



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 29 czerwca 2023 r.

Poz. 3981

UCHWAŁA NR LVIII/647/23 RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 18 maja 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków - MPZP MIRKÓW X

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków - MPZP MIRKÓW X, Rada Gminy Długołęka po stwierdzeniu, że plan stanowiący przedmiot niniejszej uchwały nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka” uchwalonego uchwałą nr XXXII/496/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014 r. ze zm., uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków - MPZP MIRKÓW X, zwany dalej planem, zgodnie z granicą obszaru objętego planem określoną na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) oznaczenia i symbole określające przeznaczenie terenów wraz z wyróżniającymi numerami;
- 5) strefa kontrolowana dla gazociągu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) gazociąg wysokiego ciśnienia;
- 2) wymiary określone w metrach;
- 3) powierzchnia terenów.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków, określonych po obrysie zewnętrznym budynku;
- 3) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczony przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; **do powierzchni zabudowy nie wlicza się** powierzchni budynków ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych jak: schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które wskutek realizacji planu winno stać się przeważającą formą zagospodarowania terenu lub obiektów;

ustalone w planie przeznaczenie określa możliwe formy zagospodarowania terenu, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie o ile w planie nie dopuszczono przeznaczenia uzupełniającego lub nie dopuszczono obiektów i urządzeń towarzyszących;

- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które wskutek realizacji planu dopuszczone jest na terenie i które wzbogaca lub uzupełnia dominujący sposób użytkowania terenu lub obiektów, w sposób określony zgodnie z ustaleniami planu;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg usytuowania na terenie wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków, z zastrzeżeniem lit. a oraz budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej, jednocześnie:
 - a) dopuszcza się części budynku takie jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, werandy, wykusze, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, zdobienia elewacji wykraczające maksymalnie o 1,5 m poza nieprzekraczalną linię zabudowy oraz schody zewnętrzne i pochylnie dla niepełnosprawnych wykraczające maksymalnie o 3 m poza nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy nie ogranicza lokalizacji obiektów takich jak: urządzenia budowlane, drogi, chodniki, dojścia i dojazdy, parkingi terenowe, place manewrowe, obiekty liniowe sieci technicznych i uzbrojenia terenu, kontenerowe stacje transformatorowe i inne urządzenia związane z siecią techniczną, które nie wymagają realizacji budynków;
- 7) **urządzeniach i sieciach infrastruktury technicznej** - rozumie się przez to zarówno sieci dystrybucyjne jak i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu (których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie) oraz związane z nimi obiekty i urządzenia budowlane w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 8) **urządzeniach i obiektach towarzyszących** – rozumie się przez to wszelkie urządzenia służące uzyskaniu energii ze źródeł odnawialnych (bez elektrowni wiatrowych), dojazdy i dojścia, miejsca postojowe, parkingi i garaże, wiaty i zadaszenia, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące rolę służebną wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym terenu;
- 9) **dojazdy wewnętrzne** - nie wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi pas terenu stanowiący dojazd do działki budowlanej;
- 10) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem.

§ 5. 1. Na rysunku planu wyznaczono linie rozgraniczające, które wydzielają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami i opisami:

- 1) **IP/U** – teren zabudowy produkcyjno - usługowej;
- 2) **IZI** - teren zieleni izolacyjnej;
- 3) **IWS** - teren wód powierzchniowych;
- 4) **IKDL** - teren komunikacji publicznej - drogi i ulice lokalne (klasy L) pod poszerzenie pasa drogowego przyległej drogi;
- 5) **IKDD** - teren komunikacji - drogi i ulice dojazdowe pod poszerzenie pasa drogowego przyległej drogi.

2. W granicach całego obszaru objętego planem, dopuszcza się, rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej, realizowane zgodnie z ustaleniami rozdziału 4.

§ 6. W planie, nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia.

Rozdział 2.

Wspólne przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 7. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**

- 1) na obszarze objętym planem, zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) na obszarze objętym planem, dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem nieprzekraczania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) powierzchnie, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić, a zanieczyszczenia oczyszczać zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Ustala się następujące szczegółowe **zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) minimalną powierzchnię działek ustala się na:
 - a) 12 m² w przypadku działek wydzielanych wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej lub służących komunikacji,
 - b) 3000 m² w przypadku pozostałych działek;
- 2) minimalna szerokość frontu działek zostaje ustalona na:
 - a) 3 m w przypadku działek służących wyłącznie infrastrukturze technicznej,
 - b) 40 m w przypadku pozostałych działek;
- 3) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

§ 9. Ustala się następujące **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z łącznością publiczną, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) na obszarze planu miejscowego określa się przebiegi gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną dla gazociągu, ustala się ograniczenie zagospodarowania terenów wynikające z przebiegu sieci gazowej dla gazociągu o średnicy nominalnej DN150, 15 m od osi skrajnego przewodu sieci (w obu kierunkach), w której zakazuje się lokalizacji zabudowy.

§ 10. 1. W zakresie **ustaleń dotyczących komunikacji**, w tym powiązań komunikacyjnych z układem zewnętrznym, ustala się co następuje:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem należy zapewnić poprzez projektowaną sieć drogową oraz poprzez określone na rysunku planu drogi;
- 2) dopuszcza się wydzielenie dodatkowych, niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów wewnętrznych, o szerokości min. 10 metrów, wyłącznie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P/U;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, drogowych obiektów inżynierskich, infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, zieleni przydrożnej, zjazdów, przystanków komunikacji publicznej, miejsc postojowych, ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Miejsca do parkowania przewidziane dla obsługi dopuszczonych w planie inwestycji, należy:

- 1) lokalizować w granicach działek, na których znajduje się inwestycja;
- 2) realizować w formie wydzielonych miejsc postojowych lub garaży wbudowanych w bryle budynku, zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Obowiązują miejsca parkingowe, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- 1) dla budynków usługowych: 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej budynku;
- 2) dla obiektów handlowych: 4 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100m² powierzchni sprzedaży;
- 3) dla zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 4 pracowników;
- 4) dla pozostałych inwestycji: 2 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100m² powierzchni całkowitej budynku;
- 5) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: w liczbie nie mniejszej niż określona w przepisach odrębnych dla dróg publicznych oraz stref ruchu.

§ 11. **Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**, ustala się w wysokości:

- 1) 30% dla terenu oznaczonego symbolem: P/U;
- 2) 0,1% dla pozostałych terenów.

Rozdział 3.

Przeznaczenie oraz uzupełniające przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **teren zabudowy produkcyjno - usługowej** rozumiany jako teren przeznaczony pod lokalizację obiektów produkcyjnych, magazynowych, składowych, zabudowy usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m²;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia i obiekty towarzyszące,

- b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i standardy zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 16 m,
 - b) dopuszcza się stosowanie dowolnej geometrii i kolorystyki dachu,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,0 do 1,2,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 3000 m²,
 - g) wprowadza się zakaz realizowania budynków podpiwniczonych na terenach gdzie woda gruntowa występuje płycej niż 2,0 m p.p.t.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy** w tym **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**:

- 1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone zgodnie z rysunkiem planu i jednocześnie zgodnie z przedstawionymi na rysunku planu wymiarami od linii rozgraniczających - wyznaczone w odległości 10 metrów od linii rozgraniczających terenu komunikacji publicznej - drogi i ulice lokalne (klasy L) pod poszerzenie pasa drogowego przyległej drogi oznaczonego symbolem KDL oraz od linii rozgraniczających terenu komunikacji - drogi i ulice dojazdowe pod poszerzenie pasa drogowego przyległej drogi oznaczonego symbolem KDD oraz w odległości 15 metrów od linii rozgraniczających tereny wód powierzchniowych oznaczonego symbolem WS;
- 2) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczają się na urządzenie zieleni;
- 3) minimalną liczbę oraz sposób realizacji miejsc do parkowania określono w § 10;
- 4) dopuszcza się funkcję składową tylko w budynkach.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZI** ustala się przeznaczenie podstawowe – **teren zieleni izolacyjnej**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 70%.

4. Zieleni izolacyjna ma się składać co najmniej z trzech równoległych warstw zieleni, w tym jeden pas stanowią drzewa zimozielone, które nie tracą liści na zimę. Drzewa już w pierwszym roku nasadzenia powinny mieć min.2 m wysokości. Drugi pas zieleni to krzewy, których wysokość sięga ok 1,5 – 2 m wysokości. Trzeci pas może stanowić trawa wzdłuż chodnika lub ciągu pieszego.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **teren wód powierzchniowych**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia wodne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy budynkami kubaturowymi oraz wiatami.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **teren komunikacji publicznej - drogi i ulice lokalne (klasy L) pod poszerzenie pasa drogowego przyległej drogi**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia i obiekty towarzyszące,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu od 4,4 m do 4,8 m.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **teren komunikacji - drogi i ulice dojazdowe pod poszerzenie pasa drogowego przyległej drogi;**
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia i obiekty towarzyszące,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu od 1,6 m do 16,7 m.

Rozdział 4.

Przepisy szczegółowe dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

§ 17. 1. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W razie braku warunków przyłączenia do sieci wodociągowej, dopuszcza się rozwiązania wynikające z przepisów odrębnych.

3. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. 1. Docelowe odprowadzanie ścieków, z zastrzeżeniem ust. 4 poprzez rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej.

2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się podczyszczenie ścieków przemysłowych w oczyszczalniach lokalnych należących do inwestorów.

4. W razie braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań wynikających z przepisów odrębnych.

§ 19. 1. Docelowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych, w szczególności dopuszcza się rozprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, a także rozwiązania zapewniające retencję wód opadowych i roztopowych takie jak: doły chłonne, zbiorniki retencyjne, spływy przez powierzchnie zadarnione.

2. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej.

§ 20. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów melioracyjnych:

- 1) dopuszcza się budowę nowych elementów systemu lub przebudowę istniejących;
- 2) ze względu na możliwość występowania nie zinwentaryzowanej sieci drenarskiej, ustala się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego w sytuacji kolizji z planowanym zainwestowaniem.

§ 21. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować poprzez rozdzielczą sieć elektroenergetyczną oraz poprzez istniejącą stację transformatorową.

2. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci elektroenergetycznej oraz stacji transformatorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z alternatywnych źródeł energii, w tym z urządzeń służących uzyskaniu energii ze źródeł odnawialnych, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych.

§ 22. 1. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 23. Zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych lub zbiorczych źródeł zaopatrzenia w ciepło, z uwzględnieniem ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 24. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. W zakresie magazynowania i zagospodarowania odpadów, obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych, w tym aktach prawa miejscowego, dotyczących odpadów oraz utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe.

