



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 maja 2016 r.

Poz. 2415

UCHWAŁA NR XVIII/251/16 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Przybków – Klecina w Cesarzowicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXXVI/371/13 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Cesarzowice, dla przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Przybków – Klecina, Rada Miejska w Kątach Wrocławskich po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąty Wrocławskie uchwalonej uchwałą nr VII/57/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 kwietnia 2015 r., uchwała co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Przybków – Klecina w Cesarzowicach, w granicach określonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na arkuszu A;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na arkuszu B;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) plan – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) ustawa – przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.);
- 3) teren – powierzchnię wydzieloną na rysunku planu linią rozgraniczającą, posiadającą odrębne oznaczenie;

- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – ustalone w planie zagospodarowanie terenu, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, określone jako dopuszczalne;
- 5) pas realizacyjny – obszar, na którym możliwa jest realizacja konstrukcji nośnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 6) pas technologiczny – obszar oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 7) rysunek planu – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik nr 1 i nr 2, o którym mowa w § 2;
- 8) zabudowa – budynki, wiaty lub inne obiekty budowlane posiadające parametr pojemności.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, minimalne liczby miejsc do parkowania i sposób ich realizacji

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami 1.R i 2.R pod tereny rolnicze.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów 1.R i 2.R obejmuje:

- 1) grunty rolne;
- 2) napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV.

3. Na terenach 1.R i 2.R:

- 1) zakazuje się zabudowy;
- 2) dopuszcza się drogi dojazdu rolnego;
- 3) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej, których warunki techniczne umożliwiają poprowadzenie pod napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV;
- 4) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów rozdziału 8.

§ 5. Ustalony zakaz zabudowy powoduje brak podstaw do ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające wskazania dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

2. Obszar planu położony jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. Na obszarze planu wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Na jej obszarze, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Na obszarze planu nie wstępują obszary przestrzeni publicznych – nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 9. Na obszarze planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. Na obszarze planu nie wyznacza się terenów przeznaczonych pod zabudowę – nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 11. 1. Na rysunku planu wyznaczono obszar pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV o szerokości 23 m, w którym:

- 1) dopuszcza się natężenie pola elektrycznego powyżej 1 kV/m;
- 2) zakazuje się nasadzeń o wysokości przekraczającej 3 m;
- 3) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów.

2. Obszar planu położony jest w otoczeniu lotniska Wrocław – Strachowice, w którym obowiązują ograniczenia w użytkowaniu gruntów wynikające z Prawa lotniczego.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Nie określa się zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ponieważ w granicach planu nie występują tereny przeznaczone pod komunikację.

2. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy linii elektroenergetycznej 110 kV:

- 1) realizacja linii jako napowietrznej;
- 2) wysokość konstrukcji nośnej linii nie może przekroczyć 50 m;
- 3) lokalizacja konstrukcji nośnej względem pasa drogowego zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
- 4) lokalizacja konstrukcji nośnej linii w pasie realizacyjnym wyznaczonym na rysunku planu.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy innych urządzeń infrastruktury technicznej warunkowane jest spełnieniem warunków technicznych prowadzenia ich pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 110 kV.

§ 13. Nie wymaga się doprowadzenia wody do celów pożarowych z powodu niewyznaczenia terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Rozdział 10.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 14. Nie wyznacza się terenów wymagających określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

Rozdział 11.

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 15. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, równą 1%.

Rozdział 12.

