

**UCHWAŁA NR XXXVIII/358/09**  
**RADY MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE**

z dnia 27 listopada 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kilianów-Szymanów,  
gmina Kąty Wrocławskie, dla obszaru w rejonie drogi powiatowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008r., Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420), i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz w związku z uchwałą nr Nr XV/136/07 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kilianów-Szymanów, gmina Kąty Wrocławskie, dla obszaru w rejonie drogi powiatowej we wsi Kilianów oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą Nr LVI/403/06 z dnia 12 października 2006 r. uchwała się co następuje:

**Rozdział 1**  
**Ustalenia ogólne**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Kilianów, dla obszaru w rejonie drogi powiatowej.

**§ 2. 1.** Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 2,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

**§ 3. 1.** Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
- 3) symbol określający przeznaczenie terenów,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

**2.** Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są oznaczeniami obowiązującymi.

**§ 4. 1.** Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – jest to linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzaju budowli naziemnych, nie będącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami; następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
  - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy o więcej niż 1,30 m,
  - b) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
  - c) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m.

- 2) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe,
- 4) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o przeznaczeniu terenu określonym jako:

- 1) handel detaliczny - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnie kaset video, itp.;
- 2) obsługa firm i klienta - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą, związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie, itp.,
- 3) zdrowie i opieka społeczna - należy przez to rozumieć działalność przychodni, poradni, ambulatoriów, ośrodków zdrowia, gabinetów lekarskich, zakładów rehabilitacji leczniczej, szkół rodzenia, itp.,

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia dla całego terenu**

§ 6. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 8, w planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie robot ziemnych podlegają zgłoszeniu do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:

- 1) część terenu objętego niniejszym planem, oznaczonego na rysunku planu, znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego „Doliny Bystrzycy”, obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji Wojewody Dolnośląskiego o ustaleniu Parku Krajobrazowego,

- 2) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości,
- 3) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób nie powodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery,
- 4) odprowadzenie wód powierzchniowych należy projektować w sposób wykluczający możliwość podtopienia lub zalania sąsiednich obszarów,
- 5) przed podjęciem działalności inwestycyjnej, na terenach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchniczej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie jej zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) stosownie do przepisów odrębnych związanych z dopuszczalnymi poziomami hałasu w środowisku, tereny oznaczone symbolami MN/U - zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

### **Rozdział 3**

#### **Infrastruktura techniczna**

§ 9. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg,
- 2) projektowany układ poszczególnych sieci uzbrojenia technicznego należy sytuować równolegle w stosunku do istniejących i planowanych linii rozgraniczających dróg,
- 3) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt.1, 2 dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń,
- 4) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, pod warunkiem nienaruszenia warunków zabudowy, o których mowa w rozdziale 4.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- 2) zakaz lokalizacji indywidualnych ujęć wody pitnej.

3. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w indywidualnych zbiornikach bezodpływowych.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) wody opadowe należy zagospodarować na terenie własnym inwestora,
- 2) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód opadowych na terenie działki,
- 3) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe terenów zabudowanych i utwardzonych,
- 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) docelowo zaopatrzenie z sieci rozdzielczej sieci gazowej,
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników na gaz płynny zlokalizowanych na terenie własnym inwestora.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dostawę energii elektrycznej z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
- 2) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- 3) zakaz budowy elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia oraz słupowych stacji transformatorowych,
- 4) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem wiatraków.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

8. W zakresie systemów melioracyjnych ustala się w sytuacji uszkodzenia sieci drenarskiej, przebudowę sieci na koszt i za staraniem inwestora, w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji masztów telekomunikacyjnych,
  - 2) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej wyłącznie jako linie kablowe prowadzone pod ziemią.
10. W zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodne z Gminnym Programem Gospodarki Odpadami.

#### **Rozdział 4**

##### **Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających**

**§ 10.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/U ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- b) zabudowa usługowa:
  - handlu detalicznego,
  - obsługi firm i klienta,
  - zdrowia i opieki społecznej.