§ 26. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

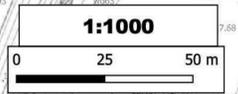
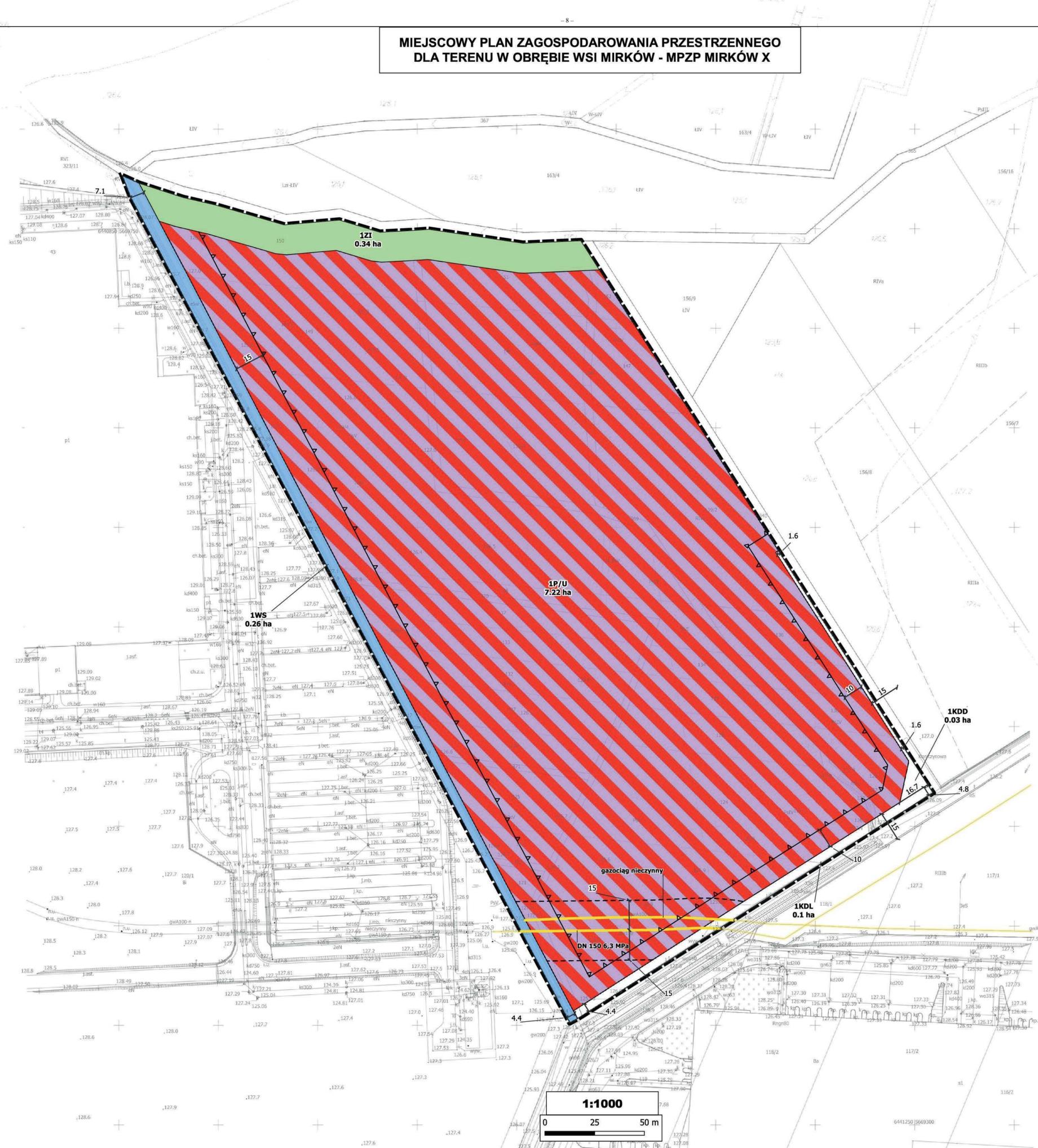
Wiceprzewodniczący Rady Gminy:
Tomasz Maliga

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W OBRĘBIE WSI MIRKÓW - MPZP MIRKÓW X

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka ze zm.



- granica obszaru objętego planem
- AG2 tereny funkcji aktywności gospodarczej z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100 i niższe



Legenda

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA KONTROLOWANA DLA GAZOCIĄGU

Przeznaczenie terenów

- 1P/U TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- 1ZI TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
- 1WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- 1KDL TEREN KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGI I ULICE LOKALNE (KLASY L) POD POSZERZENIE PASA DROGOWEGO PRZYŁĘGŁEJ DROGI
- 1KDD TEREN KOMUNIKACJI - DROGI I ULICE DOJAZDOWE POD POSZERZENIE PASA DROGOWEGO PRZYŁĘGŁEJ DROGI

Oznaczenia informacyjne

- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- WYMIARY OKREŚLONE W METRACH
- 0,12 ha POWIERZCHNIA TERENÓW

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVIII/647/23

Rady Gminy Długołęka

z dnia 18 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy w Długołęce uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków - MPZP MIRKÓW X wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu:

1) w dniach od 27 lipca 2022r. do 29 sierpnia 2022r. z terminem składania uwag określonym na podstawie art. 17 pkt. 11, który wyznaczono w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19.09.2022r. - wpłynęło 10 uwag;

2) w dniach od 9 stycznia 2023r. do 8 lutego 2023r. z terminem składania uwag określonym na podstawie art. 17 pkt. 11, który wyznaczono w nieprzekraczalnym terminie do dnia 01.03.2023r. - wpłynęło 6 uwag.

2. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy w Długołęce uchwala, rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag w sposób następujący:

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH NA PODSTAWIE ART. 20 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W OBRĘBIE WSI MIRKÓW - MPZP MIRKÓW X

Lp	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
I WYŁOŻENIE										
1	29.08.22r.	*	Uwaga dotyczy następujących treści: 1.Zaprzestania procedowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Mirkowie, które nie służą mieszkańcom, a jedynie właścicielom przekształconych działek. 2.Brak zgody na dalsze uprzemysłowienie okolicy. Zgodnie z obowiązującym MPZP w Mirkowie jest wiele niezagospodarowanych terenów przemysłowych i nie ma uzasadnienia, aby	obszar planu miejscowego	1P/U,1ZI,1WS,1KDL, 1KDD	Uwzględniona częściowo			TAK	Ad.1,2,4,5, 8 Uwaga nieuwzględniona Ocena zasadności planowanych zmian w zagospodarowaniu została dokonana przed procedurą przystąpienia do planu miejscowego. Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Należy wyraźnie wskazać, iż Wójt Gminy w zakresie możliwych do uwzględnienia uwag i w konsekwencji opracowania planu miejscowego, ograniczony jest przepisami

		<p>przekształcać kolejne działki.</p> <p>3.Uwzględnienia w jakichkolwiek inwestycjach dobra mieszkańców oraz środowiska. Planowana zmiana niesie ze sobą duże ryzyko zanieczyszczenia środowiska zarówno emisjami zanieczyszczeń powietrza, światła oraz hałasu, a także zaburzeniem gospodarki wodnej w okolicy.</p> <p>4.Sprzeciw wobec dalszej industrializacji Mirkowa i wyznaczenia w planie terenów przemysłowych (l.p.1, 26,43,68, 72, 84, 101, 111 w załączniku do petycji).</p> <p>5.Bezpośrednie sąsiedztwo hali z prywatną nieruchomością (l.p.11 w załączniku do petycji).</p> <p>6.Brak zgody na szkodliwe hale, sprzeciw mającej negatywny wpływ na środowisko (l.p.13, 72. w załączniku do petycji).</p> <p>7.Zgodnie z przyjętą niedawno rezolucją ONZ życie w czystym, zdrowym i zrównoważonym środowisku jest powszechnym prawem człowieka. Fabryki w pobliżu zabudowy mieszkaniowej</p>							<p>ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleśka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długoleśka z dnia 22 maja 2014r. ze zm.</p> <p>Z tego też względu nie ma podstaw do oceny czy zasadne jest sporządzenie planu miejscowego czy nie, skoro Rada Gminy jednoznacznie zobowiązała Wójta do jej opracowania, w konkretnym obszarze. Zakres sporządzonych na potrzeby opracowania projektu planu, wynika wprost z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a stopień ich szczegółowości dostosowany jest do szczegółowości samego planu miejscowego.</p> <p>Ad.3. Uwaga bezzasadna. Określenie dobra mieszkańców jest subiektywną oceną, a samo stwierdzenie „dobro mieszkańców” zależy od punktu odniesienia. Określenie to nie stanowi merytorycznych ustaleń planu miejscowego.</p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>takie zrównoważone środowisko naruszają. Sprzeciw wobec zmian mających negatywny wpływ na zdrowie człowieka (l.p.22, 72, 82, 90, 99, 106 w załączniku do petycji).</p> <p>8.Brak zgody się na przemysł w okolicy. To miały być tereny rekreacyjne. (l.p.100 w załączniku do petycji).</p> <p>9.Planowana zmiana MPZP Mirków X nie służy ani dobru mieszkańców Mirkowa i okolic, ani środowisku i niesie ze sobą duże ryzyko zanieczyszczenia środowiska zarówno emisjami zanieczyszczeń powietrza, światła oraz hałasu, a także zaburzeniem gospodarki wodnej w okolicy. (l.p.120 w załączniku do petycji).</p> <p>Pełna treść uwagi stanowi załącznik do wykazu.</p> <p>Pod petycją podpisało się 123 osoby.</p>							<p>przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy".</p> <p>Ponadto projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze. Do projektu planu miejscowego została sporządzona Prognoza Oddziaływania na Środowisko, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z zakresem art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Następnie projekt planu miejscowego wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko został poddany procedurze opiniowania z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Powiatowym Państwowym Inspektorem Sanitarnym, gdzie oceniano wszystkie możliwe wpływy projektu planu miejscowego na środowisko.</p> <p>Ad.6. Uwaga bezzasadna. Plan nie</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm. Ponadto projekt planu miejscowego uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze. Do projektu planu miejscowego została sporządzona Prognoza Oddziaływania na Środowisko, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z zakresem art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Następnie projekt planu miejscowego wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko został poddany procedurze opiniowania z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Powiatowym Państwowym Inspektorem Sanitarnym, gdzie oceniano wszystkie możliwe wpływy projektu planu miejscowego na środowisko.</p> <p>Ad.7 Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze. Do projektu planu miejscowego została sporządzona Prognoza Oddziaływania na Środowisko, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z zakresem art. 51 ustawy o udostępnianiu u informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Następnie projekt planu miejscowego wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko został poddany procedurze opiniowania z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Powiatowym Państwowym Inspektoratem Sanitarnym, gdzie oceniano wszystkie możliwe wpływy projektu planu miejscowego na środowisko. Należy wyraźnie wskazać, iż Wójt Gminy w zakresie możliwych do uwzględnienia uwag i w konsekwencji opracowania planu miejscowego, ograniczony jest przepisami</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										<p>ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm.</p> <p>9. Uwaga uwzględniona częściowo. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm. Ponadto projekt planu miejscowego uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze. Do projektu planu miejscowego została sporządzona Prognoza Oddziaływania na Środowisko, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z zakresem art. 51 ustawy o udostępnianiu u informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Następnie projekt planu miejscowego wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko został poddany procedurze opiniowania z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Powiatowym Państwowym Inspektorem</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										Sanitarnym, gdzie oceniano wszystkie możliwe wpływy projektu planu miejscowego na środowisko. Jednak po analizie uwagi, wprowadzono zapis w §20 : „W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów melioracyjnych: 1)Dopuszcza się budowę nowych elementów systemu lub przebudowę istniejących; 2)Ze względu na możliwość występowania nie zinwentaryzowanej sieci drenażowej, ustala się przebudowę istniejącego systemu drenażowego w sytuacji kolizji z planowanym zainwestowaniem”. Ponadto projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze.
2	29.08.22	*	Treść jak w uwadze L.p. 1 Pod petycją podpisały się 122 osoby.	obszar planu miejscowego	1P/U,1ZI, 1WS,1KDL , 1KDD	Uwzględniona częściowo			TAK	Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 1

