



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 lutego 2017 r.

Poz. 587

UCHWAŁA NR XXVII/358/17 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 26 stycznia 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachowice, dla rejonu złoża „Zachowice”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.²⁾), w związku z uchwałą nr VI/46/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachowice, dla rejonu złoża „Zachowice I”, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąty Wrocławskie, przyjętego uchwałą nr VII/57/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 kwietnia 2015 r., Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zachowice, dla rejonu złoża „Zachowice”, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, zgodnie z uchwałą nr VI/46/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 marca 2015 r.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) symbole literowe określające przeznaczenie terenów:
 - a) teren rolniczy oznaczony symbolem **R**,
 - b) teren wydobywania kopaliny ze złoża oraz teren powydobywczy, zrekultywowany dla potrzeb rolnictwa oznaczony symbolem **PG (R)**,

- c) teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem **KDD**;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) oznaczenia wymiarowe;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Zachowice”;
- 3) granice jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): „Bystrzyca od zbiornika Mietków do Strzegomki” i „Czarna Woda od Potoku Sulistrowickiego do Bystrzycy”;
- 4) zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”;
- 5) istniejące, napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **masach ziemnych i skalnych** – należy przez to rozumieć materiał przemieszczany w związku z udostępnianiem złoża oraz z wydobywaniem kopaliny z tego złoża, zagospodarowany na warunkach i w sposób określony w udzielonej przedsiębiorcy koncesji lub planie ruchu zakładu górnictwa oraz w sposób określony w niniejszej uchwale, który zwałowany w granicach wyznaczonego obszaru górnictwa nie stanowi odpadu wydobywczego w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) **modernizacji** – należy przez to rozumieć ogół robót budowlanych i prac instalacyjnych, mający na celu trwałe podniesienie wartości użytkowej obiektów budowlanych, w tym budynków oraz sieci infrastruktury technicznej i komunikacji (obejmujący także całkowitą wymianę nieposiadającej potencjału modernizacyjnego części obiektu budowlanego), jak również dostosowanie ich parametrów do aktualnych wymogów wynikających z przepisów odrębnych oraz norm;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi dany teren), na którym dopuszcza się wznoszenie zabudowy;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **rekultywacji terenów po działalności górniczej** – należy przez to rozumieć ogół czynności prowadzących do rekultywacji wyrobisk górniczych, zwałowisk i innych terenów przekształconych w wyniku działalności górniczej (z uwzględnieniem obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej kopalni), w tym rekultywację gruntów w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wykonywaną w trakcie i po zakończeniu działalności górniczej, w sposób określony w niniejszej uchwale oraz w zatwierdzonej dokumentacji rekultywacji;
- 6) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego terenu służące dystrybucji energii cieplnej, energii elektrycznej, wody i paliw gazowych, a także sieci telekomunikacyjne i teleinformatyczne oraz sieci służące odprowadzaniu ścieków (takie jak: ciepłociąg, linia elektroenergetyczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz teletechniczna), wraz z zainstalowanymi na nich: armaturą, towarzyszącymi instalacjami i wyposażeniem oraz konstrukcjami wsporczymi;
- 7) **wodach kopalnianych** – należy przez to rozumieć wody wypompowywane z wyrobiska górnictwa, w tym wody naturalne (wody podziemne, powierzchniowe, opadowe i roztopowe) oraz wody technologiczne związane z ruchem zakładu górnictwa;
- 8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej, wyrażony ułamkiem dziesiętnym;
- 9) **zwałowaniu** – należy przez to rozumieć prace ziemne polegające na odpowiednim rozmieszczeniu mas ziemnych i skalnych wewnątrz wyrobisk górniczych oraz na ich obrzeżu, dla uzyskania właściwego ukształtowania terenu;