2) uzupełniające:

- a) dojazdy, parkingi,
- b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy ustala się:

- a) nieprzekraczalną linię zabudowy określa się w odległości:
  - 10 m od linii rozgraniczającej z droga KDL,
  - 6 m od linii rozgraniczającej z ciągu pieszo-jezdnego KDWp,
- b) wjazdy na teren MN wyłącznie z drogi KDWp,
- c) wysokość zabudowy - maksymalnie dwie kondygnacje w tym poddasze,
- d) wysokość budynków mierzona od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
- e) dopuszczalne formy dachów: wielospadowe o nachyleniu połaci od 35 do 45°,
- f) budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie budynków mieszkalnych,
- g) określa się maksymalną powierzchnię zabudowy działki na 40%,
- h) wymóg przeznaczenia i zagospodarowania terenów niezabudowanych i nieutwardzonych na tereny zieleni (minimalny wskaźnik - 60% powierzchni terenu),
- i) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku,
- j) obowiązek wyznaczenia min. dwóch miejsc parkingowych na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 30 m<sup>2</sup> p. u. usług),
- k) dla dróg wewnętrznych ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 10m, w przypadku wydzielania dróg wewnętrznych zakończonych placem manewrowym minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 8m, wymiary placu manewrowego 16mx16m.

2) w zakresie szczegółowych zasad podziału nieruchomości:

- a) określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki przeznaczonej na zabudowę, na 1000 m<sup>2</sup>,
- b) szerokości frontu działek nie mogą być mniejsze niż 25 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 60°- 90°.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN/U ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- b) zabudowa usługowa:
  - handlu detalicznego,
  - obsługi firm i klienta,
  - zdrowia i opieki społecznej.

2) uzupełniające:

- a) dojazdy, parkingi,
- b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy ustala się:

- a) każda z kategorii przeznaczeni terenu o których mowa w ust 1 punkt 1) może stanowić wyłączone przeznaczenie terenu w granicach poszczególnej nieruchomości,
- b) nieprzekraczalną linię zabudowy określa się w odległości:
  - 11 m od linii rozgraniczającej z drogą o symbolu KDL,
  - 30 m od linii rozgraniczającej z drogą o symbolu KDL dla działek nr 196/1 i 196/2,
  - w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej dla działek 196/1 i 196/2; nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 11m od linii rozgraniczającej z drogą o symbolu KDL,
  - 6 m od linii rozgraniczającej z drogą KDD zgodnie z rysunkiem planu,
- c) dopuszcza się wydzielanie innych dróg wewnętrznych,
- d) wjazdy na teren z drogi KDL poprzez jeden wspólny wjazd na granicy działek 196/1 i 196/2, pozostałe wjazdy wyłącznie z drogi oznaczonej symbolem KDD,
- e) wysokość zabudowy - maksymalnie dwie kondygnacje w tym poddasze,
- f) wysokość budynków mierzona od naturalnego poziomu terenu do najwyższego do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
- g) dopuszczalne formy dachów: wielospadowe o nachyleniu połaci od 35° do 45°,
- h) budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie budynków mieszkalnych,
- i) określa się maksymalną powierzchnię zabudowy działki na 60%,
- j) wymóg przeznaczenia i zagospodarowania terenów niezabudowanych i nieutwardzonych na tereny zieleni (minimalny wskaźnik 40% powierzchni terenu),
- k) obowiązek wyznaczenia min. dwóch miejsc parkingowych na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 30 m<sup>2</sup> p. u. usług),
- l) na terenie zlokalizowane są linie elektroenergetyczne dla których ustala się 5,0 m strefę techniczną od osi skrajnego przewodu, w której obowiązuje zakaz zabudowy do czasu jej skablowania lub zlikwidowania,

2) w zakresie szczegółowych zasad podziału nieruchomości:

- a) określa się minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki przeznaczonej na zabudowę, na 1000 m<sup>2</sup>
- b) szerokości frontu działek nie mogą być mniejsze niż 20 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 60°- 90°,
- d) dla dróg wewnętrznych ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 10m, w przypadku wydzielania dróg wewnętrznych zakończonych placem manewrowym minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 8m, wymiary placu manewrowego 16mx16m.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku plany symbolem KS ustala się następujące przeznaczenie – usługi komunikacji (wiata autobusowa)

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL ustala się następujące przeznaczenie – komunikacja publiczna: drogi lokalna (droga powiatowa klasy „L” nr 2000D).

2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD ustala się następujące przeznaczenie – komunikacja publiczna - drogi dojazdowa (droga klasy „D”).

2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość min. 10 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDWp ustala się następujące przeznaczenie – wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny.