3	17.09. 22	*	<p>Uwaga dotyczy następujących treści:</p> <p>1. Sprzeciwu mieszkańców przeciwko procedowaniu MPZP Mirków X.</p> <p>2. Zwiększenie liczby miejsc parkingowych – projekt przewiduje 1 miejsce na 4 pracowników – powinno być 1 miejsce na 1 pracownika.</p> <p>3. w § 12 ust. 3 a) wprowadzono maksymalną wysokość zabudowy -16 m, a w aktualnym MPZP dla przemysłu i usług jest 12 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu - zawnioskowano o obniżenie tej wysokości do 12m.</p> <p>4. Należy wprowadzić ograniczenie zakazujące realizacji inwestycji, podpiwniczonych, które będzie poniżej gruntu 2 m.</p> <p>5. Maksymalna powierzchnia zabudowy: określona w Projekcie § 12 ust.1 pkt 3 c) maksymalna pow. zabudowy na 60% - wniosek aby dopisać, że to dotyczy „powierzchni działki jako maksymalną powierzchnię zabudowy i powierzchni utwardzonych (dojazdy,</p>	<p>Obszar planu miejscowego, część uwag dotyczy obszaru położonego poza planem np.: kwestia przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem NP.</p>	1P/U,1ZI,1WS,1KDL, 1KDD	Uwzględniona częściowo			TAK	<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona Ocena zasadności planowanych zmian w zagospodarowaniu została dokonana przed wszczęciem procedury przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Z tego też względu nie ma podstaw do oceny czy zasadne jest sporządzenie planu miejscowego czy nie, skoro Rada Gminy jednoznacznie zobowiązała Wójta do jego opracowania, w konkretnym obszarze. Zakres sporządzonych na potrzeby opracowania projektu planu, wynika wprost z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a stopień ich szczegółowości dostosowany jest do szczegółowości samego planu miejscowego.</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona Określona wartość miejsc postojowych jest wystarczająca. W projekcie Studium brak jest zapisów dot. minimalnej ilości miejsc postojowych dla obiektów produkcyjnych. Zatem ustalony w projekcie planu wskaźnik stanowi</p>
---	--------------	---	---	---	-------------------------	------------------------	--	--	-----	--

		<p>miejsca postojowe, place gospodarcze)”. 6. Wniosek o zwiększenie obszaru terenu zieleni izolacyjnej. Wniosek o wprowadzenie zapisu, że zieleni izolacyjna ma się składać co najmniej z trzech równoległych warstw zieleni, w tym jeden pas stanowią drzewa zimozielone, które nie tracą liści na zimę. Drzewa już w pierwszym roku nasadzenia powinny mieć min.2 m wysokości. Drugi pas zieleni to krzewy, których wysokość sięga ok 1,5 – 2 m wysokości. Trzeci pas może stanowić trawa wzdłuż chodnika/ciągu pieszego. Powierzchnia biologicznie czynna aby spełnić swoją funkcję powinna stanowić 85 % terenu oraz teren zieleni powinien mieć minimum 1 ha. 7. § 14 Teren wód powierzchniowych – w Mirkowie są słabo przepuszczalne grunty gliniaste, dlatego należy zwrócić szczególną uwagę na tą kwestie. W</p>							<p>dodatkowe zabezpieczenie dla mieszkańców. Jednak po analizie w projekcie planu proponuje się określenie dodatkowych miejsc parkingowych przy obiektach handlowych. Ad.3 Uwaga nieuwzględniona Wskazanie w projekcie planu maksymalnej wysokości zabudowy – 16m stanowi wypełnienie określonej w 2014r. polityki gminy Długołęka, która została określona poprzez przyjęcie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Długołęka. Przedmiotowy plan stanowi zatem zabezpieczenie potrzeb rozwojowych i gospodarczych gminy wskazując ustaloną wysokość dla potencjalnych inwestorów w celu realizacji planowanego przedsięwzięcia. Ad.4,12. Uwaga uwzględniona częściowo. Po analizie wprowadza się zakaz realizowania budynków podpiwniczonych na terenach gdzie woda gruntowa występuje płycej niż 2,0 m pod poziomem terenu. Projekt planu miejscowego uwzględnił aspekty ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w celu osiągnięcia celów środowiskowych ustanowionych w planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza, tj. w szczególności : kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami rozwiązaniami gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki bytowe,</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

		<p>obowiązującym MPZP z 2005 r. jest zapis o drenażu i ten zapis musi zostać utrzymany, w przeciwnym wypadku zostanie drastycznie naruszona gospodarka wodna, co doprowadzi do zalań terenów sąsiednich.</p> <p>8. § 17 warunki rozbudowy sieci wodociągowej – Gmina zobowiązuje się zbudować dla prywatnego inwestora w załączniku nr 3, o czym pisałam w poprzednich postach. Nie ma żadnego obowiązku wprowadzania takich zapisów i należy usunąć zdania o takim finansowaniu, tak jak jest stosowane przy innych MPZP, gdzie gmina nie pokrywa tego kosztu.</p> <p>9. § 18 rozbudowa sieci kanalizacji – w projekcie jest słowo „Dopuszcza się” budowę kanalizacji albo podczyszczenie ścieków, a w MPZP z 2005 r. w § 46 ust.3 był obowiązek rozbudowy sieci jeśli inwestor chciał budować inwestycję, było słowo „ustala się”, a nie „dopuszcza się” – to ma</p>							<p>komunalne, przemysłowe), gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi oraz gospodarki odpadami w rozdziale 4. W związku z powyższym nie jest zasadne wprowadzanie innych zapisów, gdyż wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>Ad.5 Uwaga nieuwzględniona Określenie maksymalnej powierzchni zabudowy w projekcie planu jest wystarczająca. Studium określa minimalny udział terenów biologicznie czynnych dla działki na poziomie 5%.Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleśka uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długoleśka z dnia 22 maja 2014r. ze zm.</p> <p>Ad.6. Uwaga uwzględniona częściowo. Określenie dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych oraz powierzchni wyznaczonej pod tereny zieleni izolacyjnej czy minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenie zieleni izolacyjnej jest wystarczające w projekcie planu miejscowego Jednak po analizie wprowadza się, zgodnie z treścią wniesionej uwagi w § 13 ust.4 : „Zieleń izolacyjna ma się składać co najmniej z trzech równoległych warstw zieleni, w tym jeden pas stanowią drzewa zimozielone, które nie tracą liści na zimę. Drzewa już w pierwszym roku nasadzenia powinny mieć min.2 m wysokości. Drugi</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

		<p>kluczowe znaczenie. Należy nałożyć obowiązek na inwestora rozbudowy sieci, a nie fundować mu taką inwestycje.</p> <p>10. Wniosek o wprowadzenie zapisu: „Uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjno – usługowej nie może przekroczyć granic własnego terenu”.</p> <p>11. Wnioskuje o wprowadzenie: Zakazuje się lokalizacji nieosłoniętych składowisk (złom, materiały budowlane, opał itp.) od strony dróg publicznych oraz linii kolejowej.</p> <p>12. Wnioskuje o wprowadzenie: Wprowadza się zakaz podpiwniczenia budynków na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie rowów melioracyjnych oraz na terenach, gdzie woda gruntowa występuje płycej niż 2,0 m.</p> <p>13. Wnioskuje o wprowadzenie zapisu: „Wprowadza się zakaz lokalizowania wszystkich</p>						<p>pas zieleni to krzewy, których wysokość sięga ok 1,5 – 2 m wysokości. Trzeci pas może stanowić trawa wzdłuż chodnika lub ciągu pieszego.”.</p> <p>Ad.7, 19 Uwaga uwzględniona częściowo. Zgodnie z aktualnym planem miejscowym urządzenia drenarskie występują w części północnej i południowej wsi. Ochrona ich jest na podstawie przepisów odrębnych. Po analizie uwagi, wprowadzono zapis w § 20: „W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów melioracyjnych: 1)Dopuszcza się budowę nowych elementów systemu lub przebudowę istniejących; 2)Ze względu na możliwość występowania nie zinwentaryzowanej sieci drenarskiej, ustala się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego w sytuacji kolizji z planowanym zainwestowaniem”.</p> <p>Ponadto projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze.</p> <p>Ad.8 Uwaga częściowo uwzględniona.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

		<p>rodzajów budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od cieku lub rowu melioracyjnego (odległości nie obowiązują dla rowów przykrytych).</p> <p>14. Wniosek o wprowadzenie zapisu: „od strony zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolem M wprowadza się obowiązek nasadzenia minimum 10,0 m pasa zieleni izolacyjnej o wysokości minimum 2,0 m.”</p> <p>15. Wniosek o wprowadzenie zapisu: „odprowadzanie wód opadowych z terenu parkingów do rowów po uprzednim ich oczyszczeniu w urządzeniach zabezpieczających przed przedostawaniem się produktów ropopochodnych i piasku.”</p> <p>16. Wniosek o wprowadzenie zapisu: „do działek należy zapewnić możliwość doprowadzenia kompletnego uzbrojenia technicznego.”</p> <p>17. Wniosek o wprowadzenie zapisów:</p>							<p>Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.</p> <p>W przepisie tym mowa jest jedynie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, a które ramowo określa art. 7 ust. 1 pkt 2-3 ustawy o samorządzie gminnym, wymieniający m.in. następujące kategorie zadań własnych gminy związane z budową i utrzymaniem obiektów infrastruktury technicznej: gminne drogi, ulice, mosty, place, wodociągi i zaopatrzenie w wodę, kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, utrzymanie czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypiska i unieszkodliwianie odpadów komunalnych, zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

