

UCHWAŁA NR XXXV/403/10
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA
z dnia 27 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Długoleka, dla części działek o nr 253/32, 253/33, 253/18, 253/16, 512.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.), w związku z uchwałą Nr X/114/2007 Rady Gminy Długoleka z dnia 25 września 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Długoleka, dla części działek o nr 253/32, 253/33, 253/18, 253/16, 512, oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka przyjętym uchwałą nr XXVI/69/97 Rady Gminy Długoleka z dnia 24 listopada 1997r. zmienionego uchwałą nr XVIII/198/08 Rady Gminy Długoleka z dnia 27 maja 2008 r. Rada Gminy Długoleka uchwała, co następuje:

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXXII/581/2005 Rady Gminy Długoleka z dnia 31 marca 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 80 z dnia 06.05.2005 r. poz. 1763, dla części działek o nr 253/32, 253/33, 253/18, 253/16, 512, zwany dalej "zmianą planu", w granicach określonych na rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami stanowiącymi integralną część uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka – załączniki nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Długoleka o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3.

3. Przedmiotem ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Długoleka, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonymi symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 5) liniach rozgraniczających - rozumie się przez to planowany przebieg granicy pomiędzy

- różnym przeznaczeniem terenu lub różnym sposobem zagospodarowania;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej;
 - 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie;
 - 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie dopuszczone na danym terenie, gdzie została zdefiniowane przeznaczenie podstawowe;
 - 9) funkcji terenu- należy przez to rozumieć formę lub formy zagospodarowania dopuszczone na danym terenie;
 - 10) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
 - 11) infrastrukturze technicznej – rozumie się przez to obiekty, urządzenia, sieci uzbrojenia technicznego w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, oświetlenie uliczne, stacje transformatorowe;
 - 12) urządzeniach reklamowych – reklamy, znaki informacyjno-plastyczne oraz nośniki reklamowe;

2. Definicje innych pojęć użytych w uchwale należy opierać o wykładnię przepisów odrębnych, w tym w szczególności dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego, prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, gospodarki nieruchomościami, odpadami oraz prawa energetycznego.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu:

- 1) ustalenia liniowe:
 - a) granice obszaru objętego zmianą planu;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 2) ustalenia przeznaczenia terenu określone symbolem:
 - a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej;
 - b) KD – tereny drogi publicznej – ulica kl. „D” dojazdowa;

c) KPJ – tereny drogi wewnętrznej – ciąg pieszo -jezdny.

2. Na rysunku zmiany planu znajdują się oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia liniowe i punktowe;
- 2) nazwy ulic przyległych do obszaru zmiany planu;
- 3) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka przyjętym uchwałą nr XXVI/69/97 Rady Gminy Długołęka z dnia 24 listopada 1997 r. zmienionego uchwałą nr XVIII/198/08 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 maj 2008 r. z naniesionymi granicami obszaru objętego zmianą planu .

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe.

§ 4. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1. Obowiązują następujące ustalenia zmiany planu dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi na rysunku zmiany planu MN, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa z wykluczeniem obiektów hodowlanych; teren przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania terenów sąsiednich;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna;
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi;
 - b) dachy dwu lub wielospadowe symetrycznych połaciach o kącie nachylenia głównych połaci dachu w przedziale od 35° do 45° kryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę;
 - c) budynki do dwóch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe i jednej podziemnej;

d) wysokość głównej kalenicy dachu do 10 m licząc od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku;

e) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki.

2. Obowiązują następujące ustalenia zmiany planu dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami na rysunku zmiany planu KD, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: droga wewnętrzna – ciąg pieszo - jezdny;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) zakaz zabudowy kubaturowej,

b) dopuszcza się lokalizację jezdni, chodnika, ścieżki rowerowej, pasa zieleni przyulicznej, infrastruktury technicznej, urządzenia reklamowe.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami MN zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy na granicy działek;

2. W budynkach zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;

3. Zakazuje się stosowania kolorów elewacji, prowadzących do nadmiernej ekspozycji budynku w otaczającym go krajobrazie – w szczególności jaskrawych, nasyconych odcieni: koloru niebieskiego, zielonego, pomarańczowego, żółtego, różowego, fioletu i czerwonego;