Przepisy końcowe

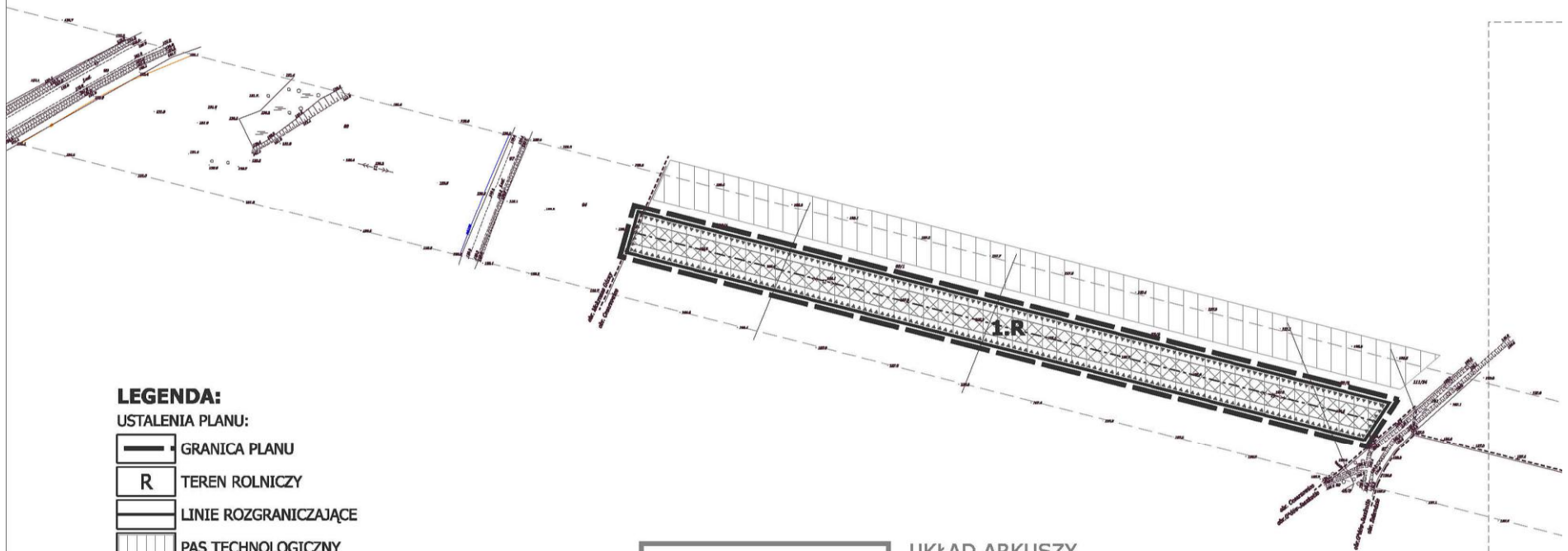
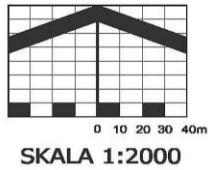
§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
J. Wojciechowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/251/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 kwietnia 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV RELACJI PRZYBKÓW - KLECINA W OBRĘBIE CESARZOWICE



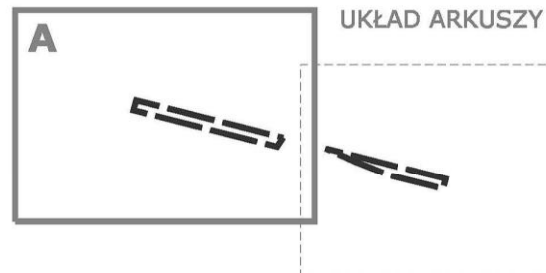
LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

- GRANICA PLANU
- TEREN ROLNICZY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- PAS TECHNOLOGICZNY
- PAS REALIZACYJNY
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

oznaczenia informacyjne:

- przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV
- zakres zaktualizowanej treści mapy zasadniczej w edycji cyfrowej

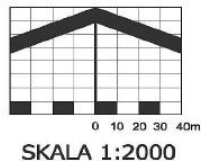


ARKUSZ A

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ
W KĄTACH WROCŁAWSKICH
Z DNIA R.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/251/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 kwietnia 2016 r.

