

**UCHWAŁA NR XI/103/11
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 22 lipca 2011 r.

**uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wszemiłowice-
Jurczyce, dla terenów wsi Jurczyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. nr 52 poz. 420, nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, 106 poz. 675, z 2011r. Nr 117 poz. 679) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r., Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) oraz w związku z uchwałą Nr XXV/228/08 z dnia 30 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wszemiłowice-Jurczyce, dla terenów wsi Jurczyce po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonego uchwałą Nr LVI/403/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006 r., uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wszemiłowice-Jurczyce, dla terenów wsi Jurczyce zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama ze:
 - a) strefą OW ochrony archeologicznej,
 - b) obszarem Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”,
 - c) obszarem GZWP nr 319;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenia terenów oznaczone symbolem;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa B ochrony konserwatorskiej tożsama z granicą obszaru ewidencyjnego;
- 6) obiekt objęty ochroną konserwatorską;
- 7) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 6. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan –miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) linia rozgraniczająca - linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żaden element nowo powstającego budynku, nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury i ogrodzeń;
- 4) wskaźnik zabudowy działki – stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce do powierzchni działki, wyrażony w procentach;
- 5) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie;
- 6) teren —obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 7) usługi —usługi z zakresu obsługi hotelowej, gastronomicznej, administracyjnej, biurowej, praktyk lekarskich (gabinety lekarskie);
- 8) urządzenia towarzyszące – obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) funkcji dominujących oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji dominujących;
- 9) uchwała – niniejsza uchwała.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

Na obszarze objętym planem:

- 1) obowiązuje minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej - 700m²;
- 2) obowiązuje minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy usługowej, mieszkaniowo-usługowej - 1200m²;
- 3) dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalny front działki - 20 m;
- 4) dla nowowydzielanych działek obowiązuje kąt zawarty między granicą wydzielanej działki i osią drogi, który musi zawierać się między 60o- 90o;
- 5) dopuszcza się odstąpienie od ustaleń, o których mowa w pkt 3 dla działek budowlanych narożnych lub zlokalizowanych w drugiej linii zabudowy, w takim przypadku należy zapewnić każdej nowowydzielanej działce budowlanej bezpośredni zjazd indywidualny na drogę wewnętrzną lub publiczną o szerokości min. 4,5m.
- 6) dla działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną nie obowiązują ustalenia, o których mowa w pkt 3.
- 7) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 8) obowiązuje obsługa komunikacyjna terenów, działek z dróg o niższej klasie technicznej o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 9) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 10) dopuszcza się przebudowę budynków nie spełniających wymagań określonych w niniejszym planie;

- 11) dopuszcza się rozbudowę budynków nie spełniających wymagań określonych w niniejszym planie, o nie więcej niż 20% ich powierzchni zabudowy, z zachowaniem linii zabudowy;
- 12) dopuszcza się podział, scalanie i podział nieruchomości;
- 13) linie rozgraniczające terenów wyznaczonych na rysunku planu stanowią jednocześnie linie nowych podziałów geodezyjnych.
- 14) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 10 m;
- 15) w przypadku wydzielania „ślepych” dróg wewnętrznych, obowiązuje realizacja placów do zawracania, o wymiarach min. 12,5 m x 12,5 m,
- 16) obowiązuje włączenie projektowanych dróg wewnętrznych do dróg publicznych na warunkach i za zezwoleniem zarządcy drogi publicznej,
- 17) przy włączeniu drogi o niższej klasie do drogi o klasie wyższej należy stosować przy ich wydzielaniu trójkąty widoczności o wymiarach 5 m x 5 m,

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Na obszarze objętym planem:

- 1) obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
- 2) obowiązuje gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizowania na całym obszarze objętym planem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 4) na obszarze opracowania obowiązują zakazy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” (Dz. U Woj. Doln. Nr 252 poz. 3735 oraz z 2008 r. Nr 317 poz. 3921);
- 5) kwalifikuje się pod względem akustycznym tereny MNU jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach obszaru objętego zmianą planu, ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej tożsamą z granicą obszaru ewidencyjnego.