4. Ogrodzenie terenu nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt. Obowiązują ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,80 m. Bramy i furty w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki i mieć progów utrudniających wjazd osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich;

5. Zakazuje się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych;

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach obszaru objętym zmianą planu wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych oraz gleby nieoczyszczonych ścieków bytowych;

2. Wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych.

3. Wyklucza się zanieczyszczenie rowów, wód podziemnych i gleb substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej;

4. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone;

5. Przy pracach ziemnych wprowadza się obowiązek zdjęcia humusu i wykorzystanie na cele produkcji rolnej lub rekultywacji terenów;

6. Zaopatrzenie w energię ciepłą przy wykorzystaniu paliw ekologicznych;

7. Wszelkie uciążliwości związane ze sposobem użytkowania i zagospodarowania terenu nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm, określonych w przepisach odrębnych, zależnie od sposobu użytkowania i przeznaczenia terenów w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

8. Gospodarka ściekowa i odpadami na terenie objętym niniejszym planem musi w sposób szczególny uwzględniać ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, z uwzględnieniem § 12 ust. 3 i 4;

9. Na terenie objętym zmianą planu dopuszcza się jedynie gromadzenie odpadów komunalnych, powstałych na tym obszarze w wyniku użytkowania terenu zgodnie z ustaleniami zmiany planu i przepisami szczególnymi. Odpady powinny być gromadzone tymczasowo, w szczelnych pojemnikach i regularnie wywożone na składowisko odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;

10. Dopuszcza się, aby część ww. odpadów, ulegających biodegradacji i pozostałości roślinne, poddać procesowi recyklingu organicznego poprzez kompostowanie, w ilości pokrywającej wyłącznie potrzeby własne;

11. Ustala się klasy standardów akustycznych wg przepisów odrębnych takich jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

12. Wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów prawa z wyjątkiem budowli, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

13. Dla przeprowadzenia konserwacji koryta, pozostawić pas terenu szer. 3-4 m wzdłuż skarpy rowu.

14. Na gruntach wokół realizowanych inwestycji zaleca się oszczędne planowanie powierzchni utwardzonej z uwagi na ograniczone możliwości odprowadzenia nadmiaru wód opadowych do cieków i urządzeń melioracyjnych.

15. Dla gruntów zdegradowanych istnieje obowiązek przebudowy systemu drenarskiego, po dokonaniu uzgodnień z właściwym Zarządem do spraw melioracji.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych, z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac;

2. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest

podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Ustala się, że ogólnodostępny teren publiczny stanowi teren ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oznaczony symbolem KD, na którym dopuszcza się:

- a) budowę oświetlenia terenów;
- b) lokalizację obiektów małej architektury;
- c) lokalizację urządzeń reklamowych o wysokości do 3 m i skrajnych wymiarach tablicy reklamowej, bądź elementu reklamującego - 1,5 m na 1,5 m;
- d) budowę infrastruktury technicznej;
- e) urządzenie zieleni.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych.

1. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania nieruchomości;

2. Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dostęp poprzez drogę wewnętrzną lub ustanowienie służebności drogowej.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustalone zostały dla poszczególnych terenów w § 4 niniejszej uchwały.

§ 12. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg

publicznych i wewnętrznych;

- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
- 3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidująca z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego (modernizację, przebudowę lub budowę nowych sieci);
- 5) wszystkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenie objętym planem, wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci;
- 6) dopuszcza się uzbrojenie terenu przez inwestorów we własnym zakresie, na warunkach uzgodnionych z właściwymi zarządcami sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego;
- 7) dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej na terenach własnych inwestorów, pod warunkiem zapewnienia dostępności do nich przez zarządców poszczególnych mediów.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) możliwość budowy sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela sieci;
- 3) przewody instalacji wodociągowej prowadzone na zewnątrz budynku przy układaniu równoległym lub ich skrzyżowania powinny być prowadzone w odległości od innych przewodów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 4) projektowana sieć wodociągowa winna zapewniać właściwe warunki ochrony przeciwpożarowej;
- 5) na terenach związanych z aktywnością gospodarczą, dopuszcza się ujęcia indywidualne, a na terenach nie związanych z aktywnością gospodarczą dopuszcza się zaopatrzenie z ujęć indywidualnych do czasu realizacji wodociągu.

3. Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) możliwość budowy sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) docelowo ścieki należy odprowadzać do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela sieci;

- 3) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, z wywozem ścieków do oczyszczalni ścieków;
- 4) po zrealizowaniu sieci kanalizacyjnej bezodpływowe zbiorniki ścieków oraz indywidualne urządzenia oczyszczania ścieków należy zlikwidować;
- 5) przewody instalacji kanalizacyjnej prowadzone na zewnątrz budynku powinny być prowadzone w odległości od innych przewodów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4. Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) możliwość budowy sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej;
- 3) warunki podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej (po jej zrealizowaniu) należy uzgodnić z właścicielem lub zarządcą sieci;
- 4) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych po terenie działki.

5. Na obszarze objętym planem w zakresie melioracji wodnych, ustala się:

- 1) każda nowa budowa winna uwzględniać istniejące urządzenia melioracyjne i zapewniać ich prawidłowe użytkowanie;
- 2) w przypadku uszkodzenia sieci drenarskiej w wyniku prac inwestycyjnych należy opracować dokumentację przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób zapewniający sprawne jego działanie na terenach przyległych;
- 3) dokumentację należy uzgodnić z właściwym terytorialnie Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, a następnie dokonać przebudowy istniejącej sieci, na koszt własny inwestora, pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji.

6. Na obszarze objętym planem w zakresie energii elektrycznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejących sieci elektroenergetycznych NN i SN z zastrzeżeniem §6 ust. 3 uchwały;
- 2) skrzyżowania lub zbliżenia kabli ułożonych w ziemi od kabli i innych urządzeń podziemnych należy stosować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 3) warunki podłączenia do sieci elektroenergetycznej, projekty branżowe instalacji elektrycznych oraz projekty budowlane należy uzgodnić z właścicielem lub zarządcą sieci.

7. Na obszarze objętym planem w zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) podłączenie do istniejącej sieci poprzez jej rozbudowę i budowę nowej z zastrzeżeniem §6

ust. 3 uchwały;

- 2) skrzyżowanie i zbliżenie projektowanych sieci telekomunikacyjnych z innymi obiektami podziemnymi i nadziemnymi, z rurociągami podziemnymi, z liniami kablowymi elektroenergetycznymi i stacjami transformatorowymi winne spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych;
- 3) warunki podłączenia do sieci telekomunikacyjnej po wybudowaniu przyłącza kablowego wg warunków uzgodnionych z właścicielem lub zarządcą sieci.

8. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) budowę sieci gazowej niskiego ciśnienia;
- 2) skrzyżowanie i zbliżenie projektowanych sieci gazowych z innymi instalacjami i urządzeniami podziemnymi i nadziemnymi infrastruktury technicznej winne spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych;
- 3) warunki podłączenia do sieci gazowej po jej wybudowaniu ustala się z właścicielem lub zarządcą sieci.

9. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- 1) dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w ciepło, pod warunkiem zastosowania urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczenia. Zaleca się wykorzystanie gazu, oleju opałowego, drewna oraz innych przy zachowaniu dopuszczalnych norm emisji.

10. Na obszarze objętym planem w zakresie wywozu odpadów komunalnych ustala się:

- 1) odpady komunalne winny być gromadzone na własnej posesji zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych i systematycznie wywożone przez wyspecjalizowane służby na gminne Wysypisko odpadów komunalnych;
- 2) należy prowadzić zorganizowaną gospodarkę odpadami, która nie spowoduje zagrożenia dla środowiska naturalnego;
- 3) system gromadzenia i usuwania odpadów winien gwarantować zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniem;
- 4) zaleca się wprowadzanie zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami komunalnymi wraz z ich segregacją i odzyskiem.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Tereny, dla których zmiana planu ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem pod warunkiem udostępnienia gruntu dla realizacji celów określonych w planie.

§ 14. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Ustala się stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i KPJ na 30 %;
- b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD na 1 %.

