



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 29 grudnia 2023 r.

Poz. 7254

### UCHWAŁA NR LXIII/710/23 RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 16 listopada 2023 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Długołęka – MPZP DŁUGOŁĘKA XVIII**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXI/355/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Długołęka – MPZP DŁUGOŁĘKA XVIII, Rada Gminy Długołęka po stwierdzeniu, że plan stanowiący przedmiot niniejszej uchwały nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka (uchwała nr XXXII/496/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014 r. ze zmianami) uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Długołęka – MPZP DŁUGOŁĘKA XVIII, zwany dalej planem.

2. Obszar objęty planem położony jest w miejscowości Długołęka w jej centralnej części w rejonie ulic Władysława Broniewskiego i Mikołaja Kopernika, zgodnie z granicami określonymi na rysunkach planu, o których mowa w § 2 pkt 1.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, tożsama z granicą strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 4) oznaczenia i symbole określające przeznaczenie terenów wraz z wyróżniającymi numerami;
- 5) strefa zieleni izolacyjnej.

2. Określone linie rozgraniczające, o których mowa w ust. 1 pkt 2, wydzielają tereny, które oznaczono następującymi symbolami i opisami:

- 1) **1MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **1U** – teren zabudowy usługowej;
- 3) **1KPJ** – teren ciągu pieszo jezdnego.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunkach planu, nie stanowią obowiązujących ustaleń planu i posiadają znaczenie wyłącznie informacyjne.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków, określonych po obrysie zewnętrznym budynku; do powierzchni całkowitej zabudowy nie wlicza się powierzchni elementów drugorzędnych jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne;
- 3) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczony przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;

**do powierzchni zabudowy nie wlicza się** powierzchni budynków ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne;

- 4) **przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które wskutek realizacji ustaleń planu stanowić będzie przeważającą formę użytkowania terenu lub obiektów budowlanych;

jednocześnie w ramach określonego przeznaczenia dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące, które zapewniają możliwość użytkowania terenu i obiektów zgodnie z przeznaczeniem, takie jak: dojścia, dojazdy miejsca parkingowe, urządzenia budowlane, zieleń towarzysząca, mała architektura, a także urządzenia służące retencji wód opadowych i roztopowych oraz rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej realizowane zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;

- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg usytuowania na terenie wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków oraz budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej, jednocześnie nieprzekraczalna linia zabudowy nie ogranicza lokalizacji obiektów takich jak: urządzenia budowlane, drogi, chodniki, dojścia i dojazdy, parkingi terenowe, place manewrowe, obiekty liniowe sieci technicznych i uzbrojenia terenu, kontenerowe stacje transformatorowe i inne urządzenia związane z siecią techniczną, które nie wymagają realizacji budynków;

- 6) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część planu i załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 7) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunkach planu symbolem.

§ 5. W planie, nie określa się:

- 1) zasad ochrony przyrody i krajobrazu, ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;
- 2) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów

priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia;

- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy, ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia.

## **Rozdział 2.**

### **Wspólne przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem**

#### **§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:**

- 1) ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem a także zaopatrzenia w ciepło, zgodnie z ustaleniami zawartymi w **rozdziale 4**, dotyczącym zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;
- 2) na terenie oznaczonym na rysunkach planu symbolami **1MN**, obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami odrębnymi dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych.

**§ 7.** W zakresie **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** ustanawia się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, o granicy tożsamej z granicą obszaru objętego planem, w której obowiązuje harmonizowanie z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, formy architektonicznej, poprzez następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami **rozdziału 3** zawierającego przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów;
- 2) nowe obiekty winne być realizowane na rzucie prostokąta o licu tynkowanym lub klinkierowym;
- 3) obowiązuje zakaz stosowania tworzyw sztucznych typu siding jako materiałów okładzinowych na elewacjach;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich konstrukcji wieżowych.