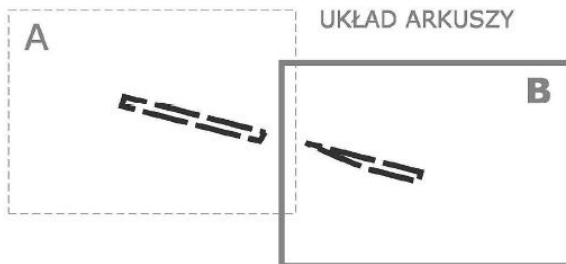
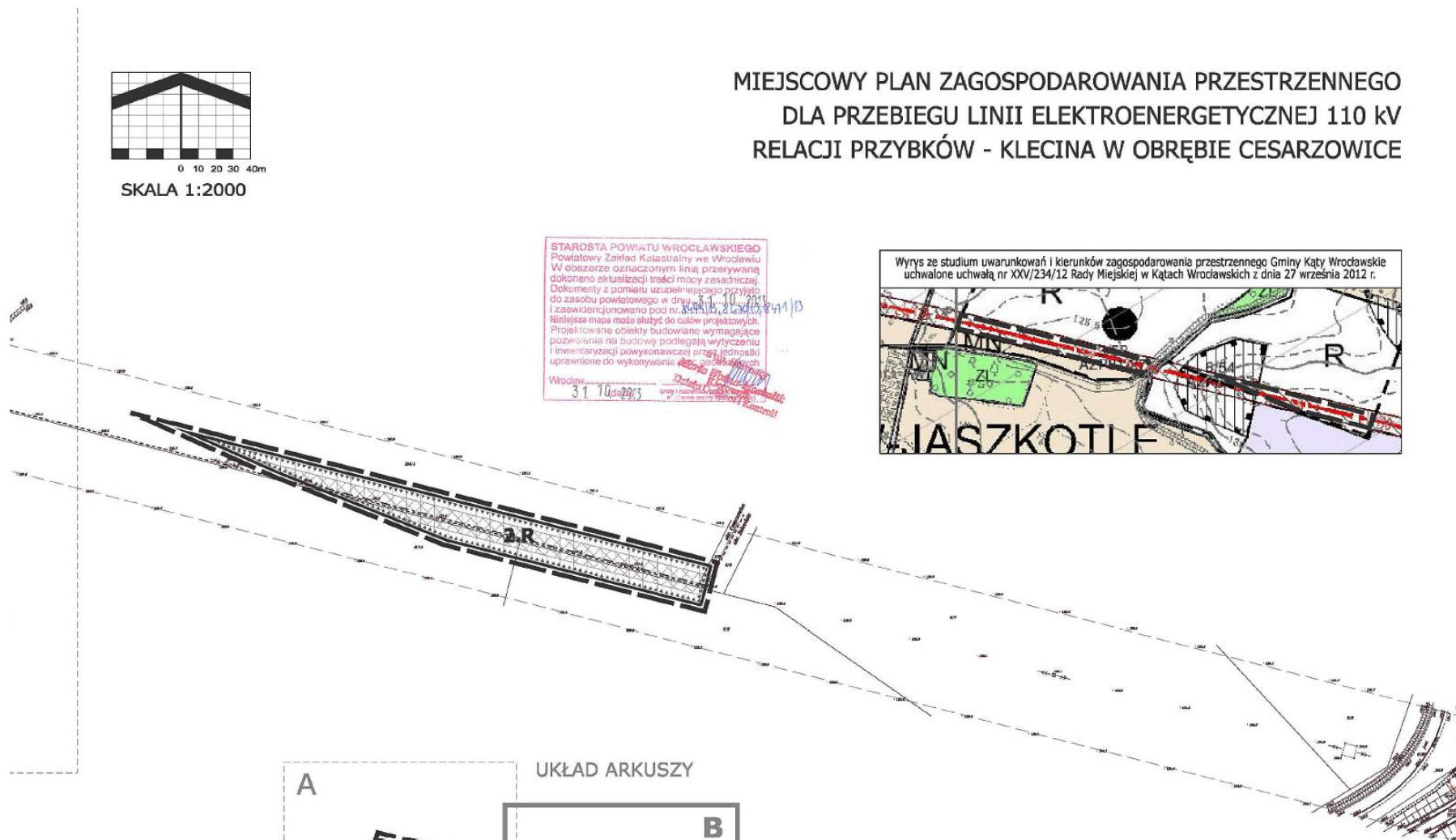
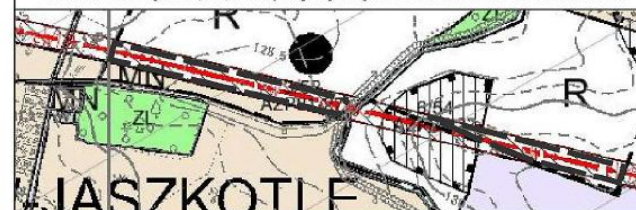
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV RELACJI PRZYBKÓW - KLECINA W OBRĘBIE CESARZOWICE



STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
Powiatowy Zakład Katastralny we Wrocławiu
W obszarze oznaczonym linią przerywaną
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto
do zasobu powiatowego w dniu 10.10.2015
i zaświadczone pod nr 3441/15 z 10.10.2015
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

Wrocław
31.10.2015

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąty Wrocławskie
uchwalone uchwałą nr XXV/234/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 września 2012 r.



ARKUSZ B

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ
W KĄTACH WROCŁAWSKICH
Z DNIA R.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII/251/16
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 28 kwietnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Przybków – Klecina w Cesarzowicach

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Przybków – Klecina w Cesarzowicach wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 29 stycznia 2015 r. do 20 lutego 2015 r.
2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął w dniu 6 marca 2015 r. i w tym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do ustaleń planu.
3. Biorąc pod uwagę powyższe, Rada Miejska w Kątach Wrocławskich stwierdza brak przedmiotu do dokonania rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XVIII/251/16
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 28 kwietnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z Prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Przybków – Klecina w Cesarzowicach, w projekcie planu nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wymagających określenia sposobu ich realizacji oraz określenia zasad ich finansowania.
2. Biorąc pod uwagę powyższe, Rada Miejska w Kątach Wrocławskich stwierdza brak przedmiotu do dokonania rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.