

UCHWAŁA NR XX/162/2003

RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 30 grudnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Kilianów–Szymanów gmina Kąty Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), oraz w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich: nr LIV/385/02 z dnia 26 września 2002 r. i nr VIII/91/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r. Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

D z i a ł

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Kąty Wrocławskie w obrębie wsi Kilianów–Szymanów i obejmującego działki nr ewidencyjne: 407/1, 407/2 oraz części działek nr: 406, 408, 488, 401,1 i 14 stanowiące strefę izolacyjną cmentarza małych zwierząt.
2. Granice opracowania zmiany planu obejmują obszary działek nr 407/1 i 407/2 wraz ze strefą izolacyjną wyznaczoną na rysunku planu.
3. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Linie rozgraniczające drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, linie rozgraniczające infrastruktury technicznej.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów.
5. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

7. Tereny na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.

8. Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

§ 3

Ilekrót w uchwale jest mowa o:

1. Planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące terenu działek nr: 407/1, 407/2, oraz części działek nr: 406, 408, 488, 401,1 i 14 obręb Kilianów–Szymanów.

2. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w skali 1:1000 wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej z oznaczeniami graficznymi w legendzie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

3. Terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi w legendzie.

4. Przepisach szczególnych – należy rozumieć przez to przepisy ustaw odrębnych wraz z aktami wykonawczymi.

5. Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym sposobie zagospodarowania terenu.

6. Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg nowo realizowanej zabudowy.

7. Urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i obiekty kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie.

Dział II

Dział III

Przepisy końcowe

§ 12

Do czasu podjęcia realizacji ustaleń planu tereny objęte planem utrzymują swój dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 13

Trącą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonego uchwałą nr XXIX/234/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996 r. w części dotyczącej obszaru objętego planem.

§ 14

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości do zastosowania w razie zbycia przez właściciela nieruchomości, objętej zmianą planu w terminie 5 lat od jego obowiązywania.

§ 15

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
ADAM KLIMCZAK