

Uchwała nr 14/16/98
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 30 grudnia 1998r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Kąty Wrocławskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996r. Poz. 74) i art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. O zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 z 1994r. Poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XLIII/340/97 z dnia 11 grudnia 1997r., Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala co następuje:

§ 1.

Wprowadza się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/254/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., ogłoszoną w dzienniku urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 3 poz. 21 z 1997r., w odniesieniu do przebiegu drogi lokalnej obsługującej tereny określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 20 U/P, 26 U/MN, 16 MN, 19 P.S.U.

§ 2.

Granice terenu objętego zmianą określono na rysunku planu w skali 1: 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Ustala się zmianę przebiegu drogi lokalnej obsługującej tereny określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 20 U/P, 26 U/MN, 16 MN, 19 P.S.U zgodnie z oznaczeniem linii rozgraniczających drogi na rysunku planu.

§ 4.

Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów objętych zmianą planu:

1. 16 MN - Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie pozostawia się bez zmian.
2. 18 ZD (część) - Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie pozostawia się bez zmian.
3. 19 P.S.U - Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie pozostawia się bez zmian.
4. 20 UP - Zespół zabudowy usługowo - produkcyjnej. Zbieg ul. Nowowiejskiej i Spółdzielczej znajduje się w strefie chronionej sylwetki miasta na osi widokowej gdzie wymaga się układu kompozycji przestrzennej z zachowaniem punktu formalnie ważnego (dominanty przestrzennej). Należy starannie zaprojektować strefę wejściową. Wjazd na działkę zaprojektować z ul. Nowowiejskiej lub Spółdzielczej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu strefy wjazdu. Nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Spółdzielczej i Nowowiejskiej tak jak pokazano na rysunku planu.

Projektowana zabudowa winna nawiązywać do miejscowej tradycji budowlanej; należy stosować dachy o symetrycznym nachyleniu połaci, kryte łachówką lub łachą dachówkopodobną. Z uwagi na lokalizację inwestycji w obrębie strefy „K” obszaru ochrony krajobrazu doliny rzeki Bystrzycy, zakazuje się realizacji inwestycji dużych, wielkoobszarowych, jak również tych, które wymagają znacznych przekształceń krajobrazowych. Formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w istniejący krajobraz

Przed dokonaniem ewentualnej parcelacji wymagane jest opracowanie koncepcji zagospodarowania całego terenu, przesądzające o ewentualnym wydzieleniu ulic dojazdowych we wnętrzu zespołu. W projekcie podziału należy uwzględnić poszerzenie linii rozgraniczających ul. Spółdzielczą do 25m.

Wymaga się skablowania linii 20kV kolidującej z projektowanym zainwestowaniem.

5. 26 U/MN - Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie pozostawia się bez zmian, przy czym dopuszcza się możliwość wydzielenia w obrębie zespołu działki dla potrzeb straży pożarnej.
6. 06 Z1/4 - Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie pozostawia się bez zmian.
7. 07 Z1/2. KD V - Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie pozostawia się bez zmian.
8. W liniach rozgraniczających ulic lokalnych należy sytuować ciągi piesze wraz z zielenią, uwzględniając powiązania funkcjonalno - przestrzenne terenów mieszkaniowych i usługowych, na terenie objętym opracowaniem w połączeniu z pozostałymi częściami miasta.

§ 5.

Teren objęty niniejszą zmianą planu znajduje się w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „OW” - przedmieście o metryce średniowiecznej, w związku z powyższym w czasie wszelkich robót ziemnych może dojść do odkrycia obiektów nieruchomych i ruchomych zabytków archeologicznych. Dlatego też prace ziemne muszą być bezwzględnie prowadzone pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim Inspekcji Archeologicznej PSOZ. Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia PSOZ - Inspekcji Zabytków Archeologicznych we Wrocławiu, o terminie rozpoczęcia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno- konserwatorskiego. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawiązania kulturowe podlegają ochronie prawnej. Ratownicze badania archeologiczne finansuje Inwestor.

§ 6.

W razie zbycia terenu przez właściciela przewiduje się naliczenie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994r. Nr 89. poz. 415 z późn. zmian.), w wysokości ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie.

§ 7.

W granicach terenów określonych w § 1 oraz w zakresie podanym w § 3 i § 4. ust.4 i 8 tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie uchwalonego uchwałą nr XXXII/254/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r..

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