- 10) **zwałowisku** – należy przez to rozumieć miejsce zwałowania mas ziemnych i skalnych;
- 11) **zwałowisku tymczasowym** – należy przez to rozumieć miejsce tymczasowego zwałowania mas ziemnych i skalnych przeznaczonych do późniejszego wykorzystania w procesie rekultywacji terenów po działalności górniczej.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 4. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – określa się następujące sposoby przeznaczenia terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny rolnicze, obejmujące grunty rolne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **R** lub **(R)** – w przypadku przeznaczenia terenu wynikającego z ustalonego kierunku rekultywacji terenów powydobywczych;
- 2) teren wydobywania kopaliny ze złoża oznaczony na rysunku planu symbolem **PG**, przeznaczony do zagospodarowania w sposób umożliwiający wykonanie uprawnień określonych w koncesji na powierzchniowe wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Zachowice”;
- 3) teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – obowiązuje odtworzenie powierzchni terenów niekorzystnie przekształconych w wyniku wydobywania kopaliny ze złoża „Zachowice” w nawiązaniu do rzędnych otaczających wyrobisko poeksploatacyjne terenów nieprzekształconych lub do rzędnych terenów wcześniej odtworzonych w zakończonym procesie rekultywacji terenów po działalności górniczej.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje utrzymanie poziomu emisji substancji i energii wprowadzonych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi, takich jak: hałas, wibracje, gazy, pyły, substancje złowne, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne – na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach odrębnych;
- 2) szkodliwy wpływ robót górniczych nie może przekraczać granic wyznaczonego w koncesji terenu górniczego;
- 3) obowiązuje selektywne zdejmowanie warstwy gleby urodzajnej, przy uwzględnieniu warunków przyrodniczych oraz dostępnej techniki, i deponowanie jej w celu późniejszego wykorzystania w procesie rekultywacji terenów po działalności górniczej;
- 4) północna część terenów **R** i **PG (R)**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”, w granicach którego obowiązuje:
 - a) na terenie **PG (R)** – zakaz gospodarowania odpadami w zakresie ich przetwarzania i składowania, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - b) zakaz wprowadzania ścieków i komunalnych osadów ściekowych do wód i do ziemi, w tym stosowania komunalnych osadów ściekowych do użyźniania terenów rolniczych oraz do rekultywacji terenów po działalności górniczej,
 - c) stosowanie rozwiązań technologicznych zapewniających izolację wód podziemnych przed zanieczyszczeniami;
- 5) zakaz, o którym mowa w pkt 4 lit. a, nie dotyczy terenu **PG (R)** w zakresie:
 - a) zwałowania na tymczasowych i wewnętrznych zwałowiskach, o którym mowa w § 10 pkt 2 lit. b tiret drugie i § 15 pkt 1 oraz wypełnienia wyrobisk poeksploatacyjnych w procesach rekultywacji terenów po działalności górniczej, o którym mowa w § 10 pkt 2 lit. c,
 - b) czasowego przetrzymywania lub gromadzenia odpadów powstałych w wyniku działalności wytwórcy odpadu – przed transportem tych odpadów do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zasady ochrony krajobrazu kulturowego określono w:

- a) § 5 – poprzez ustalenia planu dotyczące terenów niekorzystnie przekształconych,
- b) § 9 – poprzez ustalenia planu dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów,
- c) § 10 – poprzez ustalenia planu dotyczące granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych, obejmującą cały obszar objęty planem, w granicach której:
 - a) przedmiotem ochrony są zabytki archeologiczne,
 - b) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy o zabytkach i opiece nad zabytkami;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych ujętych rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie zachodzi potrzeba określenia z uwagi na brak występowania w granicach obszaru objętego planem przestrzeni o takim charakterze, jak również brak wyznaczonych obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) zabudowę dopuszcza się wyłącznie w granicach terenu **PG (R)**, przy uwzględnieniu ustaleń § 13, na następujących warunkach:
 - a) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):
 - intensywność zabudowy w przedziale 0,00 – 0,1,
 - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,1,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0% w okresie do zakończenia wydobywania kopaliny ze złoża (dopuszcza się przekształcenie całej powierzchni terenu) oraz 95% po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża i przeprowadzeniu rekultywacji terenów po działalności górniczej,
 - b) ustala się maksymalna wysokość zabudowy wynoszącą 9 m,
 - c) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1 stanowisko na 4 zatrudnionych na jednej zmianie w zakładzie górniczym,
 - 1 stanowisko przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1 stanowisko, jeżeli ogólna liczba tych stanowisk wynosi więcej niż 5,
 - d) ustala się sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - liczba miejsc do parkowania określona w lit. c obowiązuje wyłącznie w przypadku lokalizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi,
 - obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w garażach lub na powierzchni terenu oraz utwardzenie naziemnych miejsc do parkowania,
 - e) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD**,
 - f) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku: 200 m²;

- 2) z uwagi na zakaz zabudowy, o którym mowa w § 13 pkt 2 i 3, nie zachodzi potrzeba określenia zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów **R** i **KDD**.

§ 10. Granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:

- 1) ustala się granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów **R** oraz **PG (R)**;
- 2) w granicach obszarów, o których mowa w pkt 1:
 - a) określa się rolniczy kierunek rekultywacji terenów po działalności górniczej,
 - b) obowiązuje prowadzenie rekultywacji terenów po działalności górniczej:
 - na terenie **R** – rekultywacji docelowej, po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża,
 - na terenie **PG (R)** – rekultywacji bieżącej, w zakresie możliwym do realizacji w związku z postępowaniem robót górniczych oraz docelowej, po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża, przy czym w ramach rekultywacji bieżącej dopuszcza się utworzenie zwałowisk wewnątrz wyrobiska;
 - c) do wypełnienia terenów niekorzystnie przekształconych (wyrobisk poeksploatacyjnych) dopuszcza się wykorzystanie:
 - mas ziemnych i skalnych przemieszczanych i zagospodarowywanych w związku udostępnianiem złoża oraz z wydobywaniem kopaliny z tego złoża,
 - odpadów wydobywczych obojętnych oraz innych niż niebezpieczne, pochodzących z poszukiwania, rozpoznawania, wydobywania, przeróbki i magazynowania kopaliny ze złoża,
 - pozyskanych przez przedsiębiorcę mas ziemnych i skalnych, odpadów wydobywczych oraz innych odpadów, które zostały dopuszczone do wykorzystania jako wypełnienie terenów niekorzystnie przekształconych w procesach odzysku odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) warstwę powierzchniową terenu o grubości do 1 m należy formować z wykorzystaniem zdjętej zwałki złoża i zdeponowanej gleby urodzajnej, w sposób zapewniający odbudowanie rolniczych zdolności produkcyjnych gruntów,
 - e) rozpoczęcie prac wydobywczych (udostępnienie złoża do eksploatacji) na terenie **PG (R)** dopuszcza się wyłącznie po zakończeniu procesu rekultywacji terenów po działalności górniczej na terenie **R**,
 - f) w ramach procesu rekultywacji terenów po działalności górniczej na terenie **PG (R)** obowiązuje likwidacja wszelkich trwałych elementów infrastruktury kopalni, w szczególności:
 - zabudowy,
 - instalacji związanych z załadunkiem, transportem, magazynowaniem, przeróbką i przygotowaniem do sprzedaży wydobytego surowca,,
 - utwardzonych powierzchni terenu (takich jak drogi technologiczne, place i parkingi),
 - sieci infrastruktury technicznej.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) uwzględnia się granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Zachowice”, zgodnie z zatwierdzonymi dokumentacjami geologicznymi, dla którego obowiązują przepisy ustawy - Prawo ochrony środowiska dotyczące racjonalnego gospodarowania zasobami złoża oraz kompleksowego wykorzystania kopaliny;
- 2) uwzględnia się położenie całości obszaru objętego planem w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, dla którego obowiązują przepisy rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, wydane na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
- 3) uwzględnia się ustalenia wynikające z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry dla jednostek planistycznych gospodarowania wodami, w obrębie których położony jest obszar objęty planem:
 - a) jednolitych części wód powierzchniowych:

- JCWP „Bystrzyca od zbiornika Mietków do Strzegomki”, o kodzie PLRW60002013479, która stanowi część scalonej części wód „Bystrzyca od zbiornika Mietków włącznie do Strzegomki” o kodzie SO0808,
- JCWP „Czarna Woda od Potoku Sulistrowickiego do Bystrzycy” o kodzie PLRW60001913469, która stanowi część scalonej części wód Czarna Woda o kodzie SO0809,

b) jednolitej części wód powierzchniowych JCWPd nr 108, o kodzie PLGW6000108;

4) w granicach obszaru objętego planem nie udokumentowano występowania granic terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) dla terenu **PG (R)** określa się:

- a) minimalną szerokość frontu działki – 3 m,
- b) minimalną powierzchnię działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 10 m²,
- c) kąt nachylenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 55° - 125°;

2) nie zachodzi potrzeba określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) dla terenu **R** – z uwagi na rolnicze przeznaczenie tego terenu w planie;
- b) dla terenu **KDD** – z uwagi na wydzielenie tego terenu w granicach jednej działki gruntu.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) na terenie **PG (R)**:

- a) zakazuje się lokalizacji zabudowy wewnątrz wyrobiska górniczego,
- b) nie zachodzi potrzeba wyznaczenia filarów ochronnych w złożu „Zachowice” – z uwagi na brak występowania obiektów lub obszarów wymagających ochrony,
- c) obowiązuje stosowanie pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych zgodnie z Polską Normą PN-G-02100;

2) na terenie **R** oraz na terenie **PG (R)**, po zakończeniu procesu rekultywacji terenów po działalności górniczej, ustala się zakaz zabudowy obejmujący: zabudowę zagrodową, inne budynki i urządzenia służące produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, w tym produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, a także budowle rolnicze w rozumieniu przepisów odrębnych;

3) na terenie **KDD** ustala się zakaz zabudowy rozumiany jako zakaz wznoszenia budynków.

§ 14. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym za pośrednictwem drogi publicznej klasy dojazdowej **KDD** oraz przyległych do terenów **R** i **PG (R)** dróg transportu rolnego (dróg dojazdowych do gruntów rolnych w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych);

2) dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej **KDD**:

a) ustala się:

- szerokość drogi w jej liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, przy uwzględnieniu przebiegu linii rozgraniczających terenu w śladzie granic ewidencyjnych działki nr 503, arkusz mapy 1 obręb Zachowice,
- jednojezdniowy przekrój drogi, przy czym dopuszcza się realizację nawierzchni drogi jednoprzestrzennie, bez wyodrębnionego chodnika i jezdni,
- minimalną liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości określonej w przepisach ustawy o drogach publicznych,

b) dopuszcza się:

- utwardzenie całej powierzchni terenu,
- lokalizację sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z drogą oraz potrzebami zarządzania ruchem drogowym, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci rozdzielczej (dystrybucyjnej) o maksymalnym napięciu do 20 kV lub z indywidualnych agregatów prądotwórczych (generatorów prądu), przy czym dopuszcza się wykorzystanie energii elektrycznej ze źródeł, o których mowa w pkt 2;
- 2) dopuszcza się rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, przy czym zakazuje się rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem siły wiatru (turbiny wiatrowe);
- 3) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł o wysokiej sprawności grzewczej i niskim poziomie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, przy czym na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację zbiornika na paliwo gazowe lub olej opałowy, jak również wykorzystanie energii cieplnej ze źródeł, o których mowa w pkt 2;
- 4) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub dostarczanie wody w przeznaczonych do tego celu zbiornikach;
- 5) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych:
 - a) do zbiornika bezodpływowego nieczystości ciekłych lub do indywidualnej oczyszczalni ścieków bytowych, spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych,
 - b) z wykorzystaniem mobilnych systemów sanitarnych – przenośnych kabin, przyczep lub kontenerów sanitarnych wyposażonych w szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe;
- 6) wody opadowe, roztopowe, gruntowe i kopalniane należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się wykorzystanie tych wód do celów technologicznych.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) na terenie **PG (R)**:
 - a) dopuszcza się tworzenie zwałowisk tymczasowych na przedpolu wyrobiska górniczego (w rejonie wkopu udostępniającego) lub na obrzeżu tego wyrobiska – nie dłużej niż po upływie 10 lat od dnia zatwierdzenia planu ruchu zakładu górniczego,
 - b) obowiązuje likwidacja wszelkich obiektów, urządzeń i instalacji zakładu górniczego nie później niż po upływie 5 lat od dnia likwidacji zakładu górniczego;
- 2) tereny **R** i **KDD** nie wymagają określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 16. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – określa się w wysokości:

- 1) 5% dla terenów **R** i **PG (R)**;
- 2) 0,1 % dla terenu **KDD**.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kątach Wrocławskich.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
J. Wojciechowski

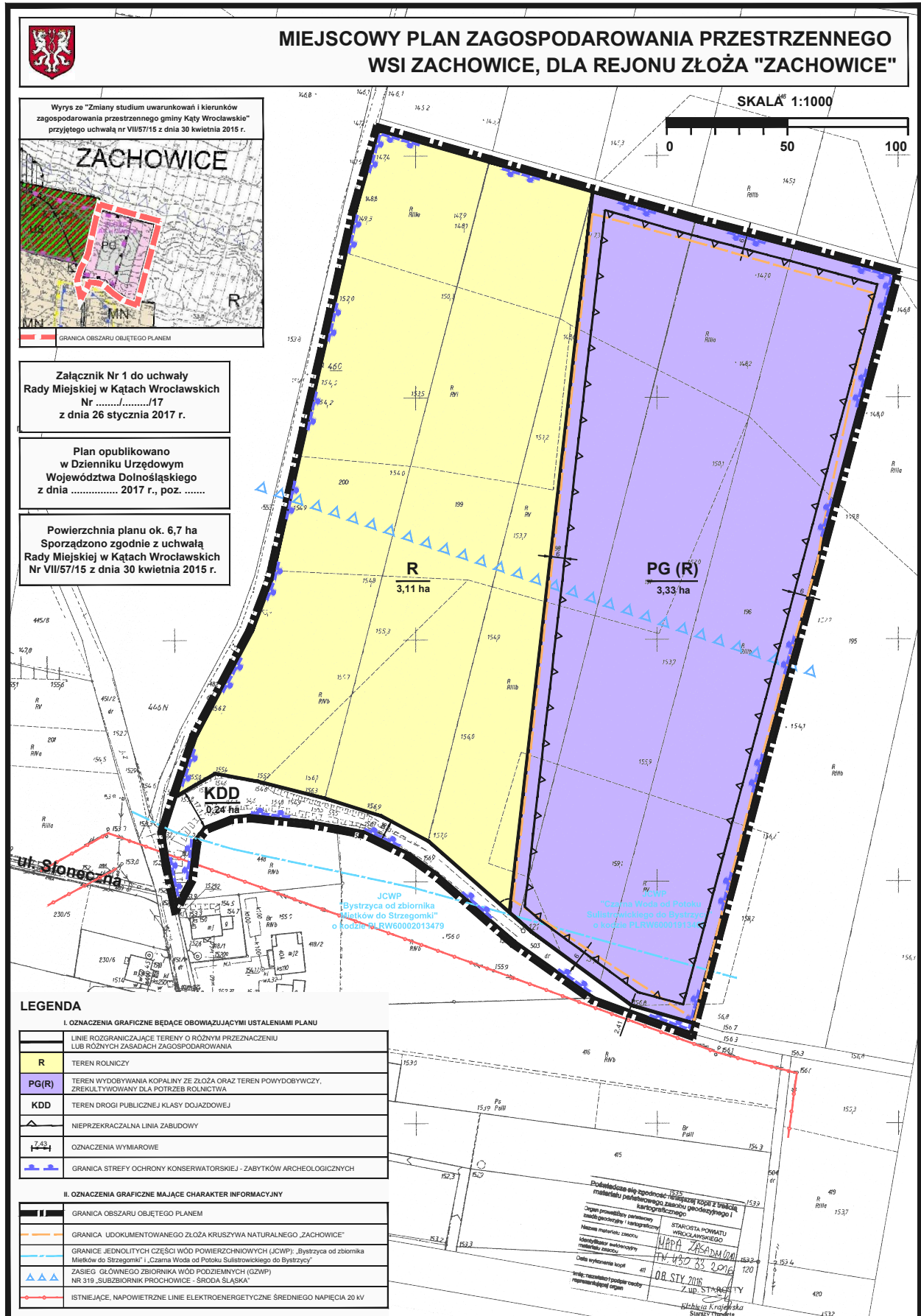
¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250 i 1579.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/358/17

Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia 26 stycznia 2017 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVII/358/17
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 26 stycznia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.²⁾), Rada Miejska w Kątach Wrocławskich rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachowice, dla rejonu złoża „Zachowice” został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14 listopada do 12 grudnia 2016 r. W ustalonym terminie do dnia 2 stycznia 2017 r. (w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły składać uwagi), do wyłożonego projektu planu wpłynęła w dniu 16 grudnia 2016 r. jedna uwaga w przedmiocie:

- 1) braku oznaczenia na rysunku planu miejscowego granic terenu górniczego dla wyznaczonego w tym planie terenu wydobywania kopaliny ze złoża oraz terenu powydobywczego, zrehabilitowanego dla potrzeb rolnictwa, oznaczonego symbolem PG (R);
- 2) całkowitego wykreślenia zapisu zawartego w § 6 pkt 5 lit. b projektu uchwały, dopuszczającego czasowe przetrzymywanie lub gromadzenie odpadów powstałych w wyniku działalności wytwórcy odpadu – przed transportem tych odpadów do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W dniu 9 stycznia 2017 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie rozpatrzył uwagę w trybie określonym w art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygając o nieuwzględnieniu uwagi.

3. Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, działając zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Miejskiej w Kątach Wrocławskich projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachowice, dla rejonu złoża „Zachowice”, wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

§ 2. Po zapoznaniu się z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, treścią nieuwzględnionych uwag oraz uzasadnieniem do rozstrzygnięcia, o którym mowa w ust. 1, Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przychyliła się do stanowiska Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, rozstrzygając o nieuwzględnieniu uwagi, o której mowa w § 1 niniejszego rozstrzygnięcia. W planie miejscowym nie określono granic terenów górniczych, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – z uwagi na brak obowiązującej koncesji ustanawiającej takie granice, natomiast zgodnie z art. 95 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1131), w planie uwzględniono granice udokumentowanego złoża kopaliny - złoża kruszywa naturalnego „Zachowice” w kat. C1. Zapis zawarty w § 6 pkt 5 lit. b projektu uchwały nie zezwala na składowanie na terenie PG (R) wszelkich odpadów - składowanie odpadów (które odbywa się w przeznaczonych do tego obiektach budowlanych, to jest „składowiskach odpadów” w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 25 cytowanej wyżej ustawy) nie zostało dopuszczone w planie. Ustalenia przyjęte w planie są celowe i zapewniają możliwość gospodarowania przez przedsiębiorcę odpadami (zarówno odpadami wydobywczymi, jak i pozostałymi odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej przez tego przedsiębiorcę działalności) w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

§ 3. Niniejsze rozstrzygnięcie nie wywołuje konieczności ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250 i 1579.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVII/358/17
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 26 stycznia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.²⁾), Rada Miejska w Kątach Wrocławskich rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachowice, dla rejonu złoża „Zachowice”*, przedmiotem rozstrzygnięcia są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, polegające na budowie drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD) o długości ok. 235 m.

§ 2. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250 i 1579.