#### **§ 8. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) minimalną powierzchnię działek ustala się na:
  - a) 4 m<sup>2</sup> w przypadku działek wydzielanych wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej lub służących komunikacji,
  - b) 800 m<sup>2</sup> w przypadku pozostałych działek;
- 2) minimalna szerokość frontu działek zostaje ustalona na:
  - a) 2 m w przypadku działek służących wyłącznie infrastrukturze technicznej,
  - b) 18 m w przypadku pozostałych działek;
- 3) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°.

**§ 9. 1.** W zakresie **ustaleń dotyczących komunikacji**, w tym powiązań komunikacyjnych z układem zewnętrznym, ustala się co następuje:

- 1) dostępy poszczególnych działek budowlanych do drogi publicznej należy zapewnić wyłącznie poprzez teren ciągu pieszko-jezdnego, oznaczonego w planie symbolem **1KPJ**;
- 2) miejsca do parkowania przewidziane dla obsługi dopuszczonych w planie obiektów, należy lokalizować w granicach działek budowlanych, na których znajdują się te obiekty.

2. Obowiązują miejsca parkingowe, wliczając w to garaże, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- 1) 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
- 2) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży w obiektach usług handlu detalicznego;
- 3) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych usług.

3. W ramach określonej w ust. 2 minimalnej liczby miejsc do parkowania, należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określonej w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu.

§ 10. W zakresie wymagań, wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują ustalenia zawarte rozdziale 3 dotyczące terenu ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego symbolem **IKPJ**.

§ 11. **Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%.**

### **Rozdział 3.**

#### **Przeznaczenie oraz uzupełniające przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów**

§ 12. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN** i opisany jako *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* przeznaczają się pod poszerzenie przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zagospodarowanie służące poprawie przyległych działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w formie zieleni przydomowej, dojść i dojazdów, miejsc parkingowych oraz urządzeń budowlanych.

§ 13. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1U** i opisany jako *teren zabudowy usługowej* przeznaczają się pod:

- 1) **usługi handlu detalicznego** o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) **gastronomię**;
- 3) **ochronę zdrowia** w formie aptek i gabinetów lekarskich, a także gabinetów takich jak: kosmetyczne, weterynaryjne;
- 4) **rekreację i rozrywkę** w formie działalności takich jak: siłownie, solaria, kręgielnie, kluby fitness, sale bilardowe, sale taneczne;
- 5) **usługi o charakterze biurowym**, związane z obsługą klientów, takie jak: banki, kancelarie prawne, pracownie informatyczne oraz biura takie jak: finansowe, rachunkowe, księgowość, ubezpieczeniowe, podróży, projektowe, pośredniczące, dostarczające informacji, sporządzające opracowania;
- 6) **mieszkania towarzyszące**, przez które należy rozumieć nie więcej niż 2 lokale mieszkalne znajdujące się w budynku posiadającym lokale usługowe, przy czym obowiązuje zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych w parterze budynku.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu** w tym zasady ochrony i kształtowania **ładu przestrzennego** oraz zasady **kształtowania krajobrazu**:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać wartości 0,5;
- 2) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 0,2;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 0,8;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 15%;

- 5) maksymalna wysokość zabudowy wyrażona w liczbie kondygnacji wynosi 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym włącznie;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu w przypadku wiat i budynków oraz najwyższego punktu pozostałych obiektów budowlanych, wynosi:
  - a) 7,5 m w przypadku dachów płaskich,
  - b) 10 m w przypadku dachów stromych;
- 7) dachy budynków należy kształtować jako płaskie lub strome kryte dachówką o kącie nachylenia połąci dachowych do 45°;
- 8) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu i w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z przedstawionymi na rysunku planu wymiarami;
- 9) w strefie zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje zagospodarowanie w formie zieleni średniej i wysokiej, w szczególności w formie żywopłotów i szpalerów drzew.