2. W strefie, o której jest mowa w ust. 1:

- 1) dla nowej zabudowy obowiązuje dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach dachu, o kącie nachylenia 38° – 45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym;
- 2) w obiektach zabytkowych obowiązuje historyczne pokrycie dachu – dachówka ceramiczna;
- 3) zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych jako materiały okładzinowe;
- 4) zakazuje się budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych;
- 5) zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych,
- 6) zakazuje się budowy napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych;
- 7) zakazuje się umieszczania reklam i innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem;
- 8) na obszarze objętym strefą „B” ochrony konserwatorskiej wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

3. W granicach obszaru objętego zmianą planu, ustala się strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych, w której wszelkie roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

4. Dla obiektów objętych ochroną konserwatorską, oznaczonych na rysunku planu:

- 1) obowiązuje zachowanie bryły, kształtu i geometrii dachu oraz stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych;
- 2) obowiązuje zachowanie lub w przypadku zniszczenia odtworzenie historycznego detalu architektonicznego;
- 3) obowiązuje zachowanie kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku wraz z zachowaniem lub odtworzeniem w przypadku zniszczenia oryginalnej stolarki okiennej i drzwi;
- 4) obowiązuje stosowanie stolarki okiennej i drzwiowej nawiązującej do historycznej stolarki właściwej dla danego obiektu;
- 5) dopuszcza się przebicie nowych otworów po zharmonizowaniu ich z historyczną elewacją budynku;
- 6) dopuszcza się rozbudowę obiektu pod warunkiem, że po rozbudowie budynek będzie tworzył spójną kompozycję z istniejącą częścią;
- 7) obowiązuje stosowanie kolorystyki i materiałów nawiązujących tradycyjnych lokalnych rozwiązań;
- 8) wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 10. Zasady w zakresie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

1. Ustala się granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, oznaczoną na rysunku planu.
2. Dla obszarów, o których jest mowa w ust. 1 obowiązuje zaraz zabudowy.

§ 11. Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie wyznacza się obszarów, dla których wymagane jest dokonanie scalania i podziału nieruchomości.

2. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości:

3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2. ustala się:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej minimalna powierzchnia działki budowlanej - 700m² ;
- 2) dla zabudowy usługowej, mieszkaniowo-usługowej minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1200m² ;
- 3) minimalny front działki - 20 m;
- 4) kąt zawarty między granicą wydzielanej działki i osią drogi musi zawierać się między 60° - 90° .
- 5) dopuszcza się odstąpienie od ustaleń, o których mowa w pkt 3 dla nowowydzielanych działek narożnych lub lokalizowanych w drugiej linii zabudowy, w takim przypadku należy zapewnić każdej nowowydzielanej działce budowlanej bezpośredni zjazd indywidualny na drogę wewnętrzną lub publiczną o szerokości min. 4,5m.
- 6) dla działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną nie obowiązują ustalenia, o których mowa w pkt 3.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym planem, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- 3) odprowadzanie wód deszczowych do sieci kanalizacji lub poprzez retencjonowanie na terenie własnym inwestora lub do cieków i zbiorników wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) docelowo ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci oraz zgodnie z przepisami określonymi w Prawie Energetycznym,
- b) do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się lokalizację zbiorników na gaz;
- 6) w zakresie usuwania odpadów ustala się sposób usuwania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi i Gminnym Programem Gospodarki Odpadami,
- 7) zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 8) skablowanie napowietrznych linii energetycznych;
- 9) zakaz budowy napowietrznych sieci elektroenergetycznych;
- 10) zakaz lokalizacji stacji transformatorowych słupowych;
- 11) zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

2. Na obszarze objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy projektować w liniach rozgraniczających dróg za zgodą ich zarządcy, lub w innych terenach za zgodą ich właścicieli;
- 2) dla budynków w zabudowie jednorodzinnej, urządzenie minimum 2 miejsc postojowych na każdy lokal mieszkalny;
- 3) dla budynków usługowych i powierzchni przeznaczonych pod usługi, urządzenie nie mniej niż 2 miejsc postojowych na każde 50 m² powierzchni użytkowej budynku, nie mniej niż 2 miejsca.

Rozdział 3. Przepisy szczegółowe

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1MNU i 2MNU ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- c) zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa, urządzenia towarzyszące.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy:

1) obowiązuje kształtowanie budynków :

- a) dla usług jako wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynku jednorodzinnego wolnostojącego,
- b) dla zabudowy jednorodzinnej jako budynki wolnostojące z jednym lokalem mieszkalnym;

2) dopuszcza się lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym,

3) wysokość budynku: do 10 m od naturalnego poziomu terenu.

4) lokalizacja jednego budynku mieszkalnego z jednym lokalem mieszkalnym na działce budowlanej,

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;

2) budowę obiektów małej architektury.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki;

2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% powierzchni działki.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZP, ustala się przeznaczenie: zieleni urządzonej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie zespołami zieleni wysokiej i niskiej;
- 2) dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 3) zakazuje się lokalizacji urządzeń towarzyszących.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, ustala się przeznaczenie droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 16. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustala się w wysokości:

- 1) 10% dla terenów 1MNU, 2MNU;
- 2) 1% dla pozostałych terenów.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Zofia Kosińska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/103/11
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 22 lipca 2011 r.
Zalacznik1.pdf

rysunek planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/103/11
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia 22 lipca 2011 r.