			<p>„1) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej i projektowanej rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniowej wsi Mirków na warunkach określonych przez właściciela sieci,</p> <p>2) odprowadzenie ścieków technologicznych po uprzednim ich podczyszczeniu, zneutralizowaniu i ochłodzeniu do kanalizacji sanitarnej,</p> <p>3) odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do oczyszczalni ścieków,</p> <p>4) wyznacza się tereny przepompowni ścieków oznaczone na rysunku planu symbolem N P,</p> <p>5) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lokalizowanych na działkach zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,</p>						<p>Należy zauważyć, iż w załączniku nr 3 wskazano, że inwestycje te będą realizowane sukcesywnie, w zależności od środków finansowych przewidzianych na ten cel w wieloletnich programach gminy, z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz środków zewnętrznych.</p> <p>Zawarty w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakaz rozstrzygnięcia o zasadach finansowania ww. inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie zawiera żadnej bliższej dyspozycji co do charakteru tego rozstrzygnięcia (przy jednoczesnej obszernej i całościowej regulacji ustawy o finansach publicznych w przedmiocie dysponowania środkami publicznymi), powielając jedynie uwarunkowania prawne finansowej działalności gminy, która ma ustawowy obowiązek przestrzegania przepisów o finansach publicznych w całości kształcie swojej działalności, tj. przy podejmowaniu każdej uchwały dotyczącej wydatków publicznych i finansowania inwestycji. Wskazany zapis został ponownie przeanalizowany oraz skorygowany stylistycznie w odpowiednim zakresie.</p> <p>Ad.9 Uwaga nieuwzględniona/bezpodstawa. Kompetencja przewidziana dla Rady</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

		<p>7) wprowadza się zakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do cieków i rowów melioracyjnych oraz gruntów.”</p> <p>18. Wniosek o wprowadzenie zapisów: „1) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych dróg i ulic do istniejących cieków otwartych i rowów melioracyjnych po uprzednim ich oczyszczeniu w urządzeniach zabezpieczających przed przedostaniem się produktów ropopochodnych i piasku, z terenów posesji powierzchniowo lub stosując studnie chłonne, docelowo systemem kolektorów deszczowych, 2) wprowadza się obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, 3) rowy odwadniające drogi kołowe oraz linie kolejowe nie mogą być</p>								<p>Gminy w art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie obejmuje możliwości regulowania w planie miejscowym budowy infrastruktury przez inwestorów (nie może w tym zakresie nakładać obowiązków). To są kompetencje, które należą do zadań gminnych zgodnie z art. 7 ustawy o samorządzie gminnym. Zapis projektu mpzp w § 18 ustala docelowe odprowadzanie ścieków poprzez rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem, że gdy brak warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań wynikających z przepisów odrębnych. Zapisy proponowane w § 18 są wystarczające i prawidłowe. Ad. 10,30 Uwaga nieuwzględniona. Zakres objęty wnioskiem zapisem jest już uregulowany w § 7 projektu mpzm, w którym zostały ustalone zasady dopuszczenia realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem nieprzekraczania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Ad.11. Uwaga uwzględniona częściowo Po analizie uwagi wprowadzono zapis w</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>wykorzystywane jako odbiorniki wód deszczowych z terenów sąsiadujących o innych funkcjach.”</p> <p>19. Wniosek o wprowadzenie zapisów dot. sieci drenarskiej: „1. Na obszarze objętym planem w związku z występującymi urządzeniami drenarskimi, w ramach szczególnych zasad zagospodarowania terenów wynikających z potrzeby zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemu melioracji szczegółowej, wprowadza się obowiązek przebudowy istniejącej sieci drenarskiej przed realizacją projektowanej inwestycji w sposób umożliwiający działanie sieci drenarskiej na działkach sąsiednich oraz zapewniający zachowanie dotychczasowych stosunków wodnym na danym terenie.”.</p> <p>20. Wprowadzenie zapisów dot. zasad ochrony środowiska w sposób analogiczny jak w dotychczasowym planie.</p> <p>21. Wniosek o wprowadzenie zakazu</p>							<p>§12. ust.2 pkt.4:”dopuszcza się funkcje składową tylko w budynkach.”. Ponadto informuję, iż obszar nie sąsiaduje z linią kolejową.</p> <p>Ad.13 Uwaga nieuwzględniona. Usytuowanie rowów melioracyjnych na terenie objętym planem powoduje, że wprowadzenie zapisu wynikającego z uwagi nie pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu.</p> <p>Ad. 14 Uwaga nieuwzględniona/bezzasadna. Projekt planu miejscowego nie graniczy z terenami mieszkaniowymi oznaczonymi na rysunku aktualnie obowiązującego planu miejscowego symbolem M.</p> <p>Ad.15. Uwaga nieuwzględniona. Kwestie objęte treścią uwagi regulują przepisy odrębne. W projekcie planu doprecyzowano kwestie retencji wód opadowych i roztopowych, które zostały opisane w §19.</p> <p>Ad.16. Uwaga nieuwzględniona/bezzasadna. Przepisy szczegółowe dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej zostały ujęte w rozdziale 4 projektu planu.</p> <p>Ad.17. Uwaga nieuwzględniona/bezzasadna. Ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków zostały opisane w §18 w analogiczny sposób jak jest wnioskowane. Przepisy odrębne regulują pozostałe</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

			<p>lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>22. Na obszarze objętym planem należy wprowadzić nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych minimalizujących oddziaływanie na środowisko w zakresie: hałasu i wibracji, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby, jak również promieniowania elektromagnetycznego.</p> <p>23. Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód nie może powodować przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych określonych przepisami szczególnymi oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.</p>						<p>wnioskowane kwestie. Ponadto w projekcie planu brak jest symbolu NP, w związku z powyższym wnioskowana kwestia nie dotyczy obszaru opracowania planu.</p> <p>Ad.18 Uwaga nieuwzględniona/bezzasadna. Ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych zostały opisane w §19 w analogiczny sposób jak jest wnioskowane. Przepisy odrębne regulują pozostałe wnioskowane kwestie.</p> <p>Ad.20 Uwaga nieuwzględniona/bezzasadna. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska zostały określone w §7. Wiele kwestii opisanych w aktualnie obowiązującym planie regulują przepisy odrębne, a niektóre nie dotyczą obszaru opracowania. Ponadto projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze.</p> <p>Ad.21. Uwaga nieuwzględniona Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

		<p>Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic własnego terenu.</p> <p>24. Wniosek o wprowadzenie zapisu: „Na całym obszarze obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i gruntów.”.</p> <p>25. Wprowadzenie zapisu: „Nakazuje się wprowadzenie obudowy biologicznej cieków i rowów melioracyjnych chroniącej je przed zanieczyszczeniem.”.</p> <p>26. Wprowadzenie zapisu: „Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wprowadzony wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.”.</p> <p>27. Wniosek o wprowadzenie zapisu: „Wprowadza się obowiązek</p>							<p>przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Należy wyraźnie wskazać, iż Wójt Gminy w zakresie możliwych do uwzględnienia uwag i w konsekwencji opracowania planu miejscowego, ograniczony jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm. W projekcie uchwały zostały wprowadzone zakazy realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Pozwoli to na racjonalne zagospodarowanie terenu objętego planem.</p> <p>Ad.22, 23 Uwaga nieuwzględniona/ bezzasadna.</p> <p>Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

		<p>usuwania odpadów: 1) komunalnych w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania nieczystości, 2) innych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.”.</p> <p>28. Wniosek o wprowadzenie zapisu: „Dla obiektów w których będą przechowywane substancje toksyczne w tym ropopochodne oraz substancje promieniotwórcze należy wykonać zabezpieczenia eliminujące przenikanie ich do wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu wraz z urządzeniami monitorującymi.”.</p> <p>29. Wniosek o wprowadzenie zapisu: „ Masy ziemne usuwane lub przemieszczone podczas realizacji inwestycji na obszarze objętym planem należy wykorzystać na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez Wójta Gminy Długołęka.”.</p> <p>30. W zakresie ochrony</p>							<p>czy wpływ na środowisko przyrodnicze. Zapis § 7 projektu wprowadza rozwiązania chroniące przed uciążliwościami wykraczającymi poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.</p> <p>Ad.24 Uwaga nieuwzględniona/bezzasadna. W projekcie uchwały zostały wprowadzone zapisy w tym zakresie m.in. w § 7 pkt.3 oraz w §18 ust. 3. Ponadto kwestie te również regulują przepisy odrębne.</p> <p>Ad.25 Uwaga nieuwzględniona. Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Należy wyraźnie wskazać, iż Wójt Gminy w zakresie możliwych do uwzględnienia uwag i w konsekwencji opracowania planu miejscowego, ograniczony jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

		<p>terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej wprowadza się nakaz utrzymania poziomu hałasu (na granicy działek) w granicach dopuszczalnych norm określonych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne.</p> <p>31. Wniosek o wprowadzenie zapisu: „Pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, w szczególności znajdujące się w obiektach lokalizowanych i modernizowanych w miejscach gdzie mogą wystąpić przekroczenia norm, a zwłaszcza w pierwszej linii zabudowy dróg publicznych powinny spełniać wymagania Polskiej Normy regulującej ochronę przed hałasem pomieszczeń w budynkach oraz dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w</p>						<p>z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze.</p> <p>Ad.26, 31 Uwaga nieuwzględniona/bezzasadna. Kwestie te regulują przepisy odrębne.</p> <p>Ad.27 Uwaga nieuwzględniona/bezzasadna. W projekcie uchwały zostały wprowadzone zapisy w tym zakresie w §25 projektu planu miejscowego. Kwestie te również regulują przepisy odrębne.</p> <p>Ad.28 Uwaga nieuwzględniona/bezzasadna. W projekcie uchwały zostały wprowadzone zapisy w tym zakresie w §7 projektu planu miejscowego. Kwestie te również regulują przepisy odrębne.</p> <p>Ad.29 Uwaga nieuwzględniona. Kwestie te regulują przepisy odrębne na etapie procesu inwestycyjnego.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

4	17.09. 22	*	<p>Uwaga dotyczy następujących treści:</p> <p>1. Treści jak w uwadze L.p. 3.</p> <p>2. Ponadto w załączeniu uwagi dodano załącznik z podpisami tożsamy z załącznikiem do uwagi LP. 1 w zakresie podpisów 1-123.</p> <p>3. Nadto zawiera dodatkowe podpisy wraz z uwagami: Sprzeciw wobec dokonywania zmian mpzp, przeciw industrializacji Mirkowa. (komentarze do podpisów od l.p.124 do 214 w załączniku do petycji).</p> <p>Pełna treść uwagi stanowi załącznik do wykazu.</p>	Częściowo obszar planu miejscowego.	1P/U,1ZI, 1WS,1KDL , 1KDD	Uwzględniona częściowo			TAK	<p>Ad. 1. Uwaga uwzględniona częściowo. Uzasadnienie jak w uzasadnieniu do uwagi Lp. 3.</p> <p>Ad.2 Uwaga uwzględniona częściowo. Uzasadnienie jak dla uwag w Lp. 1 punkty 4-9 w kolumnie „Treść uwagi”.</p> <p>Ad. 3. Uwaga nieuwzględniona. Ocena zasadności planowanych zmian w zagospodarowaniu została dokonana przed procedurą przystąpienia do planu miejscowego. Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Należy wyraźnie wskazać, iż Wójt Gminy w zakresie możliwych do uwzględnienia uwag i w konsekwencji opracowania planu miejscowego, ograniczony jest przepisami ustawy o planowaniu i</p>
---	--------------	---	--	-------------------------------------	---------------------------	------------------------	--	--	-----	---

