

UCHWAŁA NR *XXXIII/304/09*
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
z dnia *29 maja* 2009 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Małkowice w gminie Kąty Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony we wsi Małkowice, zwany dalej planem, przedstawiony na rysunku planu.
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2;
 - 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.
4. W planie nie określa się:
 - 1) zasady ochrony dóbr kultury współczesnej;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości ze względu na brak takich obszarów;
 - 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak takich obszarów;
 - 5) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) ze względu na brak takich obszarów
 - 6) granic terenów służących organizacji imprez masowych ze względu na brak takich terenów;
 - 7) granic pomników zabytkowe oraz ich stref ochronnych ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) uchwała – niniejszą uchwałę;
- 2) rysunek planu – graficzny zapis planu przedstawiony na mapach zasadniczych stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się



wznoszenie nadziemnych części budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli, linia ta nie dotyczy balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów i zadaszeń nad wejściami do budynków i tym podobnych części budowli;

- 4) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 6) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować (przeważać) w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 7) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – rozumie się przez to przeznaczenie danego terenu, które może wystąpić jedynie, jako towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, przy czym dopuszcza się nie realizowanie przeznaczenia uzupełniającego;
- 8) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 9) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki, itp.;
- 10) wysokość budynku – rozumie się przez to wysokość budynku wyrażoną w metrach, od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do kalenicy;
- 11) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 12) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szpaler drzew;
- 13) parking – parking terenowy otwarty, jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i nie będące elementem pasa drogowego;
- 14) infrastruktura techniczna - rozumie się przez to sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, obiekty im towarzyszące;
- 15) powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, o powierzchni nie mniejszej niż 10m², urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację.

§ 3

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) strefa sanitarna od cmentarza;
- 4) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.

§ 4

Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rezydencjonalna, wolnostojąca - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 2) zadrzewienia i zakrzewienia;
- 3) łąki i pastwiska;
- 4) wody powierzchniowe - należy przez to rozumieć ciek i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne;
- 5) drogi publiczne i droga wewnętrzna niepubliczna;
- 6) ciągi pieszo-rowerowe;
- 7) infrastruktura techniczna.



Rozdział 2
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach są ściśle określone, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu mogą być równocześnie liniami podziałów geodezyjnych;
- 2) na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 3) zakazuje się sytuowania wolno stojących nośników reklamowych;
- 4) ograniczenie wysokości zabudowy określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Wrocław - Strachowice;

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i kształtowania krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar objęty planem znajduje się w granicy Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, o którym mowa w Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006r (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 252 poz. 3735 z dnia 1 grudnia 2006r);
- 2) ze względu na wartości krajobrazowe tego terenu planowana nowa zabudowa powinna być opracowana według jednolitej koncepcji architektonicznej i przestrzennej, bryły budynków powinny nawiązywać do budownictwa regionalnego,
- 3) sposób zagospodarowania działek przyległych do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS (rów melioracyjny „R-C₃”) winien uwzględnić możliwość wykonania robót konserwacyjnych rowu przy użyciu sprzętu mechanicznego;
- 4) w przypadku wystąpienia sieci drenarskich na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie należy przeprowadzić sieci zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci lub właściciela sieci;
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNR obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami szczególnymi (jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej);
- 6) wykonanie dróg publicznych i wewnętrznych oraz parkingów należy przeprowadzić w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i innych do podłoża i wód gruntowych;
- 7) zakaz lokalizacji inwestycji mogących naruszyć stan Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 319 „Subzbiornik Prochowice - Środa Śląska”.

§ 7

Na terenie i obrębie zabytkowego stanowiska archeologicznego nr 20/43/80-26 AZP – ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza i pradziejowy ślad osadnictwa - wyznaczonego na rysunku planu, a także w przypadku odkryć zabytków archeologicznych prace ziemne muszą być poprzedzone badaniami archeologicznymi za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 8

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej, co najmniej 2 miejsce postojowe na jeden dom mieszkalny, nie wliczając w to garażu;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na działce, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

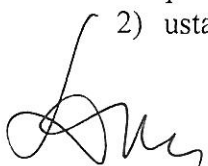
§ 9

1. Ustala się ogólne zasady uzbrajania terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) infrastrukturę techniczną należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic (publicznych i wewnętrznych) w uzgodnieniu z ich zarządcami lub właścicielami;
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt. 1 dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;



- 3) inwestycje oraz zmiany w zakresie infrastruktury technicznej wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
- 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego, wykonanie trwałych nawierzchni dróg należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej.
2. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę poprzez odcinki istniejącego i projektowanego systemu wodociągowego;
 - 2) rozbudowę sieci wodociągowej na obszary zabudowy wyznaczonej planem;
 - 3) zakaz lokalizacji ujęć wody pitnej;
 - 4) dopuszcza się studnie do podlewania ogrodów;
3. Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się:
 - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej;
 - 2) wyposażenie w sieci kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania;
 - 3) dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej szczelne zbiorniki bezodpływowe oraz indywidualną oczyszczalnię ścieków dla całego terenu, jako rozwiązania tymczasowe;
 - 4) po realizacji i podłączeniu sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się przeznaczenie szczelnych zbiorników bezodpływowych jako zbiorników na wodę deszczową;
 - 5) dopuszcza się zlokalizowanie przepompowni o maksymalnych wymiarach 10m na 10m;
4. Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
 - 1) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych we własnym zakresie, na terenach własnych inwestora, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników wodnych po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego;
 - 3) obowiązek neutralizacji substancji ropopochodnych i chemicznych, jeżeli takie wystąpią na terenach własnych inwestora;
 - 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt. 4, odprowadzanie deszczówki z drogi przez separator do gruntu.
5. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, w uzgodnieniu z operatorem sieci, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora sieci, zgodnie z ustawą Prawo energetyczne i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy;
 - 2) zalecenie prowadzenia dystrybucyjnej sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się lokalizację podziemnych zbiorników na gaz;
6. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średnich i niskich napięć;
 - 2) budowę i rozbudowę stacji transformatorowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E;
 - 3) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych lub stacji transformatorowych w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
 - 4) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną na terenach własnych inwestora, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
 - 5) sieci elektroenergetyczne średnich i niskich napięć dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
7. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zasilanie z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń grzewczych o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, z dopuszczeniem zasilania ze źródeł energii odnawialnej.
8. Na obszarze objętym planem w zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:
 - 1) linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - 2) zakazuje się lokalizacji wież telekomunikacyjnych.
9. Na obszarze objętym planem w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - 1) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczegółowych i gminnych;
 - 2) ustala się gromadzenie i segregację odpadów na terenach własnych inwestora.



Rozdział 3
Ustalenia dla terenów

§ 10

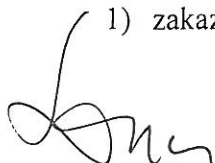
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNR ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rezydencjonalna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) parkingi,
 - b) ciągi pieszo-rowerowe;
 - c) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) ustala się minimalną powierzchnię działki na 3000m², z zastrzeżeniem ppkt 3)
 - 3) ustalenia zawarte w pkt 2 nie dotyczą sytuacji, w której wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki lub wydzieleniu działki pod indywidualną oczyszczalnię ścieków;
 - 4) ustala się lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na działce;
 - 5) budynki mieszkalne jednorodzinne ustala się jako wolnostojące;
 - 6) ustala się dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - a) ilość kondygnacji - 2, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) maksymalną wysokość budynku – 9,5m;
 - c) dachy strome o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub ceglastym;
 - 7) garaże z maksymalnie dwoma stanowiskami, w formie wbudowanej lub wolnostojące o wysokości jednej kondygnacji, przykryte dachami o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub ceglastym;
 - 8) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych w strefie sanitarnej od cmentarza, wyznaczonej na rysunku planu;
 - 2) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 70%;
 - 3) dopuszcza się obiekty małej architektury.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW, zakaz obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z terenu oznaczonego symbolem KD-Z/L.

§ 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: ZL ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zadrzewienia i zakrzewienia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym także obiektów małej architektów.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd od drogi powiatowej oraz dróg leżących poza obszarem opracowania.

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.RZ i 2.RZ ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: łąki, pastwiska;
 - 2) uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym także obiektów małej architektów;



- 2) zakaz lokalizacji obiektów i terenów rekreacyjno – sportowych;
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dostęp z terenów przyległych (do terenu 2.RZ dopuszcza się poprzez przepusty, kładki itp) oraz dróg leżących poza obszarem opracowania.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: wody powierzchniowe (rów melioracyjny „R-C₃”);
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się lokalizację obiektów inżynierskich (m.in. przepusty, kładki, itp.);
 - 2) zakaz zmiany przebiegu cieku wodnego;
 - 3) zakaz zarurowania cieku wodnego;
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: należy zapewnić dojazd dla pojazdów służących do wykonywania konserwacji rowu melioracyjnego „R-C₃” z terenów przyległych oraz dróg leżących poza obszarem opracowania.