§ 14. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1KPJ** i opisany jako *tereny ciągu pieszo-jezdnego*, przeznaczona się pod publiczny ciąg pieszo-jezdny wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenie, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) ustala się szerokości ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu i o wymiarach zgodnych z istniejącym podziałem geodezyjnym;
- 2) obowiązuje zagospodarowanie w formie wspólnej nawierzchni pieszo-jezdnej, dopuszcza się obiekty służące uspokojeniu ruchu, takie jak: zieleń, mała architektura, wydzielone miejsca postojowe.

#### **Rozdział 4.**

##### **Przepisy szczegółowe dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

§ 15. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W razie braku warunków przyłączenia do sieci wodociągowej, dopuszcza się rozwiązania wynikające z przepisów odrębnych.

§ 16. 1. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych lub roztopowych dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi jak przepompownie ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Docelowe odprowadzanie ścieków, z zastrzeżeniem ust. 3 należy realizować poprzez rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej.

3. W razie braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań wynikających z przepisów odrębnych.

4. Zagospodarowanie i odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych, w szczególności dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na powierzchni nieutwardzone, a także rozwiązania zapewniające retencję wód opadowych i roztopowych takich jak: doły chłonne, zbiorniki retencyjne, spływy przez powierzchnie zadarnione.

§ 17. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować poprzez rozdzielczą sieć elektroenergetyczną.

2. Dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 3 budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci elektroenergetycznej oraz stacji transformatorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zakazuje się budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 18. 1. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz, lokalizację zbiorników i związanych z nimi instalacji, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

**§ 19.** Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 20.** Zaopatrzenie w energię cieplną należy realizować z indywidualnych lub zbiorczych źródeł zaopatrzenia w ciepło, z uwzględnieniem ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, o których mowa w przepisach odrębnych.

**§ 21.** Dopuszcza się lokalizację mikroinstalacji, o których mowa w przepisach o odnawialnych źródłach energii, z wyłączeniem instalacji urządzeń pozyskujących energię z wiatru.

**§ 22.** W zakresie magazynowania i zagospodarowania odpadów, obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych, w tym aktach prawa miejscowego, dotyczących odpadów oraz utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