										<p>uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze. Do projektu planu miejscowego została sporządzona Prognoza Oddziaływania na Środowisko, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z zakresem art. 51 ustawy o udostępnianiu u informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Następnie projekt planu miejscowego wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko został poddany procedurze opiniowania z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Powiatowym Państwowym Inspektoratem Sanitarnym, gdzie oceniano wszystkie możliwe wpływy projektu planu miejscowego na środowisko.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5	18.09.2 2	*	1.Uwaga dotyczy treści jak w uwadze nr 3 od pkt 2-31 Pełna treść uwagi stanowi załącznik do wykazu.	Obszar planu miejscowego	1P/U,1ZI,1WS,1KDL,1KDD	Uwzględniona częściowo			TAK	Ad.1 Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 3 od pkt 2-31.
6	18.09.2 2	*	Treść jak w uwadze nr 5.	Obszar planu miejscowego	1P/U,1ZI,1WS,1KDL,1KDD	Uwzględniona częściowo			TAK	Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5
7	18.09.2 2	*	Uwaga dotyczy następujących treści: 1.Wniosek o zmianę zaproponowanego w projekcie mpzp § 7 pkt 2 na „na obszarze objętym planem, zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”. 2. Wniosek o zmianę § 12 ust. 1 pkt 1 projektu mpzp na: „przeznaczenie	Obszar planu miejscowego	1P/U,1ZI,1WS,1KDL,1KDD	Uwzględniona częściowo			TAK	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm . Obszar planu miejscowego kontynuuje funkcje sąsiedniej zabudowy produkcyjno – usługowej. Ponadto projekt planu miejscowego uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji

			<p>podstawowe – teren zabudowy usługowej rozumiany jako teren przeznaczony pod lokalizację obiektów zabudowy usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000m²”;</p> <p>3. Wniosek o powiększenie terenu zieleni izolacyjnej.</p> <p>4. Po ewentualnym prowadzeniu zmiany MPZP wnoszę o podjęcie działań mających na celu ustalenie zakazu wjazdu samochodów ciężarowych na drogi znajdujące się bezpośrednio przy zabudowie mieszkaniowej przy ul. Łąkowej i ul. Lawendowej z zamontowaniem wysepki naprzemiennych i/lub ograniczników wysokości. Wysepki i ograniczniki są konieczne z uwagi na nagminne ignorowanie zakazu wjazdu przez kierowców samochodów ciężarowych dojeżdżających do już istniejących przedsiębiorstw. Inwestycja, która miałaby</p>						<p>oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze. W projekcie uchwały został wprowadzony zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>Wprowadzenie dalszych ograniczeń nie pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu objętego planem.</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	---

		<p>powstać na wyznaczonym terenie nie może być uciążliwa dla mieszkańców, a jedną z uciążliwości związanych z inwestycjami przemysłowo-usługowymi jest ruch samochodów ciężarowych. Mieszkańcy muszą mieć gwarancję, że zmiana nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa spowodowanego wzmożonym ruchem ulicznym, a także pogorszenia warunków życia poprzez hałas i zanieczyszczenie powietrza.</p> <p>5. Wniosek o wprowadzenie zmian w § 10 ust. 3 projektu mpzp, polegających na zwiększeniu liczby miejsc parkingowych.</p> <p>6. Wnoszę o uwzględnienie przy tworzeniu MPZP zasady zrównoważonego rozwoju.</p> <p>Pełna treść uwagi stanowi załącznik do wykazu.</p>							<p>przestrzennego gminy Długołęka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm</p> <p>.Obszar planu miejscowego kontynuuje funkcje sąsiedniej zabudowy produkcyjno – usługowej. Ponadto przywołany w treści uwagi art. 61 ust. pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odnosi się do procedury wydania decyzji o warunkach zabudowy, a nie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Wyznaczony teren zieleni izolacyjnej jest wystarczający w projekcie planu miejscowego. Ponadto w projekcie planu wyznaczono minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla terenu oznaczonego symbolem 1P/U przeznaczonego pod teren zabudowy produkcyjno – usługowej.</p> <p>Procedura planu miejscowego</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm.</p> <p>Ad.4 Uwaga nieuwzględniona/bezzasadna.</p> <p>Ocena zasadności planowanych zmian w zagospodarowaniu została dokonana przed procedurą przystąpienia do planu miejscowego. Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm. Zakres sporządzonych na potrzeby opracowania projektu planu, wynika wprost z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a stopień ich szczegółowości dostosowany jest do szczegółowości samego planu miejscowego. Plan miejscowy w żadnym miejscu nie ogranicza lokalizacji znaków drogowych czy możliwości technicznych rozwiązań jezdni. Należy zauważyć, iż w projekcie uchwały zostały wprowadzone ustalenia w §10 ust.1 pkt 3 dot. dopuszczenia w liniach</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									<p>rozgraniczających dróg lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, drogowych obiektów inżynierskich, infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, zieleni przydrożnej, zjazdów, przystanków komunikacji publicznej, miejsc postojowych, ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad.5 Uwaga uwzględniona częściowo. Określona wartość miejsc postojowych jest wystarczająca. W projekcie Studium brak jest zapisów dot. minimalnej ilości miejsc postojowych dla obiektów produkcyjnych. Zatem ustalony w projekcie planu wskaźnik stanowi dodatkowe zabezpieczenie dla mieszkańców. Jednak po analizie w projekcie planu proponuje się określenie dodatkowych miejsc parkingowych przy obiektach</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>handlowych.</p> <p>Ad.6 Uwaga nieuwzględniona/bezzasadna. Ocena zasadności planowanych zmian w zagospodarowaniu została dokonana przed procedurą przystąpienia do planu miejscowego. Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										na środowisko. Określenie „obok” jest subiektywną oceną, a samo stwierdzenie „obok” zależy od punktu odniesienia. Określenie to nie stanowi merytorycznych ustaleń planu miejscowego.
8	19.09.2 2	*	Uwaga dotyczy następujących treści: 1.Sprzeciw do proponowanych zmian w MPZP Mirków X, zwłaszcza do przekształcenia działek rolnych przy ulicy Łąkowej. 2.Uwaga dotyczy treści analogicznej jak w uwadze L.p. 3 Pełna treść uwagi stanowi załącznik do wykazu.	Obszar planu miejscowego, zwłaszcza a dot. działek rolnych przy ulicy Łąkowej (działki 121-139). Brak w ewidencji działki nr 139 we wsi Mirków. Prawidłowe numery działek to: 139/2, 139/3,	1P/U,1ZI,1 WS,1KDL, 1KDD	Uwzględniona częściowo			TAK	Ad.1Uwaga nieuwzględniona/bezasadna Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Plan miejscowy dotyczy działek nr 139/2, 139/3, 139/4, 150,151,152, 147, 148, 149, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 127, 128, 129, 124, 125, 126, 121, 122, 123, 130, 131, 132, 368, 369,370, 371, 372, 373 we wsi Mirków. Brak w ewidencji działki nr 139 we wsi Mirków. W miejsce dotychczasowej działki nr 139 (wskazanej w treści uwagi) powstały działki nr:

				139/4 we wsi Mirków.						<p>139/2, 139/3, 139/4 we wsi Mirków. Należy wyraźnie wskazać, iż Wójt Gminy w zakresie możliwych do uwzględnienia uwag i w konsekwencji opracowania planu miejscowego, ograniczony jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm. Z tego też względu nie ma podstaw do oceny czy zasadne jest sporządzenie planu miejscowego czy nie, skoro Rada Gminy jednoznacznie zobowiązała Wójta do jej opracowania, w konkretnym obszarze</p> <p>Ad.2-31 Uwaga uwzględniona częściowo. Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 3 od pkt 2-31.</p>
--	--	--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--

9	19.09.2 2	*	<p>Uwaga dotyczy następujących treści:</p> <p>1. Zarzut braku podstaw prawnych, jak i faktycznych do dokonania projektowanych zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, albowiem na terenie wsi Mirków i w jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne tereny przemysłowe bądź takie, których kierunek rozwoju jest wyznaczony jako przemysłowy.</p> <p>Wskazanie, że planowana zmiana MPZP Mirków X nie służy ani dobru mieszkańców Mirkowa, ani środowisku i niesie ze sobą duże ryzyko zanieczyszczenia środowiska zarówno emisjami zanieczyszczeń powietrza, światła oraz hałasu, a także zaburzeniem gospodarki wodnej w okolicy. Zarzut naruszenia regulacji „art.66 ust.1 pkt.15) ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w</p>	Obszar planu miejscowego	1P/U,1ZI,1WS,1KDL,1KDD	Uwzględniona częściowo			TAK	<p>Ad.1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Należy wyraźnie wskazać, iż Wójt Gminy w zakresie możliwych do uwzględnienia uwag i w konsekwencji opracowania planu miejscowego, ograniczony jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm. Z tego też względu nie ma podstaw do oceny czy zasadne jest sporządzenie planu miejscowego czy nie,</p>
---	--------------	---	--	--------------------------	------------------------	------------------------	--	--	-----	---

		<p>ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 03.10.2008r., raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem. Próżno jednak szukać jej w dokumentacji przedłożonej w związku z przedmiotowymi zmianami w mpzp dla wskazanych działek, co stanowi istotne uchybienie proceduralne, a jednocześnie zdaje się znamionować stosunek do mieszkańców wsi Mirków oraz gminy Długołęka poprzez brak uwzględnienia ich stanowiska oraz wskazywanego przez mieszkańców jednoznacznie negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Wobec powyższego wnoszę o odstąpienie od wprowadzania projektowanych w mpzp</p>						<p>skoro Rada Gminy jednoznacznie zobowiązała Wójta do jej opracowania, w konkretnym obszarze. Zakres sporządzonych na potrzeby opracowania projektu planu, wynika wprost z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a stopień ich szczegółowości dostosowany jest do szczegółowości samego planu miejscowego. Uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze. Do projektu planu miejscowego została sporządzona Prognoza Oddziaływania na Środowisko, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z zakresem art. 51 ustawy o udostępnianiu u informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	---

			<p>Mirków X zmian.”</p> <p>2. Wnoszę o zmianę § 7 pkt 2 na „na obszarze objętym planem, zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem nieprzekraczania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny”.</p> <p>3. Wniosek o zmianę § 12 ust. 1 pkt 1 na: „przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej rozumiany jako teren przeznaczony pod lokalizację obiektów zabudowy usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000m²”; Zgodnie z zasadą dobrego sąsiedztwa z art. 61 ust. 1 pkt 1</p>							<p>oddziaływania na środowisko. Następnie projekt planu miejscowego wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko został poddany procedurze opiniowania z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Powiatowym Państwowym Inspektoratem Sanitarnym, gdzie oceniano wszystkie możliwe wpływy projektu planu miejscowego na środowisko. Warto w tym miejscu dodać, iż obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania. Na etapie planu miejscowego nie sporządza się raportu o oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w rozumieniu przepisów art.66 ustawy o</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

