



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 lutego 2013 r.

Poz. 1070

UCHWAŁA NR XXVI/259/12 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 25 października 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stoszyce, dla obejścia drogowego wsi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr X/94/11 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stoszyce, dla obejścia drogowego wsi, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie (Uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXV/234/12 z dnia 27 września 2012 r.) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Stoszyce, dla obejścia drogowego wsi, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 14) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 15) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych, ich gabaryty.

3. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak takich dóbr kultury;
- 2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnego udział procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy - z uwagi na brak terenów przeznaczonych pod zabudowę kubaturową i brak potrzeby ustalenia takich wskaźników dla obszarów wyznaczonych w planie;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów obsuwania się mas ziemnych - ze względu na brak takich terenów i obiektów.

§ 2. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej– należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 2) obiekty infrastruktury wodociągowej– należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania wód, pompownie wód, hydroformie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 3) przeznaczenie terenu– funkcja terenu identyfikowana przez obiekty z przeznaczeń terenu, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu– część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie;
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu– część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 6) sieci uzbrojenia– należy przez to rozumieć przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania, a także urządzenia monitoringu;
- 7) teren– część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Rysunek planu w skali 1:2000 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów.

3. Nie wymienione w ust. 2 oznaczenia rysunku planu mają charakter informacyjny lub postulatywny.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

Rozdział 2.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o przeznaczeniu określonym jako :

1) infrastruktura techniczna- należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów takich jak: stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej, obiekty infrastruktury wodociągowej, a także obiekty do nich podobne nie należące do innego przeznaczenia terenu.

2. Na każdym terenie dopuszcza się urządzenia budowlane towarzyszące przeznaczeniom dopuszczonym na tym terenie.

3. Ustala się następujące zasady dotyczące zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalna wysokość budowli nie może przekraczać 6 m, przy czym ograniczenie to nie dotyczy budowli infrastruktury telekomunikacyjnej, infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na obszarze planu obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, zgodnie dokumentacją rejestracyjną lotniska Wrocław Strachowice, pokazane na rysunku planu;
- 3) wszelkie przeszkody lotnicze podlegają zgłoszeniu i oznakowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. 1. Przeważająca część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Bystrzycy, na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Dolina Bystrzycy" (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 252, poz. 3735 oraz 2008 r. Nr 317, poz. 3921).

2. Obszar planu znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 319, subzbiornik Prochowice-Środa Śląska, gromadzącego wody w trzeciorzędowych utworach porowych.

§ 6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:

- 1) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°;
- 2) powierzchnia nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 2 m.

§ 7. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych, na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na obszarze planu prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości odkrycia niezainwentaryzowanych zabytków archeologicznych.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) w całym obszarze planu dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody;
- 3) obowiązuje przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz wyposażenie w hydranty, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się:
 - a) do rowów otwartych,
 - b) siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit.c,
 - c) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie terenu lub odprowadzenie czystych wód opadowych do gruntu, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną nie dopuszcza się sytuowania elektrowni wiatrowych;
- 6) sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 7) linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;

8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

§ 9. 1. Granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym stanowią linie rozgraniczające terenu oznaczonego symbolem, 1KDZ/2.

2. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa stanowią linie rozgraniczające terenów 2KDZ/KDD, 1KDZ/1 i 1KDZ/3.

§ 10. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 1 %.

Rozdział 3.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R i 3R ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – tereny rolnicze rozumiane jako tereny rolne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych;
- 2) uzupełniające - drogi wewnętrzne - wyłącznie jako drogi dojazdowe do gruntów rolnych.
 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz sytuowania zabudowy kubaturowej.
 3. Dojazd do terenów dopuszcza się od terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ/1, 1KDZ/2, 1KDZ/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - droga publiczna, klasy zbiorczej;
- 2) uzupełniające - infrastruktura techniczna.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury, zieleni i nośników reklamowych o powierzchni tablicy reklamowej nie większej niż 6 m².

3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDZ/KDD ustala się przeznaczenie:

- 1) jako przeznaczenie tymczasowe - droga publiczna, klasy zbiorczej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) po oddaniu do użytkowania obwodnicy Stoszyce w ciągu dróg oznaczonych symbolami 1KDZ/1, 1KDZ/2, 1KDZ/3 obowiązuje przeznaczenie - droga publiczna klasy dojazdowej;
- 3) uzupełniające - infrastruktura techniczna.

2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury, zieleni i nośników reklamowych o powierzchni tablicy reklamowej nie większej niż 6 m².

3. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich:

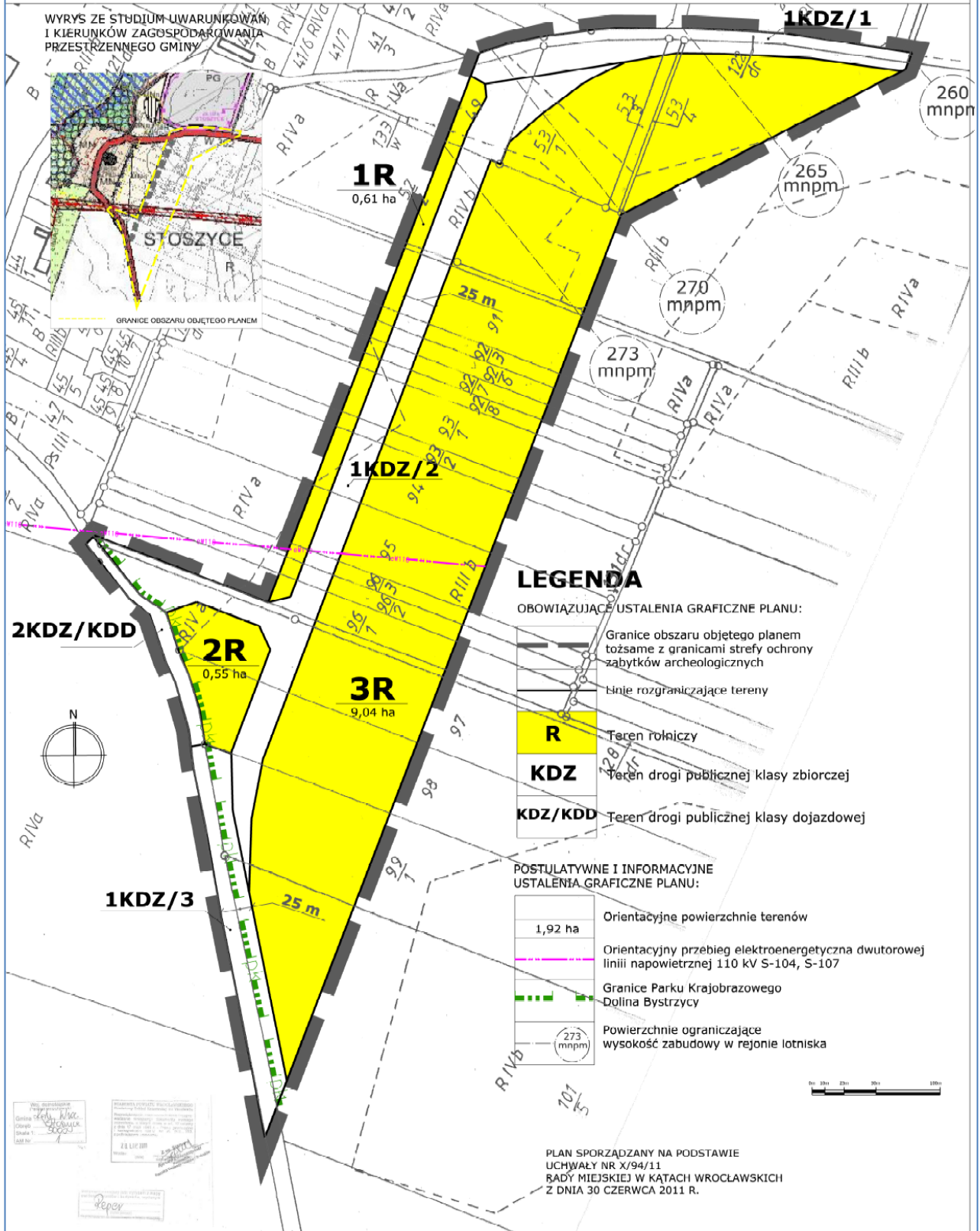
Z. Kosiński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI/259/12

Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 października 2012 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI STOSZYCE, DLA OBEJŚCIA DROGOWEGO WSI

RYСУNEK PLANU SKALA 1:2000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/259/12

Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia 25 października 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu

Rada Miejska w Kątach Wrocławskich, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stoszyce, dla obejścia drogowego wsi wniesionych przez:

1. Ewę Andryszczak, pismami z dnia 9 lipca i 25 lipca 2012 r., data wpływu 9 lipca i 6 sierpnia 2012 r. w zakresie nie wyrażenia zgody na przeznaczenie części działki nr 95 na drogę publiczną oraz wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego, który zostanie naruszony uchwałą lub zarządzeniem podjętym przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej tzn. w razie uchwalenia w/w planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Agnieszkę Wasztyl, pismami z dnia 9 lipca i 25 lipca 2012 r., data wpływu 9 lipca i 6 sierpnia 2012 r. w zakresie nie wyrażenia zgody na przeznaczenie części działek nr 96/1, 53/3, 53/4 na drogę publiczną oraz wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego, który zostanie naruszony uchwałą lub zarządzeniem podjętym przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej tzn. w razie uchwalenia w/w planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Andrzeja Śmiecińskiego, pismem z dnia 9 lipca 2012 r., data wpływu 9 lipca 2012 r. w zakresie nie wyrażenia zgody na przeznaczenie części działek nr 92/7 i 97 na drogę publiczną.

4. Sołtysa wsi Stoszyce, Władysława Matkowskiego, pismem z dnia 6 sierpnia 2012 r., data wpływu 7 sierpnia 2012 r. w zakresie uwzględnienia w projekcie zaporowych pasów zieleni, stanowiących tzw. ekrany minimalizujące uciążliwości wynikające z funkcjonowania inwestycji. Zlokalizowanie pasa zaporowego zieleni od strony zachodniej czyli wsi Stoszyce.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVI/259/12

Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia 25 października 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stoszyce, dla obejścia drogowego wsi będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.