Załącznik2.doc

Rozstrzygnięcie nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XI/103/11

Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia 22 lipca 2011 r.

Załącznik3.doc

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury

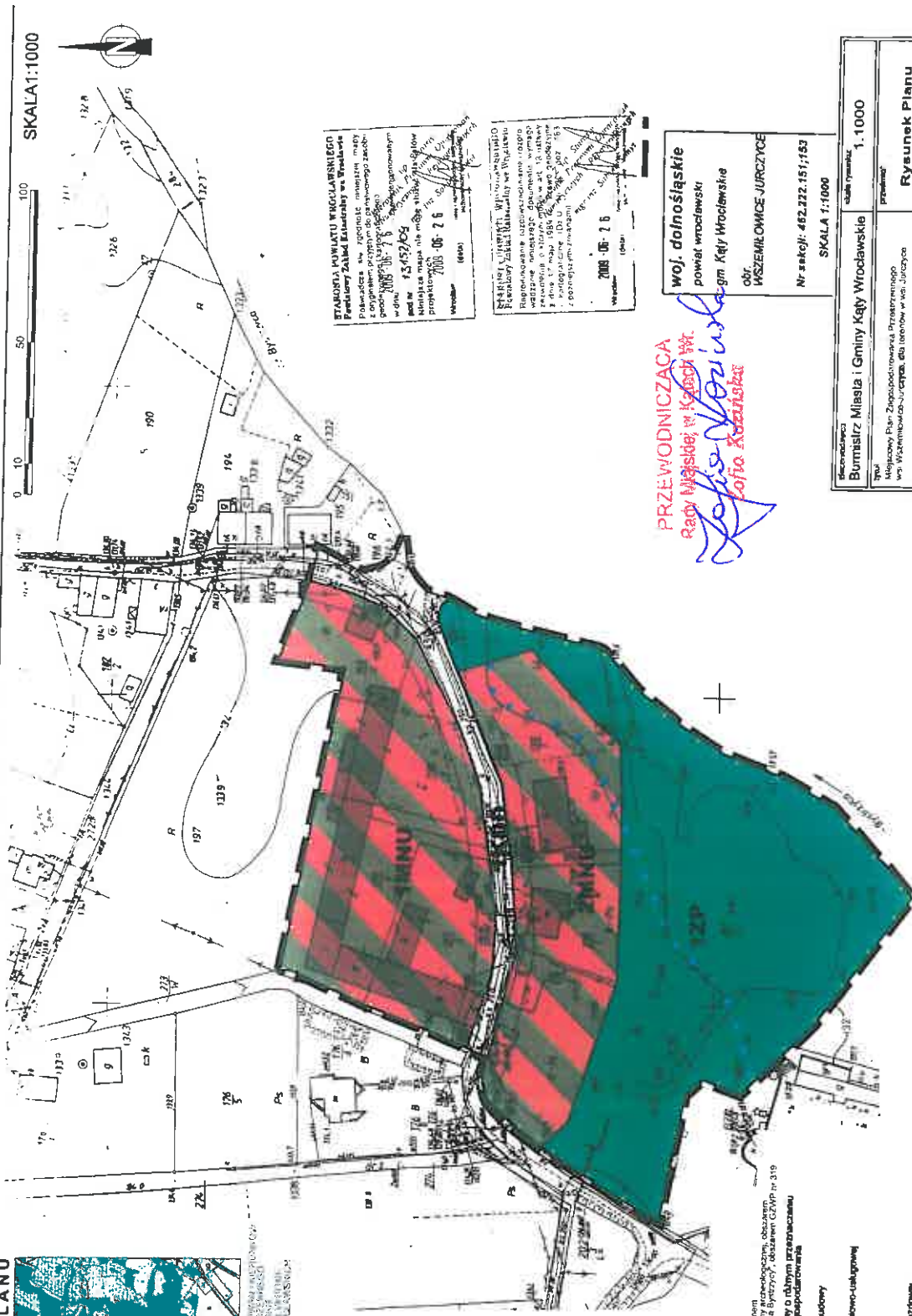
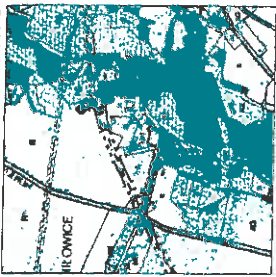
Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycję wynikającą z uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich XXV/228/08 z dnia 30 października 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wszemiłowice-Jurczyce, dla terenów we wsi Jurczyce. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, teren zieleni urządzonej oraz drogę dojazdową. Głównym celem zmiany planu jest stworzenie w formie prawa miejscowego warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory przedmiotowego terenu planu a jednocześnie usankcjonować ustalenia wynikające z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W wyniku przeprowadzonej analizy zgodności z polityką przestrzenną gminy określoną w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie stwierdzono zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium. Projekt zmiany planu opracowywany jest zgodnie z procedurą Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami). W trakcie realizacji zmiany planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy urzędu o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego. Projekt zmiany planu uzyskał akceptację komisji urbanistycznej i został uzgodniony przez określone ustawą instytucje. W trakcie sporządzania zmiany planu, został on poddany ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie debaty publicznej. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 02.03.2011 r. do 30.03.2011 r. a publiczna debata nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 25.03.2011r. Zmiana miejscowego planu, przedkładana do uchwalenia, jest zgodna z polityką przestrzenną gminy oraz właściwymi ustawami i przepisami szczególnymi, nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględniając wymagania ochrony środowiska, tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 WSI WSZEMIŁOWICE-JURCZYCE, DLA TERENÓW WE WSI JURCZYCE

