionych z zarządcą cieków.
4. W pasie terenu szerokości min. 3 m biegnącym wzdłuż cieków otwartych zabrania się wznoszenia jakiegokolwiek zabudowy, w celu umożliwienia dostępu do konserwacji ciek (rowu).
5. Dopuszcza się możliwość zarurowania rowu na warunkach uzgodnionych z zarządcą rowu, oraz włączenia, po zarurowaniu rowu, pasa terenu, o którym mowa w pkt 4, do przyległych terenów zainwestowania.

↓ 24

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RP

1. Funkcja podstawowa: uprawy rolnicze.
2. Funkcja uzupełniająca: zabudowa siedliskowa.
3. Użytkowanie terenów: indywidualne, wg potrzeb właścicieli terenów.
4. Powierzchnia działki siedliskowej: min. 4000 m², ustalenie nie dotyczy działek wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały.
5. Zabudowa: gabaryt jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym, dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci, pokrycie dachówką, gontem lub imitacją tych materiałów, stolarka okienna o podziałach symetrycznych lub bezpodziałowa, dla dachów zalecane połacie mansardowe, naczółki i wystawki dachowe, dla elewacji detal architektoniczny, dopuszczalne okna połaciowe.
6. Zabrania się lokalizacji zabudowy na nieczynnych gazociągach wysokiego ciśnienia do czasu ich likwidacji.
7. Odległość zabudowy od osi gazociągu wysokiego ciśnienia nie może być mniejsza niż 20 m.
8. Zieleń: zalecane maksymalne zadrzewienie działek, z wyjątkiem terenów położonych w strefie ochrony sieci gazowej wysokiego ciśnienia.

↓ 25

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem TS

1. Funkcja podstawowa: odprowadzanie ścieków – przepompownia ścieków sanitarnych.
2. Funkcja uzupełniająca: nie przewiduje się.
3. Linie zabudowy: określone na rysunku planu.
4. Zabudowa: zalecana jako obiekt podziemny.

↓ 26

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem TE

1. Funkcja podstawowa: zaopatrzenie w energię elektryczną- stacja transformatorowa.
2. Funkcja uzupełniająca: nie przewiduje się.
3. Linie zabudowy: nieprzekraczalne, określone na rysunku planu.
4. Zabudowa: w przypadku budowy stacji transformatorowej typu kubaturowego budynkowi stacji zaleca się nadać dach stromy, pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym oraz wyraz architektoniczny nawiązujący do tego typu obiektów zachowanych w rejonie z okresu sprzed drugiej wojny światowej.
5. Ogrodzenie: zgodnie z przepisami szczególnymi, zalecane żywopłoty.
6. Odległość ogrodzenia od osi czynnego gazociągu wysokiego ciśnienia min. 10 m.

↓ 27

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami TG1 i TG2

1. Funkcja podstawowa: zaopatrzenie w gaz , w tym: TG1 – stacja redukcyjno – pomiarowa I stopnia; TG2 – układ zasów.
2. Funkcja uzupełniająca: nie przewiduje się.
3. Ogrodzenie: zgodnie z przepisami szczególnymi, zalecane żywopłoty.

**ROZDZIAŁ IV
PRZEPISY KOŃCOWE**

↓ 28

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5 %.

↓ 29

Tracą moc, w odniesieniu do obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec uchwalonego uchwałą Nr XXXII/266/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 z dnia 21 lutego 1997 r., poz.33.

↓ 30

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich

↓ 31

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Wojciechowski