



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 21 grudnia 2015 r.

Poz. 5994

### UCHWAŁA NR XIII/162/15 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 26 listopada 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachowice, dla terenów złoża „Siedlakowice I”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1713 i 1777), przy zastosowaniu art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) oraz art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 196), w związku z uchwałą nr XXXV/365/13 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachowice, dla terenów złoża „Siedlakowice I”, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąty Wrocławskie, przyjętego uchwałą nr VII/57/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 kwietnia 2015 r., Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zachowice, dla terenów złoża „Siedlakowice I”, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, zgodnie z uchwałą nr XXXV/365/13 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 sierpnia 2013 r.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) symbole literowe określające przeznaczenie terenów, przy czym oddzielenie ukośnikiem poszczególnych symboli literowych określających różne sposoby przeznaczenia terenu oznacza dopuszczenie więcej niż

jednego rodzaju przeznaczenia terenu, realizowanego w sposób i w proporcjach określonych w niniejszej uchwale;

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) granica administracyjna gminy;
- 3) stanowisko archeologiczne;
- 4) granica terenu górniczego „Siedlakowice I”;
- 5) granica obszaru górniczego „Siedlakowice II”;
- 6) granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Siedlakowice I”.

**§ 3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) masach ziemnych i skalnych - należy przez to rozumieć materiał przemieszczany w związku z udostępnianiem złoża oraz z wydobywaniem kopaliny z tego złoża, zagospodarowany na warunkach i w sposób określony w udzielonej Przedsiębiorcy koncesji lub planie ruchu zakładu górniczego oraz w sposób określony w niniejszej uchwale, który zwałowany w granicach wyznaczonego obszaru górniczego nie stanowi odpadu wydobywczego w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi dany teren), na którym dopuszcza się wznoszenie zabudowy;
- 3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rekultywacji terenów po działalności górniczej - należy przez to rozumieć ogół czynności prowadzących do rekultywacji wyrobisk górniczych, zwałowisk i innych terenów przekształconych w wyniku działalności górniczej, w tym rekultywację gruntów;
- 5) wodach kopalnianych - należy przez to rozumieć wody wypompowywane z wyrobiska górniczego, w tym: wody naturalne (wody podziemne, powierzchniowe, opadowe i roztopowe) oraz wody technologiczne związane z ruchem zakładu górniczego;
- 6) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej, wyrażony ułamkiem dziesiętnym;
- 7) zwałowaniu - należy przez to rozumieć prace ziemne polegające na odpowiednim rozmieszczeniu mas ziemnych i skalnych oraz odpadów wydobywczych, o których mowa w ustawie o odpadach wydobywczych, wewnątrz wyrobisk górniczych oraz na ich obrzeżu, dla uzyskania właściwego ukształtowania terenu;
- 8) zwałowisku - należy przez to rozumieć miejsce zwałowania mas ziemnych i skalnych oraz odpadów wydobywczych, o których mowa w ustawie o odpadach wydobywczych usytuowane wewnątrz wyrobiska (zwałowisko wewnętrzne) lub na zewnątrz wyrobiska (zwałowisko zewnętrzne).

## **Rozdział 2.** **Przepisy szczegółowe**

**§ 4. 1.** Ustala się następujące sposoby przeznaczenia terenów:

- 1) teren wydobywania kopaliny ze złoża, oznaczony na rysunku planu symbolem PG, w granicach którego dopuszcza się sposoby przeznaczenia terenu zapewniające możliwość wykonania przez Przedsiębiorcę koncesji na wydobywania kopaliny ze złoża, a w szczególności:
  - a) wyrobiska górnicze,
  - b) maszty i wieże oświetleniowe,

- c) obiekty budowlane, urządzenia i instalacje technologiczne związane z załadunkiem, transportem, magazynowaniem, przetwarzaniem i przygotowaniem do sprzedaży wydobytego surowca,
  - d) zakład przeróbczy, budynki administracyjne, magazynowe, warsztatowe, gospodarcze i garażowe oraz zaplecze sanitarno - socjalne,
  - e) obiekty systemu odwadniania wyrobisk górniczych, takie jak: pompownie, rurociągi, rowy i rząpia oraz zbiorniki i osadniki służące płukaniu kopaliny,
  - f) zbiorniki i dystrybutory paliw i gazu płynnego dla potrzeb kopalni,
  - g) zwałowiska,
  - h) inne obiekty budowlane, instalacje i urządzenia techniczne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania kopalni;
- 2) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem P, przeznaczony do lokalizacji zakładów przemysłowych, a także obiektów i urządzeń produkcyjnych, logistyki, transportu, składowania i magazynowania oraz usług i handlu, przy czym handel detaliczny dopuszcza się w obiektach o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>.

2. Przeznaczenie terenu - wydobywanie kopaliny ze złoża obowiązuje do czasu zakończenia działalności górniczej polegającej na wydobywaniu kopaliny ze złoża w granicach terenu lub jego części.

3. Przeznaczenie terenu - obiekty produkcyjne, składy i magazyny stanowi docelowy sposób przeznaczenia terenu wynikający z ustalonego kierunku rekultywacji terenów po działalności górniczej, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Dopuszcza się ustalenie przeznaczenia - obiekty produkcyjne, składy i magazyny dla części terenu położonej poza granicami udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Siedlakowice I” z pominięciem realizacji przeznaczenia terenu związanego z wydobywaniem kopaliny ze złoża.

5. Dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6:

- 1) urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne (w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków), a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym sieci o charakterze przesyłowym i rozdzielczym;
- 3) dojścia i dojazdy;
- 4) budynki garażowe i gospodarcze;
- 5) obiekty małej architektury;
- 6) zieleń urządzoną o charakterze izolacyjnym lub ozdobnym.

6. Sposoby przeznaczenia terenu wymienione w ust. 5 mogą jedynie uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie terenu określone w ust. 1., w udziale nie większym niż 40 %.

**§ 5.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania, określono w § 9.

**§ 6.** Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dla docelowego sposobu przeznaczenia terenu wynikającego z ustalonego kierunku rekultywacji terenów po działalności górniczej obowiązuje utrzymanie poziomu emisji substancji i energii wprowadzonych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi takich jak: hałas, wibracje, gazy, pyły, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne - na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 2) obowiązuje technologia prowadzenia robót górniczych i prac związanych z przetwarzaniem urobku gwarantująca ograniczenie szkodliwego wpływu robót górniczych zakładu górniczego do granicy wyznaczonego terenu górniczego;

- 3) warstwę gleby urodzajnej (humus), przy uwzględnieniu warunków przyrodniczych oraz dostępnej techniki, należy zdejmować selektywnie i deponować, w celu jej późniejszego wykorzystania;
- 4) w zakresie rekultywacji terenów po działalności górniczej:
  - a) ustala się podstawowy kierunek rekultywacji - obiekty produkcyjne, składy i magazyny, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 oraz uzupełniające przeznaczenia terenu, o których mowa w § 4 ust. 5,
  - b) dopuszcza się rekultywację terenów po działalności górniczej:
    - bieżącą, obejmującą sukcesywną rekultywację, w zakresie możliwym do realizacji w związku z postępowaniem robót górniczych, w szczególności bieżące zwałowanie mas ziemnych i skalnych oraz odpadów wydobywczych w ramach ich odzysku,
    - po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża,
- 5) w ramach rekultywacji terenów po działalności górniczej dopuszcza się:
  - a) wykorzystanie obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej kopalni w zakresie zgodnym z wyznaczonym w planie kierunkami rekultywacji terenów po działalności górniczej,
  - b) odzysk i unieszkodliwianie odpadów wydobywczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) wykorzystanie do wypełnienia wyrobiska poeksploatacyjnego lub jego części oraz w celu ukształtowania skarp poeksploatacyjnych:
    - mas ziemnych i skalnych przemieszczanych i zagospodarowywanych w związku udostępnianiem złoża oraz z wydobywaniem kopaliny z tego złoża,
    - odpadów wydobywczych obojętnych oraz innych niż niebezpieczne, pochodzących z poszukiwania, rozpoznawania, wydobywania, przeróbki i magazynowania kopaliny ze złoża,
    - pozyskanych przez Przedsiębiorcę mas ziemnych i skalnych, odpadów wydobywczych oraz innych odpadów, które zostały dopuszczone do wykorzystania jako wypełnienie terenów niekorzystnie przekształconych w procesach odzysku odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - d) rekultywacja obejmuje w szczególności:
    - prace demontażowe urządzeń technicznych kopalni,
    - likwidację zbędnych obiektów i urządzeń zlokalizowanych w wyrobisku górniczym,
    - rozpoznanie poszczególnych nieużytków oraz możliwości ich zagospodarowania,
    - odpowiednie ukształtowanie powierzchni terenu, w tym jego niwelację bądź zabezpieczenie skarp powydobywczych oraz skarp i wierzchowin zwałowisk (zabezpieczenie ich stateczności oraz zapobiegania procesom erozji),
    - nasadzenie roślinności, w tym roślinności o funkcjach ochronnych i izolacyjnych - w miejscach wymagających takich nasadzeń,
    - docelowe zagospodarowanie terenu zgodnie z wyznaczonymi kierunkami rekultywacji terenów po działalności górniczej;
- 6) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się przyjmowanie odpadów niezwiązanych z działalnością górniczą, które zostały dopuszczone do wykorzystania jako wypełnienie terenów niekorzystnie przekształconych w procesach odzysku odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 7.** Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) uwzględnia się lokalizację stanowiska archeologicznego nr 1/3/82-26 AZP (wg. karty archiwalnej stanowiska z 1982 r. osada z epoki kamienia i I okresu epoki brązu; po weryfikacji w 2001 r. potwierdzona zawartość - ślad osadnictwa z epoki kamienia);
- 2) z uwagi na położenie terenu objętego planem w rejonie szczególnie gęsto zasiedlonym w pradziejach wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych, w granicach której:

- a) przedmiotem ochrony są zabytki archeologiczne,
- b) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy o zabytkach i opiece nad zabytkami;
- 3) w granicach obszaru objętego ustaleniami planu nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych ujętych rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony.

§ 8. W granicach obszaru objętego planem nie zachodzi potrzeba określenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, z uwagi na brak występowania przestrzeni o takim charakterze, jak również brak wyznaczonych obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9. Określa się następujące, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zasady kształtowania zabudowy:

- a) obowiązuje zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej;
- b) dopuszcza się dowolne ukształtowanie dachów, umożliwiające przekrycie budowli o dużej rozpiętości konstrukcji,
- c) dopuszcza się pokrycie dachu dowolnym materiałem;
- d) dopuszcza się lokalizację nośników informacyjnych lub reklamowych;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna intensywność zabudowy:

- związanej z wydobywaniem kopaliny ze złoża = 0,90,
- związanej z produkcją, składowaniem i magazynowaniem = 4,80,

b) minimalna intensywność zabudowy = 0,00,

c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- związanej z wydobywaniem kopaliny ze złoża = 0,30,
- związanej z produkcją, składowaniem i magazynowaniem = 0,70,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej = 10 %;

3) maksymalna wysokość zabudowy = 22 m, przy czym dla części budynków i budowlanych urządzeń technicznych, wolno stojących masztów antenowych oraz instalacji przemysłowych lub urządzeń technicznych ich maksymalna wysokość = 35 m;

4) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

- a) 1 miejsce do parkowania samochodów osobowych na 4 stanowiska pracy na jednej zmianie w zakładach górniczych, przemysłowych i produkcyjnych,
- b) 1 miejsce do parkowania samochodów osobowych na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej usług, nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
- c) miejsca postojowe należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą,
- d) minimalną liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określa się:
  - na drogach publicznych, w strefach zamieszkania lub strefach ruchu - w ilości określonej w przepisach ustawy o drogach publicznych,

- w pozostałych przypadkach – w ilości co najmniej 5 % ogólnej liczby miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1 miejsce,

e) nawierzchnię naziemnych miejsc postojowych należy utwardzić;

5) linie zabudowy:

a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w odległości nie mniejszej niż:

- 20 m od linii rozgraniczającej teren od północy,

- 8 m od linii rozgraniczającej teren z drogą powiatową nr 1978 D relacji Siedlakowice – Zachowice,

- 6 m od linii rozgraniczającej teren z drogą gminną (dz. nr 506/3 dr.),

b) w pozostałych przypadkach:

- dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,

- brak oznaczenia na rysunku planu linii zabudowy oznacza obowiązek stosowania odległości w zabudowie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;

6) dopuszcza się dowolne gabaryty obiektów, przy zachowaniu wskaźników, o których mowa w pkt 2 i 3, w tym lokalizację wielkogabarytowych obiektów o dużej rozpiętości konstrukcji.

**§ 10.** Określa się następujące granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) uwzględnia się, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, położenie części terenu objętego ustaleniami planu w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Siedlakowice I”, dla którego wyznaczono obszar górniczy „Siedlakowice II” oraz teren górniczy „Siedlakowice I”, którego sposoby zagospodarowania określono w:

a) przepisach ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz wydanych na jego podstawie koncesjach,

b) niniejszej uchwale;

2) teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Czarna woda od Potoku Sulistrowickiego do Bystrzycy”, o kodzie PLRW60001913469, stanowiącej część scalonej części wód „Czarna Woda” (SO0809), dla której obowiązują sposoby zagospodarowania terenów wynikające z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”;

3) w granicach terenu objętego ustaleniami planu nie określa się innych, niż wymienione w pkt 1 i 2, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - z uwagi na brak udokumentowanego występowania takich terenów i obszarów.

**§ 11.** Określa się następujące, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna szerokość frontu działki = 25 m, z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, dla których ustala się minimalną szerokość frontu działki = 1 m;

2) minimalna powierzchnia działki = 1000 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, dla których ustala się minimalną powierzchnię działki = 2 m<sup>2</sup>;

3) kąt nachylenia granic działek w stosunku do pasa drogowego = 90° z dopuszczalnym odchyleniem ± 10°.

**§ 12.** Określa się następujące, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

1) zgodnie z Polską Normą PN-G-02100 „Górnictwo odkrywkowe – Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych”, ustala się pasy ochronne o szerokości nie mniejszej niż 6 m pomiędzy górnym,

bezpiecznym obrzeżem wyrobiska a granicą terenów nienależących do przedsiębiorcy prowadzącego działalność górnictw na podstawie udzielonych koncesji;

- 2) dopuszcza się zwałowanie na zwałowiskach wewnętrznych i zewnętrznych;
- 3) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z postanowieniami planu dopuszcza się wykorzystanie tego terenu (w całości lub części) w dotychczasowy, rolniczy sposób, przy czym wprowadza się zakaz zabudowy obejmujący zabudowę zagrodową i budowle rolnicze w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 13. 1.** Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się powiązania terenu objętego ustaleniami planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym za pośrednictwem przyległych dróg publicznych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) ustala się transport kopaliny ze złoża za pośrednictwem ul. Piaskowej (dz. nr 506/2 dr.) i powiązanie wewnętrznego układu komunikacyjnego z zewnętrznym układem komunikacyjnym w kierunku północnym, do drogi powiatowej nr 2003 D.

2. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) system infrastruktury technicznej stanowią sieci i urządzenia służące przesyłowi i dystrybucji energii cieplnej, energii elektrycznej, wody, gazu, telekomunikacyjne i teleinformatyczne oraz służące odprowadzaniu ścieków, jak również linie zasilające i oświetleniowe tras przenośników taśmowych, instalacje służące odwadnianiu zakładu górnictwa oraz sieci i urządzenia do nich podobne,
- 2) dopuszcza się wykorzystanie istniejącego systemu infrastruktury technicznej, jak również możliwość rozbudowy tego systemu;
- 3) wody opadowe, roztopowe, gruntowe i kopalniane należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się wykorzystanie wód kopalnianych i gruntowych do celów technologicznych;

3. w przypadku kolizji pomiędzy docelowym sposobem zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającym z ustaleń planu a istniejącymi elementami systemu infrastruktury technicznej, należy przewidzieć przebudowę tych sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 1) ustala się obowiązek stosowania źródeł zaopatrzenia w ciepło o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 2) dopuszcza się rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) zakazuje się rozmieszczania urządzeń wykorzystujących energię wiatru (turbin wiatrowych).

**§ 14.** W granicach obszaru objętego ustaleniami planu nie występują tereny wymagające określenia ich sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

**§ 15.** Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5 %.

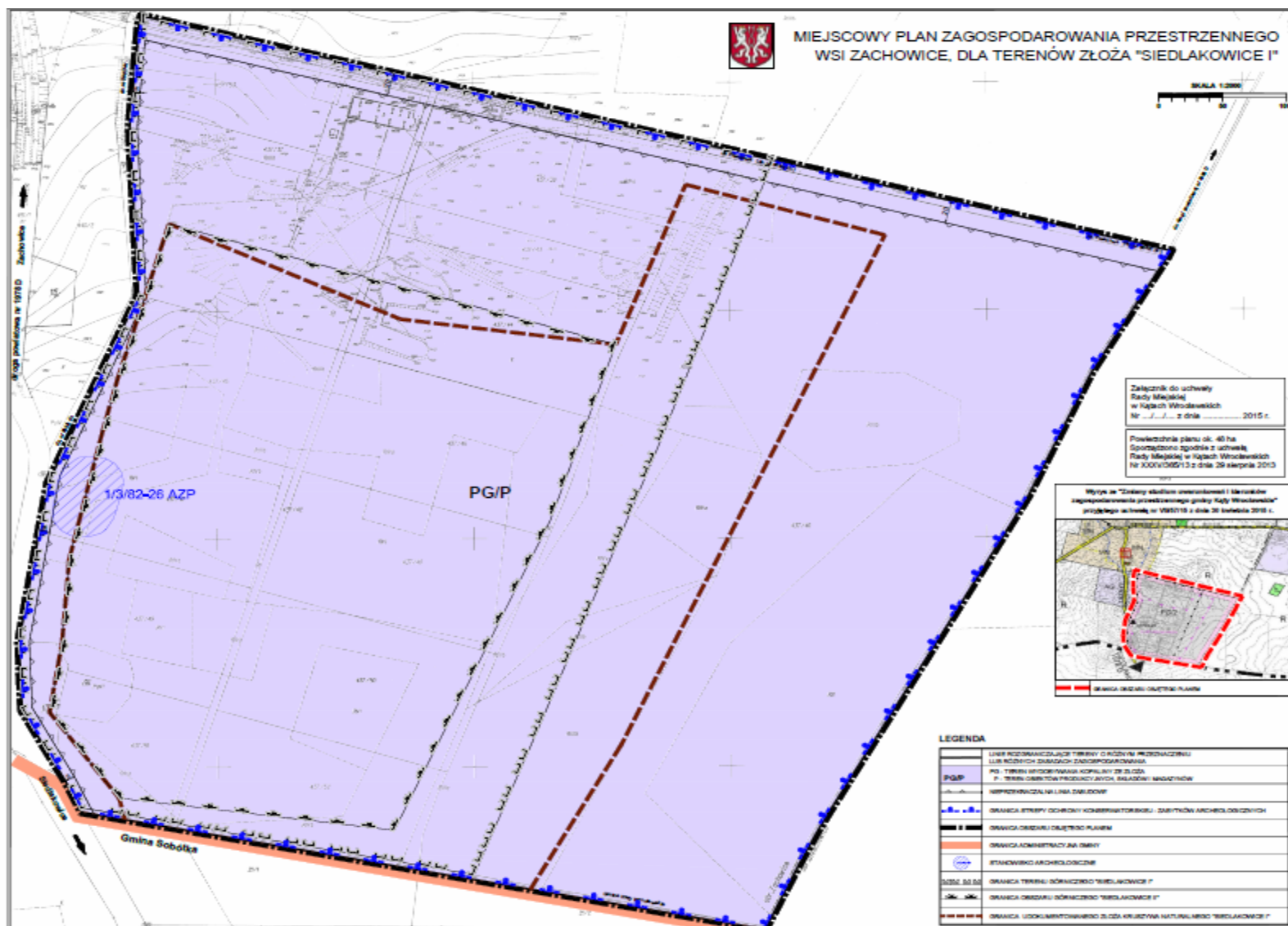
### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 16.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kątach Wrocławskich.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*J. Wojciechowski*

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIII/162/15 Rady  
Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 listopada 2015 r.





Załącznik nr 2 do uchwały nr XIII/162/15 Rady  
Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 listopada 2015 r.

### **Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachowice, dla terenów złoża „Siedlakowice I”**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1713 i 1777), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938 i 1646, z 2014 r. poz. 379, 911, 1146 i 1626 i 1877, z 2015 r. poz. 238, 532, 1045, 1117, 1130, 1189, 1190, 1269 i 1358), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 513, 789, 1045 i 1293),

#### **Rada Miejska w Kątach Wrocławskich rozstrzyga, co następuje:**

W nieprzekraczalnym terminie do dnia 3 listopada 2015 r. nie wpłynęły uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 21 września do 19 października 2015 r. projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachowice, dla terenów złoża „Siedlakowice I”*. Biorąc pod uwagę powyższe, Rada Miejska w Kątach Wrocławskich stwierdza brak przedmiotu do dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Załącznik nr 3 do uchwały nr XIII/162/15 Rady  
Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 listopada 2015 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachowice, dla terenów złoża „Siedlakowice I” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1713 i 1777), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938 i 1646, z 2014 r. poz. 379, 911, 1146 i 1626 i 1877, z 2015 r. poz. 238, 532, 1045, 1117, 1130, 1189, 1190, 1269 i 1358), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 513, 789, 1045 i 1293),

#### **Rada Miejska w Kątach Wrocławskich rozstrzyga, co następuje:**

Zgodnie z *Prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachowice, dla terenów złoża „Siedlakowice I”*, w projekcie zmiany planu nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wymagających określenia sposobu ich realizacji oraz określenia zasad ich finansowania. Biorąc pod uwagę powyższe, Rada Miejska w Kątach Wrocławskich stwierdza brak przedmiotu do dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).