



## **RADA GMINY DŁUGOŁĘKA**

Długoleka - ul. Wrocławska 18, - 55 - 095 Mirków - woj. Dolnośląskie - Polska  
Tel. (071) 315-21-86 - Fax. (071) 315-25-78 - E-mail: gmina@gmina.dlugoleka.pl

### **UCHWAŁA NR VII/98/07 RADY GMINY DŁUGOŁĘKA z dnia 26 czerwca 2007 r.**

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wilczyce – część działki nr 413, gmina Długoleka.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 ze zm.), po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka” uchwalonym przez Radę Gminy Długoleka Uchwałą Nr XXXVI/69/97 z dnia 24 listopada 1997 r., w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Długoleka Nr XLV/755/06 z dnia 20 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wilczyce – część działki nr 413, Rada Gminy Długoleka uchwala co następuje :

#### **Rozdział I Przepisy ogólne**

##### **§ 1**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wilczyce – część działki nr 413, gmina Długoleka, zwanego dalej „planem”.
2. Przedmiotem zmiany planu jest teren oznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wilczyce, uchwalonym uchwałą Nr XXIV/462/2004 Rady Gminy Długoleka z dnia 27 sierpnia 2004 r. symbolem KX – ciąg pieszy.
3. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść uchwały są następujące załączniki:
  - 1) rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
  - 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

##### **§ 2**

1. Ilekroć w przepisach uchwały Rady Gminy Długoleka jest mowa o :
  - 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
  - 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do uchwały sporządzony na mapie w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
  - 3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące w momencie realizacji uchwały przepisy prawa, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
  - 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego,

- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
  - 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie występują samodzielnie na danym terenie.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

### § 3

Zakres ustaleń planu określono zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

### § 4

Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) podstawowe przeznaczenie terenu,
- 4) stanowisko archeologiczne.

## Rozdział II

### Przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

### § 5

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) masy ziemne usuwane lub przemieszczone podczas realizacji inwestycji na obszarze objętym planem należy wykorzystać na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez Wójta Gminy Długoleka,
- 2) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej,
- 3) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia w/w substancjami, o których mowa w pkt. 2,
- 4) obszar objęty planem położony jest w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Widawy”.

### § 6

#### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym planem znajduje się stanowisko archeologiczne - nr 4/1/79 – 30 AZP, ślad osadnictwa ludności kultury łużyckiej z epoki brązu i okresu halsztackiego.
2. W obrębie chronionego stanowiska archeologicznego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie ustala się następujące wymogi:
  - 1) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przed uzyskaniem przez inwestora zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie prac ziemnych,
  - 2) ewentualne prace ziemne muszą być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi metodą wykopaliskową oraz prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.

## § 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Na obszarze objętym planem znajduje się stanowisko archeologiczne nr 4/1/79 – 30 AZP podlegające ochronie.
2. Granice i sposoby zagospodarowania dla stanowiska archeologicznego określono w § 6 uchwały.
3. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny górnicze oraz zagrożone osunięciem się mas ziemnych.

## § 8

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów. Do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów.

## § 9

Na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające ustalenia :

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

## Rozdział III

### Przepisy szczegółowe dla wyznaczonych terenów w liniach rozgraniczających

## § 10

Tereny ciągów pieszo - jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDp, 2 KDp.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się :
  - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią ciągi pieszo - jezdne,
  - 2) dopuszcza się lokalizację:
    - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - b) w ramach wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się :
  - 1) minimalna szerokość ciągów pieszo – jezdnych w liniach rozgraniczających 5 m (dopuszczalne miejscowe zmniejszenie linii rozgraniczających – 3 m, zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami przestrzennymi),
  - 2) skrzyżowania ciągów pieszo jezdnych z drogami wewnętrznymi na warunkach określonych przez zarządców dróg.
  - 3) krzyżowania ciągów pieszo - jezdnych z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci,
  - 4) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych ciągów pieszo – jezdnych do istniejącego rowu melioracyjnego, po uprzednim ich oczyszczeniu w urządzeniach zabezpieczających przed przedostaniem się produktów ropopochodnych i piasku lub do kanalizacji deszczowej.

## **§ 11**

Teren ulicy wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem D 1.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D 1 obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wilczyce uchwalonego uchwałą Nr XXIV/462/2004 Rady Gminy Długoleka z dnia 27 sierpnia 2004 r.

## **§ 12**

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 KDp, 2 KDp, D 1 w wysokości 0,1 %.

## **Rozdział IV**

### **Przepisy końcowe**

## **§ 13**

Traci moc Uchwała Nr XXIV/462/2004 Rady Gminy Długoleka z dnia 27 sierpnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wilczyce (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego nr 179 z dnia 24 września 2004 r., poz. 2961) w części dotyczącej obszaru objętego planem – część działki nr 413.

## **§ 14**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

## **§ 15**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego .

## **§ 16**

Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej gminy Długoleka.

**Przewodniczący**

  
**Rady Gminy Długoleka**

Załącznik nr 2 do uchwały nr VII/98/07 Rady Gminy Długoleka z dnia 26 czerwca 2007 r.

**SPOSÓB REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 3 do uchwały nr VII/98/07 Rady Gminy Długoleka z dnia 26 czerwca 2007 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dnia 29 marca 2007r do urzędu Gminy wpłynęła uwaga do projektu planu od Pani Anny Siemiatkowskiej zam. we Wrocławiu, właścicielki działki nr 217/6 we wsi Wilczyce, która graniczy z działką nr 413. Uwaga dotyczyła szerokości ciągu pieszo – jezdnego. Dnia 04.04.2007r Uwaga do projektu planu została wycofana przez Panią Annę Siemiatkowską.