Rozdział 3


USTALENIA KOŃCOWE.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Gminy


Mirosław Duda

Załącznik nr 1
do uchwały Nr
XXXV/403/10
Rady Gminy Długoleka
z dnia 27 kwietnia 2010 r.
Zalacznik1.pdf

**Rysunek zmiany planu wykonany na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000
wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Długoleka**

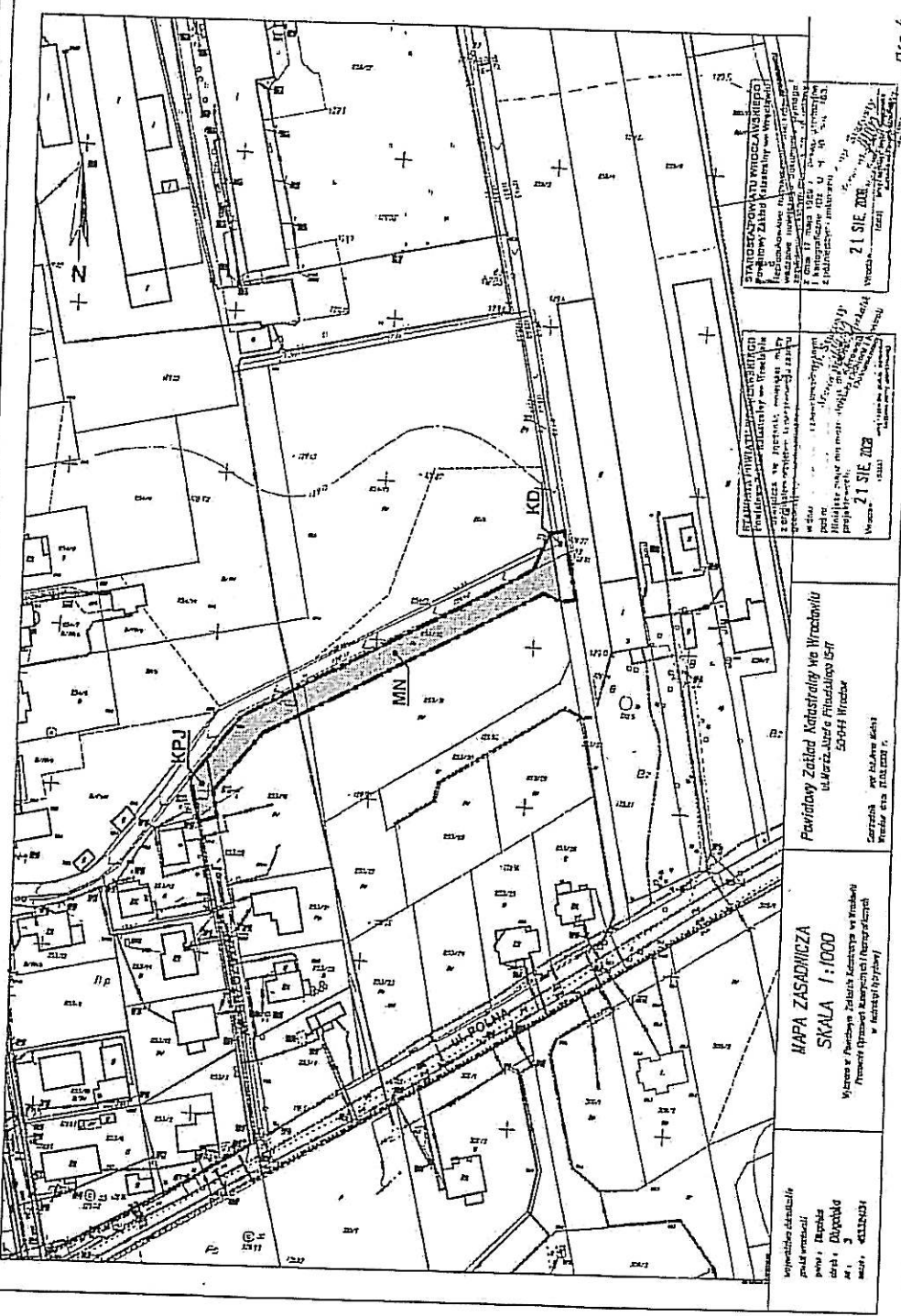
Załącznik nr 2
do uchwały Nr
XXXV/403/10
Rady Gminy Długoleka
z dnia 27 kwietnia 2010 r.
Zalacznik2.doc

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Długoleka o sposobie realizacji zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Załącznik nr 3
do uchwały Nr
XXXV/403/10
Rady Gminy Długoleka
z dnia 27 kwietnia 2010 r.
Zalacznik3.doc

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

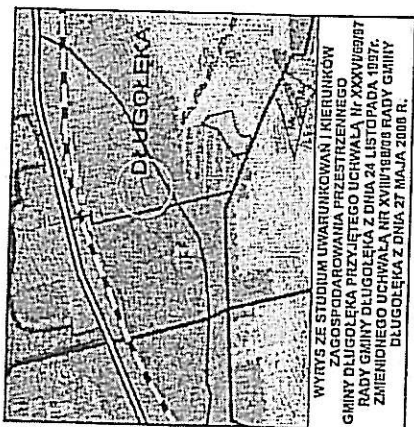
RYСУNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU WSI DŁUGOLEKA, DLA CZĘŚCI DZIAŁEK O NR 253/32, 253/33, 253/18, 253/16, 512.



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY
NR XXV/102/2010
RADY GMINY DŁUGOLEKA
Z DNIA 21.10.2010 R.

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH
NIE BĘDĄCYCH USTALENIAMI ZMIANY PLANU

- I. OZNACZENIA LINIOWE I PUNKTOWE
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ ENERGETYCZNA MN
 - ISTNIEJĄCA SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNA
 - ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
 - ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACYJNA



SKALA 1:1000

PLANART projektowania urbanistycznego Artur Zeliński 56-400 Olśniewice, ul. B. Krzywoustego 3A	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU WSI DŁUGOLEKA, DLA CZĘŚCI DZIAŁEK O NR 253/32, 253/33, 253/18, 253/16, 512	
RYСУNEK PLANU	SKALA 1:1000
ZESPÓŁ PROJEKTOWY: mgr inż. ARTUR ZELIŃSKI - GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU mgr inż. CEBEŁA STANISŁAW - STANOWISZCZ - PROJEKTANT mgr inż. ANNA CEBEŁA - STANOWISZCZ - PROJEKTANT mgr inż. ZBIGNIEW RYMIK - OCENIŁA BRDOWISZCZA - 2010 rok -	

II. USTALENIA PRZEZNACZENIA TERENU

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNEJ - ULICA I L. „D” DOJAZDOWA
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNEJ - CIĄG PIESZO - JEZDNY

LEGENDA

GRAFICZNE USTALENIA ZMIANY PLANU:

- I. USTALENIA LINIOWE
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - LINIE RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000
Wykonał i przedłożył: Zdzisław Kozłowski, ul. Piłsudskiego 157, 50-044 Wrocław
Przebieg linii granicznych i kierunków zmian

Powiatowy Związek Kucharek w Wrocławiu
ul. Wierzyńskiego 11, 50-044 Wrocław
Czerwiec 2010 r.

PRZEZNACZENIE TERENU
Przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z ogólnymi powierzchniami parkingowymi i placami zabaw.
Wzrost: 21 SIE 2010

STANOWISZCZA
Przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z ogólnymi powierzchniami parkingowymi i placami zabaw.
Wzrost: 21 SIE 2010


Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXV/403/10
Rady Gminy Długoleka
z dnia 27 kwietnia 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU WSI
DŁUGOLEKA W GMINIE DŁUGOLEKA DLA CZĘŚCI DZIAŁEK O NR 253/32, 253/33,
253/18, 253/16, 512, ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) stwierdza się, co następuje:

§ 1. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie finansowana z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej a także ze środków zewnętrznych. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane w oparciu o istniejące uzbrojenie terenu – zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich programach rozwoju Gminy Długoleka.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY


Mirosław Duda

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXV/403/10
Rady Gminy Długoleka
z dnia 27 kwietnia 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBREBU WSI DŁUGOLEKA W GMINIE DŁUGOLEKA DLA
CZĘŚCI DZIAŁEK O NR 253/32, 253/33, 253/18, 253/16, 512.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r, Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Gminy Długoleka stwierdza się, co następuje:

§ 1. W związku z tym, że w wyznaczonym terminie, nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Długoleka w Gminie Długoleka, obejmującej działki nr 253/32, 253/33, 253/18, 253/16, 512, wyłożonego do publicznego wglądu, Rada Gminy odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Witostaw Duda