		<p>ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie funkcji zabudowy wymaga uwzględnienia występujących na danym terenie funkcji np. mieszkalnej, usługowej i biurowej.</p> <p>4. Wniosek o powiększenie terenu zieleni izolacyjnej.</p> <p>5. Wnioskujemy o wprowadzenie zapisu, że zieleń izolacyjna ma się składać co najmniej z trzech równoległych warstw zieleni, w tym jeden pas stanowią drzewa zimozielone, które nie tracą liści na zimę. Drzewa już w pierwszym roku nasadzenia powinny mieć min.1,5 m wysokości. Drugi pas zieleni to krzewy, których wysokość sięga ok 1,5 – 2 m wysokości. Trzeci pas może stanowić trawa wzdłuż chodnika/ciągu pieszego.</p> <p>6. Ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 85%.</p> <p>7. Ustalenie zakazu wjazdu samochodów ciężarowych na drogi znajdujące się</p>						<p>udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W obecnym systemie planistycznym w Polsce, realizacja inwestycji jest kilkuetapowa.</p> <p>Ad.2 - 4 Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 7 od pkt 1-3</p> <p>Ad.5. Uwaga uwzględniona częściowo. Określenie terenu zieleni izolacyjnej jest wystarczające w projekcie planu miejscowego. Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

			<p>bezpośrednio przy zabudowie mieszkaniowej przy ul. Łąkowej i ul. Lawendowej z zamontowaniem wysepek naprzemiennych i/lub ograniczników wysokości. Inwestycja, która miałaby powstać na wyznaczonym terenie nie może być uciążliwa dla mieszkańców, a jedną z uciążliwości związanych z inwestycjami przemysłowo-usługowymi jest ruch samochodów ciężarowych. Mieszkańcy muszą mieć gwarancję, że zmiana nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa spowodowanego wzmożonym ruchem ulicznym, a także pogorszenia warunków życia poprzez hałas i zanieczyszczenie powietrza.</p> <p>8. Wniosek o zwiększenie liczby miejsc parkingowych.</p> <p>9. Wnoszę o uwzględnienie przy tworzeniu MPZP zasady zrównoważonego rozwoju.</p>					<p>przestrzennego gminy Długołęka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm. Jednak po analizie uwagi, uwzględniając oczekiwania mieszkańców dokonuje się zmiany zapisu dotyczącego zieleni izolacyjnej w sposób wskazany jak w uzasadnieniu do uwagi nr 6 w Lp. 3.</p> <p>Ad.6. Uwaga nieuwzględniona Określenie powierzchni biologicznie czynnej jest wystarczające w projekcie planu miejscowego. Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka uchwalonego</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

			Pełna treść uwagi stanowi załącznik do wykazu.							uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm. Ad.7 Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 7 pkt 4. Ad.8 Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 7 pkt 5. Ad.9 Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 7 pkt 6.
10	19.09.22	*	Uwaga dotyczy następujących treści: W związku z wyłożeniem MPZP Mirków X proszę o rozpatrzenie uwag do zapisów projektu uchwały poprzez wprowadzenie/ zmiany zapisów na następujące: 1.W par. 10 pkt. 3. Obowiązują miejsca parkingowe, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: 1) dla budynków usługowych: 3 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 100m2 powierzchni użytkowej budynku; 2) dla zabudowy obiektów	Obszar planu miejscowego	1P/U,1ZI,1WS,1KDL,1KDD	Uwzględniona częściowo			TAK	Ad.1 Uwaga uwzględniona częściowo. Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 7 pkt 5. Ad.2 Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 3 pkt 3.

			<p>produkcyjnych, składów i magazynów nie mniejszej niż 3 miejsce postojowe na 4 pracowników; 3) dla pozostałych inwestycji: 2 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100m² powierzchni całkowitej budynku; 2. § 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P/U ustala się: 3) zasady i standardy zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m.</p> <p>Pełna treść uwagi stanowi załącznik do wykazu.</p>							
II WYŁOŻENIE										
1	18.01.2023r.	*	<p>Uwaga dotyczy następujących treści: Petycja stop dla zmiany MPZP w Mirkowie – uzupełnienie podpisów: Uzupełnienie kolejnych podpisów mieszkańców, w liczbie 225 do Petycji złożonej w dniu 29.08.22r.</p>	obszar planu miejscowego	1P/U,1ZI,1WS,1KDL,1KDD		Uwaga nieuwzględniona		TAK	<p>Ad.1,2,5,7 Uwaga nieuwzględniona Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego</p>

		<p>oraz w dniu 22.12.2022r.:</p> <p>1. Sprzeciw wobec dalszej industrializacji Mirkowa i wyznaczenia w planie terenów przemysłowych (l.p.1, 26,43,68, 72, 84, 101, 111,125, 135, 149, 155, 196, 197,200, 208, 209, 212, 223, 225 w załączniku do petycji).</p> <p>2. Bezpośrednie sąsiedztwo hali z prywatną nieruchomością (l.p.11 w załączniku do petycji).</p> <p>3. Brak zgody na szkodliwe hale, sprzeciw w zakresie negatywnego wpływu na środowisko (l.p.13, 72, 146, 162,167, 187, 225 w załączniku do petycji).</p> <p>4. Zgodnie z przyjętą niedawno rezolucją ONZ życie w czystym, zdrowym i zrównoważonym środowisku jest powszechnym prawem człowieka. Fabryki w pobliżu zabudowy mieszkaniowej takie zrównoważone środowisko naruszają. Sprzeciw wobec zmian mających negatywny wpływ na zdrowie człowieka (l.p.22, 72, 82, 90, 99, 106</p>							<p>planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Należy wyraźnie wskazać, iż Wójt Gminy w zakresie możliwych do uwzględnienia uwag i w konsekwencji opracowania planu miejscowego, ograniczony jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleśka uchwalonego nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długoleśka z dnia 22 maja 2014r. ze zm.</p> <p>Z tego też względu nie ma podstaw do oceny czy zasadne jest sporządzenie planu miejscowego czy nie, skoro Rada Gminy jednoznacznie zobowiązała Wójta do jego opracowania.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleśka uchwalonego</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

		<p>w załączniku do petycji).</p> <p>5.Brak zgody na przemysł w okolicy. To miały być tereny rekreacyjne. (l.p.100 w załączniku do petycji).</p> <p>6.Planowana zmiana MPZP Mirków X nie służy ani dobru mieszkańców Mirkowa i okolic, ani środowisku i niesie ze sobą duże ryzyko zanieczyszczenia środowiska zarówno emisjami zanieczyszczeń powietrza, światła oraz hałasu, a także zaburzeniem gospodarki wodnej w okolicy. (l.p.120 w załączniku do petycji).</p> <p>7.Zaprzestania procedowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Mirkowie X.</p> <p>Pełna treść uwagi stanowi załącznik do wykazu.</p>							<p>uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm. Ponadto projekt planu miejscowego uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze. Do projektu planu miejscowego została sporządzona Prognoza Oddziaływania na Środowisko, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z zakresem art. 51 ustawy o udostępnianiu u informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Następnie projekt planu miejscowego wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko został poddany procedurze opiniowania z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska i Powiatowym Państwowym Inspektoratem</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>Sanitarnym, gdzie oceniano wszystkie możliwe wpływy projektu planu miejscowego na środowisko.</p> <p>Ad.4 Uwaga nieuwzględniona. Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze. Do projektu planu miejscowego została sporządzona Prognoza Oddziaływania na</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>Środowisko, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z zakresem art. 51 ustawy o udostępnianiu u informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Następnie projekt planu miejscowego wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko został poddany procedurze opiniowania z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska i Powiatowym Państwowym Inspektorem Sanitarnym, gdzie oceniano wszystkie możliwe wpływy projektu planu miejscowego na środowisko.</p> <p>Należy wyraźnie wskazać, iż Wójt Gminy w zakresie możliwych do uwzględnienia uwag i w konsekwencji opracowania planu miejscowego, ograniczony jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Następnie projekt planu miejscowego wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko został poddany procedurze opiniowania z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska i Powiatowym Państwowym Inspektoratem Sanitarnym, gdzie oceniano wszystkie możliwe wpływy projektu planu miejscowego na środowisko. Ponadto projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2	18.01.2 023r.	*	Uwaga dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 1 Pod petycją podpisały się 224 osoby. Pełna treść uwagi stanowi załącznik do wykazu.	obszar planu miejscowego	1P/U,1ZI,1 WS,1KDL, 1KDD		Uwaga nieuwzględniona		TAK	Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 1

3	19.01.2 023r.	*	Uwaga dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 2 Z adnotacją, iż petycja została przekazana do Radnych. Pełna treść uwagi stanowi załącznik do wykazu.	Obszar planu miejscowego	1P/U,1ZI,1WS,1KDL,1KDD		Uwaga nieuwzględniona		TAK	Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 2
4	19.01.2 023r.	*	Uwaga dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 1 oraz L.p. 2 w zakresie wyjaśnień kto złożył petycję. Pełna treść uwagi stanowi załącznik do wykazu.	Obszar planu miejscowego	1P/U,1ZI,1WS,1KDL,1KDD		Uwaga nieuwzględniona		TAK	Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 1
5	01.03.2 023r.	*	Uwaga dotyczy następujących treści: 1.Wnoszę o zaprzestanie procedowania zmiany planu przestrzennego dla Mirkowa i utrzymanie dotychczasowego charakteru. Mieszkańcy wyrazili swój sprzeciw wobec tej zmiany w Petycji z sierpnia 2022 r.				Uwaga częściowo uwzględniona		TAK	Ad.1,2 Uwaga nieuwzględniona Ocena zasadności planowanych zmian w zagospodarowaniu została dokonana przed procedurą przystąpienia do planu miejscowego. Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w

			<p>(Petycja w załączeniu).</p> <p>Treść załącznika pt. „Petycja stop MPZP Mirków” i „Petycja podpisy 18.01.2023” dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 1 Pod załącznikiem, podpisało się 224 osoby.</p> <p>2.Wnoszę o zaprzestanie procedowania tej zmiany, aż do zakończenia czynności CBA w UG.</p> <p>3. Wnoszę o wprowadzenie do MPZP zapisów zakazujących usuwanie rowów melioracyjnych na terenie objętym planem, ponieważ ich naruszenie spowoduje, że stosunki wodne zostaną naruszone.</p> <p>4.Uzupełnienie zapisów o § 47 aktualnie jeszcze obowiązującego MPZP z 2005 r., w którym jest informacja, że na obszarze objętym planem występują urządzenia drenarskie i jakiegokolwiek zmiany muszą zapewnić zachowanie dotychczasowych stosunków</p>						<p>uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Należy wyraźnie wskazać, iż Wójt Gminy w zakresie możliwych do uwzględnienia uwag i w konsekwencji opracowania planu miejscowego, ograniczony jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z tego też względu nie ma podstaw do oceny czy zasadne jest sporządzenie planu miejscowego czy nie, skoro Rada Gminy jednoznacznie zobowiązała Wójta do jego opracowania.</p> <p>Pozostała treść uwagi nie dotyczy procedury planu miejscowego i jest uwagą bezzasadną, gdyż nie dotyczy merytorycznego przedmiotu planu miejscowego. Zakres miejscowego planu zagospodarowania</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	---