§ 14

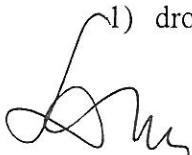
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna - energetyka.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) stacja transformatorowa;
 - 2) obowiązują ustalenia dotyczące urządzeń elektroenergetycznych zgodne z przepisami szczególnym;
 - 3) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do stacji transformatorowej;
 - 4) dopuszcza się lokalizację uzbrojenia technicznego;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej dojazd z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW;

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-Z/L ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: droga publiczna, klasy zbiorczej / lokalnej;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna;
 - 3) rezerwa terenu dla rozbudowy drogi powiatowej związana ze zmianą zagospodarowania terenu objętego planem, zgodnie z przepisami szczegółowymi ustawy o drogach publicznych.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) droga (ulica) klasy zbiorczej / lokalnej;
 - 2) chodnik, oświetlenie, ścieżka rowerowa i zieleń w zależności, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
 - 3) szerokość pasa drogowego drogi powiatowej nr 2018D pozostawić w istniejących liniach rozgraniczających drogi;
 - 4) nowe włączenia do drogi powiatowej nr 2018D z terenów przyległych za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.
3. Teren o którym mowa w ust. 1 przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: droga wewnętrzna niepubliczna;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) droga (ulica) wewnętrzna niepubliczna;



- 2) szerokość w liniach rozgraniczających na 10m, z miejscowymi poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu w tym plac manewrowy o wymiarach 16m x 16m;
- 3) chodnik, oświetlenie, ścieżka rowerowa i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych i małej architektury.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IT ustala się następujące przeznaczenie - infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - dojazd od drogi powiatowej poprzez teren oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-Z/L – po uzyskaniu zgody zarządcy drogi i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 18

Na podstawie art. 36 ust 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące wielkość stawki procentowej:

- 1) dla terenów o symbolu MNR – 10%;
- 2) dla pozostałych terenów - 1%.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Adam Klimczak

Radca Prawny















mgr Izabela Ziemięć

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI MAŁKOWICE GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE





ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR **XXX/III/307** /2009
 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
 Z DNIA **29.05.2009R**

SKALA 1:1000
 POMNIEJSZONO
 DO SKALI 1:2000

LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  STREFA SANITARNA OD CMENTARZA
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ REZYDENCJONALNEJ
-  TERENY ZADRZEWIEN I ZAKRZEWIEN
-  TERENY ŁĄK I PASTWISK
-  TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYKA
-  TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
-  TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH (REZERWA KOMUNIKACYJNA)
-  TERENY DROGI I ULICY WEWNĘTRZNEJ NIEPUBLICZNEJ
-  TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
-  OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

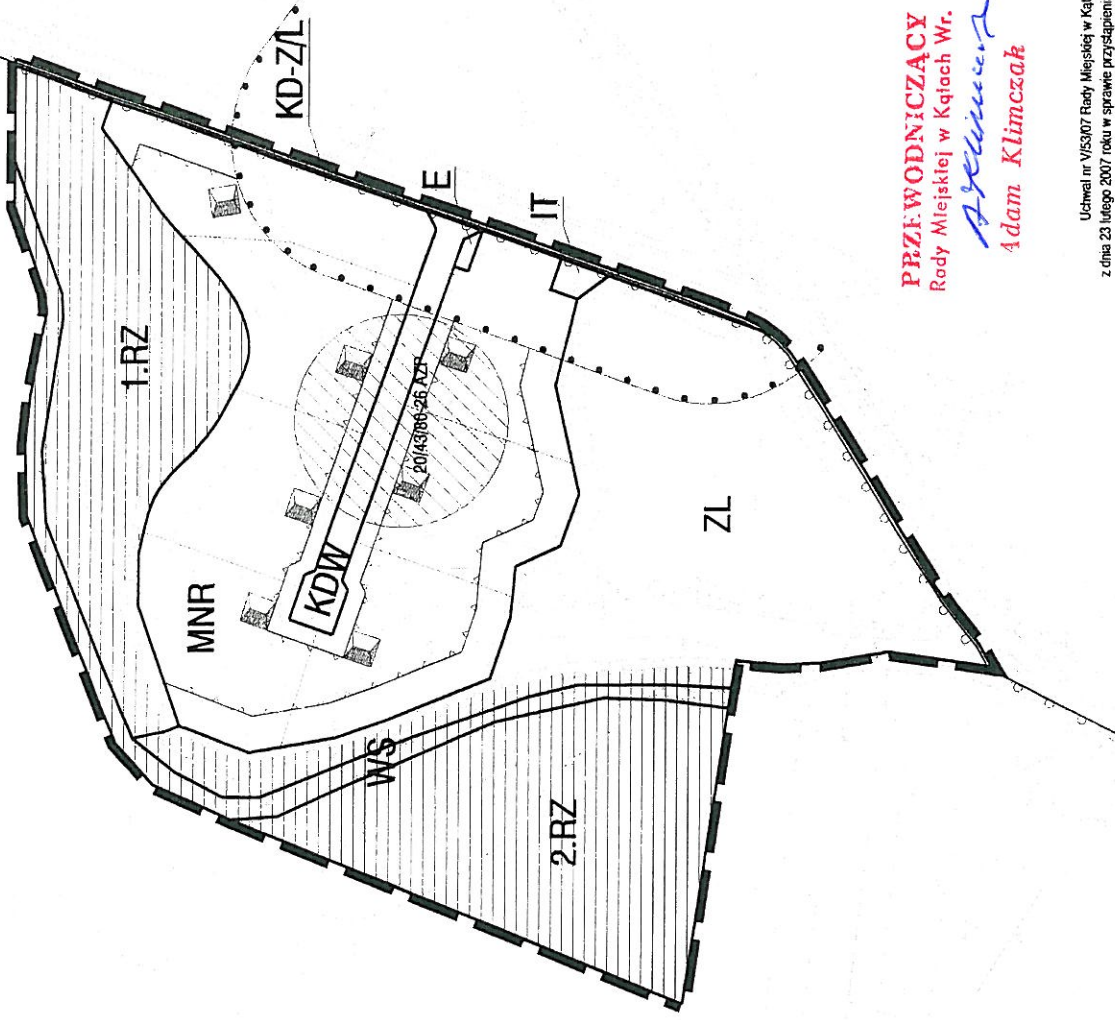
-  GRANICA PARKU KRAJOWOBRZĄZOWEGO DOJAZD BYSTRZYCY
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
-  PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI
-  PROPONOWANA LOKALIZACJA ZABUDOWY



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie

0m 50m

POWERZCZYNIA 4P/27 6.19/2



PRZEWODNICZĄCY
 Rady Miejskiej w Kątach Wr.
Adam Klimczak

Uchwała nr VI/3107 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 lutego 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Małkowice w gminie Kąty Wrocławskie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI MAŁKOWICE GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE

SKALA 1:1000	ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 307 / 2009
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU	RADA MIEJSKA W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA 2009
MER NR. TOMASZ RODNIEWICZ CZL. ZDM NR 214	PROJEKT
WSPÓŁPRACOWNIA	
KOMUNIKACJA	
SIŁOWNIA	
INFRASTRUKTURA	
RYSYNEK PLANU	KĄTY WROCŁAWSKIE 2009

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXIII/307/09
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 29 maja 2009

W sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Małkowice w gminie Kąty Wrocławskie.

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich stwierdza, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Małkowice w gminie Kąty Wrocławskie w związku z nie złożeniem przez zainteresowanych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Adam Klimczak

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIII/307/09
Rady Kąty Wrocławskie
z dnia 29 maja 2009

W sprawie sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Małkowice w gminie Kąty Wrocławskie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich stwierdza, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Adam Klimczak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIII/307/09
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 29 maja 2009

W dniu 23.02.2007r. Rada Miejska w Kątach Wrocławskich podjęła uchwałę V/53/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Małkowice w gminie Kąty Wrocławskie, dla obszaru położony we wsi Małkowice (dz. nr 8 i część dz. nr 7/2 obręb Małkowice).

Procedura sporządzenia ww. planu przebiegła zgodnie z zapisami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi i nie wystąpiła konieczność ich rozpatrzenia.

Przyjęte rozwiązania w ww. planie są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr LVI/403/2006 z dnia 12 października 2006 r.

Wobec powyższego zaistniały przesłanki do uchwalenia niniejszego planu przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich.

B U R M I S T R Z

M. Kopeć
mgr inż. Andrzej Kopeć