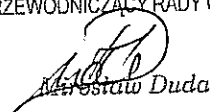
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

  
Mirosław Duda

### **UZASADNIENIE:**

W obecnie obowiązującym planie miejscowym dla wsi Wilczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Długoleka nr XXIV/462/2004 z dnia 27.08.2004r część działki nr 413 we wsi Wilczyce (droga gminna) posiada zapis KX – ciąg pieszy, przez który można obecnie zgodnie z planem jedynie spacerować a nie przejeżdżać, co spowodowało iż sąsiednie tereny mieszkaniowe nie posiadają dojazdu do drogi publicznej. W celu wyprostowania w/w sytuacji został zmieniony zapis planu dotyczący wpisania w plan na części działki 413 zapisów o ciągu pieszo – jezdnym.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY



Marcin Duda

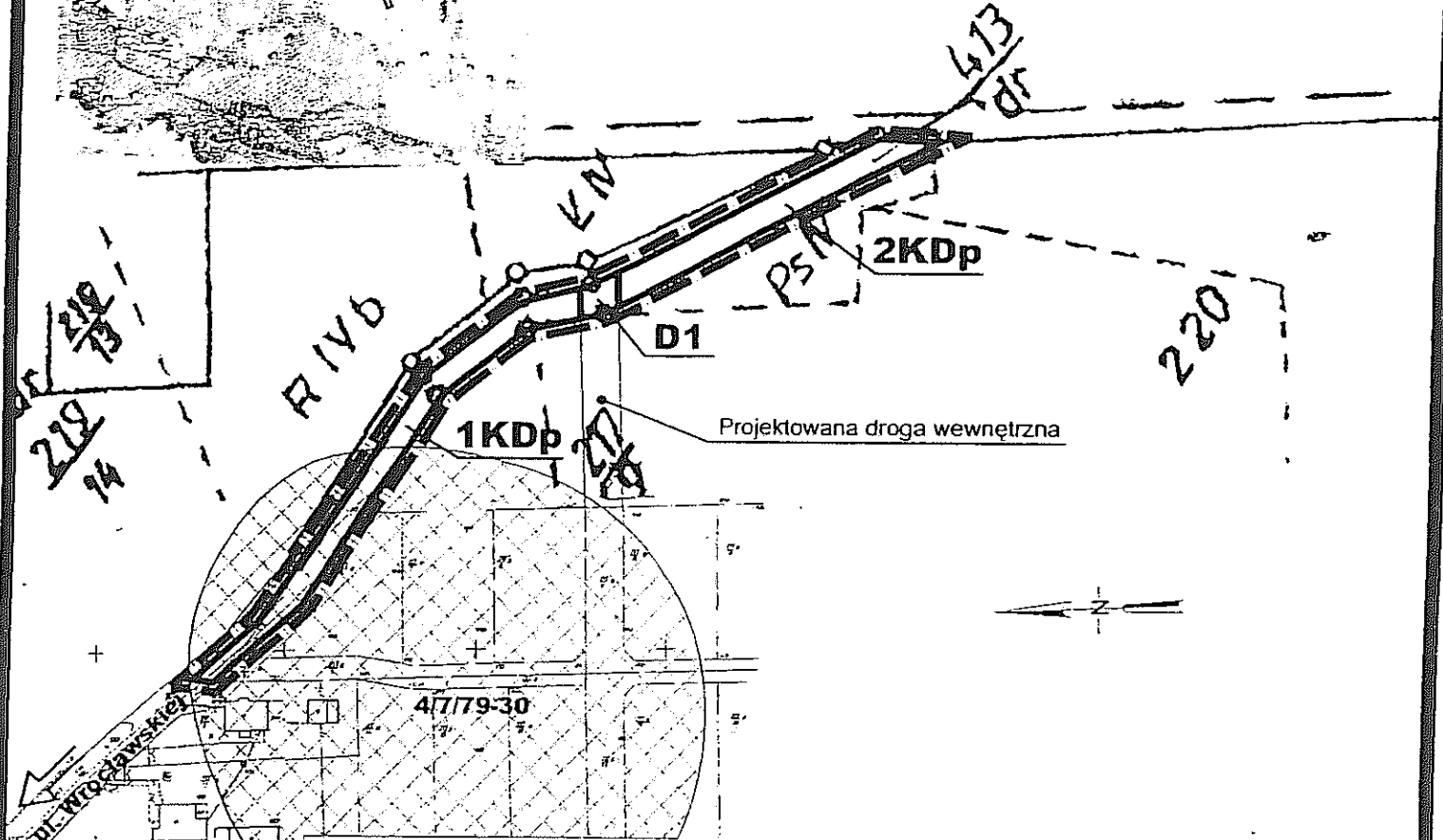
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WILCZYCE - CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 413, GMINA DŁUGOŁĘKA

0 50 100[m]  
SKALA PLANU 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
GMINY DŁUGOŁĘKA

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr VII.192/07  
Rady Gminy Długoleka  
z dnia 26.02.2007r.

OBSZAR OBJEKTU  
PLANEM



## LEGENDA

- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- KDp** TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- D1** TEREN ULICY WEWNĘTRZNEJ
- 417/79-30** STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

DŁUGOŁĘKA  
WILCZYCE  
1000  
3748/07

"PRZESTRZEŃ"  
BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH  
HORUBSKI WŁADYSŁAW  
UL. ŁANIEWSKA 28, 51-520 WROCŁAW  
TEL. (071) 346-62-93

TEMAT:  
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WSI WILCZYCE - CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 413, GMINA DŁUGOŁĘKA

CZĘŚĆ:  
**RYСУNEK PLANU**

AUTOR:  
mgr Władysław Horubski nr upr. 720/88  
(nr członkowski Izby Urbanistów: Z-68)

SKALA  
1 : 1000

2007-02-14

2007-02-14

2007-02-14