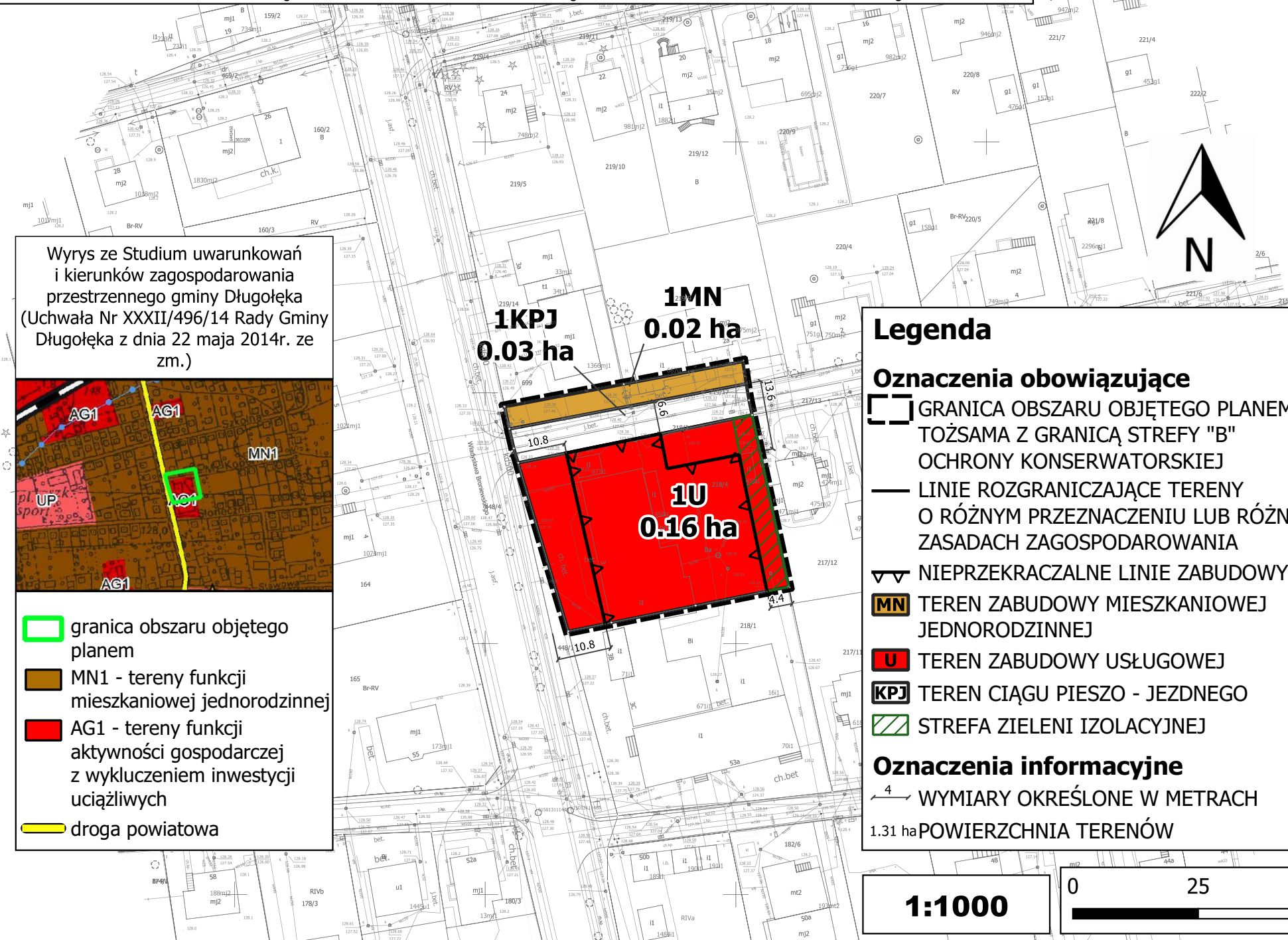
### **Rozdział 5. Przepisy końcowe.**

**§ 23.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:  
**Maria Szymerowska**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W OBRĘBIE WSI DŁUGOŁĘKA - MPZP DŁUGOŁĘKA XVIII



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka (Uchwała Nr XXXII/496/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm.)



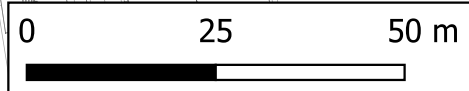
- granica obszaru objętego planem
- MN1 - tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
- AG1 - tereny funkcji aktywności gospodarczej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych
- droga powiatowa

## Legenda

- Oznaczenia obowiązujące**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM TOŻSAMA Z GRANICĄ STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - KPJ TEREN CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO
  - STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ

- Oznaczenia informacyjne**
- 4 WYMIARY OKREŚLONE W METRACH
- 1.31 ha POWIERZCHNIA TERENÓW

**1:1000**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIII/710/23  
Rady Gminy Długołęka  
z dnia 16 listopada 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu  
Rada Gminy Długołęka uchwała, co następuje:**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy w Długołęce uchwała, co następuje:

**§ 1.** W ustawowym terminie, to jest do dnia 17.10.2023 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Długołęka – MPZP DŁUGOŁĘKA XVIII wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 28.08.2023 r. r. do 26.09.2023 r., w związku z tym nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIII/710/23  
Rady Gminy Długołęka  
z dnia 16 listopada 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Długołęka uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Długołęka – MPZP DŁUGOŁĘKA XVIII przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Realizację zadań, o których mowa w ust. 1 prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

3. Inwestycje będą realizowane etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych środków.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji, które należą do zadań własnych gminy będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIII/710/23

Rady Gminy Długołęka

z dnia 16 listopada 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**