RYSUNEK PLANU



STANOWISKO KOMITETU WIOJACZANSKIEGO
 Federacyjny Zakład Inżynierii Wodociągów i
 Kanalizacji w Warszawie
 Powołanie na podstawie uchwały nr 12/12/08
 Sejmiku Powiatu Wroclawskiego z dnia 12.12.2008 r.
 w sprawie: "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
 przestrzennego dla terenów we wsi Jurczyce".
 Wniosek nr 13452/08
 Data: 2008-06-26
 Wzrost: 180 cm
 Waga: 75 kg

STANOWISKO KANCELII WITOLDO WISNIEWSKIEGO
 Kancelaryjny Zakład Inżynierii w Warszawie
 Reprezentowanie i reprezentowanie (zobowiązanie)
 w zakresie inżynierii wodociągowej i kanalizacyjnej
 z dnia 17.06.2008 r. w sprawie: "Zmiana miejscowego planu
 zagospodarowania przestrzennego dla terenów we wsi Jurczyce".
 Wniosek nr 13452/08
 Data: 2008-06-26
 Wzrost: 180 cm
 Waga: 75 kg

PRZEWODNICZĄCA
 Rady Miejskiej w Koszowie
Joanna Kozłowska
Joanna Kozłowska

woj. dolnośląskie
 powiat wrocławski
 gm. Kąty Wrocławskie
 obr. WSZEMIŁOWICE JURCZYCE
 Nr skrajny: 462.222.151/153
 SKALA 1:1000

LEGENDA

	granica obszaru objętego planem
	obszar zabudowy mieszkaniowej
	obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	obszar zabudowy usługowej
	obszar zabudowy publicznej
	obszar zabudowy mieszkaniowej
	obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	obszar zabudowy usługowej
	obszar zabudowy publicznej
	obszar zabudowy mieszkaniowej
	obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	obszar zabudowy usługowej
	obszar zabudowy publicznej

Biuro inżynierskie Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie		skala rysunku: 1:1000	
mgr inż. Paweł Marniec mgr inż. Joanna Świdławska		Rysunek Planu	
mgr inż. Paweł Marniec mgr inż. Joanna Świdławska		mgr inż. Paweł Marniec mgr inż. Joanna Świdławska	
mgr inż. Joanna Świdławska		mgr inż. Joanna Świdławska	



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XI/103/2011
Rady Miejskiej w Kątach
Wrocławskich
z dnia 22 lipca 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich postanawia co następuje.

§ 1.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wszemiłowice-Jurczyce, dla terenów we wsi Jurczyce, wniesioną pismem z dnia 14 kwietnia 2011 r. przez Panią Katarzynę Kraszę, zam. Nowa Wieś Kącka 13, 55-080 Kąty Wrocławskie, w której wnosi o usunięcie zapisów rozdziału 3. określających dopuszczalny rodzaj ogrodzeń od frontu działki.

UZASADNIENIE

Nie uwzględniono uwagi złożonej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wszemiłowice-Jurczyce, dla terenów we wsi Jurczyce, wniesioną pismem z dnia 14 kwietnia 2011 r. przez Panią Katarzynę Kraszę, zam. Nowa Wieś Kącka 13, 55-080 Kąty Wrocławskie, ponieważ parametry kształtowania zabudowy w granicach obszaru objętego planem zostały określone zgodnie z wytycznymi Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu i ich wprowadzenie było warunkowane uzyskaniem uzgodnienia projektu planu miejscowego.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich stwierdza:

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wszemiłowice-Jurczyce, dla terenów we wsi Jurczyce przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:
 - a) modernizacja ulic istniejących,
 - b) modernizacja istniejących sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.
2. Źródłem finansowania zadań własnych gminy będą:
 - a) budżet gminy,
 - b) dotacje i fundusze celowe, pożyczki i kredyty bankowe, środki pomocowe Unii Europejskiej oraz inne środki zewnętrzne.
3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.