		<p>wodnych na całym terenie.</p> <p>5. Uwagi do Prognozy Oddziaływania na środowisko w zakresie rozdziału dot. wód podziemnych i wód powierzchniowych i ich pobieżnej oceny. Wprowadzić korekty do Prognozy oddziaływania na środowisko, aby realnie oddały ryzyko zagrożenia środowiska, w przypadku zabetonowania większej części tego terenu. Nie można także zgodzić się z zapisem w "Prognozie oddziaływania", rozdział 3.1.9 - "Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono żadnych rośliny ani zwierzęta podlegającej ochronie".</p> <p>6. Wnoszę o wprowadzenie do MPZP zapisów zakazujących usuwanie istniejących warunków przyrodniczych oraz dewastowania środowiska, ponieważ w tym miejscu biegnie także korytarz ekologiczny.</p>						<p>przestrzennego, został wskazany jednoznacznie w art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Uzasadnienie do treści załączników jak w uwadze L.p. 1</p> <p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm. Ponadto informuje ,iż przepisy odrębne regulują kwestie gospodarowania wodami.</p> <p>Ad.4. Uwaga bezzasadna/nieuwzględniona Zgodnie z aktualnym planem miejscowym urządzenia drenarskie występują w części północnej i południowej wsi. Ochrona ich jest na podstawie przepisów</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>7. Wnoszę, o wprowadzenie minimalny udział biologicznie czynny do 40% na całym terenie objętym planem, ponieważ tylko racjonalne zaplanowanie tak wrażliwego terenu może ograniczyć negatywne stosunki wodne w rejonie Mirkowa.</p> <p>8. W projekcie § 12 ust.1 pkt 3 c) jest wprowadzicie wskazana maksymalna pow. zabudowy na 60% należy dopisać, że to dotyczy „powierzchni działki jako maksymalną powierzchnię zabudowy i powierzchni utwardzonych (dojazdy, miejsca postojowe, place gospodarcze)”.</p> <p>9. Wnoszę o ograniczenie powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%, a nie jak proponuje się -60%.</p> <p>10. Wnoszę o wprowadzenie zmiany w zakresie parkingów, aby było 1 miejsce na 2 pracowników.</p>							<p>odrębnych. Ponadto projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze. Do projektu planu miejscowego została sporządzona Prognoza Oddziaływania na Środowisko, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z zakresem art. 51 ustawy o udostępnianiu u informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Następnie projekt planu miejscowego wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko został poddany procedurze opiniowania z Regionalną</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

		<p>Brak odpowiedniej liczby miejsc parkingowych spowoduje, że robotnicy będą parkować pod domami mieszkańców lub na chodnikach niszcząc je dodatkowo.</p> <p>11. Wnoszę o ograniczenie maksymalnej zabudowy do 10 m, tak jak jest to w aktualnym MPZP.</p> <p>12. Wnoszę o ustanowienie na terenie objętym planem odrębnego przeznaczenia terenu na pas zieleni o szerokości 10 m wzdłuż całej granicy terenu objętego planem. Konieczne jest wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż wszystkich granic terenu objętego planem, ponieważ sąsiednie tereny to budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.</p> <p>13. „Wnoszę o usunięcie § 17 planowanej plany, w którym Gmina zobowiązuje się zbudować dla prywatnego inwestora w załączniku nr 3.”</p>						<p>Dyrekcją Ochrony Środowiska i Powiatowym Państwowym Inspektoratem Sanitarnym, gdzie oceniano wszystkie możliwe wpływy projektu planu miejscowego na środowisko.</p> <p>Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona Do projektu planu miejscowego została sporządzona Prognoza Oddziaływania na Środowisko, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z zakresem art. 51 ustawy o udostępnianiu u informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Następnie projekt planu miejscowego wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko został poddany procedurze opiniowania z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska i Powiatowym Państwowym Inspektoratem Sanitarnym, gdzie oceniano wszystkie możliwe wpływy projektu planu miejscowego</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>14. W § 18 w projekcie planu jest słowo „Dopuszcza się” budowę kanalizacji albo podczyszczenie ścieków, a w MPZP z 2005 r. w § 46 ust.3 był obowiązek rozbudowy sieci jeśli inwestor chciał budować inwestycję, było słowo „ustala się”, a nie „dopuszcza się” – to ma kluczowe znaczenie. Należy nałożyć obowiązek na inwestora rozbudowy sieci, a nie fundować mu taką inwestycje. Z tego względu wnoszę o stosowną zmianę.</p> <p>15. OGRANICZENIE UCIAŻLIWOŚCI PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNO – USŁUGOWEJ. Konieczne jest wprowadzenie zapisu, że uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjno – usługowej nie może przekroczyć granic własnego terenu !</p> <p>16. Wnoszę o wprowadzenie zakazu lokalizowania</p>						<p>na środowisko. Ponadto projekt prognozy oddziaływania na środowisko uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano m.in. następujące materiały: -Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Długołęka z marca 2012r., wykonaną przez firmę INPLUS sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy; - Inwentaryzację przyrodniczą gminy Długołęka opracowaną przez „Fulica” Jankowski Wojciech, styczeń 2018r.</p> <p>Ad.6 Uwaga nieuwzględniona Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	---

		<p>przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>17. Wnoszę o wprowadzenie nakazu stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych minimalizujących oddziaływanie na środowisko w zakresie: hałasu i wibracji, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby, jak również promieniowania elektromagnetycznego.</p> <p>18. Wnoszę o wprowadzenie zapisu, że uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód nie może powodować przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych określonych przepisami szczególnymi</p>							<p>20 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze. Do projektu planu miejscowego została sporządzona Prognoza Oddziaływania na Środowisko, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z zakresem art. 51 ustawy o udostępnianiu u informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

		<p>oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.</p> <p>19. Wnoszę o wprowadzenie zapisu: Zakazuje się lokalizacji nieosłoniętych składowisk (żłom, materiały budowlane, opał itp.) od strony dróg publicznych oraz linii kolejowej.</p> <p>20. Wnoszę o wprowadzenie zapisu: Wprowadza się zakaz podpiwniczenia budynków na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie rowów melioracyjnych oraz na terenach, gdzie woda gruntowa występuje płycej niż 2,0 m.</p> <p>21. Wnoszę o wprowadzenie zapisu: Wprowadza się zakaz lokalizowania wszystkich rodzajów budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od cieków lub rowów melioracyjnych (odległości nie obowiązują dla rowów przykrytych)</p>						<p>Następnie projekt planu miejscowego wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko został poddany procedurze opiniowania z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska i Powiatowym Państwowym Inspektoratem Sanitarnym, gdzie oceniano wszystkie możliwe wpływy projektu planu miejscowego na środowisko. Należy wyraźnie wskazać, iż Wójt Gminy w zakresie możliwych do uwzględnienia uwag i w konsekwencji opracowania planu miejscowego, ograniczony jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm.</p> <p>Ad. 7 Uwaga nieuwzględniona Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--

		<p>22.Wnoszę o wprowadzenie zapisu:</p> <p>od strony zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolem M wprowadza się obowiązek nasadzenia minimum 10,0 m pasa zieleni izolacyjnej o wysokości minimum 10,0 m, odprowadzanie wód opadowych z terenu parkingów do rowów po uprzednim ich oczyszczeniu w urządzeniach zabezpieczających przed przedostawaniem się produktów ropopochod-nych i piasku,</p> <p>23.W zakresie odprowadzenia <u>ścieków komunalnych</u> powinny być <u>zapisy</u>, że:</p> <p>-odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej i projektowanej rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniowej wsi Mirków na warunkach określonych przez właściciela sieci, -odprowadzenie ścieków</p>							<p>kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm.</p> <p>W ww. studium minimalny udział terenów biologicznie czynnych dla działki: 5% na terenie funkcji aktywności gospodarczej z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych (AG2).</p> <p>Dla terenu oznaczonego symbolem 1P/U przeznaczonego pod teren zabudowy produkcyjno – usługowej ustalono w projekcie planu min. pow. biologicznie czynną: 10% powierzchni działki budowlanej, natomiast dla terenu oznaczonego symbolem 1ZI przeznaczonego pod teren zieleni izolacyjnej ustalono w projekcie planu min. pow. biologicznie czynną: 70%.</p> <p>Ad. 8 Uwaga nieuwzględniona Wskaźnik powierzchni zabudowy to wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

		<p>technologicznych po uprzednim ich podczyszczeniu, zneutralizowaniu i ochłodzeniu do kanalizacji sanitarnej,</p> <p>-odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do oczyszczalni ścieków,</p> <p>-do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lokalizowanych na działkach zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,</p> <p>-wprowadza się zakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do cieków i rowów melioracyjnych oraz gruntów.</p> <p>24.W zakresie <u>odprowadzenia wód opadowych</u> powinno być wpisane:</p> <p>-odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych dróg i ulic do istniejących cieków otwartych i rowów</p>						<p>powierzchni działki budowlanej określany także jako maksymalna i minimalna intensywność zabudowy. Do zrozumienia tego pojęcia konieczne jest zdefiniowanie powierzchni całkowitej zabudowy oraz działki budowlanej tak jak to zostało ustalone w projekcie planu miejscowego i przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu.</p> <p>Ad. 9 Uwaga nieuwzględniona Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka wyznacza kierunek zagospodarowania dla obszaru objętego opracowaniem pod tereny funkcji aktywności gospodarczej z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych (AG2).W związku z powyższym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kontynuuje te założenia przeznaczając tym samym tereny zabudowy produkcyjno – usługowej i poprzez określenie powierzchni zabudowy w</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	---

		<p>melioracyjnych po uprzednim ich oczyszczeniu w urządzeniach zabezpieczających przed przedostaniem się produktów ropopochodnych i piasku, -z terenów posesji powierzchniowo lub stosując studnie chłonne, docelowo systemem kolektorów deszczowych, -wprowadza się obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, -rowy odwadniające drogi kołowe oraz linie kolejowe nie mogą być wykorzystywane jako odbiorniki wód deszczowych z terenów sąsiadujących o innych funkcjach.</p> <p>25.Niezależnie od wniesionych uwag wnoszę zaprzestanie uprzemysławiania Mirkowa, co pozwoli na ograniczenie konfliktów społecznych oraz pozwoli na</p>						<p>stosunku do powierzchni działki budowlanej do 60%.</p> <p>Ad.10 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Projekt planu miejscowego określa miejsca do parkowania przewidziane dla obsługi dopuszczonych w planie inwestycji w par. 10. Ustala w nim, iż można je lokalizować w granicach działek, na których znajduje się inwestycja czy realizować w formie wydzielonych miejsc postojowych lub garaży wbudowanych w bryle budynku, zgodnie z przepisami szczególnymi. Kwestionowany zapis jest prawidłowy.</p> <p>Ad. 11 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka wyznacza kierunek zagospodarowania dla obszaru objętego opracowaniem pod tereny funkcji aktywności</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