2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość min. 8 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

## **Rozdział 5**

### **Przepisy końcowe**

§ 16. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U w wysokości 15%,
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 1%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Adam Klimczak**



## UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego była uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich Nr XV/136/07 z dnia 28 grudnia 2007 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Kilianów, gmina Kąty Wrocławskie, dla obszaru w rejonie drogi powiatowej, w zakresie określonym na załączniku graficznym do ww. uchwały. Projekt planu wyznacza nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową, określając jednocześnie zasady uzbrojenia technicznego. Do projektu planu dołączono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. Projekt planu po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Kątach Wrocławskich oraz wymaganych uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14 września 2009 r do 12 października 2009. W dniu 09 października 2009 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęła uwaga która została uwzględniona przez Burmistrza. Uwaga złożona przez Panią Monikę Wojtczak-Niżyńską. Przyjęcie uwagi nie skutkuje koniecznością ponowienia procedury planistycznej w postaci uzgodnień czy też ponownego wyłożenia planu do publicznego wglądu. W związku z uchwaleniem planu miejscowego nie występują inwestycje stanowiące zadania własne gminy. Ustalenia niniejszego planu są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonego uchwałą nr LVI/403/06 w dniu 12 października 2006 r. Wobec powyższego zaistniały przesłanki do uchwalenia niniejszego planu przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kątach Wr.

*A Klimczak*  
Adam Klimczak

**Załącznik nr 1**  
do Uchwały Nr XXXVIII/358/09  
Rady Miasta I Gminy Kąty  
Wrocławskie  
z dnia 27 listopada 2009 r.  
Zalacznik1.jpg

**rysunek planu**

**Załącznik nr 2**  
do Uchwały Nr XXXVIII/358/09  
Rady Miasta I Gminy Kąty  
Wrocławskie  
z dnia 27 listopada 2009 r.  
Zalacznik2.doc

**ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU**

**Załącznik nr 3**  
do Uchwały Nr XXXVIII/358/09  
Rady Miasta I Gminy Kąty  
Wrocławskie  
z dnia 27 listopada 2009 r.  
Zalacznik3.doc

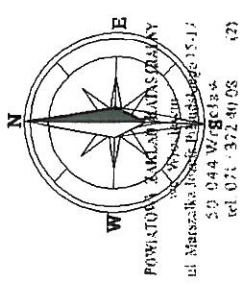
**ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI**

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Kątach Wr.

  
Adam Klimczak



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KILIANÓW-SZYMANÓW, GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE, DLA OBSZARU W REJONIE DROGI POWIATOWEJ WE WSI KILIANÓW

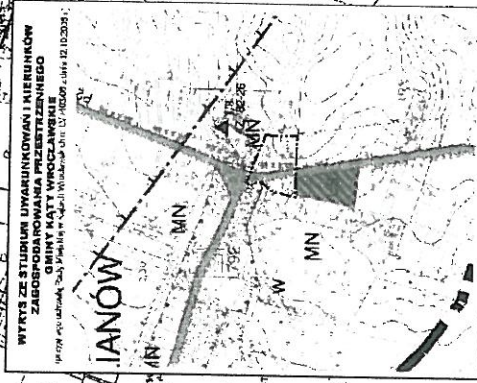
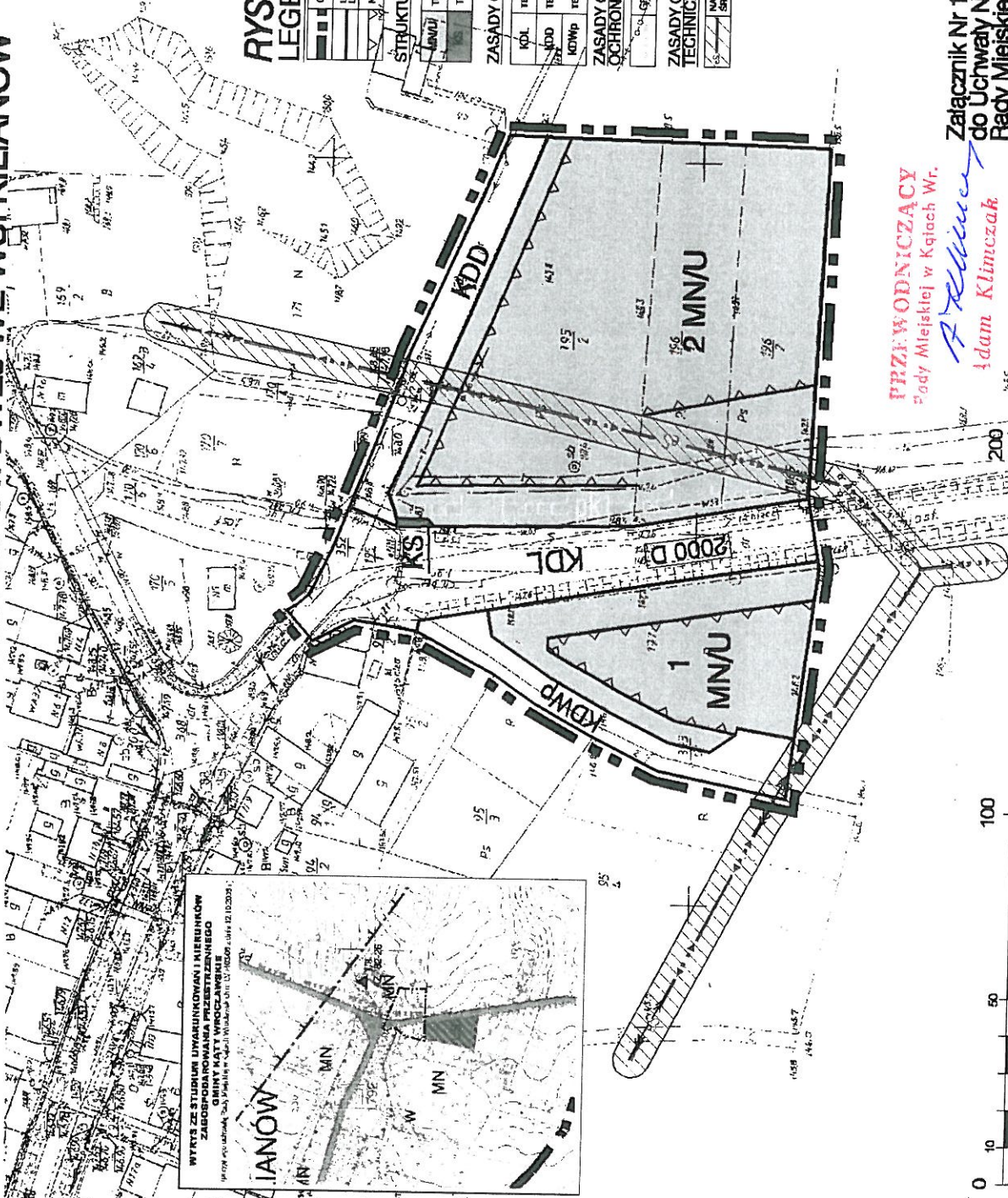


POWIATOWY ARCHYTEKTURA  
ul. Marszałka Józefa B. 10, ul. Głogowska 15-17  
53-044 Wrocław  
tel. 071 372 80 08 12)

602 234 432  
SP. ZABUDOWNIK  
POLSKIE ST. TERAZ  
ul. Wrocławska 57, 51-140 Wrocław  
tel. 71 372 80 08

## RYСУNEK PLANU LEGENDA:

■	GRANICA OPRACOWANIA
▨	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
▩	NEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY
<b>STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA</b>	
■	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWI I MEDYCZNYCH USŁUG
■	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
<b>ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI</b>	
KDL	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH LOKALNYCH
KDD	TERENY DRÓG ŚREDNIEGO DOJAZDOWYCH
KDWP	TERENY DROG WYKŁADKOWYCH
<b>ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE OCHRONY PRZYRODY</b>	
■	GRANICA PARKU REKREACYJNEGO DOLINY BYSTRYCY
<b>ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
■	WYKONANE WYKALKULACJE I WYKALKULACJE ŚREDNIEGO CIŚNIENIA WYKALKULACJA TECHNICZNA



**PRZEWOZNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Kątach Wr.  
*A. Klimczak*  
4 dam Klimczak

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr...  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia...

<b>RYСУNEK PLANU</b>	<b>Temat</b>	<b>Wrocławskie</b>
Skala 1:1000	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KILIANÓW-SZYMANÓW, GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE, DLA OBSZARU W REJONIE DROGI POWIATOWEJ WE WSI KILIANÓW	Biuro Urbanistyczne Jerzy Uliński, Marek Woźniak ul. Św. Mikołaja 10/17




Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr ~~XXXVIII~~/35/09  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia ...27..... listopada 2009r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU**  
planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Kilianów, gmina Kąty Wrocławskie,  
dla obszaru w rejonie drogi powiatowej.

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska w Kątach Wrocławskich nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kątach Wr.

  
Adam Klimczak

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr ~~XXXVII~~ 358/09  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 27 listopada 2009r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH  
W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WE WSI  
KILIANÓW DLA OBSZARU W REJONIE DROGI POWIATOWEJ,  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Kątach Wr.

*AKlimczak*  
**Adam Klimczak**