

**UCHWAŁA NR III/23/2006
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA
z dnia 29 grudnia 2006r**

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mirków część „A”
w gminie Długoleka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Rady Gminy Długoleka Nr XXXIX/668/2006 z dnia 28 marca 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mirków część „A” w gminie Długoleka, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu zmiany planu z zapisem Uchwały Nr XXXVI/69/97 Rady Gminy Długoleka z dnia 24 listopada 1997r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka, uchwała się, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mirków część „A” zwaną **MPZP ENERGETYKA**.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2

Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **zmiana planu** – należy przez to rozumieć **MPZP ENERGETYKA**, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000 stanowiący integralną część uchwały;
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

§ 3

Ustalenia zmiany planu wyrażone są w postaci:

- 1) niniejszej uchwały stanowiącej tekst zmiany planu;
- 2) rysunku zmiany planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do uchwały, obowiązującego w zakresie: granic obszaru objętego zmianą planu, funkcji terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, przebiegu dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV, 110 kV relacji Pasikowice - Wrocław wraz z obszarem oddziaływania.

**ROZDZIAŁ II
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

§ 4

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego,

parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1R, 2R, 3R**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) funkcja wiodąca terenu: **tereny rolnicze**;
 - 2) za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą;
 - 3) za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1RL, 2RL, 3RL, 4RL**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) funkcja wiodąca terenu: **tereny lasów**;
 - 2) za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją leśną, z zakazem sadzenia drzew w granicach obszaru oddziaływania linii;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1WS, 2WS**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) funkcja wiodąca terenu: **tereny wód powierzchniowych**;
 - 2) za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie istniejącego cieków wodnego;
 - 3) za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto:
 - a) przekraczanie cieków sieciami infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację urządzeń służących regulacji cieków oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową.

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: **KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;
- 2) za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację drogi klasy „L” - lokalnej;
- 3) za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto: lokalizację nośników reklamowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy sieci;
- 4) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 12,0 do 15,0 m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§ 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. W granicach obszaru objętego zmianą planu wyznacza się obszar oddziaływania projektowanej dwutorowej, dwunapięciowej linii elektroenergetycznej 400 kV i 110 kV relacji Pasikurowice - Wrocław, o szerokości 70,0 m (po 35,0 m od osi linii w obu kierunkach).
2. W obszarze oddziaływania projektowanej linii energetycznej wysokiego napięcia ustala się:
 - 1) zakaz sadzenia drzew,
 - 2) obowiązek zapewnienia dojazdu do linii energetycznej,
 - 3) możliwość lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu przez administratora sieci.
3. Dopuszcza się zmniejszenie obszaru oddziaływania w przypadku zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych.

4. W przypadku zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających zmniejszenie obszaru oddziaływania, obowiązuje szerokość obszaru określona przez administratora sieci.
5. W przypadku korekty przebiegu projektowanej linii energetycznej, obszar oddziaływania stosuje się zgodnie ze zmienionym przebiegiem linii.
6. W przypadku rezygnacji z realizacji linii, wyznaczony obszar oddziaływania przestaje obowiązywać.
7. Zagospodarowanie w sąsiedztwie terenów wód powierzchniowych (WS) winno uwzględniać możliwość wykonywania robót konserwacyjnych przy użyciu sprzętu mechanicznego oraz usunięcia ewentualnych uszkodzeń w lokalnej sieci drenarskiej.

§ 7

Terminy i sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Tereny, dla których zmiana planu ustala inne przeznaczenie niż funkcjonujące przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą planu.

§ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują obszary przestrzeni publicznej.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

ROZDZIAŁ III ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) projektuje się budowę dwutorowej, dwunapięciowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV/110 kV relacji Pasikurowice – Wrocław,
- 2) dopuszcza się korektę przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV, 110 kV.

ROZDZIAŁ IV ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 11

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

1. W przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z właściwym organem ds. melioracji).
2. Odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych oraz wszelkie kolizje z urządzeniami wodno-melioracyjnymi, wymagają uzyskania zgody ich właścicieli.

§ 12

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Z uwagi na możliwość odkrycia stanowisk archeologicznych w trakcie realizacji inwestycji, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7- dniowym wyprzedzeniem,
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 13

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ V PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 0,01%.

§ 15

Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – Rysunek zmiany planu,
- 2) załącznik nr 2 – Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w zmianie planu,
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

załącznik nr 2 do uchwały nr III/23/2006 Rady Gminy Długoleka z dnia 29 grudnia 2006

**SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ USTALONYCH W ZMIANIE PLANU**

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

załącznik nr 3 do uchwały nr III/23/2006 Rady Gminy Długoleka z dnia 29 grudnia 2006r

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mirków część „A” - MPZP ENERGETYKA w dniach od 25 lipca do 23 sierpnia 2006r. a także w okresie składania uwag do dnia 12 września 2006r. nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.