			<p>zachowanie walorów przyrodniczych na tym terenie. Z uwagi na ilość terenów w Gminie przeznaczonych na działalność przemysłową, jak np. wzdłuż drogi S8, które do chwili obecnej nie zostały zagospodarowane nie ma żadnego uzasadnienia wprowadzania kolejnych ogromnych obszarów pod przemysł w obszarze, na którym istnieją na tym tle konflikty społeczne. Jak wyżej wspomniałam mieszkańcy Mirkowa nie godzą się na sąsiedztwo przemysłu, bowiem wybrali Mirków na miejsce spokojnego życia z dala od zgiełku miasta, a aktualnie są zastraszani przez kilku rolników, którzy najpierw sprzedali swoje działki pod budownictwo mieszkaniowe (zabudowań o wysokości ok 10 m), skutkiem czego ludność Mirkowa w ostatnich latach wzrosła o 30% (z 2 do 3 tysięcy mieszkańców), a kolejnym ich celem jest zabudowanie osiedla</p>						<p>gospodarczej z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych (AG2).W związku z powyższym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kontynuuje te założenia przeznaczając tym samym tereny zabudowy produkcyjno – usługowej i poprzez określenie maksymalnej wysokości zabudowy do 16m. Wysokość budynków oraz właściwie dostosowana instalacja przeciwpożarowa dają wymierne korzyści. Rozwiązanie takie gwarantuje lepsze zabezpieczenie mienia, wykorzystanie przestrzeni przeznaczonej do składowania, pozwala na zwiększenie wydajności pracy. Przedmiotowy projekt planu miejscowego stanowi zabezpieczenie potrzeb rozwojowych i gospodarczych gminy wskazując ustaloną wysokość dla potencjalnych inwestorów w celu realizacji planowanego przedsięwzięcia. Na terenie wsi Mirków obowiązują plany miejscowe, które również wskazują taką</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	---

			<p>mieszkalnego przemysłem i gigantami wysokimi na 16m!</p> <p>Pełna treść uwagi stanowi załącznik do wykazu.</p>							<p>wartość.</p> <p>Ad. 12 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W ramach ochrony cieku położonego na północ od granicy opracowania wyznaczony został teren zieleni izolacyjnej w projekcie planu. Ponadto zachodnia część granicy opracowania jest przeznaczona pod tereny wód powierzchniowych. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długoleka z dnia 22 maja 2014r. ze zm. Ponadto błędna jest teza dot. bezpośredniego sąsiedztwa obszaru opracowania z terenami przeznaczonymi pod funkcję mieszkaniową.</p> <p>Ad. 13 Uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

										<p>przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.</p> <p>W przepisie tym mowa jest jedynie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, a które ramowo określa art. 7 ust. 1 pkt 2-3 ustawy o samorządzie gminnym, wymieniający m.in. następujące kategorie zadań własnych gminy związane z budową i utrzymaniem obiektów infrastruktury technicznej: gminne drogi, ulice, mosty, place, wodociągi</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									<p>i zaopatrzenie w wodę, kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, utrzymanie czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypiska i unieszkodliwianie odpadów komunalnych, zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.</p> <p>Należy zauważyć, iż w załączniku nr 3 wskazano, że inwestycje te będą realizowane sukcesywnie, w zależności od środków finansowych przewidzianych na ten cel w wieloletnich programach gminy, z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz środków zewnętrznych.</p> <p>Zawarty w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakaz rozstrzygnięcia o zasadach finansowania ww. inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie zawiera żadnej bliższej dyspozycji co do charakteru tego rozstrzygnięcia (przy</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>jednoczesnej obszernej i całościowej regulacji ustawy o finansach publicznych w przedmiocie dysponowania środkami publicznymi), powielając jedynie uwarunkowania prawne finansowej działalności gminy, która ma ustawowy obowiązek przestrzegania przepisów o finansach publicznych w całości swojej działalności, tj. przy podejmowaniu każdej uchwały dotyczącej wydatków publicznych i finansowania inwestycji. Wskazany zapis został ponownie przeanalizowany oraz skorygowany stylistycznie w odpowiednim zakresie.</p> <p>Ad.14, 24 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Kompetencja przewidziana dla Rady Gminy w art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym nie obejmuje możliwości regulowania w planie miejscowym budowy infrastruktury przez</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									<p>inwestorów (nie może w tym zakresie nakładać obowiązków). To są kompetencje, które należą do zadań gminnych zgodnie z art. 7 ustawy o samorządzie gminnym. W par. 18 projektu uchwały jest wprowadzony zapis, w którym docelowo odprowadzenie ścieków ustala się poprzez rozdzielczy system sanitarny, jednak z zastrzeżeniem gdy brak jest warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań wynikających z przepisów odrębnych.</p> <p>Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technic</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										<p>znej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.</p> <p>Ad.14 Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, co zostało uszczegółowione w par. 4 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , poprzez wskazanie, że ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego powinny zawierać nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									<p>w szczególności w art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może kształtować sposób wykonywania prawa własności jedynie w zakresie, jaki jest do pogodzenia z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad.15 Uwaga nieuwzględniona/bezzasadna W par. 7 projektu planu miejscowy <u>zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisku</u> w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Jedynie dopuszczono realizację <u>przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisku</u> w rozumieniu ww. przepisów, pod warunkiem nieprzekraczania standardów jakości środowiska</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									<p>określonych w przepisach odrębnych, <u>poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.</u></p> <p>Ad.16,21,25 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Procedura planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXXI/357/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków – MPZP MIRKÓW X. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze. Do projektu planu miejscowego została</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>sporządzona Prognoza Oddziaływania na Środowisko, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z zakresem art. 51 ustawy o udostępnianiu u informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Następnie projekt planu miejscowego wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko został poddany procedurze opiniowania z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska i Powiatowym Państwowym Inspektoratem Sanitarnym, gdzie oceniano wszystkie możliwe wpływy projektu planu miejscowego na środowisko. Należy wyraźnie wskazać, iż Wójt Gminy w zakresie możliwych do uwzględnienia uwag i w konsekwencji opracowania planu miejscowego, ograniczony jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan nie</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										<p>narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka uchwalonego uchwałą nr XXXII/494/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm.</p> <p>Ad. 17,18,22, 23,24 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Projekt planu miejscowy spełnia wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu, w tym m.in. instytucji oceniających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców czy wpływ na środowisko przyrodnicze.</p> <p>Ad.19 Uwaga</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										<p>nieuwzględniona/ bezzasadna W par. 12 ust.2 pkt 4 projektu planu miejscowego dopuszczono funkcje składową tylko w budynkach.</p> <p>Ad.20 Uwaga nieuwzględniona/ bezzasadna W par. 12 ust.1 pkt 3 lit. g projektu planu miejscowego wprowadzono zakaz realizowania budynków podpiwniczonych na terenach gdzie woda gruntowa występuje płycej niż 2,0 m p.p.t.</p> <p>Ad.22 Uwaga nieuwzględniona/ bezzasadna</p> <p>Na rysunku planu brak symbolu M w związku z powyższym bezzasadnym jest wprowadzenie nasadzeń pasa zielenią. Kwestie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych regulują przepisy odrębne.</p>
6	01.03.2 023r.	*	1,2.Uwaga w pkt 1 i 2, dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5	Obszar planu miejscowego	1P/U,1ZI,1WS,1KDL,1KDD		Uwaga nieuwzględniona		TAK	Ad.1, 2, 4 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt. 1,2

		<p>3. Wnoszę o poinformowanie mieszkańców jakie okoliczności doprowadziły do naruszenia obowiązującego prawa oraz jakie konsekwencje zostały wyciągnięte wobec osób winnych naruszenia procedur związanych z rozpatrzeniem Petycji mieszkańców.</p> <p>4. Wnoszę o wstrzymanie procedowania tej zmiany do czasu przywrócenia całej procedury do zgodności z prawem.</p> <p>5. Część uwagi w pkt 5, dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.3</p> <p>6. Uwaga dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.4</p> <p>7. Uwaga dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.5</p> <p>8. Uwaga dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.6</p>						<p>Ad.3 Uwaga bezzasadna Uwaga nie dotyczy procedury planu miejscowego.</p> <p>Ad.5 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.3</p> <p>Ad.6 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.4</p> <p>Ad.7 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.5</p> <p>Ad.8 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.6</p> <p>Ad.9 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.7</p> <p>Ad.10 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.8</p> <p>Ad.11 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.9</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>9. Uwaga dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.7</p> <p>10. Uwaga dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.8</p> <p>11. Uwaga dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.9</p> <p>12. Uwaga pkt.8 dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.10</p> <p>13. Uwaga pkt. 9 dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.11</p> <p>14. Uwaga pkt. 10 dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.12</p> <p>15. Wnoszę o usunięcie § 17 planowanej zmiany, w którym Gmina zobowiązuje się zbudować dla prywatnego inwestora w załączniku nr 3</p> <p>16. Uwaga dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.14</p>						<p>Ad.12 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.10</p> <p>Ad.13 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.11</p> <p>Ad.14 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.12</p> <p>Ad.15 Uwaga częściowo uwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.13</p> <p>Ad.16 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.14</p> <p>Ad.17 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.15</p> <p>Ad.18 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	---

			<p>17. Uwaga w pkt 12, dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.15</p> <p>18. Uwaga w pkt 13, dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.16</p> <p>19. Uwaga w pkt 14 w zakresie , dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.17</p> <p>20. Uwaga w pkt 15 w zakresie , dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.18</p> <p>21. Uwaga dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.19</p> <p>22. Uwaga dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.20</p> <p>23. Uwaga dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.21</p> <p>24. Uwaga dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.22</p>					<p>L.p. 5 w pkt.16</p> <p>Ad.19 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.17</p> <p>Ad.20 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.18</p> <p>Ad.21 Uwaga nieuwzględniona/bezzasadna Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.19</p> <p>Ad.22 Uwaga nieuwzględniona /bezzasadna Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.20</p> <p>Ad.23 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.21</p> <p>Ad.24 Uwaga nieuwzględniona / bezzasadna Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.22</p> <p>Ad.25 Uwaga</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	---

			<p>25. Uwaga dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.23</p> <p>26. Uwaga dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.24</p> <p>27. Uwaga z pkt. 17 dotyczy treści takich jak w uwadze L.p. 5 z pkt.25</p> <p>Pełna treść uwagi stanowi załącznik do wykazu.</p>						<p>nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.23</p> <p>Ad.26 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.24</p> <p>Ad.27 Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w uwadze L.p. 5 w pkt.25</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

*Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2022 r. poz. 902).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVIII/647/23
Rady Gminy Długołęka
z dnia 18 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Długołęka uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków - MPZP MIRKÓW X przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Realizację zadań, o których mowa w ust.1 prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

3. Inwestycje będą realizowane etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych środków.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji, które należą do zadań własnych gminy będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVIII/647/23

Rady Gminy Długołęka

z dnia 18 maja 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę